**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**21.12.2015**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24  |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Отдельно стоящее двухэтажное здание по адресу: **ул. Ленина,12**Общая арендуемая площадь составляет 473,0 кв. м |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит, за исключением игорного бизнеса. |
| Начальная цена лота № 1 | **524 160,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за отдельно стоящее двухэтажное здание по адресу: г.Пермь,ул.Ленина,12)Общая арендуемая площадь составляет 473,0кв. м**.** |
| Срок действия договора аренды | 30 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Порядок расчетов и платежей | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона победитель обязан перечислить арендную плату единовременным платежом в размере двадцати годовых арендных плат (п.4.2. формы договора аренды, утверждена постановлением администрации города Перми от 18.08.2014 № 542 с изменениями от 28.08.2015) |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **524 160,00** руб. (100% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г.Пермь, БИК банка 045773001.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 30.11.2015 по 14.12.2015. Назначение платежа – «задаток для участия в аукционе 21.12.2015 по лоту № 1 (г.Пермь, ул. Ленина,12)». |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Дополнительная информация | Арендатор обязан произвести за свой счет первый капитальный ремонт Объекта в течение трех лет с даты подписания проекта договора (п. 3.2.7. формы договора аренды, утверждена постановлением администрации города Перми от 18.08.2014 № 542 с изменениями от 28.08.2015). Состояние Объекта указано в приложении № 1 к проекту договора. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24  |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Отдельно стоящее административное здание по адресу: **ул. 25 Октября,47/ ул.Малышева,14****объект культурного наследия регионального значения – памятник «Дом С.Е.Грацинского».**Границы территории, режим использования и предмет охраны объекта культурного наследия установлены приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 28.11.2013 № СЭД-27-01-12-387 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом С.Е.Грацинского**»**Общая арендуемая площадь составляет 483,3 кв. м |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит, за исключением игорного бизнеса. |
| Начальная цена лота № 2 |  **775 324,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за отдельно стоящее двухэтажное здание по адресу: г.Пермь,ул.25 Октября,47/ ул.Малышева,14)Общая арендуемая площадь составляет 483,30кв. м**.** |
| Срок действия договора аренды | 30 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Порядок расчетов и платежей | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона победитель обязан перечислить арендную плату единовременным платежом в размере двадцати годовых арендных плат (п.4.2. формы договора аренды, утверждена постановлением администрации города Перми от 18.08.2014 № 542 с изменениями от 28.08.2015) |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **775 324,00** руб. (100% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г.Пермь, БИК банка 045773001.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 30.11.2015 по 14.12.2015. Назначение платежа – «задаток для участия в аукционе 21.12.2015 по лоту № 2 (г.Пермь, ул. 25 Октября,47 /ул.Малышева,14)». |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Дополнительная информация | Арендатор обязан произвести за свой счет первый капитальный ремонт Объекта в течение трех лет с даты подписания проекта договора (п. 3.2.7. формы договора аренды, утверждена постановлением администрации города Перми от 18.08.2014 № 542 с изменениями от 28.08.2015). Состояние Объекта указано в приложении № 1 к проекту договора. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |