



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
П Р И К А З
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

28.01.2016

№ СЭД-19-09-7

О продаже на открытом аукционе
муниципального имущества,
расположенного по адресу г. Пермь,
ул. Чкалова, 30

На основании Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, распоряжения администрации города Перми от 15.04.2015 № 21-к, решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю от 21.12.2015, предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю от 21.12.2015, распоряжения начальника департамента имущественных отношений «О принятии решения об условиях приватизации и продаже муниципального имущества на открытом аукционе от 04.11.2015 № СЭД-19-09-1993:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести в установленном порядке повторную процедуру аукциона в отношении следующего муниципального имущества: комплекс отдельно стоящих зданий с земельным участком под существующие здания, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах общей площадью 3 984,0 кв.м (кадастровый (условный) номер: 59:01:4410744:2), в том числе: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 0) (лит. А) общей площадью 1 030,20 кв.м (кадастровый (условный) номер: 59:01:4410744:54), нежилое здание, 1-этажный (лит. Б) общей площадью 72,1 кв.м. (кадастровый (условный) номер: 59-59-01/010/2013-095) с вспомогательными постройками, расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Чкалова, 30 (далее – Объект), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по приватизации и проведению открытого аукциона в отношении Объекта (далее – комиссия), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Назначить аукционистом на проведение открытого аукциона по продаже Объекта – заместителя начальника отдела предприятий и учреждений управления по распоряжению муниципальным имуществом Савельеву Ольгу Васильевну.

4. Назначить ответственного за прием заявок на участие в открытом аукционе по продаже Объекта - главного специалиста отдела предприятий и учреждений управления по распоряжению муниципальным имуществом Латышеву Ольгу Владимировну.

СЭД-19-09-7

28.01.2016

5. Комиссии провести в установленном порядке 15 марта 2016 г. аукцион по продаже Объекта.

6. Утвердить форму информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже Объекта, в соответствии с приложением № 3 к настоящему приказу.

7. Отделу учета и отчетности департамента в день определения участников аукциона информировать комиссию о поступлении на лицевой счет департамента задатков от претендентов, для участия в торгах.

8. Ответственному, в соответствии с настоящим приказом, за прием заявок с момента получения настоящего приказа подготовить и опубликовать информационное сообщение о продаже Объекта на открытом аукционе.

9. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания и действует до момента реализации Объекта.

10. Контроль за исполнением приказа по пунктам 3-6, 8 возложить на начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом Т.И. Михалеву, по пункту 7 на заместителя начальника департамента – начальника финансового управления С.Л. Мухину, в остальной части приказа контроль оставляю за собой.

Начальник департамента



А.А. Хаткевич

Объекты, выставляемые на открытый аукцион 15.03.2016

| № | Наименование объекта | Начальная цена, руб. (с учётом НДС) | Размер задатка 20%, руб. | Шаг аукциона 5%, руб. | Способ приватизации | Срок приватизации |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | Комплекс отдельно стоящих зданий с земельным участком под существующие здания, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах общей площадью 3 984,0 кв.м (кадастровый (условный) номер: 59:01:4410744:2), в том числе: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 0) (лит. А) общей площадью 1 030,20 кв.м (кадастровый (условный) номер: 59:01:4410744:54), нежилое здание , 1-этажный (лит. Б) общей площадью 72,1 кв.м. (кадастровый (условный) номер: 59-59-01/010/2013-095) с вспомогательными постройками, расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Чкалова, 30. Здания пустуют. | 24 000 000 в т.ч. стоимость земельного участка 99,68% (НДС не облагается) | 4 800 000 | 1 200 000 | Открытый аукцион | 1 квартал 2016 года |

Состав

комиссии по приватизации и проведению открытого аукциона в Объекта.

Председатель:

Хаткевич Александр Александрович –начальник департамента;

Заместитель председателя:

Михалева Татьяна Ивановна – заместитель начальника департамента – начальник управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Члены:

Шишигина Екатерина Ивановна – первый заместитель начальника департамента – начальник правового управления

Меденникова Светлана Валентиновна – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом;

Селезнева Екатерина Юрьевна – главный специалист отдела по распоряжению муниципальным имуществом;

Латышева Ольга Владимировна – главный специалист отдела предприятий и учреждений;

Савельева Ольга Васильевна – заместитель начальника отдела предприятий и учреждений;

Юферова Екатерина Владимировна - консультант отдела предприятий и учреждений.

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми
объявляет о проведении открытого аукциона
по продаже муниципального имущества**

Аукцион состоится 15.03.2016 в 9.30 по адресу ул.Сибирская,14, каб. № 16.

На основании приказа начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от _____ № _____ «О продаже на открытом аукционе муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Чкалова, 30» на торги выставляются:

| № лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб. (с учетом НДС) | Размер задатка, 20% руб. | Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов |
|--------|---|---|--------------------------|---|
| 1 | Комплекс отдельно стоящих зданий с земельным участком под существующие здания, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах общей площадью 3 984,0 кв.м (кадастровый (условный) номер: 59:01:4410744:2), в том числе: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей – 0) (лит. А) общей площадью 1 030,20 кв.м (кадастровый (условный) номер: 59:01:4410744:54), нежилое здание, 1-этажный (лит. Б) общей площадью 72,1 кв.м. (кадастровый (условный) номер: 59-59-01/010/2013-095) с вспомогательными постройками, расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Чкалова, 30. Здания пустуют. | 24 000 000 в т.ч. стоимость земельного участка 99,68% (НДС не облагается) | 4 800 000 | Аукцион 15.12.2015 признан несостоявшимся в соответствии с решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю от 21.12.2015, предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю от 21.12.2015. |

Для участия в аукционе претенденты предъявляют паспорт и представляют:

Юридические лица:

Прошивают, пронумеровывают, скрепляют печатью претендента и подписывают претендентом или его представителем следующие документы:

1. Заявку по установленной форме в 1 экземпляре;
2. заверенные копии учредительных документов;
3. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
4. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
5. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
6. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;
7. опись представленных документов в 1 экземпляре.

Отдельно представляют (не прошивают с вышеперечисленными документами):

1. заявку по установленной форме в 1 экземпляре;
2. описание представленных документов в 1 экземпляре;
3. в случае, если за претендента задаток вносит третье лицо, прилагается информация об этом (в произвольной форме).

Физические лица:

Прошивают, пронумеровывают и подписывают претендентом или его представителем следующие документы:

1. заявку по установленной форме в 1 экземпляре;
2. копию паспорта всех страниц;
3. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
4. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента;
5. описание представленных документов в 1 экземпляре.

Отдельно представляют (не прошивают с вышеперечисленными документами):

1. заявку по установленной форме в 1 экземпляре;
2. описание представленных документов в 1 экземпляре;
3. в случае, если за претендента задаток вносит третье лицо, прилагается информация об этом (в произвольной форме).

Требования к оформлению документов: все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества – государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 01.03.2016 в размере 20% начальной цены на счет: Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе 15.03.2016 по лоту №__ (ул. _____).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Дата начала приема заявок для участия в аукционе с прилагаемыми документами – 05.02.2016.

Дата окончания приема заявок – 01.03.2016.

Время приема заявок – 10:00 до 13:00 в рабочие дни.

Адрес приема заявок: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, каб. № 36.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Дата определения участников аукциона – 10.03.2016 в 11:00, каб 16, г. Пермь, ул. Сибирская, 14.

«Шаг аукциона» составляет 5 % начальной цены продажи. Форма подачи предложений о цене открытая, предложения о цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов путем поднятия пронумерованных карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукционах, составленный в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Место и срок подведения итогов продажи – ул. Сибирская, 14, каб. 16, 9.30, 15.03.2016 .

В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в соответствии с п.2 договора купли-продажи (типовой проект договора купли-продажи размещен на сайте www.gorodperm.ru (раздел Торговая площадка/ Информация о торгах/ Бланки документов/ Приватизация недвижимого имущества).

Задаток победителя считывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В департаменте имущественных отношений администрации города Перми можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона (каб. № 11, тел. 212-65-97), с условиями типового договора купли-продажи (каб. № 11, тел.212-65-97).