

Пояснительная записка

Территория, в отношении которой может быть принято решение о развитии, расположена в квартале № 9, ограниченном ул. Окулова, ул. Матросова, ул. Монастырской, ул. Крисанова в Ленинском районе города Перми.

Целевое назначение: развитие застроенной территории квартала в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Перми.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми территория расположена в зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2).

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Для данного квартала решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 №287 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143» установлен параметр по предельной высоте застройки до 20 метров.

Территория расположена в зоне регулирования Р-4 - Кварталы 5-9, 31а, 32а, 33 – Кварталы, расположенные в западной части "Тубернской Перми" между эспланадой и прибрежной зоной р. Камы.

На данную территорию постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 N 1293 утверждена документация по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул. Николая Островского, ул. Ленина, ул. Максима Горького, ул. Пушкина, ул. Сибирской, ул. Краснова, ул. Куйбышева, ул. Революции, шоссе

Космонавтов, ул. Подгорной, ул. Екатерининской, ул. Окулова, ул. Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул. Попова, ул. Петропавловской, ул. Ленина в Ленинском районе города Перми.

На проектируемой территории размещаются многоквартирные жилые дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, которые подлежат расселению и сносу, а так же предлагаемые к сносу, реконструкции согласно утвержденной муниципальной адресной программе по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Перми на 2011-2015, а именно жилые дома по:

✓ ул.Окулова, 38 (2 строения)

✓ ул. Окулова, 39 (2 строения)

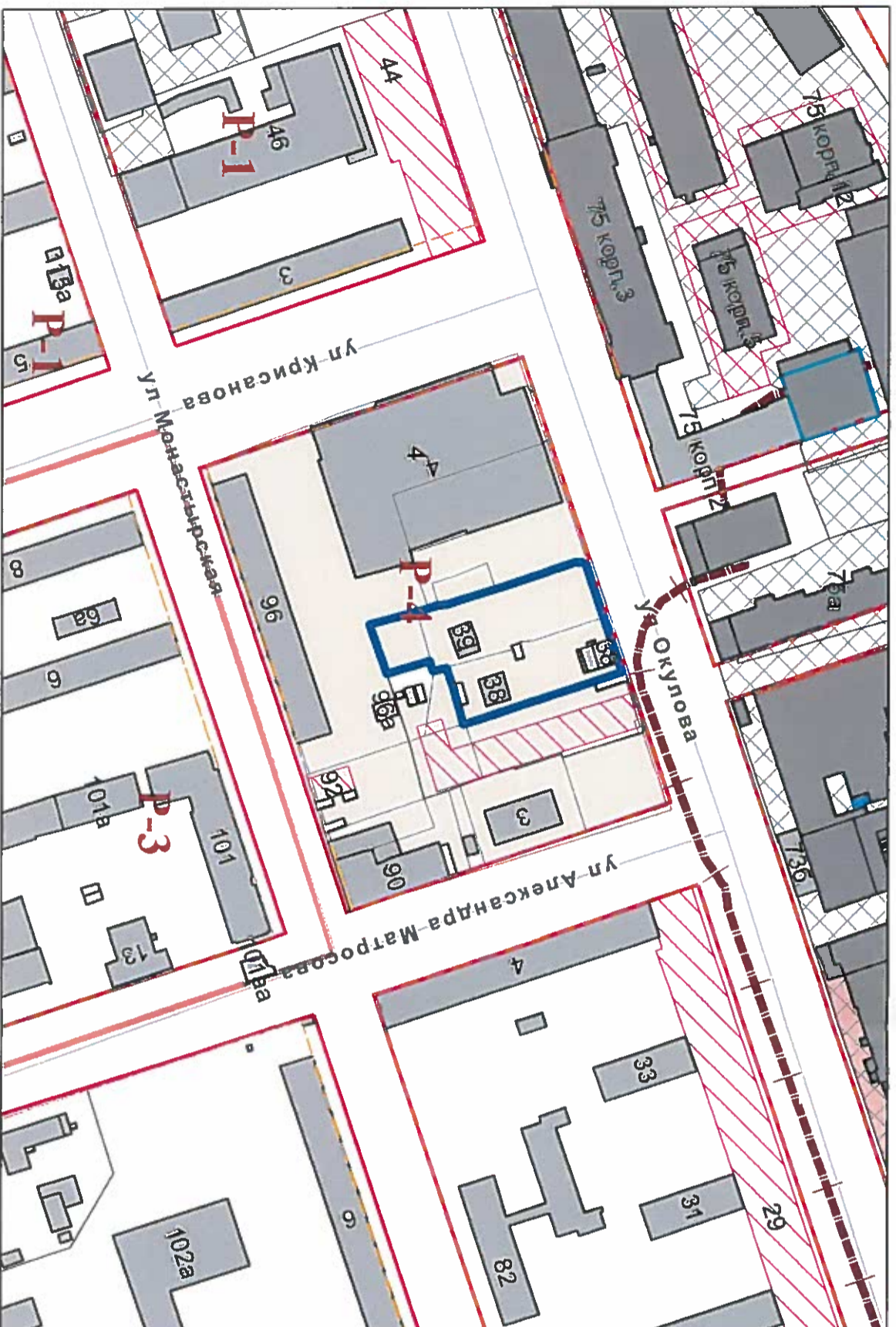
Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Окулова, 37 и Монастырская, 92, ранее расположенные в границах квартала № 9, снесены.

Проект границ территории, планируемой к развитию

Адрес: город Пермь, Ленинский район, территория, подлежащая развитию, в границах квартала № 9, ограниченного ул. Окулова, ул. Матросова, ул. Монастырской, ул. Крисанова.





Целевое назначение: развитие застроенных территорий квартала в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Перми

Площадь территории планируемой к развитию составляет 0,30 га (ориентировочно)

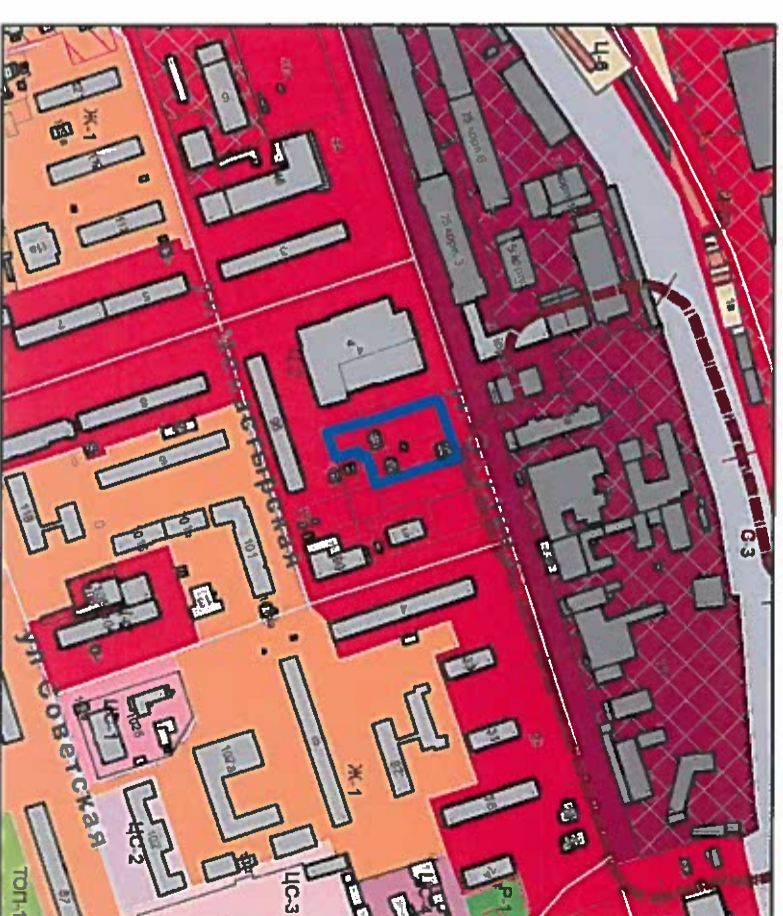


1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории квартала № 9, планируемой к развитию
-  Красные линии, установленные в соответствии с проектом планировки территории
-  Зона регулирования застройки (P-4) - Кварталы, расположенные в западной части "Губернской Терми" между эспланадой и прибрежной зоной р. Камы
-  санитарно-защитная зона промышленного района "Речной Порт" (ОАО "Пермалко", ООО "Первый хлеб")

Ситуационный план г. Перми с фрагментом карты градостроительного зонирования



1:5 000

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления администрации г. Перми

«8» 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищных отношений администрации г. Перми

«10» 2014 г.

Проект границ территории планируемой к развитию

город Пермь, Ленинский район, территория квартала № 9, ограниченного ул. Окулова, ул. Матросова, ул. Монастырской, ул. Крисанова

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми