



Российская Федерация  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

**С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О**

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"17" октября 2008 года

Документы-основания: • Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов №163 от 13.07.1993г., с приложением.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Город Пермь"

Вид права: Собственность

Объект права: нежилые помещения (помещения №1,48,50,51,53), назначение: нежилое, общая площадь 84 кв.м., этаж 1, лит. А, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Мира, д.109

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-23/055/2008-351

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2008 года сделана запись регистрации № 59-59-23/077/2008-527

Регистратор

59 БА 0997068

Ворончихина



(подпись)

Республика ПЕРМЬ  
Край (область) ПЕРМЬСКИЙ КРАЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 109 по ул. Мира (Итого 1)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	3636					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

### I. Сведения о принадлежности.

№	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2.02. 008г.	Администрация г. Перми на балансе МУЖЭП «ЭРО»	Регистрационное удостоверение №22-1-146 от 12.08.1998г.	Жилая часть, нежилые помещения 590,7 м2 (лит. А)

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *Нежилые помещения*

Использование *по назначению*

Год постройки здания *1961*

Число этажей здания *5*

Строительный объем помещения *334* куб. м.

Площадь помещения *84,0* кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и душ			Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			печное	с горячей водой	с дров. колос.	центральное	от колонок	сетевое	баллонное		мусоропровод	пассажирские				грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																		
84,0	84,0		84,0									84,0							84,0		84,0				

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

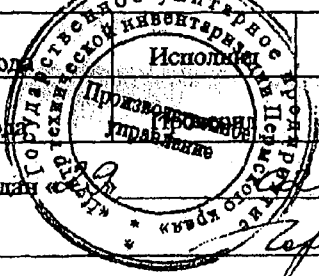
Хваточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Фактическая инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года \_\_\_\_\_ 6867 \_\_\_\_\_ руб.

**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
	2	3	
1	Фундаменты	Сборные железобетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные т=69 см, 40 см	
3	Перегородки	Дощатые двойные	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Шифер по деревянным стропилам	
6	Полы	Дощатые по лагам	
7	Проемы	окна	Двойные, створные
		двери	Филеичатые
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка, окраска
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	Центральный от городской сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и души	
		газоснабжение	Сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	есть
		радио	есть
		телевидение	Коллективные антенны
		сигнализация	
мусоропровод			
11	Прочие элементы	крыльца	Бетонные
		лестницы	Бетонные
		другие	

Физический износ здания 28 %

" 22 "	февраля	" 2008 года		Момокина И.С.	И.И.И.
" 24 "	апр.	" 2008 года		Зарова Л.А.	С.И.С.
Паспорт выдан				2008 года	
Проверил					С.С.С. / Горбунова Т.А.
Заказчик					



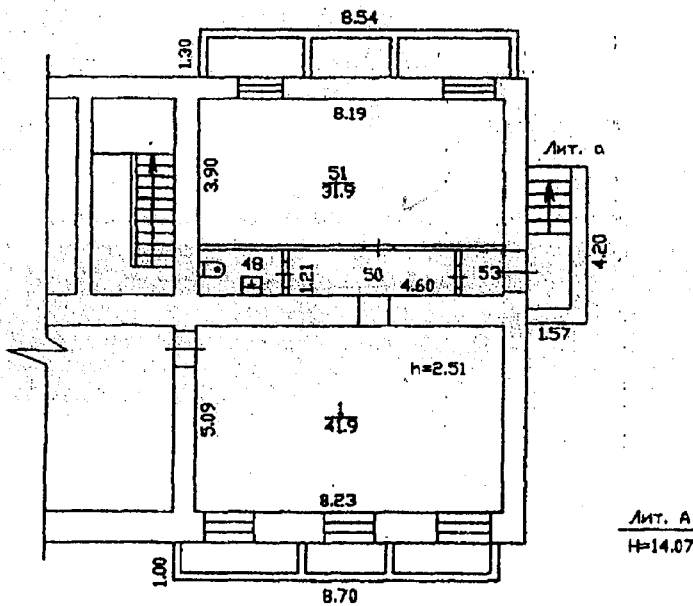
КОПИЯ

Район Индустриальный кв. N 109

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Мира N 109

I этаж





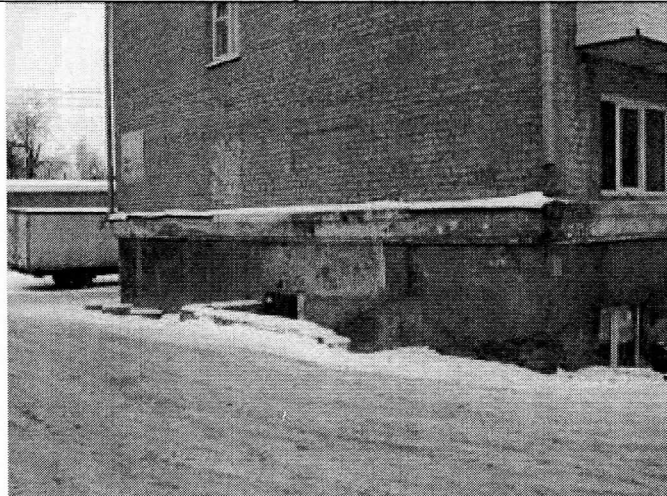



Лит. А  
H=14.07



Масштаб 1:200 "22" 2008 Исполнитель Мошонкина И.С.  
Исполнитель

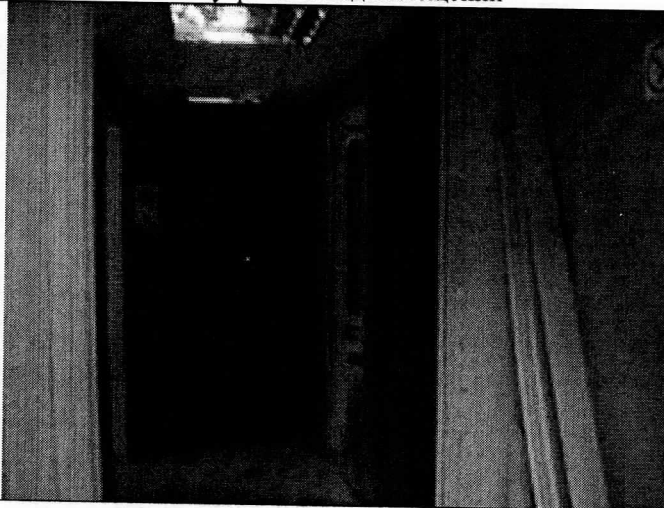


ФОТОМАТЕРИАЛЫ

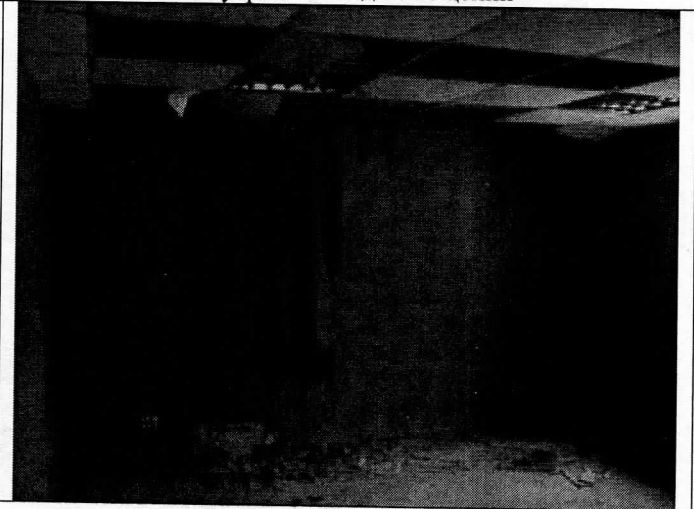
<p>Общий вид на дом с входом в оцениваемые помещения (справа за кадром)</p>	<p>Общий вид на дом с входом в оцениваемые помещения (слева за кадром), видны окна</p>
	
<p>Общий вид на дом с входом в оцениваемые помещения (в торце дома)</p>	<p>Общий вид на дом с входом в оцениваемые помещения</p>
	
<p>Общий вид на дом с оцениваемыми помещениями, видны окна внизу</p>	<p>Внутренний вид помещений</p>
	



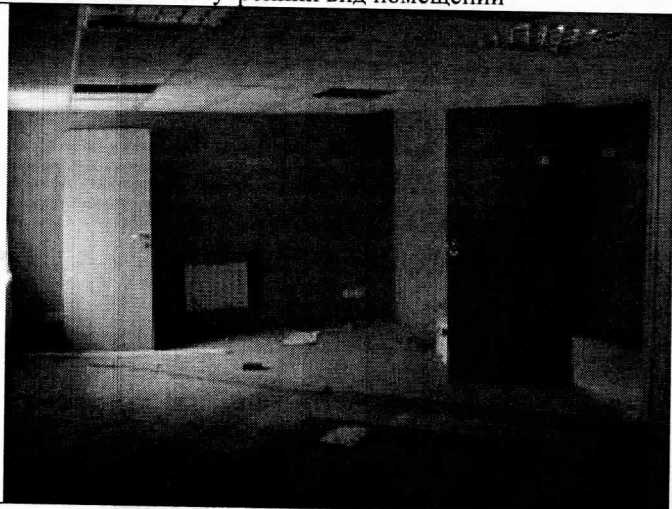
Внутренний вид помещений



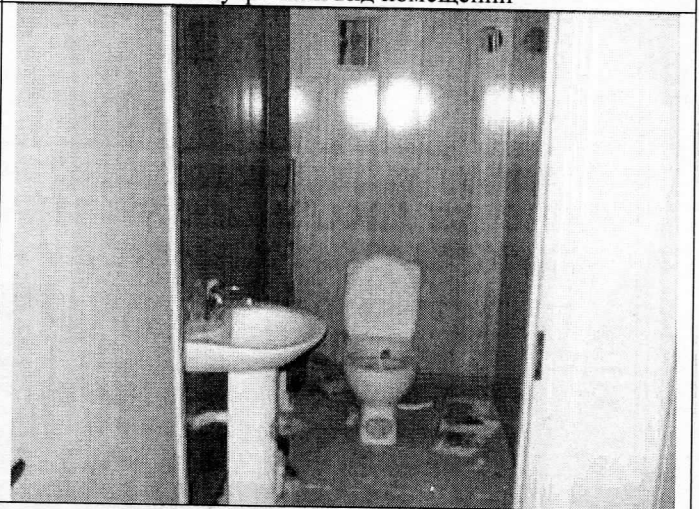
Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



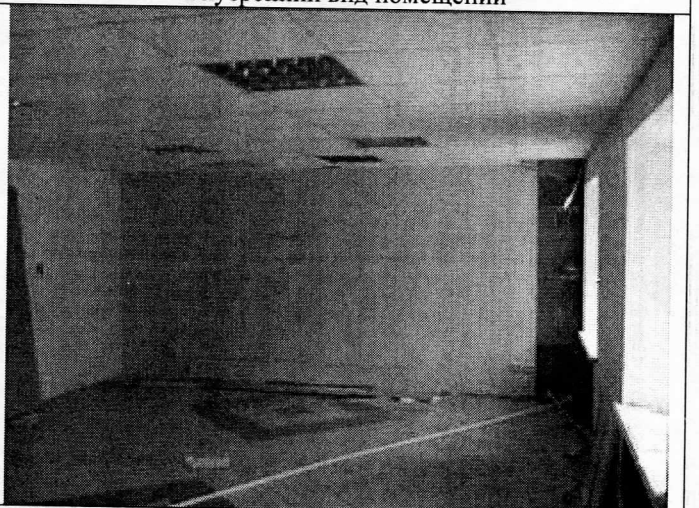
Внутренний вид помещений



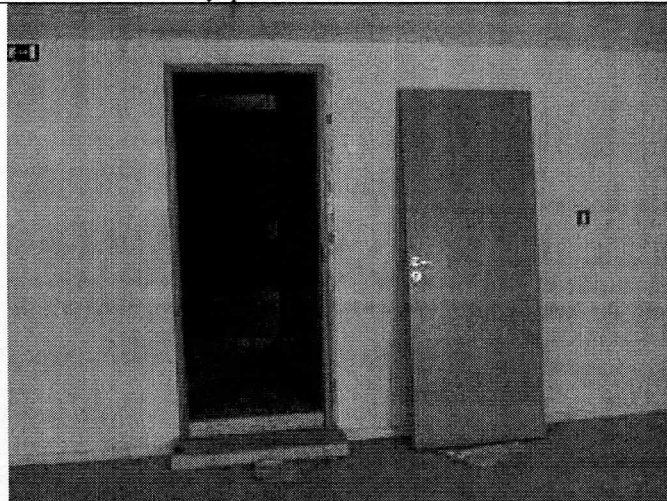
Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений

