

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ  
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ,  
В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИНЯТО  
РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ**

**УЛ.КИМ, 45, 47  
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ООО Уралсервис-2000**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ОАО «ПЕРМАРХБЮРО»**

**Пермь, 2014 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Этап/раздел	Наименование	стр.
1	Пояснительная записка	3
2	Графические материалы	5

### Пояснительная записка

Территория, в отношении которой может быть принято решение о развитии, ограничена границами земельных участков по ул.КИМ, 45, 47 в Мотовилихинском районе города Перми.

Территория расположена в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми в зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1).

Территория расположена в зоне регулирования Р-8 - Кварталы 1006, 1007, 1068, 1725, 1725а, 1730, 1734-1737, 1739, 1757 - а) Городские Горки, б) кварталы, прилегающие к соцгородку "Рабочий поселок".

Предметы охраны (подлежат сохранению) - средовой тип - крупномасштабная застройка советского периода с соответствующими стилевыми, метроритмическими, тектоническими характеристиками:

а) 2-4-этажные здания 1920-1930-х гг. постройки;

б) 4-6-этажные здания 1950-х гг.;

планировочная структура, заложенная в первых проектах развития г. Перми;

визуальное восприятие природного ландшафта и панорама центра г. Перми с городских горок

Общий режим градостроительной деятельности - новое строительство и комплексная реконструкция территорий с сохранением памятников истории и культуры, ценной средовой застройки

Разрешается: Для а) и б):

- комплексная реновация, реконструкция, регенерация, благоустройство, выборочное уплотнение кварталов при соблюдении предметов охраны;

- реконструкция рядовой застройки;

Только для а):

- новое высотное строительство с целью композиционного упорядочения и пространственной организации территории

Запрещается:

- Нарушение предметов охраны при любых видах деятельности

Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности исторического наследия, его эффективного использования:

- сохранение панорамных раскрытий на центр города, ландшафты долины р. Егошихи при застройке и реконструкции зоны;

- формирование выразительных архитектурных доминант и комплексов в контактной зоне застройки и бровки долины р. Егошихи;

- учет при застройке градостроительного и композиционного значения объектов, имеющих общегородское значение: цирка, планетария, застройки вдоль ул. Крупской и пр., которые могут быть в дальнейшем включены в список памятников истории и культуры;

- ограничение этажности нового строительства.

Красные линии утверждены в составе документации по планировке территории Мотовилихинского района, утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.07.2011 №359.

В настоящее время на проектируемой территории разрушенные постройки, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствует градостроительному регламенту для зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки города Перми и двухэтажные жилые дома, подлежащие расселению и сносу по ул.КИМ, 45, КИМ, 47.

