



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

повторное, взамен свидетельства: 30.05.2007;  
30.12.2010

Дата выдачи:

26.06.2015

Документы-основания: • п.3 ст.3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ "О  
введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:4411056:3

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  
разрешенное использование: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты  
капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах, площадь 3 912 кв. м ,  
адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район,  
ул.Краснополянская, д.21

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30"  
мая 2007 года сделана запись регистрации № 59-59-01/003/2007-484

Государственный регистратор



Гусакова Н. С.

(подпись, М.П.)

59-59-01/003/2007-484

АА 134930

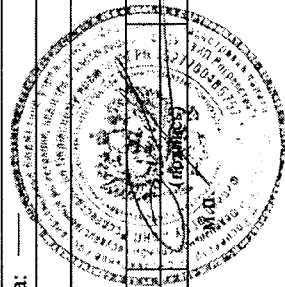
филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522590

1	Кадастровый номер:	59:01:4411056:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:4411056	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.05.2003		
5	Предельные номера:	—				
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 59:01:0000000:77465					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Краснополянская, 21					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах					
12	Площадь: 3912 +/- 13 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Система координат: МСК59 (Зона 2)					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "Город Пермь"	Собственность, № 59-59-01/003/2007-484 от 30.05.2007	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: В связи с отсутствием обременений и частей земельного участка разделы КВ.3, КВ.4 по данному земельному участку не могут быть предоставлены. Кадастровый номер 59:01:4411056:3 равнозначен кадастровому номеру 59:01:44 1 1056:0003. Кадастровая стоимость земельного участка не определена.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Сведения о природных объектах, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах:					



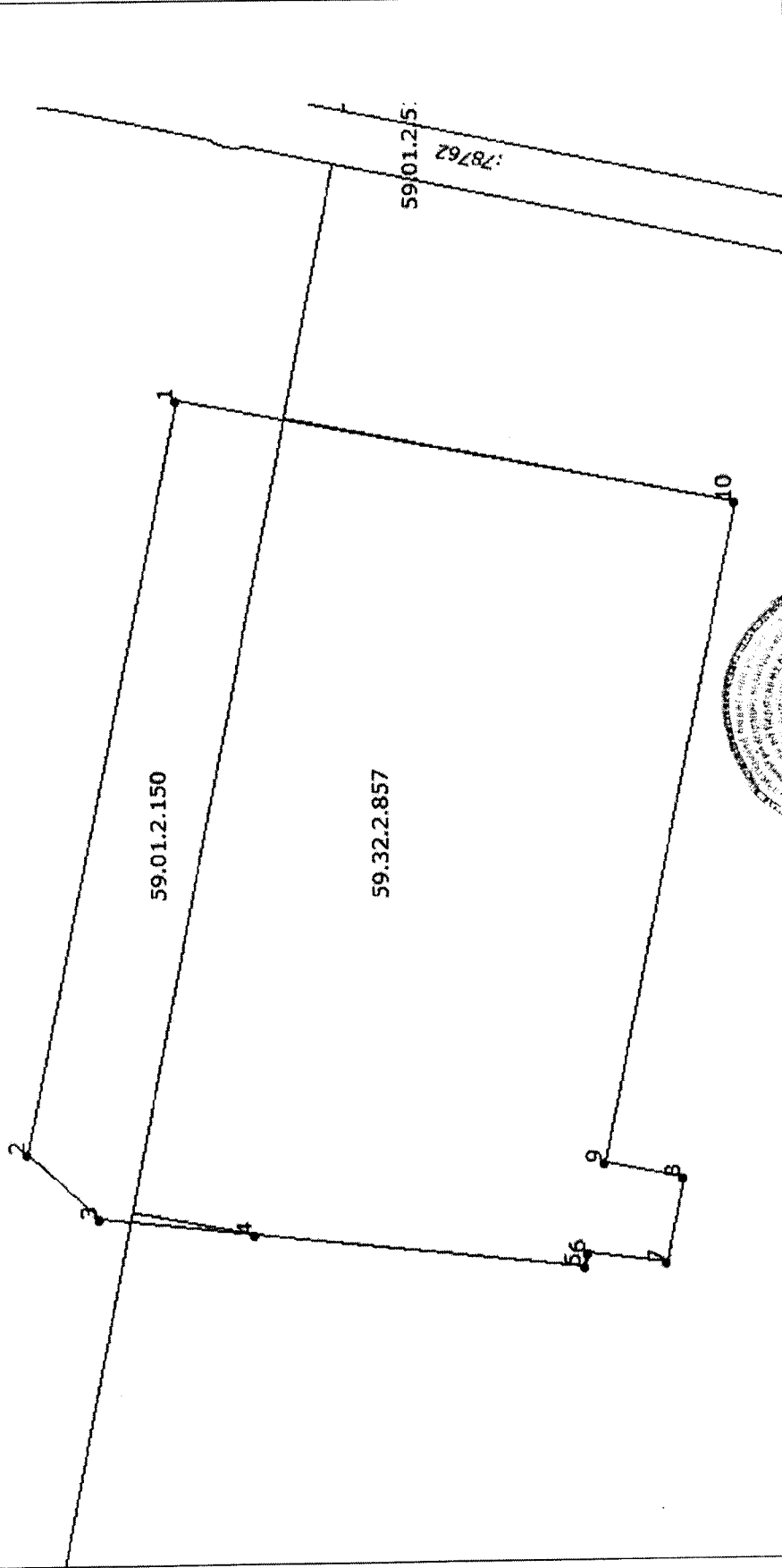
Инженер I категории  
(полное наименование должности)

Л. Д. Баширова  
(инициалы, фамилия)

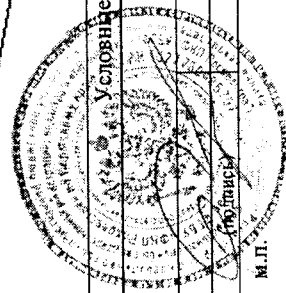
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522590

1	Кадастровый номер: 59:01:4411056:3	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:600



Условные знаки: —

Инженер I категории  
(полное наименование должности)

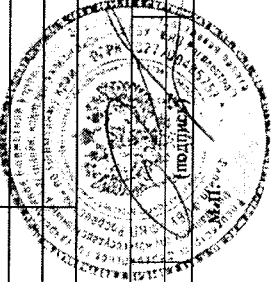
Л. Д. Баширова  
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522590

1		Кадастровый номер: 59:01:4411056:3		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4 Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	10	191° 1'	52.23	—	59:01:0000000:41631	Адрес отсутствует
2	2	1	101° 32'	70.89	—	—	—
3	3	2	42° 32'	8.88	—	—	—
4	4	3	6° 11'	14.40	—	—	—
5	5	4	6° 24'	30.47	—	—	—
6	6	5	287° 6'	1.36	—	—	—
7	7	6	7° 22'	7.26	—	—	—
8	8	7	281° 31'	7.92	—	59:01:4411056:5	Адрес отсутствует
9	9	8	190° 49'	7.25	—	59:01:4411056:5	Адрес отсутствует
10	10	9	281° 22'	62.16	—	59:01:4411056:5	Адрес отсутствует



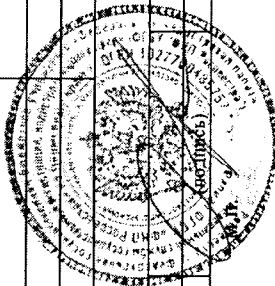
Инженер I категории  
 (полное наименование должности)

Л. Д. Баширова  
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-522590

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 59:01:4411056:3		Лист № 4		3		Всего листов: 4	
4		Описание поворотных точек границы земельного участка		2		3	
Номер точки	X	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5
		Y	У				
1	513448.41	2233773.56				0.10	
2	513462.59	2233704.10				0.10	
3	513456.05	2233698.10				0.10	
4	513441.73	2233696.55				0.10	
5	513411.45	2233693.15				0.10	
6	513411.05	2233694.45				0.10	
7	513403.85	2233693.52				0.10	
8	513402.27	2233701.28				0.10	
9	513409.39	2233702.64				0.10	
10	513397.14	2233763.58				0.10	



Инженер I категории  
 (полное наименование должности) Л. Д. Баширова  
 (инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

повторное, взамен свидетельства: 29.03.2011;09.04.2012

**Дата выдачи:**

06.08.2015

**Документы-основания:** • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от  
27.12.1991г. № 3020-1

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование "Город Пермь"

**Вид права:** Собственность


**Кадастровый(условный) номер:** 59:01:4411056:129

**Объект права:** Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 986,2 кв.м.,  
количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский  
край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Краснополянская, д.21

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

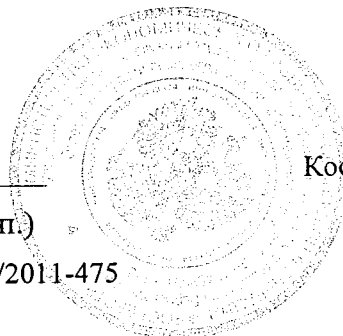
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"  
марта 2011 года сделана запись регистрации № 59-59-21/011/2011-475

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

Костылева Т. В.

59-59-21/011/2011-475



филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

Кв.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

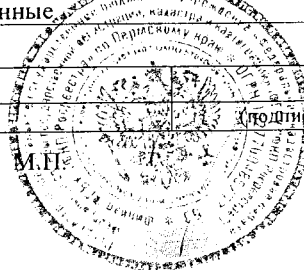
Здания		
(вид объекта недвижимого имущества)		
Лист №	1	Всего листов: 3

"27" июля 2015 г. № 5900/201/15-685973	
Кадастровый номер:	59:01:4411056:129
Номер кадастрового квартала:	59:01:4411056
Предыдущие номера:	59-59-21/011/2011-475, 26404
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	12.08.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснополянская, 21		
2	Основная характеристика:	площадь	986.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Административное здание		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	3, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1959		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	18253940.69		
9	Система координат:	МСК59 (Зона 2)		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	59:01:4411056:3		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах: Меркушева Олеся Владимировна, 59-13-805, ООО "ГеоОкс", 03.07.2015 г.			
13	Особые отметки:	—		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные.			

инженер	(подпись)	Л. А. Кулаков
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА**  
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

