**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**28.04.2016**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Отдельно стоящее административное здание по адресу:  **ул. 25 Октября,47/ ул.Малышева,14**  **объект культурного наследия регионального значения – памятник «Дом С.Е.Грацинского»**  (Границы территории, режим использования и предмет охраны объекта культурного наследия установлены приказом министерства культуры. Молодежной политики и массовых коммуникаций ПК от28.11.2013 № СЭД-27-01-12-387 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом С.Е.Грацинского**)**  Общая арендуемая площадь составляет 483,3 кв. м. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит,  за исключением игорного бизнеса. |
| Начальная цена лота № 1 | **775 224,00** руб. (размер годовой арендной платы  без учета НДС за отдельно стоящее двухэтажное здание по адресу: г.Пермь,ул.25 Октября,47/ ул.Малышева,14)  Общая арендуемая площадь составляет 483,30кв. м**.** |
| Срок действия договора аренды | 30 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения  о проведении аукциона организатор аукциона  на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе  в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе  до размещения на официальном сайте извещения  о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Порядок расчетов и платежей | В течение 5 дней с даты подписания протокола  о результатах аукциона победитель обязан перечислить арендную плату единовременным платежом в размере двадцати годовых арендных плат (п.4.2. формы договора аренды, утверждена постановлением администрации города Перми от 18.08.2014 № 542  с изменениями от 28.08.2015) |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **775 224,00** руб.  (100% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г.Пермь, БИК банка 045773001.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 31.03.2016 по 20.04.2016. Назначение платежа – «задаток для участия в аукционе 28.04.2016 по лоту № 1  (г. Пермь, ул. 25 Октября,47/ул. Малышева,14)». |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение  об отказе от проведения аукциона размещается  на официальном сайте в течение одного дня с даты  об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |