



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи: "19" декабря 2014 года

Документы-основания: • Постановление "Об утверждении в составе муниципальной собственности жилищного фонда в Дзержинском районе, принимаемого из федеральной собственности с баланса ОАО "Пермский мукомольный завод" от 13.06.2002 №1765, выдавший орган: Глава города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

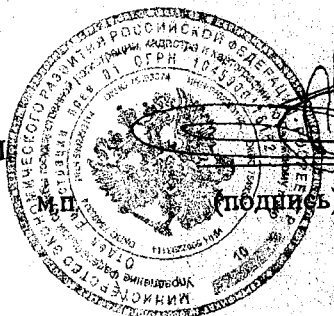
Объект права: Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 24,8 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Василия Каменского, д.32а, кв.1

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4415033:382

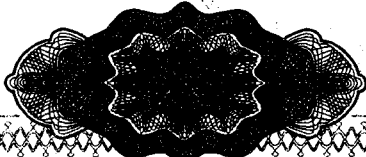
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-01/214/2014-168

Регистратор

Обросова А. М.



59-БД 587172





КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Помещение
(вид объекта учета)

Встроенные помещения
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Василия Каменского
Номер дома	32а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Литера	А	
Иное описание местоположения	Дзержинский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000179930:0000:20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 7 » июня 2010 года

Руководитель (уполномоченное лицо)



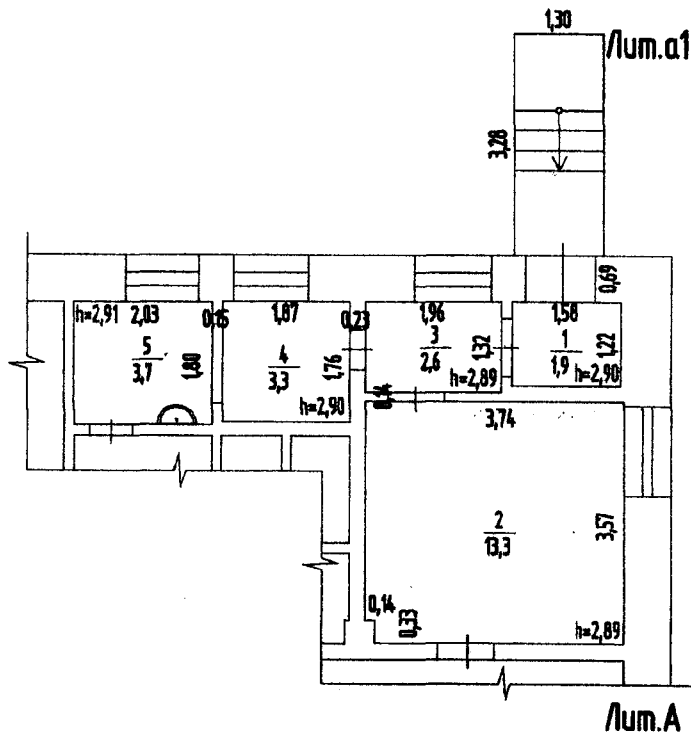
Мунавирова В.Е.
(подпись)

М.П.

(Мунавирова В.Е.)
(Фамилия И.О)

КОПИЯ

План встроенных помещений
Этаж расположения первый



Фирма ФГУП "Росинвентаризация - Федеральное БТИ" по Пермскому краю			Инв. номер 57-401002-000179930-000020001
План встроенных помещений, расположенных по адресу: Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Василия Каминского, дом 32а Лит. А			М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
17.06.2010	Выполнил	Беломусов А.Е.	<i>Беломусов А.Е.</i>
17.06.2010	Проверил	Пьяжков Е.В.	<i>Пьяжков Е.В.</i>
17.06.2010	Руководитель группы	Луцкова А.В.	<i>Луцкова А.В.</i>

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наимено- вание	Документы, подтверждающие право собствен- ности, владения и пользования	Доля (часть, лите- ра)
1	2	3	4
--	--	--	--

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с I этажа)	Номер помещения (торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения (комна- ты, коридора и т.п.)	Назначение частей по- мещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обме- ру, кв. м., в том числе предна- значенная под помещения					Итого (по этажу, строе- нию)	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или пере- оборудованная площадь
					Нежилые		Прочие					
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
17.06.2010 А	1		1	Тамбур		1,9				2,90		
			2	Помещение	13,3					2,89		
			3	Коридор		2,6				2,89		
			4	Коридор		3,3				2,90		
			5	Умывальная		3,7				2,91		
				Итого:	13,3	11,5			24,8			

Примечание: объем встроенных помещений составляет 120 куб.м.