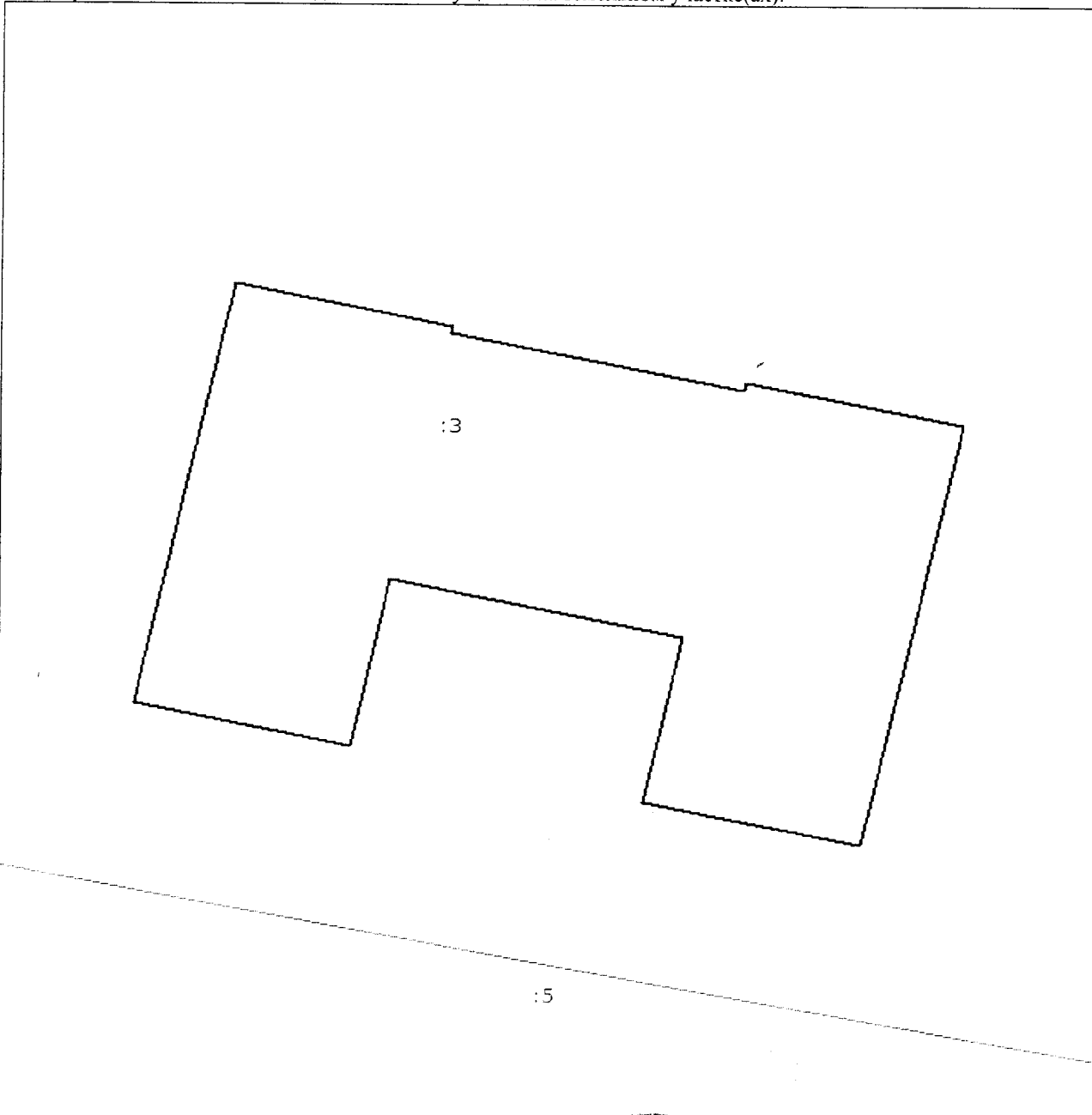
Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

"27" июля 2015 г. № 5900/201/15-685973	
Кадастровый номер:	59:01:4411056:129

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	300
------------	-----

инженер (полное наименование должности)	Л. А. Кулаков (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------





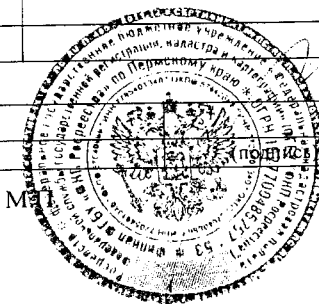
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	3	Всего листов:	3

"27" июля 2015 г. № 5900/201/15-685973	
Кадастровый номер:	59:01:4411056:129

Перечень координат характерных точек контура				
Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	513434.89	2233732.03	—	0.10
1.2	513434.51	2233731.96	—	0.10
1.3	513431.67	2233745.15	—	0.10
1.4	513432.07	2233745.22	—	0.10
1.5	513429.98	2233755	—	0.10
1.6	513408.77	2233750.46	—	0.10
1.7	513410.86	2233740.69	—	0.10
1.8	513419.25	2233742.47	—	0.10
1.9	513422.07	2233729.29	—	0.10
1.10	513413.68	2233727.50	—	0.10
1.11	513415.77	2233717.72	—	0.10
1.12	513436.98	2233722.26	—	0.10
1.1	513434.89	2233732.03	—	0.10

инженер	Л. А. Кулаков
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Государственное унитарное предприятие  
«Центр технической инвентаризации Пермского края»

Область (край, республика) Пермский  
Город (другое поселение) Пермь  
Район Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 21 по улице КРАСНОПОЛЯНСКАЯ (Лит А)

Инвентарный номер	24604
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	
	А Б В

Паспорт составлен по состоянию на : 7 декабря 2011г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

## I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели.

Назначение: Здание детского сада

Использование: не эксплуатируется

Серия, тип проекта

Переоборудовано / надстроено в

Год постройки: 1959

Год последнего капитального ремонта:

Число этажей: 2

Кроме того имеются:

Строительный объем 4005 куб.м.

