



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

21.10.2015

**Документы-основания:** • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991г. №3020-1 с приложениями

• Решение "О перечне объектов муниципальной собственности г.Перми (объекты промышленности, бытового обслуживания, транспорта, общественного питания, торговли, оптовой торговли, коммунального хозяйства, народного образования, культуры, нежилые помещения)" от 09.07.1992 №98, выдавший орган: Малый Совет Пермского городского Совета народных депутатов

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование "Город Пермь"

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 59:01:4410086:365

**Объект права:** Административное здание, назначение: нежилое, площадь 1 307,5 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Пермская, д.31

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" октября 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/020-59/020/201/2015-4690/1

Государственный регистратор

Дубровина Л. И.

(подпись, м.п.)

59-59/020-59/020/201/2015-4690/1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи:

10.08.2015

Документы-основания: • Распоряжение "О перераспределении земельных участков в Ленинском районе" от 07.08.2015 №1832, выдавший орган: Департамент земельных отношений администрации города Перми

• п.3 ст.3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:4410086:363

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации, площадь 2 965 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Пермская, д.31

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" августа 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-59/001/201/2015-8685/1

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Козицына Е. В.

59-59/001-59/001/201/2015-8685/1



РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Городское бюро технической инвентаризации

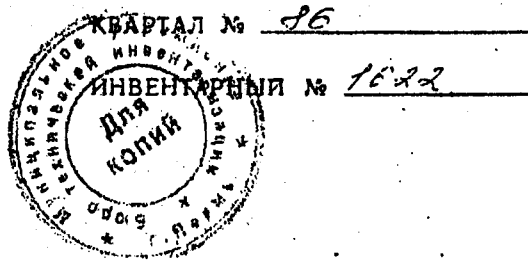
# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Детский сад № 273  
(назначение нежилого строения)

РАЙОН Ленинский

ГОРОД (ПОС.) Пермь

УЛИЦА (ПЕР.) Кирова, 31



Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

КОПИЯ ВЕРНА







IV. Общие сведения

Назначение Детский сад

Использование Детский сад

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

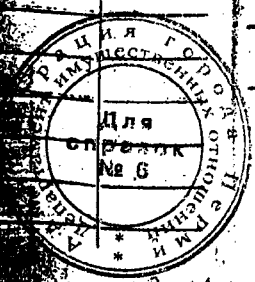
в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
A	Дет. сад	$16,55 \times 30,45 - 16,35 \times 2,35 - 16,35 \times 1,80$	436,1	6,80	2965
A1	Дет. сад	$4,56 \times 7,00$	31,9	6,80	217
A2	Пристрой	$12,40 \times 12,25 + 1,80 \times 2,31 + 2,2 \times 1,78$ Эт. $13,40 \times 4,40$	156,1	6,75	1054
A4	Пристрой	$4,97 \times 4,39 - 1,80 \times 0,90$	20,1	3,10	62
	подвал		436,1	2,86	1247
	Ближний	$1,80 \times 1,00 + 1,00 \times 0,85 + 2,40 \times 1,00$	6,0		
	Крыльцо	$(1,80 \times 1,00) \times 4$	7,2		
a	вход в подв	$4,80 \times 1,65 + 1,80 \times 1,80$	10,0		
A1	вход в подв	$6,38 \times 1,82$	11,6		
	Крыльцо	$2,17 \times 1,96 + 1,38 \times 1,55 + 1,78 \times 1,06 + 2,74 \times 1,40$	14,0		
	Крыльцо	$3,16 \times 3,42$	10,8		
	Стяжка	$(0,68 \times 0,68) \times 2$	0,9		
	Сиденье	$11,20 \times 2,45 + 2,8 \times 1,80 \times 25$	35,2		

КОПИЯ ВЕРНА



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа *капитал. 1995г*

Литера А, А1 год постройки 1954 Число этажей 2  
 Группа капитальности III вид внутренней отделки простая

М.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (обедня, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по площади	Площадь в кв. м	Удельный вес конструктивных элементов с учетом износа	Износ в %	Тек. изм.		
								износ в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	хорошо	6	1	6	35	2,1		
2	Стены и наружная отделка	кирпичные, штукатурка, обшивка	хорошо	17	1	17	35	6,0		
	Перегородки	кирпичные, штукатурка	хорошо	6	1	6	35	2,1		
3	Полы	деревянные, бетонные	хорошо	13	1	13	35	4,5		
	Полы	деревянные, бетонные	хорошо	5	1	5	30	1,5		
5	Полы	деревянные, бетонные	хорошо	13	1	13	30	3,9		
	Полы	деревянные, бетонные	хорошо	11	1	11	30	3,3		
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, краска	хорошо	9	1	9	20	1,8		
	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, краска	хорошо	5	1	5	20	1,0		
8	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, краска	хорошо	12	1	12	20	2,4		
	Внутренняя отделка	штукатурка, обои, краска	хорошо	5	1	5	20	1,0		
Итого				100	X	1000	X	31,2		X

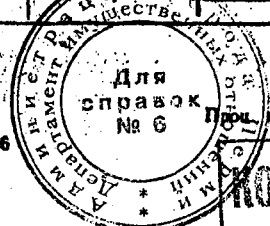
Прог. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{износ (гр. 9)} \times 100} \times 31,2 \times 100 = 31,2$

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННОЙ РАЦИОНАЛИЗАЦИИ  
 Для справок № 6  
 КОПИЯ

VI. Описание конструктивных элементов здания кан. ремонт 1965 и определение износа

Литера А 2 д 4 год постройки 1967 Число этажей 2  
 Группа капитальности III вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблицам	Повреждения в угловых соединениях и примыканиях	Удельный вес конструктивного элемента, с поправкой на износ в проц.	Износ в проц. от износа к строению	Тек. изм. износ в %	
								элементарный	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный	хорошо	6	0,63	42	30	1,1	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошо	17	0,63	10,7	30	3,2	
		штукатурка	хорошо						
3	б) перегородки	бетонные	хорошо	6		4,8		1,1	
		штукатурка	хорошо						
3	Перекрытия	чердачное	хорошо	13	1	13	3,9		
		междуэтажное	хорошо						
		надподвальное	хорошо						
4	Крыша	деревянная, кровля по деревянным стропилам	хорошо	5	1	5	30	1,0	
5	Полы	бетонные по железобетонным плитам	хорошо			43	30	3,9	
6	Проемы	оконные	хорошо	1		11	25	2,8	
		дверные	хорошо						
7	Внутренняя отделка	штукатурка по кирпичу, обоям, в сан-узле керамическая плитка	хорошо			9	30	1,8	
8	Сам. и электр. устройства	отопление	центральное						
		водопровод	центральное				10,3	3,1	
		канализация	центральная						
		г. водоснабж.	сам.						
		вентиляц.	сам.						
		электроснабж.	сам.						
		лифты	сам.						
9	Предусмотренные конструктивные элементы	штукатурка, краска	хорошо	5	1	5	30	1,5	
				1,2	1	1,2	30	0,4	
Итого.				100	X	89,3	X	24,8	X



КОПИЯ ВЕРНА

удельный вес (гр. 7)  $24,8 \times 100 = 2480$   
 % износа (гр. 9)  $\times 100 = 89,3$



VII. Техническое описание, устройство и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Стены												
Стены перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
<b>Итого</b>						100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	литера	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
<b>Итого</b>						100	X			100	X	

VIII. Исходные данные для определения фактической и действительной стоимости здания и его частей

Наименование частей здания	Удельн. вес по таблице	Поправка	Удельн. вес с поправк.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на										Суммарная стоимость с поправками (объемы в м <sup>3</sup> , площадь в м <sup>2</sup> )	Выставлен. стоим. в руб/анк	Проц. НДС	Действительная стоимость в руб/анк	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					11
Стены и перегородки				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Перекрытия				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Крыша				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Полы				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Проемы				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Отделочные работы				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Электроснабжение				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Прочие работы				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
<b>Итого</b>				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

СПРАВОК № 6  
 КОПИЯ ВЕРНА

5  
 К 33М.  
 100 в 9  
 К СТРОИЧНО

28/10

IX. Удельные нормы расхода строительных материалов

Наименование конструктивных элементов	Бойлер			Веранда			Веранда		
	Литера Г H=3,20	Удельн. вес по таблице	Поправки	Литера Г1 H=3,20	Удельн. вес по таблице	Поправки	Литера Г2	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты	Бетон	10	0,09	Кирп. ст. 3 см			Кирп. ст.		
Стены и перегородки	Кирп.	44	0,69	Кирп. ст.			3 см Кирп. ст.		
Перекрытия	Мет.	2	1						
Крыша	Мет.	18	1	Мет.			Мет.		
Полы	Бетон	6	1	Фанера			Фанера		
Проемы	Проем	5	1						
Отделочные работы	Аштук.	6	1						
Электроосвещение	Л-10	11	1						
Прочие работы		4	1						
Итого		100	X	83,3				100	X

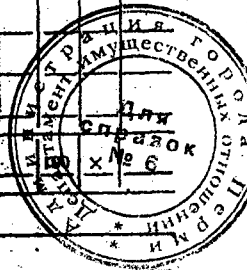
Формулы для подсчета площади, объема  $S = 11,25 \times 4,60 = 51,75$   $S = 2,25 \times 4,00 = 9,0$   $S = 2,12 \times 4,00 = 8,48$

Наименование конструктивных элементов	Веранда			Веранда			Веранда		
	Литера Г3 H=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Литера Г4 H=	Удельн. вес по таблице	Поправки	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки
Фундаменты	Кирп. ст.			Кирп. ст.					
Стены и перегородки	3 см Кирп.			3 см Кирп.					
Перекрытия									
Крыша	Мет.			Мет.					
Полы	Фанера			Фанера					
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100	X		100	X			

Формулы для подсчета площади, объема  $S = 4,00 \times 2,15 = 8,6$   $S = 2,10 \times 4,28 = 8,98$

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки и стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправк.	Количество (объем) площадей	Возвратная стоимость в рублях	Проч. индекс	Дебетовая стоимость в рублях	
						уд. вес	к.п.р.	район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Г	Бойлер	20	152	м <sup>3</sup>	11,70	0,09	1,07				1013	298	3108	35	2020
Г1	Веранда	8	46	м <sup>2</sup>	26,70		1,14				4139	9,0	377	5	358
Г2	Веранда	8	45	м <sup>2</sup>	36,70		1,14				4184	8,9	372	5	353
Г3	Веранда	8	45	м <sup>2</sup>	36,70		1,14				4184	8,6	360	5	342
Г4	Веранда	8	45	м <sup>2</sup>	36,70		1,14				4184	9,0	377	5	358



XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь м <sup>2</sup>	№ забора	№ таблички	Измеритель	Стойкость измерителя по таблице	Поправка на климат район	Восстановительная стоимость в рублях	Проч. число	Действ. стоимость
			длина м	высота м									
Т	Видеодеши	металл	34,60			18	72	м	60,00	1,09	2256	10	20
У	Видеодеши	металл	31,57			18	73	м	10,60	1,09	437	10	39
Ш	Колоса	металл	33,5			18	73	м	10,00	1,09	62	35	1
Ц	Благодаря	металл	16,10			18	71	м	39,20	1,09	658	45	36
Э	Видеодеши	металл	31,0			18	75	м	8,50	1,05	455	50	20
Я	Замошен	асфальт			131,6	26	15	м <sup>2</sup>	4,80	1,12	707	30	49

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	140980	98223	4594	3437	4572	3576	150146	105200

1. Андрей 1997 г. Исполнил Андрей  
 \_\_\_\_\_ 199 г. Проверил Андрей  
 \_\_\_\_\_ 199 г. Начальник бюро Андрей

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 199 г.	_____ 199 г.	_____ 199 г.
-------------------	--------------	--------------	--------------

Проверил \_\_\_\_\_  
 Начальник бюро \_\_\_\_\_  
 Обследовал \_\_\_\_\_

ПОЛТАВА ВЕРНА

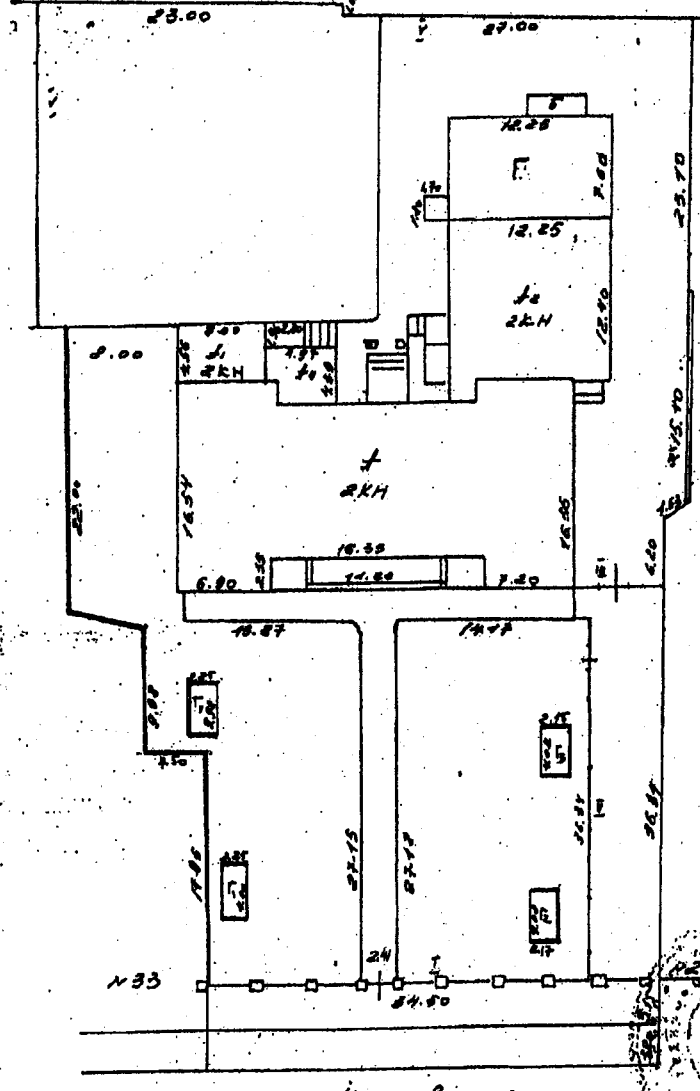




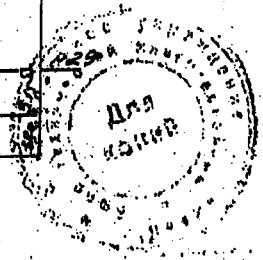
район Ленинский кв. № 86

земельный участок № 31 по ул. Кирова

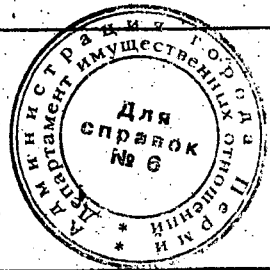
ул. Ленина



ул. Кирова № 31



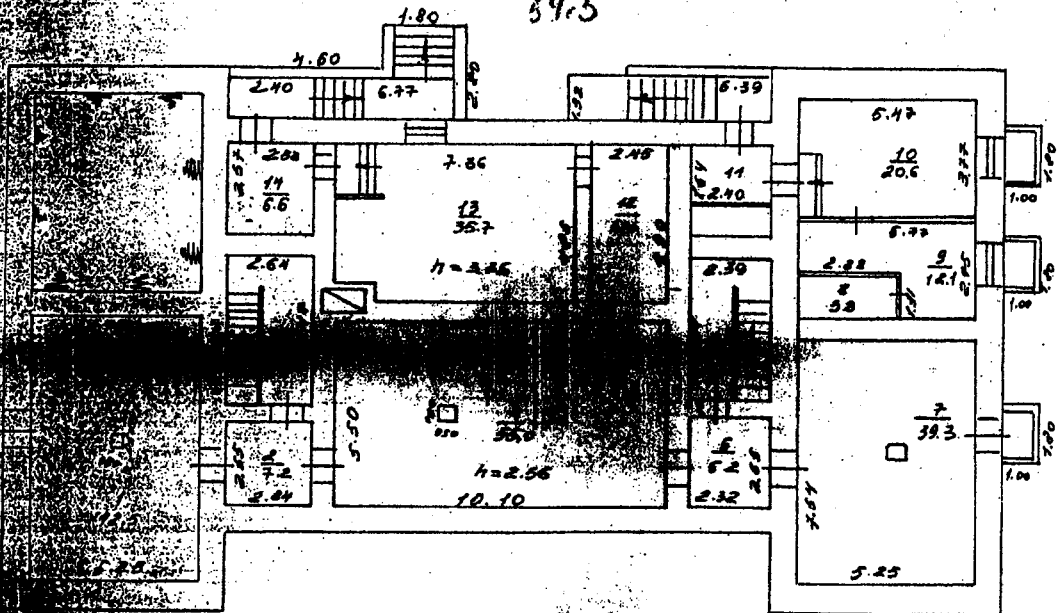
КОПИЯ ВЕРНА



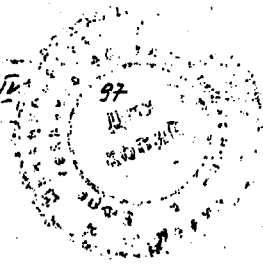
БЕНДИСКИЙ кв. № 86  
**П Л А Н**  
 строения, находящегося в городе Черни  
 ул. Карова № 31

подвал

54.3



Масштаб 1:200



Петель-

ЮЛИЯ ВЕРНА

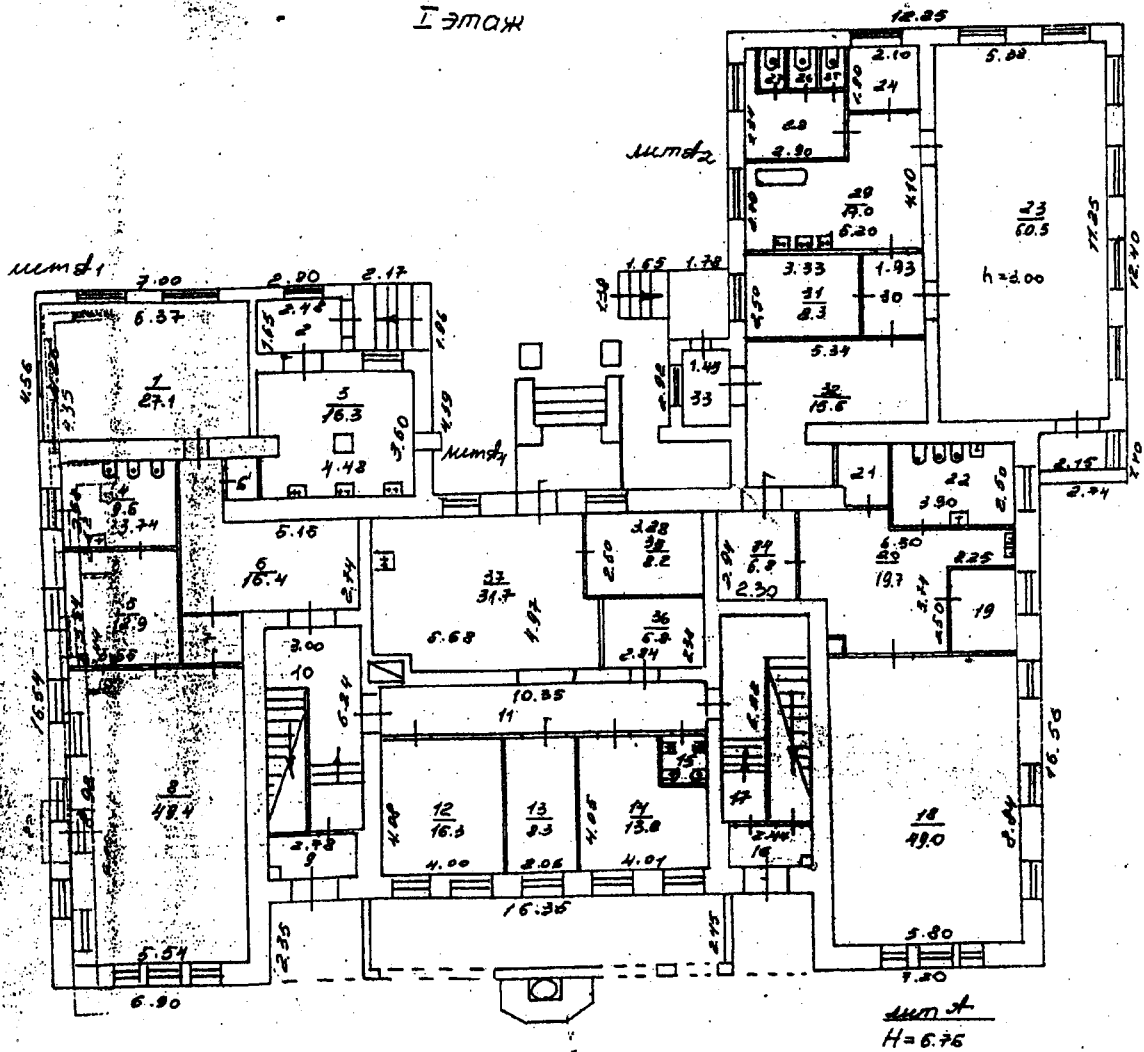
Район Кировский № 86

# П Л А Н

строения, находящегося в городе Иерми

д. ул. Кирова № 31

ЖОУЭ I



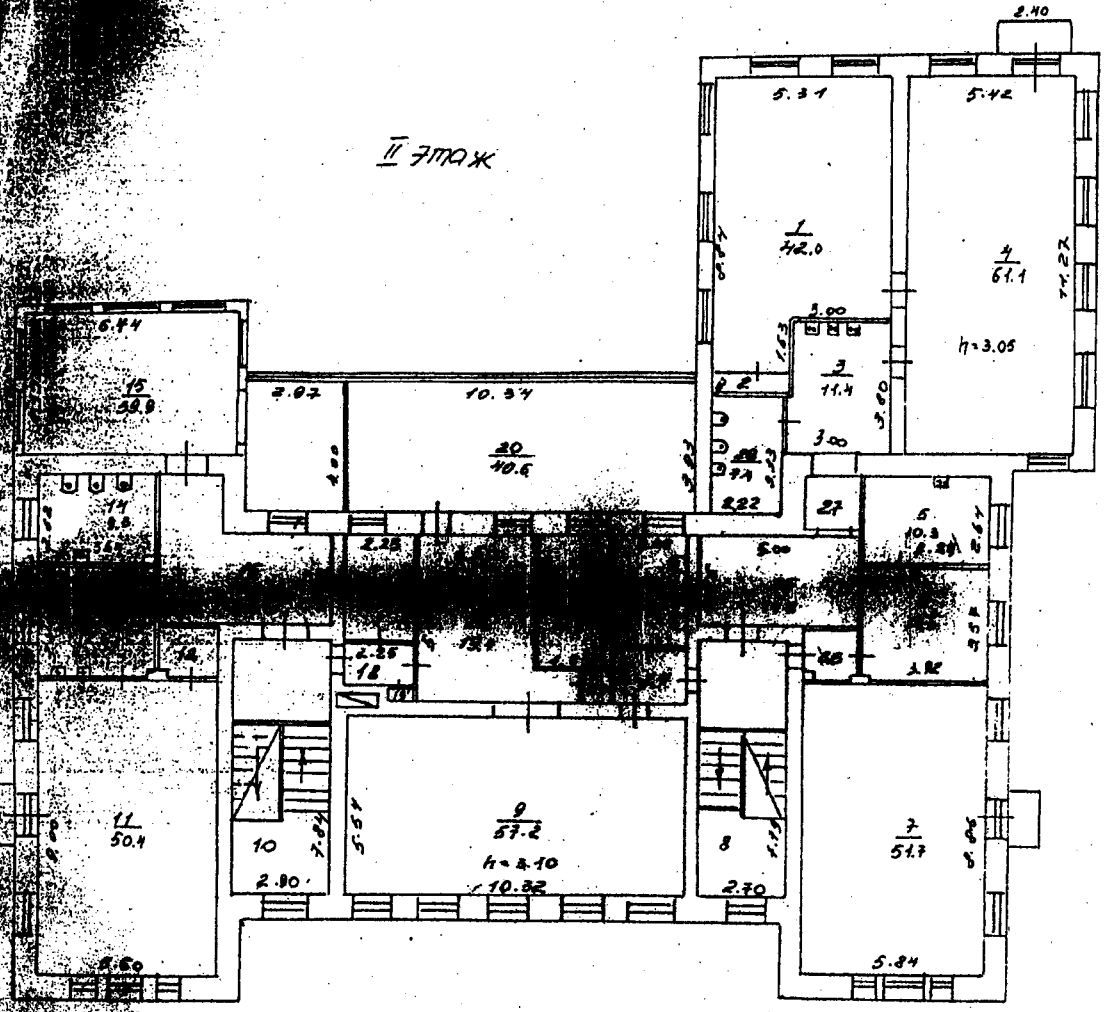
1 12 97 000000



КОПИЯ ВЕРНА

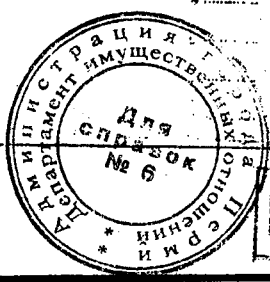
ул. Ленинский кв. № 85  
**П Л А Н**  
 строения, находящегося в городе Перми  
Кирово № 37

II ЭТАЖ



Уч. № 1230 / 1

*Алекс.*



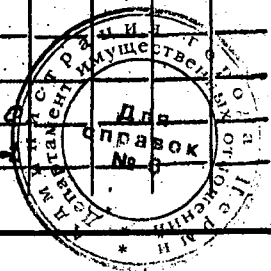
**КОПИЯ ВЕРНА**



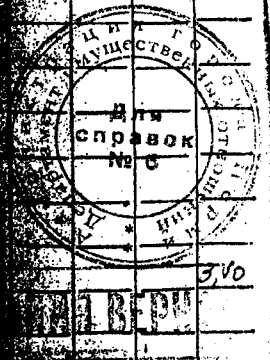
ул. Вирова, 31.

№	Наименование частей помещений, жилых комнат, кухни, коридоры и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м		Прочие	Площадь лестн. клеток	Высота помещений по внутреннему обмеру
			общая полезная	жилая			
1	Спальня		42,5	42,5			2,56
2	Коридор		7,2	7,2			
3	Кухня		11,2	11,2			
4	Поросель		55,0	55,0			
5	Кухня		11,3	11,3			
6	Коридор		6,2	6,2			
7	Ванная		39,3	39,3			
8	Спальня		3,8	3,8			
9	Кухня		16,1	16,1			
10	Коридор		20,6	20,6			
11	Коридор		1,9	3,9			
			12,0	12,0			
			35,7	35,7			
			8,6	6,6			
	Итого по плану:		262,8	262,8			
	в т.ч. кухня		64,3	64,3			
1	Спальня	✓	24,1	24,1			3,00
	Коридор		4,1	4,1			
	Поросель		16,3	16,3			
	Кухня	✓	9,6	9,6			
	Кухня	✓	11,9	11,9			
	Коридор	✓	16,4	16,4			
	Кухня		7,1	7,1			
	Коридор	✓	3,0	3,0			
	Кухня	✓	49,4	49,4			
	Кухня		3,8	3,8			
	Кухня		18,7	18,7			
	Кухня		14,5	14,5			
	Кухня		16,3	16,3			
	Кухня		8,3	8,3			
	Кухня		13,8	13,8			
	Кухня		2,0	2,0			
	Кухня		3,2	3,2			

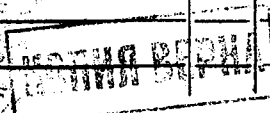
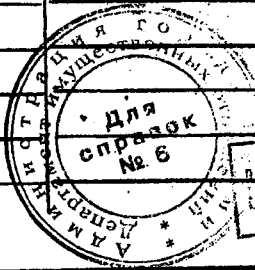
КОПИЯ БЕРИС



Дата записи и литеры по плану	Этаж, начная с 1 и конная мезонинном	Номер помещения (квартыры и пр.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридоры и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м		Прочие	Площадь лестн. клеток	Высота помещения по внут.				
						общая полезная	жилая							
I			17	кв. комн.		17.7	17.7			3.00				
			18	кв. комн.		49.0	49.0							
			19	к. а. ван.		5.6	5.6							
			до коридора		19.7	19.7								
			21	кв. комн.		2.6	2.6							
			22	туалет		9.8	9.8							
			23	кв. комн.		60.5	60.5							
			24	кв. комн.		4.0	4.0							
			25	туалет		1.1	1.1							
			26	туалет		1.1	1.1							
			27	туалет		1.1	1.1							
			28	к. комн.		6.0	6.0							
			29	кухня		17.0	17.0							
			30	к. комн.		4.8	4.8							
			31	завхоз		8.3	8.3							
			32	вещник		15.6	15.6							
			33	туалет		3.4	3.4							
			34	кв. комн.		1.1	1.1							
			35	кв. комн. проход		1.1	1.1							
			36	кв. комн. проход		1.1	1.1							
			37	кухня		186.8	186.8							
			Итого по I этажу в м.кв. по шкале											
			II			1	спальня							3.00
						2	кв. комн.							
						3	кухня							
						4	группа							
						5	мед. каб.							
						6	мед. каб.							
						7	муж. к.							
						8	муж. к.							
						9	группа							
						10	муж. к.							



Дата записи в лифты по плану	Этаж, начиная с I и кончая мезонином	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридоры и т. в.	Назначение частей помещения, жилого комната, кухня, коридор, ванная и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Площадь лестн. клеток	Высота помещения по внутреннему обмеру		
						общая полезная	в том числе		Прочие				
							ОСН	ЖИЛ				вспомогат. пособная	
11.97	II	11.	группа			50,1	50,1						
		12.	буфет			2,7	2,7						
		13.	уши			12,6		11,6					
		14.	туал.			9,5		9,5					
		15.	спальня			39,9	39,9						
		16.	прием. зал			17,3	17,3						
		17.	кухня			7,4	7,4						
		18.	корид.			2,8		2,8					
		18'	кухня			9,4		9,4					
		19.	прием. зал			19,4	19,4						
		20.	спальня			40,6	40,6						
		21.	уши			7,3		7,3					
		22.	туал.			9,3		9,3					
		23.	кухня										
		24.	буфет										
		25.	прием. зал			17,3	17,3						
		26.	корид.			2,8		2,8					
		27.	корид.			1,9		1,9					
		28.	уши			7,4		7,4					
			Итого по II этажу:			5415	4336	1089					
			Итого по всем этажам:			13712	8128	1925					
			в т.ч. кухня			2941	1234	167,7					



филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	Всего листов:
"28" сентября 2015 г. № 5900/201/15-886742	
Кадастровый номер:	59:01:4410086:365
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410086
Предыдущие номера:	6070
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	23.09.2015

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская, д. 31		
2	Основная характеристика:	площадь	1307.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
		степень готовности объекта незавершенного строительства (%)		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Детский сад		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные, Бетонные, Дошчатые		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1954		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	38820381.05		
9	Система координат:	МСК59 (Зона 2)		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
13	Особые отметки:	—		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета			
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер I категории	Е. И. Шадрина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

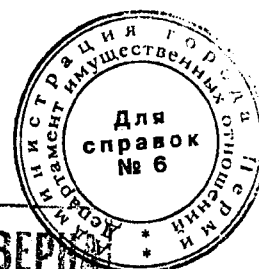
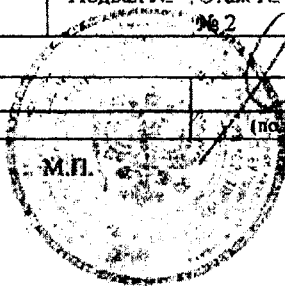


КОПИЯ ВЕРНА



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	8
"28" сентября 2015 г. № 5900/201/15-886742			
Кадастровый номер:		59:01:4410086:365	
Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:			
№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м <sup>2</sup>
1	59:01:4410086:336	Подвал № -, Этаж № 1	287.6
2	59:01:4410086:338	Подвал № -, Этаж № 1, Этаж № 2	1025.3
Инженер I категории		(подпись)	Е. И. Шадрина
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)



**КОПИЯ ВЕРНА**

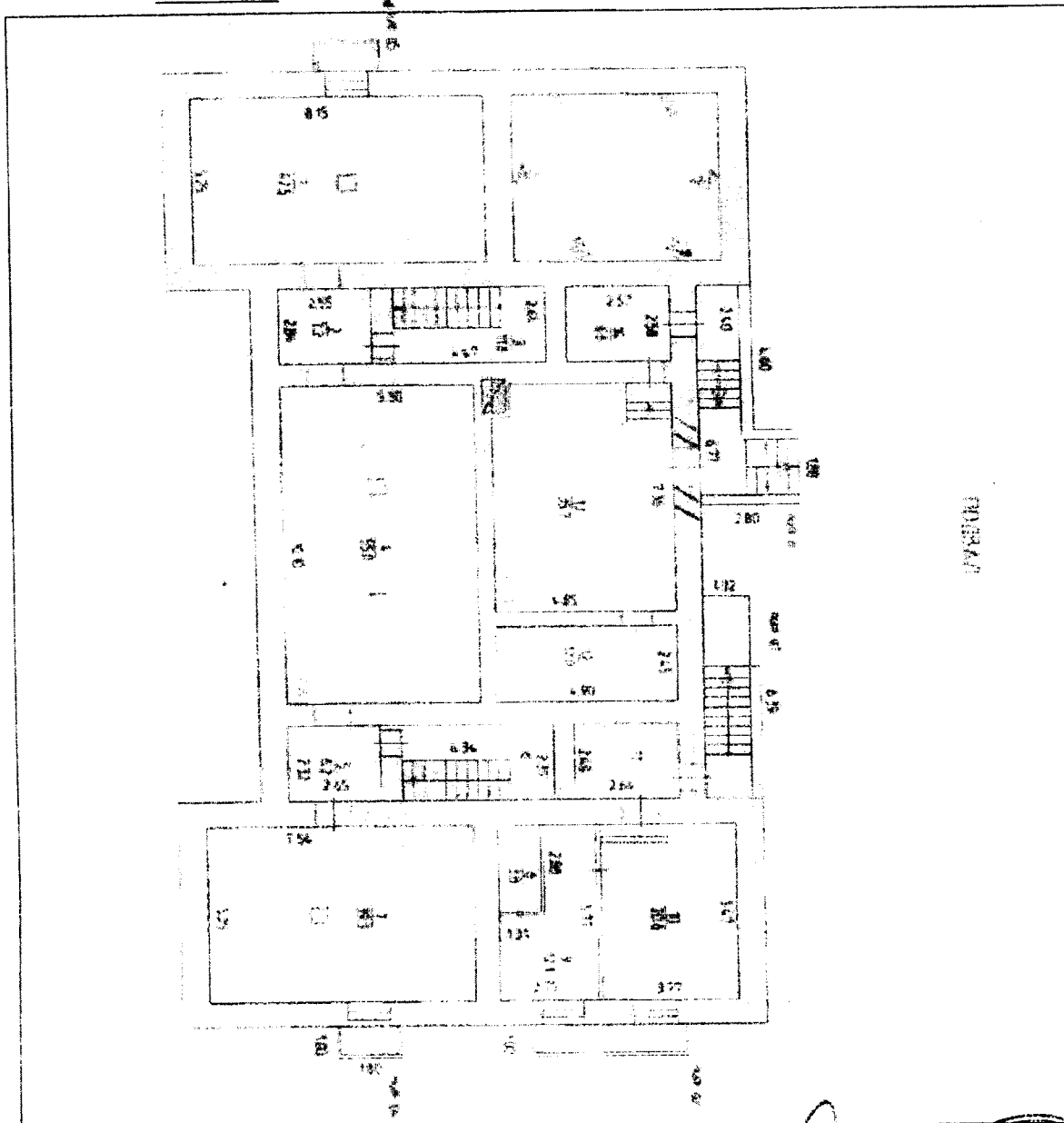
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	4	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

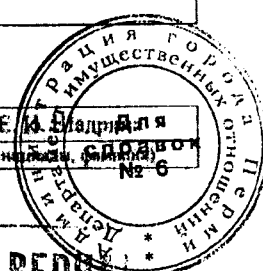
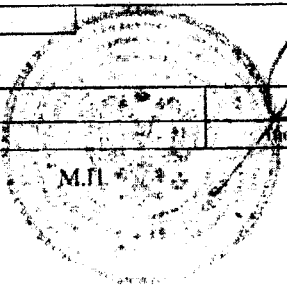
"28" сентября 2015 г. № 5900/201/15-886742	
Кадастровый номер:	59:01:4410086:365

План расположения помещения с кадастровым номером 59:01:4410086:336  
на плане этажа Подвал № -



Масштаб 1:170

Инженер I категории (полное наименование должности)	Е.М. Владимиря (инициалы, фамилия)
--	---------------------------------------

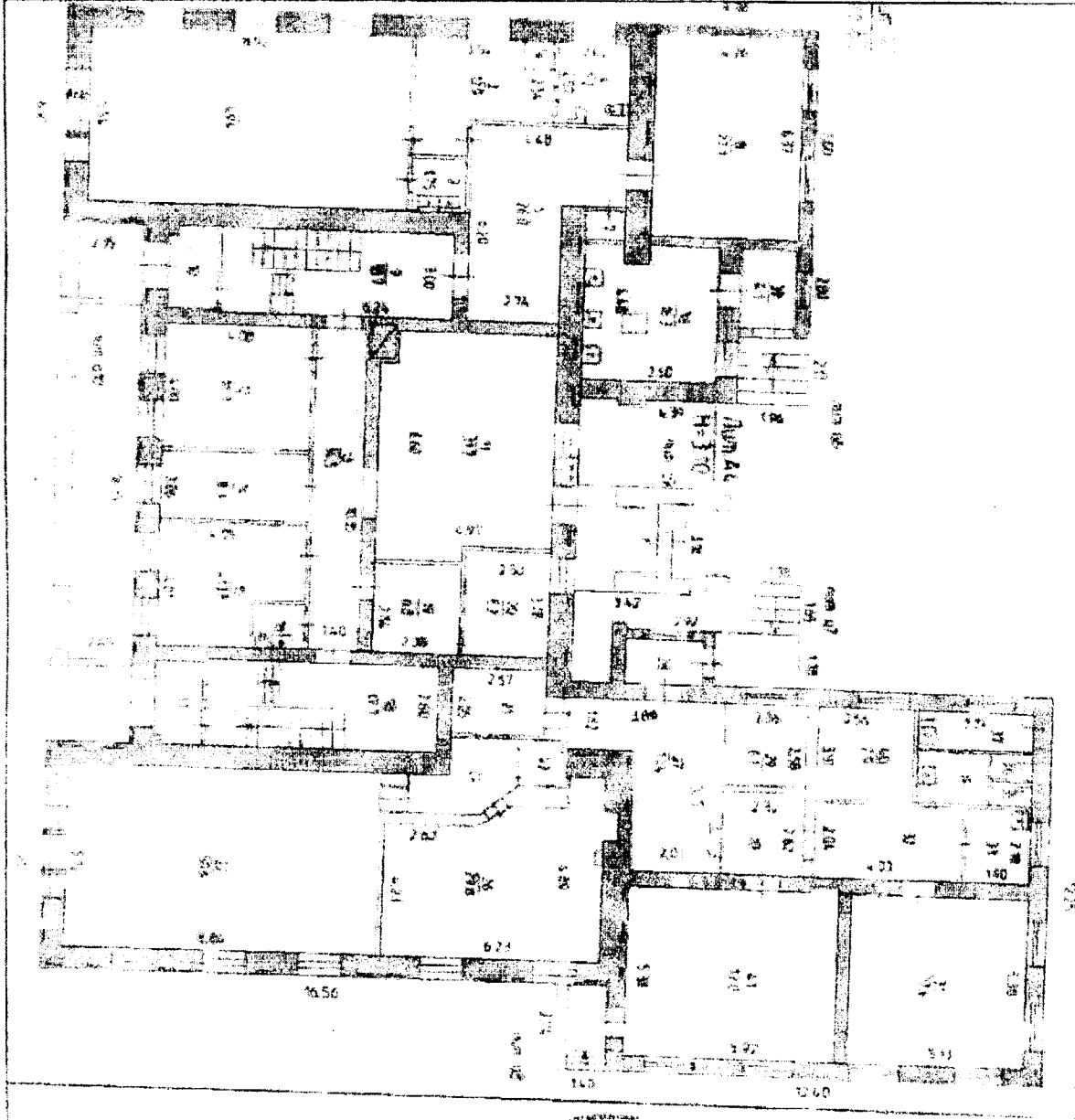


**КОПИЯ ВЕРНА**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

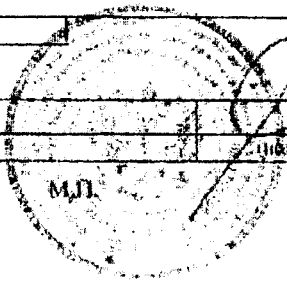
Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	5	Всего листов:	8
"28" сентября 2015 г. № 5900/201/15-886742			
Кадастровый номер:	59:01:4410086:365		

План расположения помещения с кадастровым номером 59:01:4410086:336  
на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1:179

Инженер I категории  
(полное наименование должности)



**КОПИЯ ВЕРНА**



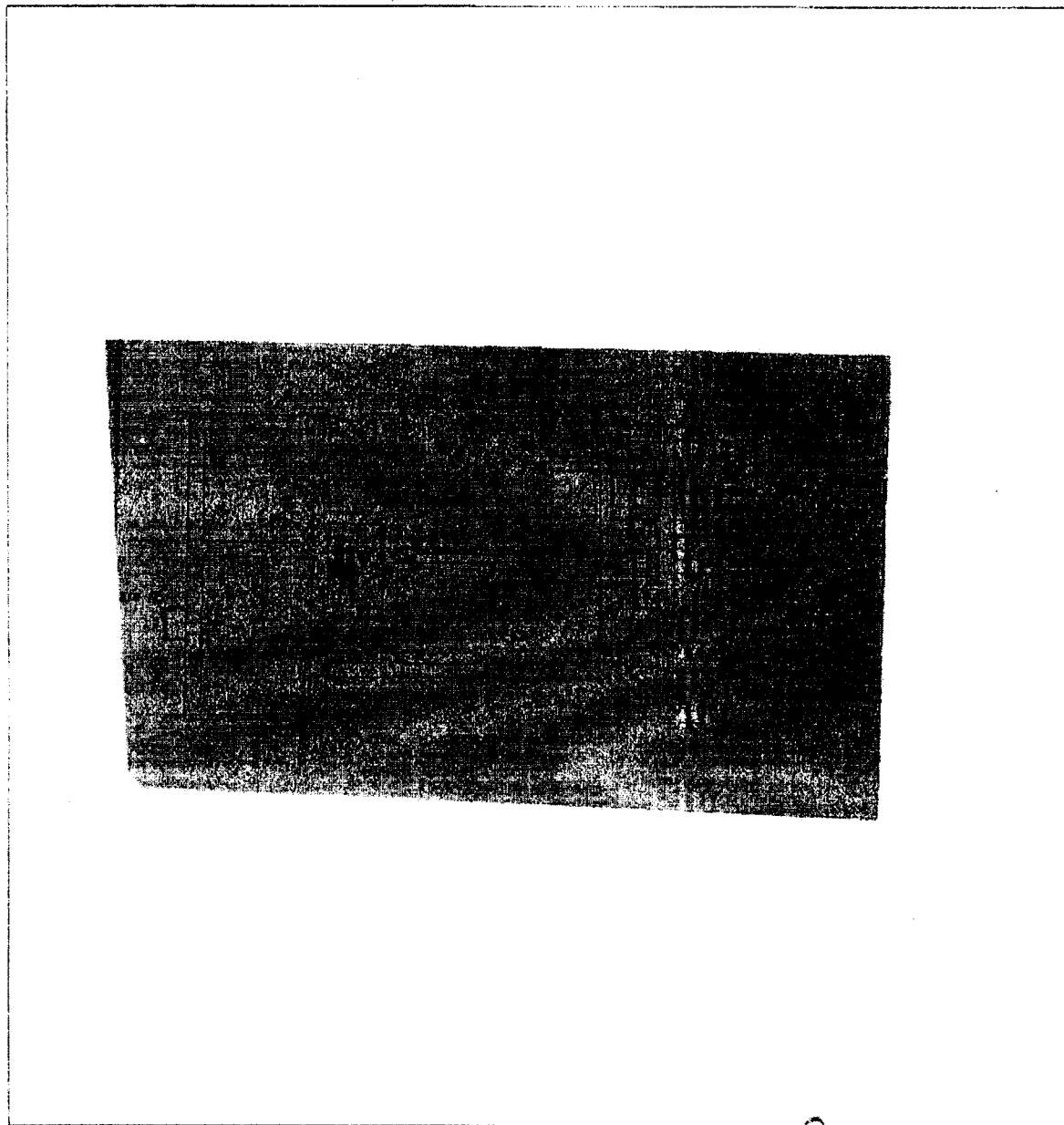
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	6	Всего листов:	8
--------	---	---------------	---

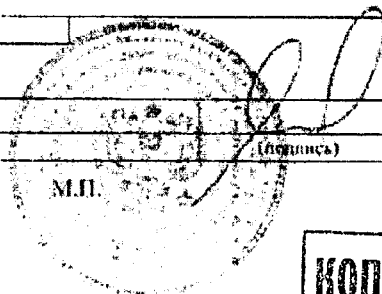
"28" сентября 2015 г. № 5900/201/15-886742	
Кадастровый номер:	59:01:4410086:365

План расположения помещения с кадастровым номером 59:01:4410086:338  
на плане этажа Подвал № -



Масштаб 1: <u>354</u>
-----------------------

Инженер I категории <small>(полное наименование должности)</small>	Е. И. <u>Ильина</u> <small>(подпись)</small>	Е. И. <u>Ильина</u> <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	---



**КОПИЯ ВЕРНА**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания  
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 7 Всего листов: 8

"28" сентября 2015 г. № 5900/201/15-886742

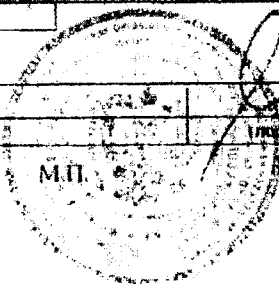
Кадастровый номер: 59:01:4410086:365

План расположения помещения с кадастровым номером 59:01:4410086:338 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1:170

Инженер I категории  
(полное наименование должности)



Е. И. Шал...  
(инициалы)

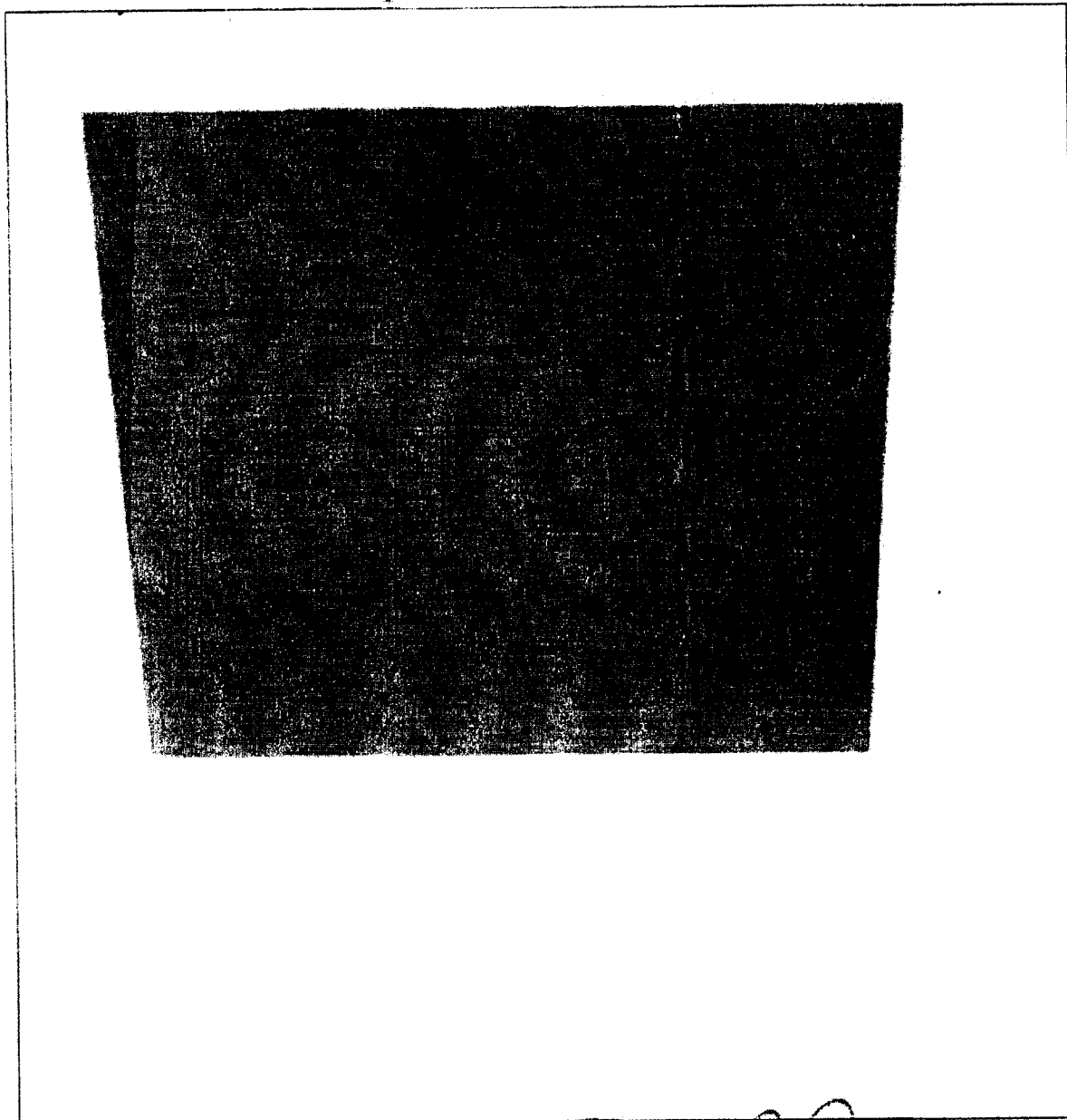
КОПИЯ ВЕРНА



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

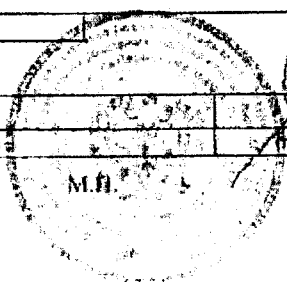
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	8	Всего листов:	8
"28" сентября 2015 г. № 5900/201/15-886742			
Кадастровый номер:		59:01:4410086:365	

План расположения помещения с кадастровым номером 59:01:4410086:338  
на плане этажа Этаж № 2



Масштаб 1: 192

Инженер I категории	Е. И. Шафрина
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия для



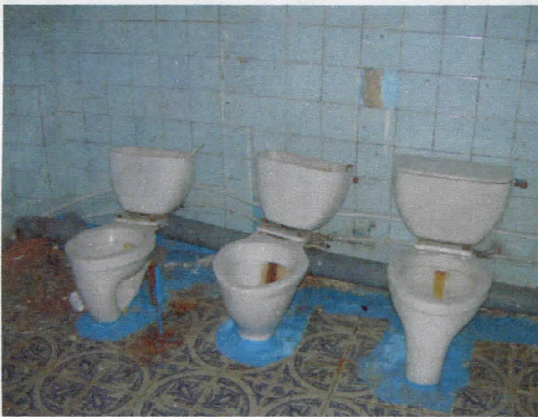
*[Handwritten signature]*



**КОПИЯ ВЕРНА**

Фотографии объекта оценки -Административного здания, назначение нежилое, площадь 1307,5 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных:1, расположенного на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации, общая площадь 2965 кв.м., по адресу: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пермская,31





Сооружения

