

### Пояснительная записка

Территория, в отношении которой может быть принято решение о развитии, расположена в квартале № 904, ограниченном ул. Коломенской, ул. Косьявинской, ул. Краснополянской, ул. Бригадирской в Свердловском районе города Перми.

Целевое назначение: развитие застроенной территории квартала в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Перми. Площадь территории ориентировочно составляет 1,18 га.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1).

Зона массовой жилой застройки Ж-1 выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов с широким спектром услуг и размещением объектов делового назначения.

В границах территории расположена охранная зона коммуникаций - охранный зона ЭСК СУХАНКИ ВЛ-0.4 КВ ОТ ТП 6014, ВЛ-0.4 КВ ОТ КТП 6037, ВЛ-0.4 КВ ОТ КТП 6052, ВЛ-0.4 КВ ОТ КТП 6054, ВЛ-0.4 КВ ОТ КТП 6055, ВЛ-0.4 КВ ОТ ТП 6068.

На данную территорию постановлением администрации города Перми от 25.04.2011 N 173 утверждены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Героев Хасана, ул. Нейвинской, ул. Коломенской, ул. Братской, ул. Загарьинской, ул. Пихтовой, ул. Бригадирской, ул. Косьявинской, ул. Краснополянской Свердловского района города Перми.

На проектируемой территории размещаются многоквартирные жилые дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, которые подлежат расселению и

сносу, а так же предлагаемые к сносу, реконструкции согласно утвержденной муниципальной адресной программе по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города

Перми на 2011-2015, а именно жилые дома по:

- ✓ ул. Бригадирская, 2
- ✓ ул. Бригадирская, 4
- ✓ ул. Коломенская, 4
- ✓ ул. Краснополянская, 27
- ✓ ул. Краснополянская, 29

Многоквартирный жилой дом по адресу ул. Краснополянская,

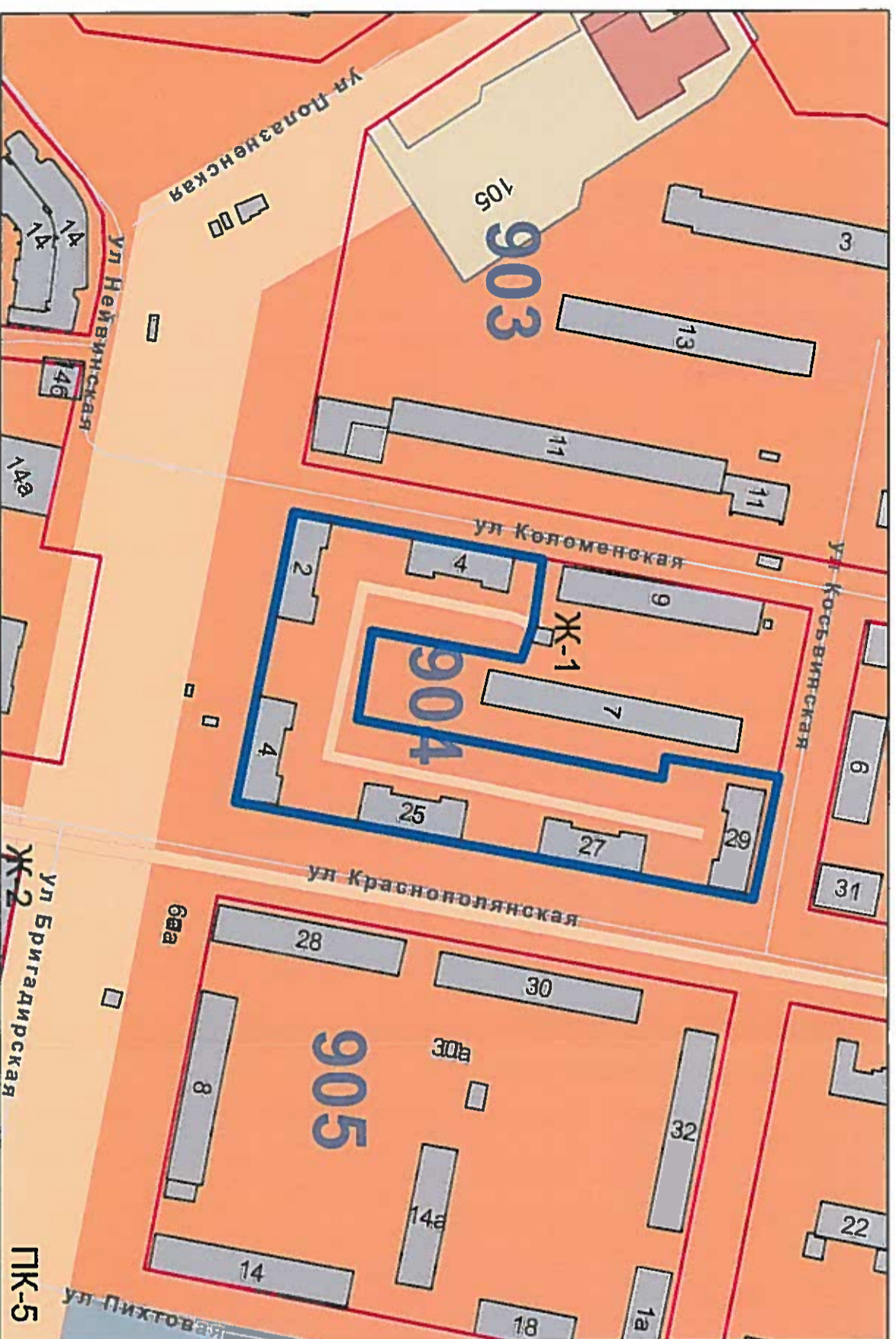
25, ранее расположенный в границах квартала № 904, на данный момент снесен.

# Проект границ территории планируемой к развитию

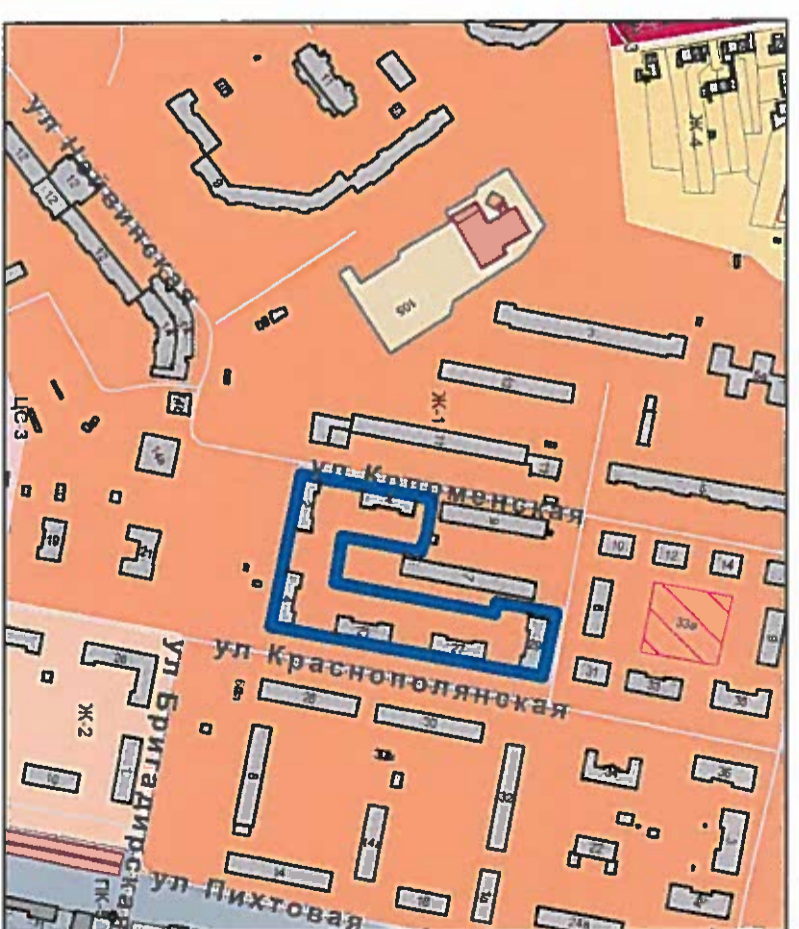
Адрес: город Пермь, Свердловский район, территория, подлежащая развитию, в границах квартала № 904, ограниченного ул. Коломенской, ул. Косьявинской, ул. Краснополянской, ул. Бригадирской.

Целевое назначение: развитие застроенных территорий кварталов в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Перми

Площадь территории планируемой к развитию составляет 1,18 га (ориентировочно)



Ситуационный план г. Перми с фрагментом карты градостроительного зонирования



СОГЛАСОВАНО

Начальник ЦГА администрации г. Перми

/Д.Ю. Лапшин/

2014 г.



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищных отношений администрации г. Перми

/М.В. Сирина/

2014 г.






Проект границ территории планируемой к развитию

город Пермь, Свердловский район, территория квартала № 904, ограниченного ул. Коломенской, ул. Косьявинской, ул. Краснополянской, ул. Бригадирской

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории квартала № 904, планируемой к развитию
-  Красные линии, установленные в соответствии с проектом планировки территории
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ЭСК СУХАНКИ ВЛ-0.4 КВ ОТ ТП 6014, ВЛ-0.4 КВ ОТ КТП 6037, ВЛ-0.4 КВ ОТ КТП 6052, ВЛ-0.4 КВ ОТ КТП 6054, ВЛ-0.4 КВ ОТ КТП 6055, ВЛ-0.4 КВ ОТ ТП 6058