Площадь здания: 986,2

## II. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.).

площадь	Канализация	отопление			санитарно-техническое оборудование	сантехоборудование	гор. водоснабжение	газовая разводка	лифты	телефоны	электропроводка						
		от централизованной системы										сантехоборудование	гор. водоснабжение	газовая разводка	лифты	телефоны	электропроводка
		от котельной	от котельной	от котельной													
986,2	от централизованной системы	от котельной	от котельной	санитарно-техническое оборудование	сантехоборудование	гор. водоснабжение	газовая разводка	лифты	телефоны	электропроводка							
986,2	от централизованной системы	от котельной	от котельной	санитарно-техническое оборудование	сантехоборудование	гор. водоснабжение	газовая разводка	лифты	телефоны	электропроводка							
986,2	от централизованной системы	от котельной	от котельной	санитарно-техническое оборудование	сантехоборудование	гор. водоснабжение	газовая разводка	лифты	телефоны	электропроводка							

### III. Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера А Здание детского сада Год постройки 1959 Число этажей 2

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные т=70 см	
3	Перегородки	дощатые оштукатуренные, кирпичные	
4	Перекрытия	чердачные	деревянное отделенное по балкам
		междуэтажные	деревянное отделенное по балкам
		подвальные	деревянное отделенное по балкам
5	Крыша	железная по деревянным стропилам и дощатой обрешетке	
6	Полы	дощатые по лагам окрашенные, метлахская плитка, линолеум	
7	Проемы	оконные	двойные створные окрашенные
		дверные	филенчатые и металлические окрашенные
8	Отделка	наружная	побелка
		внутренняя	штукатурка побелка окраска обои керамическая плитка
9	Электро и сантехнические устройства	печи	
		калориферные	
		АГВ	
		другое	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
		электричество	электропитание (проводка скрытая)
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	горячее водоснабжение центральное
		ванны	есть
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	--
		радио	--
		телевидение	--
10	сигнализация	сигнализация охранная	
	мусоропровод	--	
	лифт	--	
	вентиляция	вентиляция приточно-вытяжная	
	Крыльца	железобетонные	
	Лестницы	железобетонные	
Физический износ здания в % 40			

#### IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на здание с неособленным земельным участком).

Наименование организации или Фамилия, И. О. владельца	Основание владения	Доля
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ	Регистрационное удостоверение N 10-5-166 от 10.10.1996г.	Лит А

#### V. Стоимость здания.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2011 года \_\_\_\_\_ 3089002 руб.

#### Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

№	Наименование документа	Масштаб	Число листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Плэтажный план	1:200	3	
2	Экспликация к поэтажному плану	лист	2	
3				
4				

Дата	Исполнил	Подпись	Проверил	ДСТ	ДСТ
07.12.2011 г.	Никитина Т.С.		Заготкина Э.		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

*В.И. Мухоморов*

В.И. Мухоморов

В.И. Мухоморов

*Заготкина Э.*

Заготкина Э.

*В.И. Мухоморов*

В.И. Мухоморов

В.И. Мухоморов

ПРОЦЕДУРА  
и постановления иная в связи с проектом  
расположенного в городе Пермь  
ул. КРАСНОУЛИЧНАЯ дом 22

Длина здания	Котиров	Этаж	№ Пом.	W по плану	Назначение помещений	Формула площади помещений	площадь		Категория помещений по плану	Стороночно введены или переоборудованные
							общая	в т.ч. служб. Помещ.		
12,1	А	подв	1	1	помещение		10,0		2,0	
			2	1	помещение		5,8			
3	1		помещение		34,7					
4	1		помещение		5,4					
Итого по подвалу							55,9			
1			1	1	помещение		12,5		2,0	
			2	1	помещение		10,4			
			3	1	помещение		25,4			
			4	1	помещение		4,2			
			5	1	помещение		51,5			
			6	1	помещение		3,9			
			7	1	помещение		17,0			
			8	1	помещение		2,4			
			9	1	помещение		3,6			
			10	1	помещение		11,5			
			11	1	помещение		10,7			
			12	1	помещение		1,0			
			13	1	помещение		1,0			
			14	1	помещение		1,0			
			15	1	помещение		1,0			
			16	1	помещение		1,0			
			17	1	помещение		1,0			
			18	1	помещение		1,0			
			19	1	помещение		1,0			
			20	1	помещение		1,7			
			21	1	помещение		1,2			
			22	1	помещение		1,0			
			23	1	помещение		1,0			
			24	1	помещение		1,0			
			25	1	помещение		1,0			
			26	1	помещение		1,0			
			27	1	помещение		1,0			
			28	1	помещение		1,0			
			29	1	помещение		1,0			
			30	1	помещение		1,0			
			31	1	помещение		1,0			
			32	1	помещение		1,0			
			33	1	помещение		1,0			
			34	1	помещение		1,0			
			35	1	помещение		1,0			
Итого по 1 этажу							401,0			
2			1	1	помещение		21,5		2,0	
			2	1	помещение		24,0			
			3	1	помещение		6,8			
			4	1	помещение		2,4			
			5	1	помещение		41,9			
			6	1	помещение		6,7			
			7	1	помещение		15,4			
			8	1	помещение		10,0			
			9	1	помещение		45,9			
			10	1	помещение		1,9			
			11	1	помещение		43,8			
			12	1	помещение		2,1			
			13	1	помещение		7,5			
			14	1	помещение		15,2			
			15	1	помещение		6,6			
			16	1	помещение		49,4			
			17	1	помещение		9,1			
			18	1	помещение		2,8			
			19	1	помещение		0,3			
			20	1	помещение		12,5			

Дата загла	Этаж	Класс	№ помещения	Назначение помещения	Формат подмена частей помещения	площадь		Площадь помещений	Площадь в полу	Площадь в стенах			
						общая	чистая						
											стены	в полу	
07.12.17	4	9	31	помещение		10,2							
			32	помещение		10,2							
			33	помещение		8,7							
			34	помещение		10,4							
			25	помещение		22,1							
			26	помещение		9,4							
			27	помещение		19,9							
			35	помещение		9,1							
			36	помещение		10,1							
			Итого по этажу						110,1				
			Итого по зданию						986,2				

Примечание: площадь изменилась в результате возведения и демонтажа перегородок в пом. №3,6,7, 8,11,13,14,17,18,20,22,26,27,31,33,34,35 (Эт. 4, 2,4,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16, 21,22,23) №1 - устройство шкафов пом.№1,23 (Эт. 4,5) от существующей стены.

Реконструкция в пом.№23,24 (Эт. 4,5) №1,23 - возведение перегородки из кирпича каменной стеной

Установка СТО в пом.№4,8,9,10,20,21,26 (Эт. 4,5) №1,23,24,25,26,27,31,33,34,35

Лит.А (здание детского сада) не эксплуатируется

Район

Свердловской

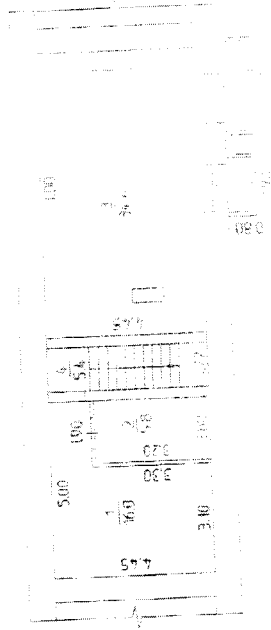
кв. № 99/01

ПЛАН

строения, находящегося в городе Пермь

по ул. Крестово-Поланская

Побой



12.12.2011 Исполнитель Вуканович Г.Г.



Район

Свердловский

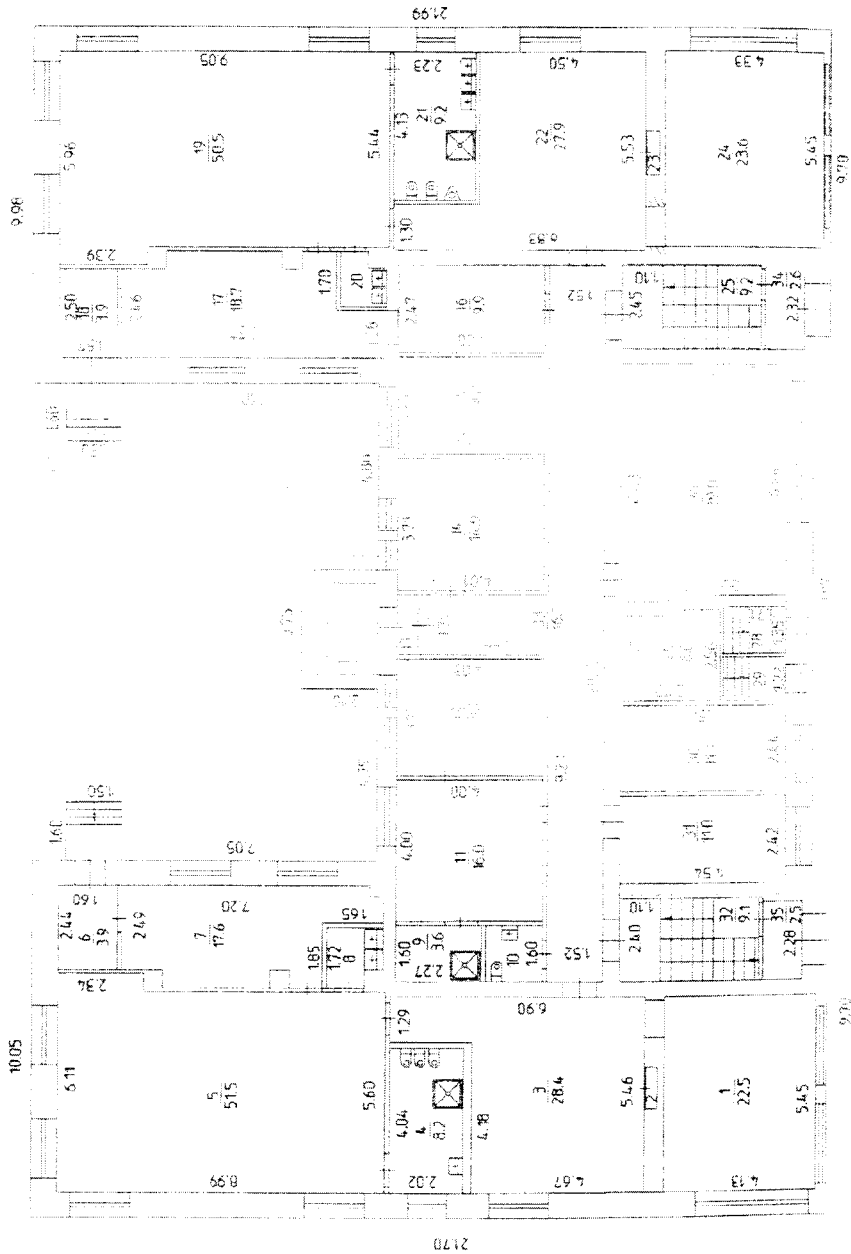
кв. № 90/01

ПЛАН

спроектировано на объекте в городе Пермь

по ул. Крайнополянская

1 этаж



Реконструкция  
 № пом (листо) 22/24  
 07 декабря 2011 г.  
 Исполнитель: Фуксина ИС

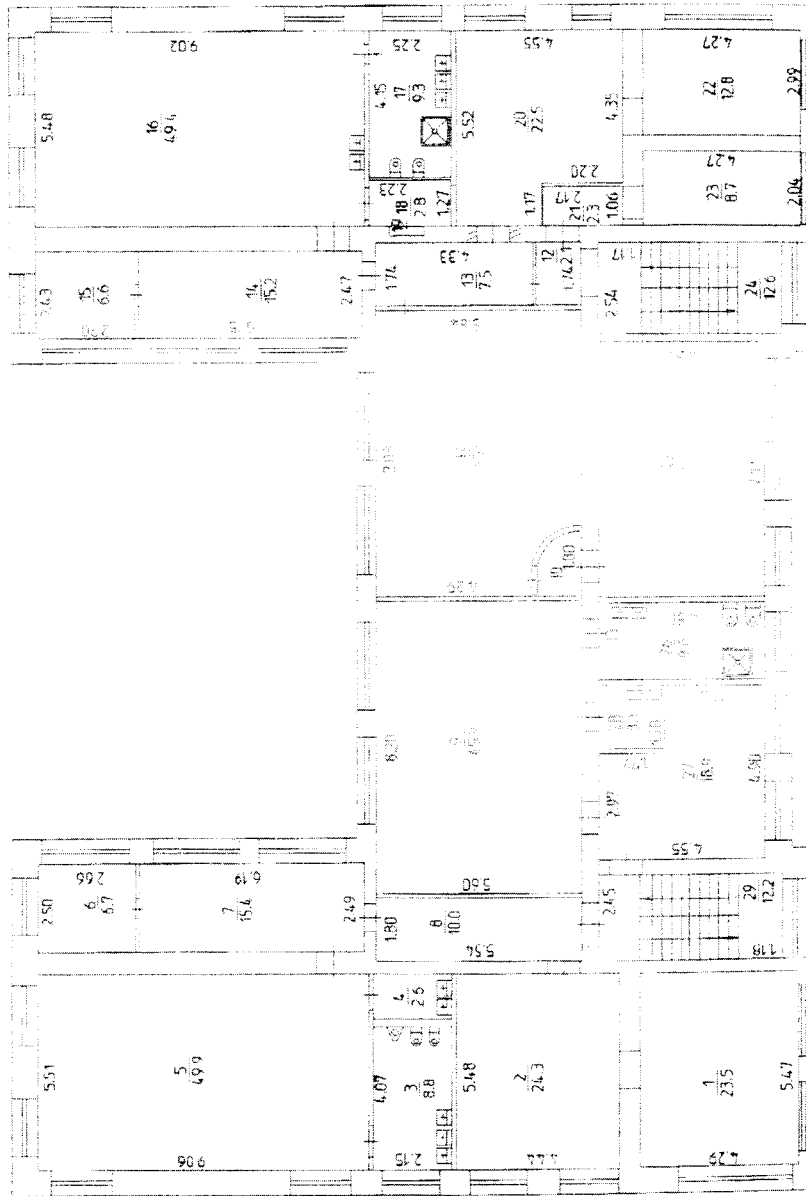
Район *Свердловский* № 11 5040

ПЛАН

строения, находящегося в городе Пермь:

по ул. *Краснополянская* № 11

II ЭТАЖ



Реконструкция  
№ проекта: 13.20  
г. 07, декабря 2011 г.  
Исполнитель: Никитина Т.С.

№ 200 '07' 12 2011 Исполнитель Никитина Т.С.



**Фотографии оцениваемого объекта**

Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 986,2 кв.м., количество этажей:3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 59:01:4411056:129, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Краснополянская, д.21.

**Фотография 1: Общий вид.**



**Фотография 2: Общий вид.**



**Фотография 3: Общий вид.**



**Фотография 4: Общий вид.**

