**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**28.04.2016**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.E-mail: dio@gorodperm.ruтел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Отдельно стоящее административное здание по адресу: **ул. 25 Октября,47/ ул.Малышева,14****объект культурного наследия регионального значения – памятник «Дом С.Е.Грацинского»**(Границы территории, режим использования и предмет охраны объекта культурного наследия установлены приказом министерства культуры. Молодежной политики и массовых коммуникаций ПК от28.11.2013 № СЭД-27-01-12-387 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом С.Е.Грацинского**)**Общая арендуемая площадь составляет 483,3 кв. м. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством, в т.ч. общепит, за исключением игорного бизнеса. |
| Начальная цена лота № 1 | **775 224,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за отдельно стоящее двухэтажное здание по адресу: г.Пермь,ул.25 Октября,47/ ул.Малышева,14)Общая арендуемая площадь составляет 483,30кв. м**.** |
| Срок действия договора аренды | 30 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документацииоб аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционеРазмер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.www.torgi.gov.ru, Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Порядок расчетов и платежей | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона победитель обязан перечислить арендную плату единовременным платежом в размере двадцати годовых арендных плат (п.4.2. формы договора аренды, утверждена постановлением администрации города Перми от 18.08.2014 № 542 с изменениями от 28.08.2015) |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **775 224,00** руб. (100% от начальной цены лота)Реквизиты счета для перечисления задатка:ИНН 5902502248, КПП 590201001 Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г.Пермь, БИК банка 045773001.Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 31.03.2016 по 20.04.2016. Назначение платежа – «задаток для участия в аукционе 28.04.2016 по лоту № 1 (г. Пермь, ул. 25 Октября,47/ул. Малышева,14)». |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |