

авар.

963

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи: "23" октября 2014 года

Документы-основания: • Постановление "О передаче жилищного фонда акционерного общества "Пермский домостроительный комбинат" в муниципальную собственность" от 29.11.1994 №2118, выдавший орган: Администрация города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: помещение, назначение: нежилое, общая площадь 331,8 кв.м, этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Александра Щербакова, д.22

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:3812288:280

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" октября 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-01/004/2014-637

Регистратор

Козицына Е. В.



(ПОДПИСЬ)

10.09.

59-БД 502374



№ 194189

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКИЙ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 22_ по ул. Александра Щербакова (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	253					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 03 » 11 2000 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Администрация города Перми	Регистрационное удостоверение от 09.10.1995г. № 1-1115	лит А S общ - 1665,7м2

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение

Использование учрежденческая

Год постройки здания 1955

Число этажей здания 2

Строительный объем помещения 1367 куб. м.

Площадь помещения 331,8 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		21			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от колонок	с горячей водой	Бассейн, сауна		центральное	от колонок	сетевое	баллонное		мусоропровод	пассажирские		грузовые	Телефон	Напольные электроплиты
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
331,8	331,8	331,8											331,8						331,8			

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

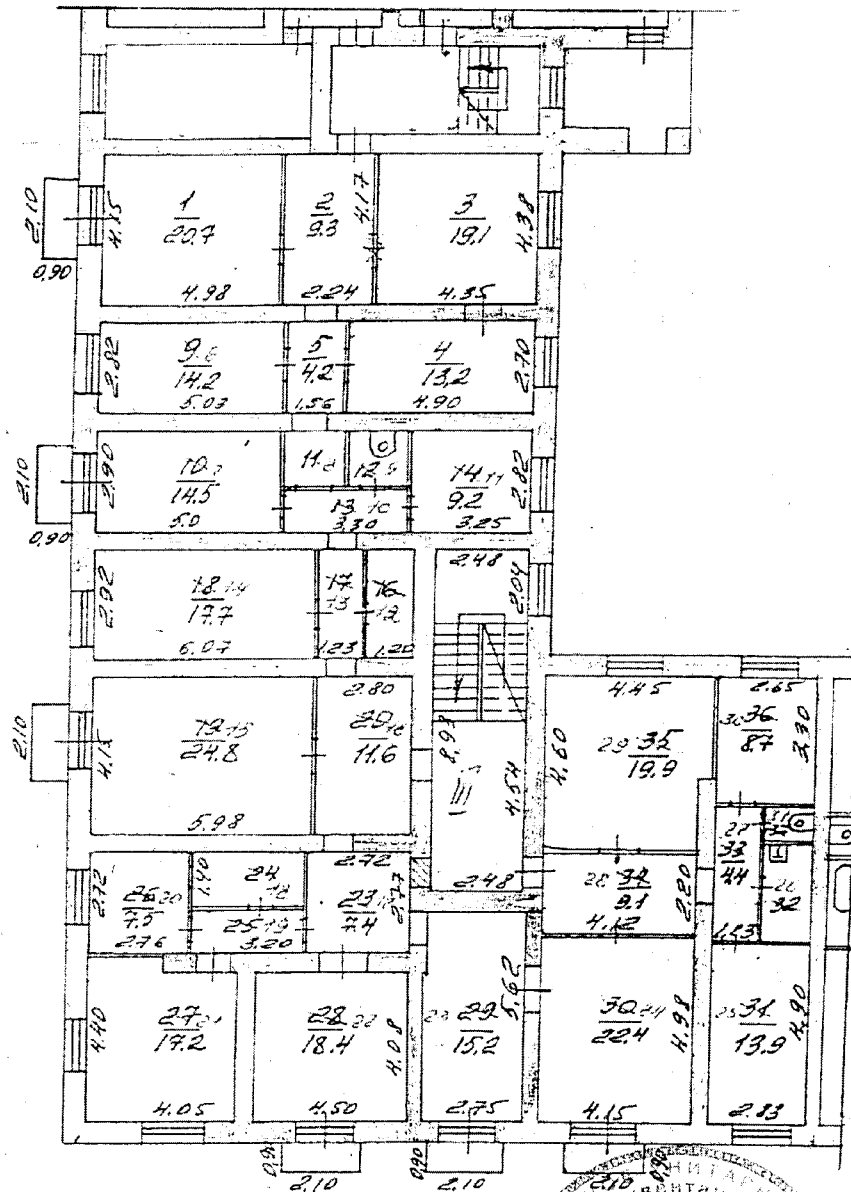
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 16719 руб.

Район Звонковский кв. N 2185

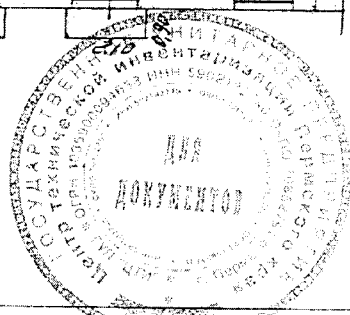
ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Александра Шербакова N 22

II ЭТАЖ



Лит А



Масштаб 1:200 '03' 11 2000 Исполнитель Ануфриева

Электричество 131 337 X

V. Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	учрежденческая			Общая площадь	В т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
				Общая площадь	В т.ч.			Основная	вспомогательная		
					основная	вспомогательная					
4	2	1	кабинет	20,7	20,7				3,00		
		2	коридор	9,3	9,3						
		3	кабинет	19,1	19,1						
		4	кабинет	13,2	13,2						
		5	коридор	4,2		4,2					
		6	кабинет	14,2	14,2						
		7	кабинет	14,5	14,5						
		8	коридор	2,8		2,8					
		9	туалет	2,3		2,3					
		10	коридор	4,0		4,0					
		11	кабинет	9,2	9,2						
		12	кладовая	3,5		3,5					
		13	коридор	3,6		3,6					
		14	кабинет	17,7	17,7						
		15	кабинет	24,8	24,8						
		16	коридор	11,6		11,6					
		17	коридор	7,4		7,4					
		18	кладовая	4,5		4,5					
		19	коридор	3,9		3,9					
		20	кабинет	7,5	7,5						
		21	кабинет	17,2	17,2						
		22	кабинет	18,4	18,4						
		23	кабинет	15,2	15,2						
		24	кабинет	22,4	22,4						
		25	кабинет	13,9	13,9						
		26	умывальник	3,4		3,4					
		27	коридор	4,4		4,4					
		28	коридор	9,1		9,1					
		29	туалет	1,2		1,2					
		30	кабинет	19,9	19,9						
		31	кабинет	8,7	8,7						
			итого:	331,8	265,9	65,9					

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

Лит А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные, т=55,45 см	
3	Перегородки	двухслойные дощатые оштукатурены	
4	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное по балкам
		междуэтажные	деревянное утепленное по балкам
		подвальные	деревянное утепленное по балкам
5	Крыша, кровля	скатная по обрешетке, кровля шифер	
6	Полы	дощатые по лагам, окрашены	
7	Проемы	окна	двойные створные переплеты, деревянные
		двери	филенчатые и простые
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено, обои, побелено
		наружная	оштукатурено, побелено
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	от газовых колонок
		ванны и души	
		газоснабжение	сетевое
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	коллективная антенна
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифты	
11	Прочие	крыльца	бетонные
		лестницы	деревянные

Физический износ здания 47%

Особые отметки:

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 03 " 11 2000 года	Исполнил	Ануфриева	
" 04 " 08 2014 года	Копировал	Рыжикова О.В.	
" 06 " 08 2014 года	Проверил	Маслова С.С.	

Паспорт выдан < _____ >> 20 _____ г.

Заказчик _____

Руководитель (уполномоченное лицо)
 (подпись) (инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)

М.П.

г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 22





