

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи: "26" августа 2011 года  
Документы-основания: • Постановление администрации города Перми от 10.08.1995 №1627  
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Пермь"

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 107,6 кв. м, этаж 2, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Куйбышева, д.67, пом.1

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-01/010/2011-456

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" августа 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-01/010/2011-456

Регистратор

Козицына Е.В.



(подпись)



59-БГ № 142223

КОПИЯ ВЕРНА



КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие  
 «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
 Федеральное БТИ»  
 (полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
 Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю  
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Помещение  
 (вид объекта учета)  
Встроенные помещения  
 (наименование объекта учета)

#### Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Куйбышева
Номер дома	67	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Свердловский район	

#### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000184790:0000:20001
Кадастровый номер	

#### Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «27» ноября 2009 года

Руководитель (уполномоченное лицо)



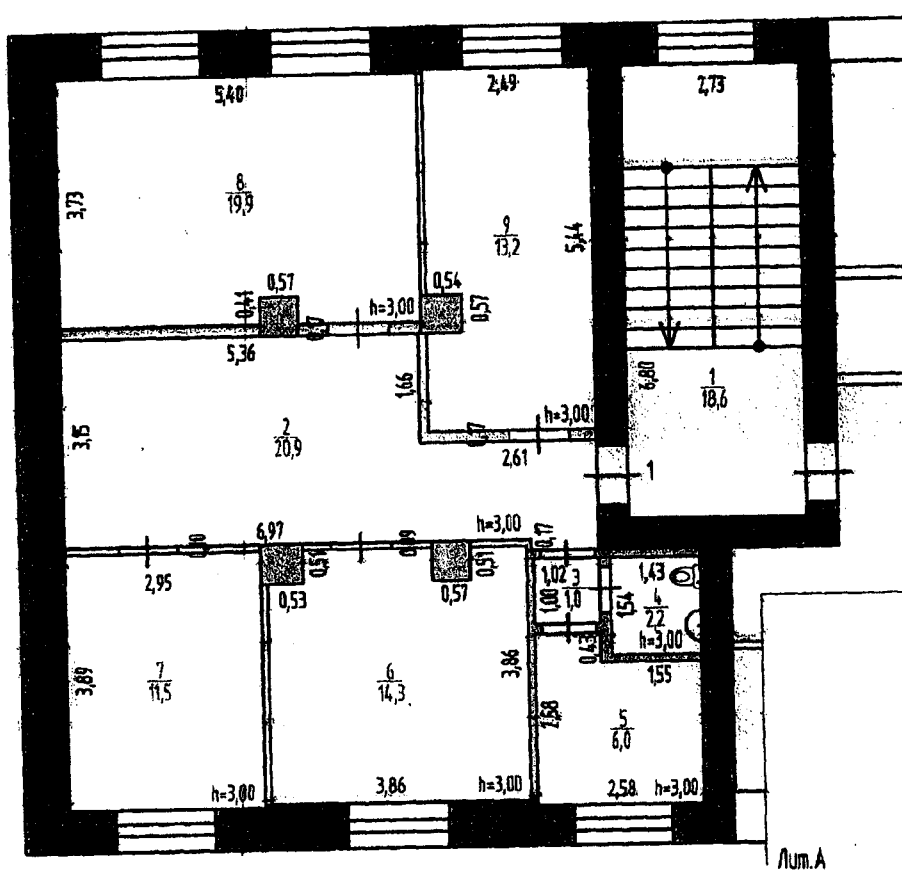
*Мунавирова В.Е.*  
 (подпись)

(Мунавирова В.Е.)  
 (Фамилия И.О.)

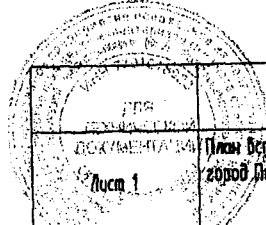
КОПИЯ ВЕРНА



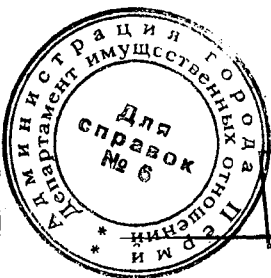
План встроенных помещений  
Этаж расположения второй



КОПИЯ



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю		Инд. номер 57.401.002.000184.790-0000.20001
Лист 1	План встроенных помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Куйбышева, дом 67	М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
27.11.2009	Техник	Софьина Е.А.
27.11.2009	Ведущий инженер	Пьянков Е.В.
		Подпись
		<i>С.А.</i>
		<i>Е.В.</i>



КОПИЯ ВЕРНА

2

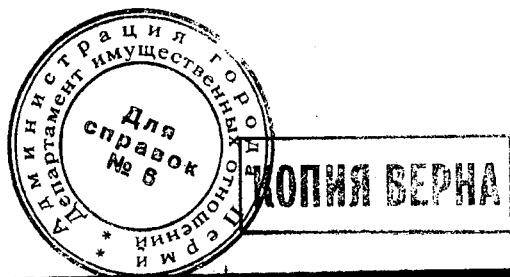
**I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц - полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное учреждение «Содержание муниципального имущества»	Приказ №1036 от 08.10.2007г. ДИО Администрации города Перми	1

**II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	
					Нежилые		Прочие		Итого (по этажу, строению)			
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
27.11.2009 А	2	1	1	Лестничная клетка		18,6						
			2	Коридор		20,9					3,00	
			3	Тамбур		1,0					3,00	
			4	Санузел		2,2					3,00	
			5	Кабинет	6,0						3,00	
			6	Кабинет	14,3						3,00	
			7	Кабинет	11,5						3,00	
			8	Кабинет	19,9						3,00	
			9	Кабинет	13,2						3,00	
Всего по помещениям:					64,9	42,7			107,6			

Примечание: объем встроенных помещений составляет 467м<sup>3</sup>



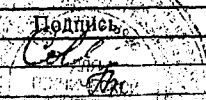

### III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1941 Этажность здания 2/подвал Физический износ здания 27 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Кирпичные
2. Перегородки (материал)	Гипсолитовые, деревянные
3. Перекрытия (материал)	Деревянные утепленные по балкам
4. Полы:	
а) в основных помещениях	Дощатые
б) в санузлах	Керамическая плитка
в) в других помещениях	Дощатые
5. Проемы	Деревянные
оконные	Металлические, деревянные
дверные	
6. Отделка стен:	
а) в основных помещениях	Обои
б) в санузлах	Обои
в) в других помещениях	Обои
7. Отделка потолков:	
а) в основных помещениях	Побелка
б) в санузлах	Побелка
в) в других помещениях	Побелка
8. Вид отопления	Центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытая проводка
в) канализации	Сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	Централизованное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	--
е) лоджий или балконов	--
ж) телефона	Есть
з) радио	--
и) лифт	--
к) мусоропровод	--

### IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. 10258,58 руб.

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
27.11.2009	Исполнил	Софьина Е.А.	
27.11.2009	Проверил	Пьянков Е.В.	



**ЮЛИЯ ВЕРНА**



Вид объекта оценки - Нежилого помещения, общей площадью 107,6 кв.м., этаж 2, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д. 67, пом. 1

Общий вид дома по Куйбышева, д. 67



Вход в объект оценки



Помещения объекта оценки