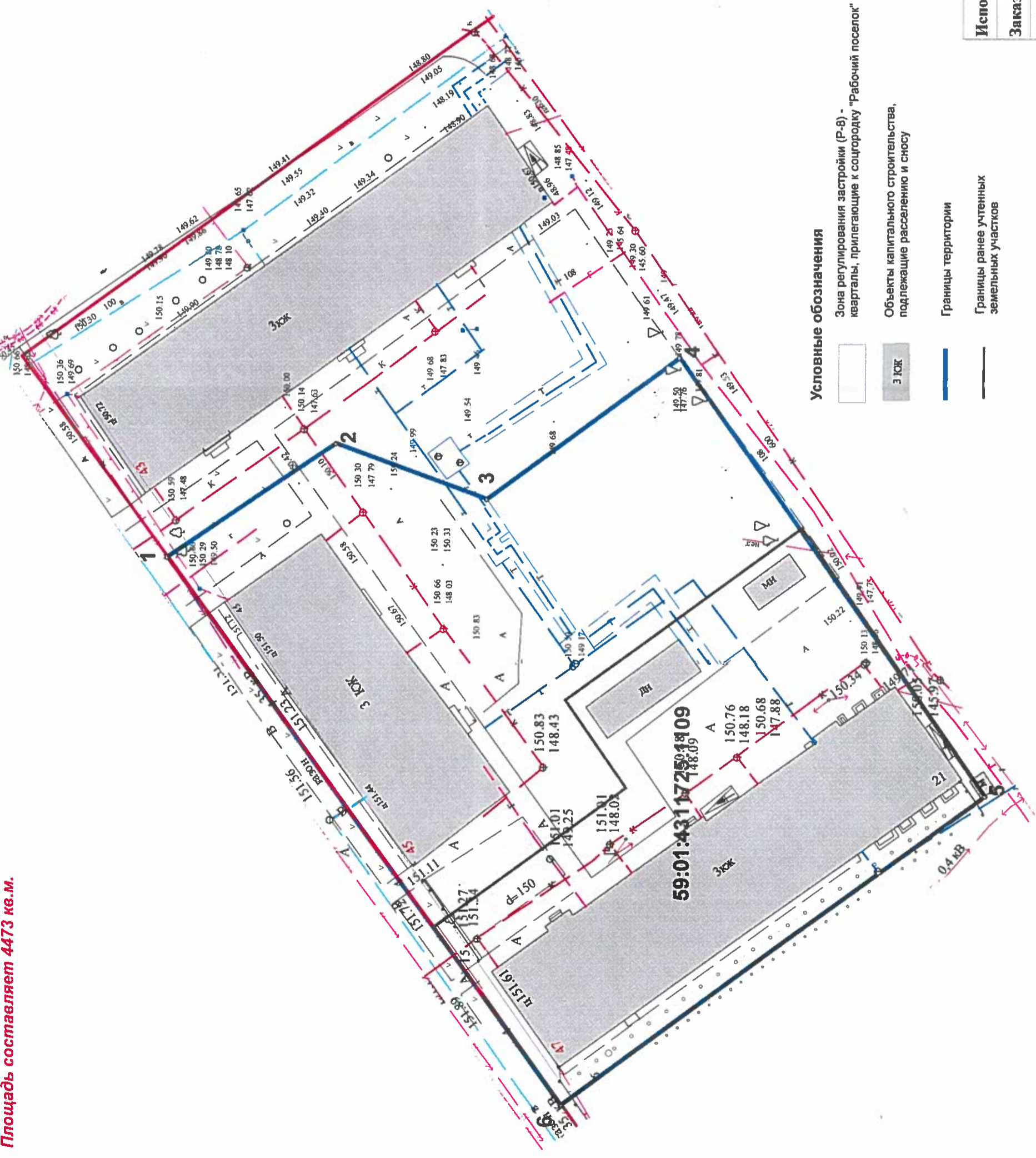
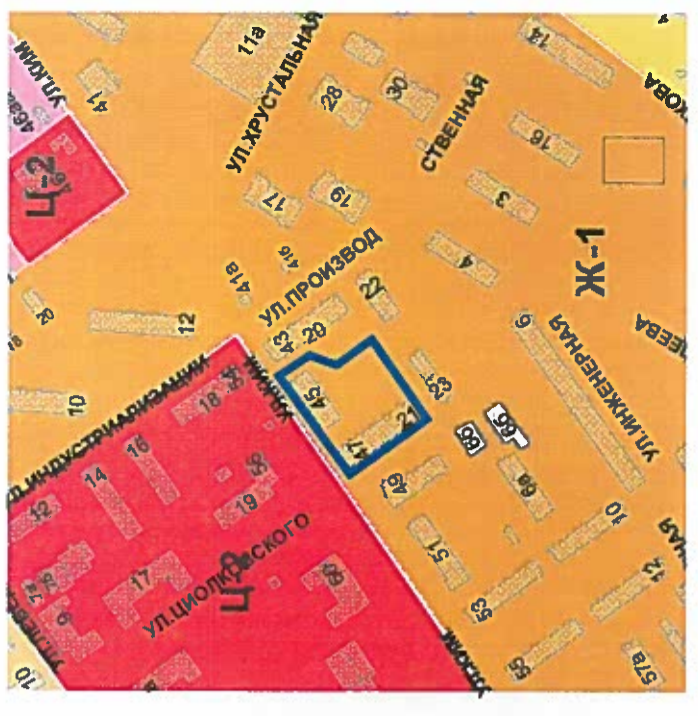
В границах территории находятся земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет:

- 59:01:4311725:1109 по ул.КИМ, 47 под многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше.

**Проект границ территории, планируемой к развитию**

Адрес: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ (многоквартирный район, ул. КИМ (многоквартирные дома по ул. КИМ, 45, 47)  
Целевое назначение: развитие застроенных территорий кварталов в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми и Правилами землепользования и застройки города Перми.  
**Площадь составляет 4473 кв.м.**

Ситуационный план г. Перми  
с фрагментом карты градостроительного зонирования  
М 1:5000



- Условные обозначения**
- Зона регулирования застройки (Р-8) - кварталы, прилегающие к садоводку "Рабочий поселок"
  - Объекты капитального строительства, подлежащие расселению и сносу
  - Границы территории
  - Границы ранее учтенных земельных участков
  - Номера земельных участков, входящих в границы межевания

**СОГЛАСОВАНО:**  
Начальник управления жилищных отношений администрации г. Перми  
Сирина М.В.  
2014 г.

**СОГЛАСОВАНО:**  
Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми  
Лапшин Д.Ю.  
2014 г.



Исполнитель	Гимошина С.А.
Заказчик	ООО Уралсервис-2000
Директор	Подова О.Г.
Инженер	Подова О.Г.
Кол. листов:	2
М 1:	500

59:01:4311725:1109

**Ведомость координат**

№	X	Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	1037,63	4012,54	24,22	145°55'14"
2	1017,57	4026,11	19,17	200°29'2"
3	999,61	4019,40	28,49	143°21'27"
4	976,75	4036,41	63,64	235°01'42"
5	940,28	3984,26	62,42	323°49'55"
6	990,67	3947,42	80,29	054°12'18"

Исполнитель	ОАО "Пермархбюро"		
Заказчик	ООО "Уралсервис-2000"		
Директор		Тимошина С.А.	Лист:2
Инженер		Попова О.Г.	Кол. листов: 2
	Формат А4		



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о признании многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу

№ 243

20.02.2014г.

г. Пермь, ул. Ким, д. 45

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Мотовилихинского района г. Перми от 11.04.2013 № СЭД-07-05-76 в составе:

Председателя – Кобелева А.В. – исполняющего обязанности главы администрации Мотовилихинского района г. Перми

Заместителя председателя – Насонова В.А. – начальника отдела ЖКХ и жилищных отношений администрации Мотовилихинского района г. Перми  
и членов комиссии:

Колесникова С.А. – начальника отдела надзора за техническим состоянием жилищного фонда инспекции государственного жилищного надзора Пермского края

Бородин А.С. – начальника отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми

Нечаевой С.П. – специалист управления Роспотребнадзора по Пермскому краю

Мельчановой О.В. – старшего инженера ГУП «ЦТИ Пермского края»

Минасазова Р.А. – инспектора отдела надзорной деятельности по Мотовилихинскому району г. Перми

Овсянникова В.Ю. – исполнительного директора ООО «УралСервис-2000»

По результатам рассмотренных документов: заключение специализированной организации ООО РСМП Энергетик межведомственная комиссия приняла заключение: признать многоквартирный дом № 45 по ул. Ким аварийным и подлежащим сносу.

Приложение:

1. Заключение специализированной организации ООО РСМП Энергетик.

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись)

Кобелев А.В.

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

(подпись)

Насонов В.А.

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

Колесников С.А.

(подпись)

Бородин А.С.

(подпись)

Нечаева С.П.

(подпись)

Минасазов Р.А.

(подпись)

Овсянников В.Ю.

(подпись)

*Мельчанова О.В.*

Особое мнение членов межведомственной комиссии:

КОПИЯ ВЕРНА  
Специалист отдела ЖКХ и жилищных отношений  
Администрации Мотовилихинского района

Подпись *Нечаева С.П.* 11.02  
Дата *13.05.2014*

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о признании многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу

№ 244

20.02.2014г.

г. Пермь, ул. Ким, д. 47

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением главы администрации Мотовилихинского района г. Перми от 11.04.2013 № СЭД-07-05-76 в составе:

Председателя – Кобелева А.В. – исполняющего обязанности главы администрации Мотовилихинского района г. Перми

Заместителя председателя – Насонова В.А. – начальника отдела ЖКХ и жилищных отношений администрации Мотовилихинского района г. Перми  
и членов комиссии:

Колесникова С.А. – начальника отдела надзора за техническим состоянием жилищного фонда инспекции государственного жилищного надзора Пермского края

Бородин А.С. – начальника отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми

Нечаевой С.П. – специалист управления Роспотребнадзора по Пермскому краю

Мельчановой О.В. – старшего инженера ГУП «ЦТИ Пермского края»

Минасазова Р.А. – инспектора отдела надзорной деятельности по Мотовилихинскому району г. Перми

Овсянникова В.Ю. – исполнительного директора ООО «УралСервис-2000»

По результатам рассмотренных документов: заключение специализированной организации ООО РСМП Энергетик межведомственная комиссия приняла заключение: признать многоквартирный дом № 47 по ул. Ким аварийным и подлежащим сносу.

Приложение:

1. Заключение специализированной организации ООО РСМП Энергетик.

Председатель межведомственной комиссии:

(подпись)

Кобелев А.В.

Заместитель председателя межведомственной комиссии:

(подпись)

Насонов В.А.

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

Колесников С.А.

(подпись)

Бородин А.С.

(подпись)

Нечаева С.П.

(подпись)

Минасазов Р.А.

(подпись)

Овсянников В.Ю.

(подпись)

Особое мнение членов межведомственной комиссии:

КОПИЯ ВЕРНА

Специалист отдела ЖКХ и жилищных отношений  
Администрации Мотовилихинского района

Исполнитель *Мельчанова О.В.*  
Дата *19.02.2014г.*



**Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше.**

Зона массовой жилой застройки Ж-1 выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов с широким спектром услуг и размещением объектов делового назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,  
малосемейные жилые дома гостиничного типа,  
общежития,

отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах,

(в ред. **решения** Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания,

общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие),

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,

детские площадки с элементами озеленения,

площадки для отдыха с элементами озеленения,

спортивные площадки,

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках,

объекты почтовой связи,

аптеки,

магазины общей площадью не более 1500 кв. м,

объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие),

амбулаторно-поликлинические учреждения,

объекты общественного питания,

учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие),

клубы многоцелевого и специализированного назначения,

физкультурно-оздоровительные организации,

диспетчерский пункт электротранспорта,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

площадки для сбора мусора,

гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные, подземные, боксового типа),

ЦТП, ТП, РП,

котельные мощностью до 3 МВт включительно.

(абзац введен **решением** Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)

Условно разрешенные виды использования:

гостиницы,

интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома,

школы-интернаты,

организации социальной защиты,

отделения, участковые пункты полиции,

(в ред. **решения** Пермской городской Думы от 25.03.2014 N 63)

гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа),

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке,

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,  
объекты религиозного назначения,  
котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно.  
(абзац введен решением Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 199)