

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

КОПИЯ

Республика _____ Россия _____
Край (область) _____ Пермский _____
Город (район) _____ Пермь _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ Свердловский _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 50/2 по ул. Лодыгина (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	25140					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 05 » декабря 2007 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	<i>Зарегистрировано по праву муниципальной собственности за Администрацией города Перми</i>	<i>Регистрационное удостоверение от 19 апреля 1996 г №7-532</i>	<i>9-эт. жилой дом со встроенными помещениями в цокольном этаже Собщ=235,3 кв.м</i>

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование по назначению

Год постройки здания 1982 год

Число этажей здания 9

Строительный объем помещения 1156 куб. м.

Площадь помещения 233,0 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны и душ		Горячая вода	Газовое снабжение		Лифты			Напольные электроплиты					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузовые	Телефон
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
233,0	233,0		233,0									233,0							233,0		

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года **33842** руб.

V. Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	торговая			складская			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.				
					основная	вспомогательная		основная	вспомогательная			
А	цок. эт.	1	торговый зал	48.4	48.4				3,00			
		2	тамбур	5.1		5.1						
		3	склад				12.4	12.4				
		4	тамбур	1.9		1.9						
		5	коридор	3.1		3.1						
		6	кладовая	4.0		4.0						
		7	коридор	2.1		2.1						
		8	склад				12.5	12.5				
		9	коридор	9.2		9.2						
		10	кладовая	7.2		7.2						
		11	кладовая	11.1		11.1						
		12	умывальник	1.3		1.3						
		13	туалет	1.4		1.4						
		14	кладовая	1.4		1.4						
		15	кабинет	10.8	10.8							
		16	коридор	2.8		2.8						
		17	приемный пункт				67.7	67.7				
		18	кладовая				3.3	3.3				
		19	туалет				1.4	1.4				
		20	кладовая				1.4	1.4				
		21	кабинет				4.8	4.8				
		22	коридор				10.1	10.1				
		23	тамбур				5.0	5.0				
		24	коридор	4.6		4.6						
			Итого:	114.4	59.2	55.2	118.6	97.4	21.2			
Примечание: площадь изменилась в помещении № 5 в результате пересчёта площадей.												

ра)

зо

Электричество

22

2020

VI. Техническое описание здания (строения)

в котором расположено нежилое помещение.

Лит А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	железобетонные сваи с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные $t=68$ см	
3	Перегородки	кирпичные $t=45,52$ см	
4	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты
		междуэтажные	железобетонные плиты
		подвальные	железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	мягкая рулонная, по железобетонному покрытию	
6	Полы	паркетные, бетонные, керамическая плитка	
7	Проемы	окна	двойные, створные, окрашены
		двери	филенчатые
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, окраска окон и дверей
		наружная	облицовка железобетонными плитами
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро - и сантехнические устройства	электричество	скрытый тип проводки
		водопровод	центральное
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
11	Прочие элементы	крыльца	бетонные
		лестницы	железобетонные лестницы
		другие	

Физический износ здания 14 %

" 05 " декабря 2007 года	Исполнил	<i>Сидорова Е.А.</i>	<i>[Подпись]</i>
" 10 " 12 2007 года	Проверил	<i>Обвешенко Т.И.</i>	<i>[Подпись]</i>
Паспорт выдан « _____ » * 200__ года		<i>Соболев / Соболева Е.А.</i>	
Проверил		<i>[Подпись]</i>	
Заказчик		<i>[Подпись]</i>	