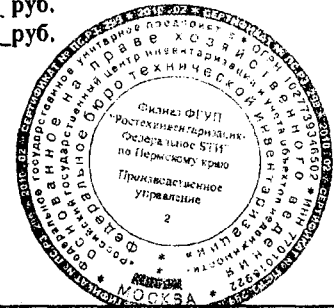
III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Год постройки здания 1959 Этажность здания 2 Физический износ здания 40 %

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Фундамент (материал)	Бетонный ленточный
2. Наружные стены (материал)	Кирпичные
3. Перегородки (материал)	Деревянные
4. Перекрытия (материал)	Сборные железобетонные плиты
5. Полы:	
а) в основных помещениях	Линолеум
б) в санузлах	--
в) в других помещениях	Линолеум
6. Проемы	
оконные	Деревянные
дверные	Деревянные, металлические
7. Отделка стен:	
а) в основных помещениях	Обои
б) в санузлах	--
в) в других помещениях	Покраска, обои
8. Отделка потолков:	
а) в основных помещениях	Побелка
б) в санузлах	--
в) в других помещениях	Побелка
9. Вид отопления	Центральное
10. Наличие:	
а) водоснабжения	От центральной сети
б) электроснабжения (тип проводки)	Скрытого типа
в) канализации	Сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	Централизованное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	--
е) лоджий или балконов	--
ж) телефона	--
з) радио	--
и) лифт	--
к) мусоропровод	--
л) сигнализация	--

IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 1780,56 руб.



Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
17.06.2010	Исполнил	Белоусов А.Е.	<i>[Handwritten signature]</i>
17.06.2010	Проверил	Пьянков Е.В.	
17.06.2010	Руководитель группы	Луткова А.В.	

V. ВЫПИСКА ИЗ ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

Лите- ра по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	фунда- мент	стены	пере- крытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Встроенные поме- щения	--	--	24,8*	Бетонный ленточ- ный	Кирпич- ные	Сборные железобе- тонные плиты	--	Линолеум
а1	Крыльцо	--	--	4,3	--	--	--	--	--

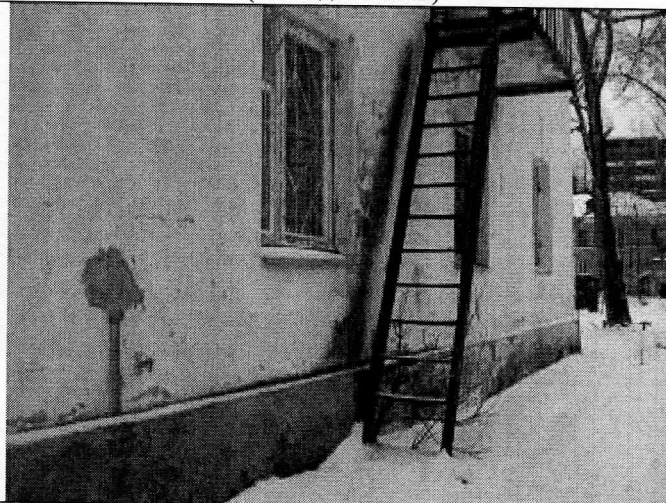
* - площадь указана по экспликации

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Общий вид на дом с оцениваемыми помещениями



Общий вид на дом с оцениваемыми помещениями
(последнее окно)



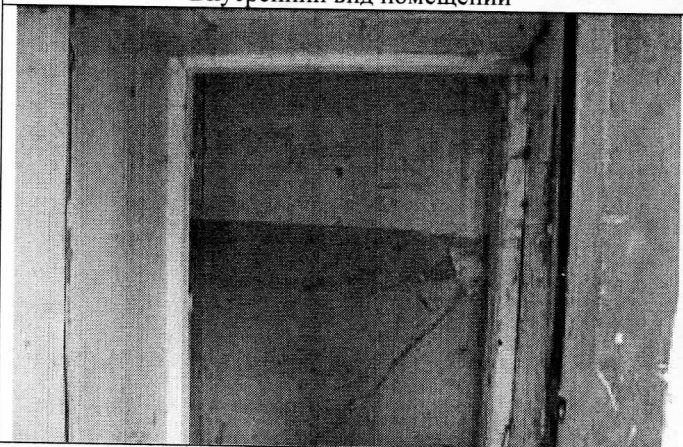
Общий вид на дом со входом в оцениваемые помещения



Общий вид на дом со входом в оцениваемые помещения



Внутренний вид помещений



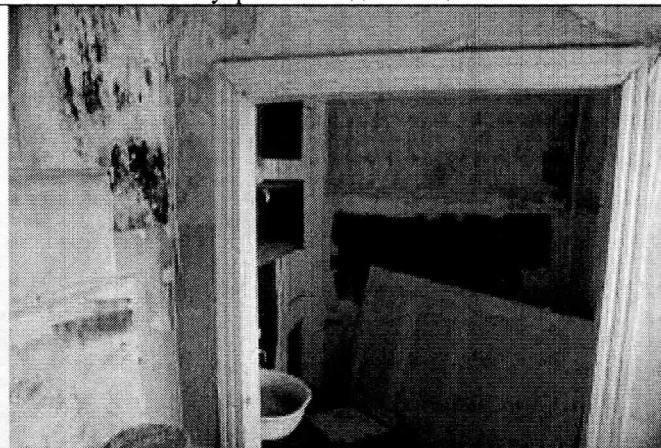
Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений



Внутренний вид помещений

