

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"20" октября 2014 года

Документы-основания: • Постановление "О приеме жилых и нежилых домов, помещений, коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры АО "Пермские моторы" в муниципальную собственность и создании муниципального унитарного жилищного ремонтно-эксплуатационного предприятия "Моторостроитель" от.10.08.1995 №1627, выдавший орган: Администрация города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 59,1 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, Серебрянский проезд, д.5, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4410946:4109

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" октября 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-01/004/2014-640

Регистратор

Беспрозванова О. Н.

М.П.

(подпись)

59-БД 502068

№ 21539

23.10.2014



КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение

(вид объекта учета)

Встроенные помещения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Серебрянский
Номер дома	5	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Свердловский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000031740:0000:20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 25 » декабря 2009 года

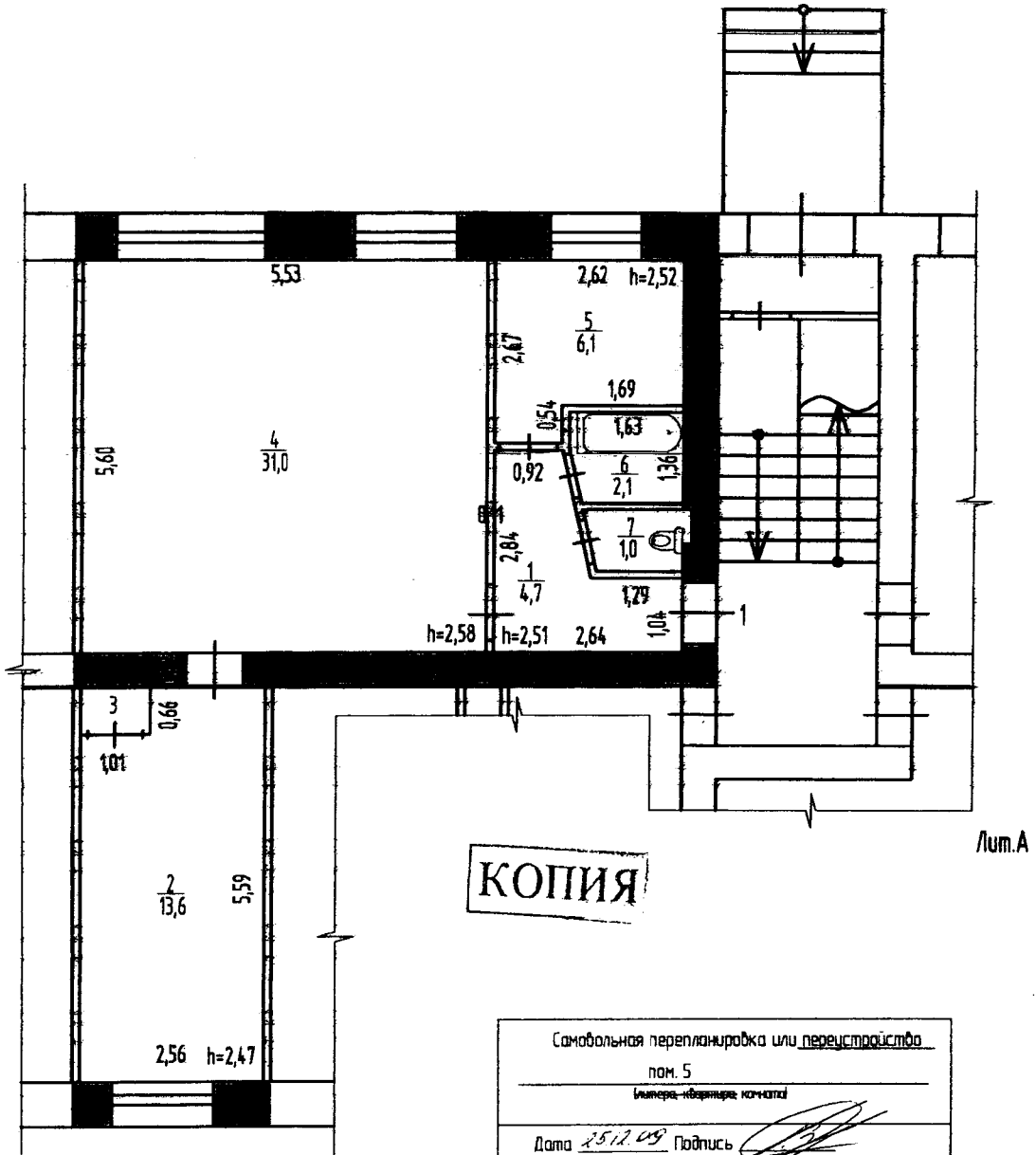
Руководитель (уполномоченное лицо)

(подпись)

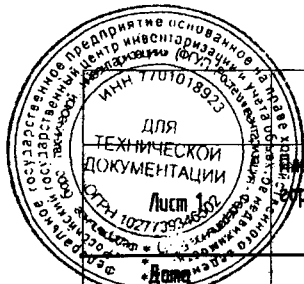
(Мунавирова В.Е.)
(Фамилия И.О.)



План встроенных помещений
Этаж расположения первый



Самостоятельная перепланировка или переустройство
пом. 5
Иллера - квартира на первом
Дата 25.12.09 Подпись *[Signature]*



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Пермскому краю		Инв. номер 57-401.002.000031740. 0000.20001
План встроенных помещений, расположенных по адресу: Пермский край, Город Пермь, Свердловский район, проезд Серебрянский, дом 5		М 1:100
Дата	Исполнитель	Подпись
25.12.2009	Инженер	<i>[Signature]</i>
25.12.2009	Ведущий инженер	<i>[Signature]</i>

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
--	--	--	--

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1 этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения					Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
					Нежилые		Прочие		Итого (по этажу, строению)		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25.12.2009 А	1	1	1	Коридор		4,7				2,51	4,7
			2	Помещение	13,6					2,47	
			3	Встроенный шкаф		0,6					
			4	Помещение	31,0					2,58	31,0
			5	Помещение		6,1				2,52	6,1
			6	Ванная		2,1				2,51	
			7	Туалет		1,0				2,51	
				Всего:		44,6	14,5			59,1	

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1971 Этажность здания 5/подвал Физический износ здания 18 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	Кирпичные
2. Перегородки (материал)	Гипсолитовые
3. Перекрытия (материал)	Железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в основных помещениях	Дощатые, линолеум
б) в санузлах	Керамическая плитка
в) в других помещениях	Дощатые
5. Проемы	Деревянные
оконные	
дверные	Металлические, деревянные
6. Отделка стен:	
а) в основных помещениях	Покраска
б) в санузлах	Покраска
в) в других помещениях	Покраска
7. Отделка потолков:	
а) в основных помещениях	Покраска
б) в санузлах	Покраска
в) в других помещениях	Покраска
8. Вид отопления	Центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытая проводка
в) канализации	Сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	Централизованное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	есть
е) лоджий или балконов	--
ж) телефона	есть
з) радио	--
и) лифт	--
к) мусоропровод	--
л)	--

IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Восстановительная стоимость в ценах 1969 г. 5290,60 руб.

Дата	Исполнил	Проверил	Фамилия, имя, отчество
25.12.2009	Исполнил		Ваганов Д.А.
25.12.2009	Проверил		Пьянков Е.В.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 25.12.2009

Кадастровый номер _____ --
 Инвентарный номер _____
 (ранее присвоенный учетный номер) 57:401:002:000031740:0000:20001

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

--

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 59,1

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	наименование	Серебрянский
Номер дома	5	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	1	
Иное описание местоположения	Свердловский район	

1.5. Назначение помещения Нежилое
 (жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме --
 (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната --

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

--

1.10. Примечание: Перепланировка пом. 1, 4 не затронула конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Разрешение на переустройство пом. 5 не предъявлено.

1.11. **Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Пермскому краю.**

Свидетельство об аккредитации серия РН-I №000393, запись в реестре аккредитованных организаций №129 от 07.11.2007г.

(наименование органа или организации)

Заместитель директора

Выполнил инженер по инвентаризации
 строений и сооружений

Мунавирова
 А. Ваганов



Вид объекта оценки, расположенного по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, Серебрянский проезд, 5

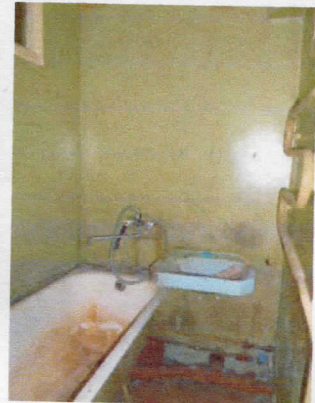
Фасад здания



Вход в помещение



Вид помещения



Ближайшее окружение

