



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 16.10.2007

Дата выдачи:

26.06.2015

Документы-основания: • п.3 ст.3.1 Федерального закона №137-ФЗ "О введении в действие
Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:3211716:5

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты
капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах, площадь 2 749 кв. м ,
адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь. Мотовилихинский район,
ул.Невская, 15

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16"
октября 2007 года сделана запись регистрации № 59-59-22/032/2007-696

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

59-59-22/032/2007-696

Ощепкова Л. Ю.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

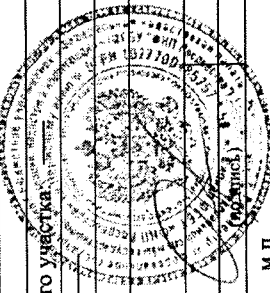
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-521799

1	Кадастровый номер:	59:01:3211716:5	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:3211716	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.11.2005	
5	Предыдущие номера:	—				
7	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—				
8	Адрес (описание местоположения):	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Невская, 15				
9	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование:	Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах				
11	Площадь:	2749 +/- 12 кв. м				
12	Кадастровая стоимость:	—				
13	Система координат:	МСК59 (Зона 2)				
14	Сведения о правах:	—				
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "Город Пермь"	Собственность, № 59-59-22/032/2007-696 от 16.10.2007	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Кадастровая стоимость земельного участка не определена. В связи с отсутствием частей земельного участка раздел КВ.4 по данному земельному участку не может быть предоставлен. Кадастровый номер 59:01:3211716:5 равнозначен кадастровому номеру 59:01:32 1 1716:0005.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах:					



Инженер I категории
(полное наименование должности)

Л. Д. Баширова
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-521799

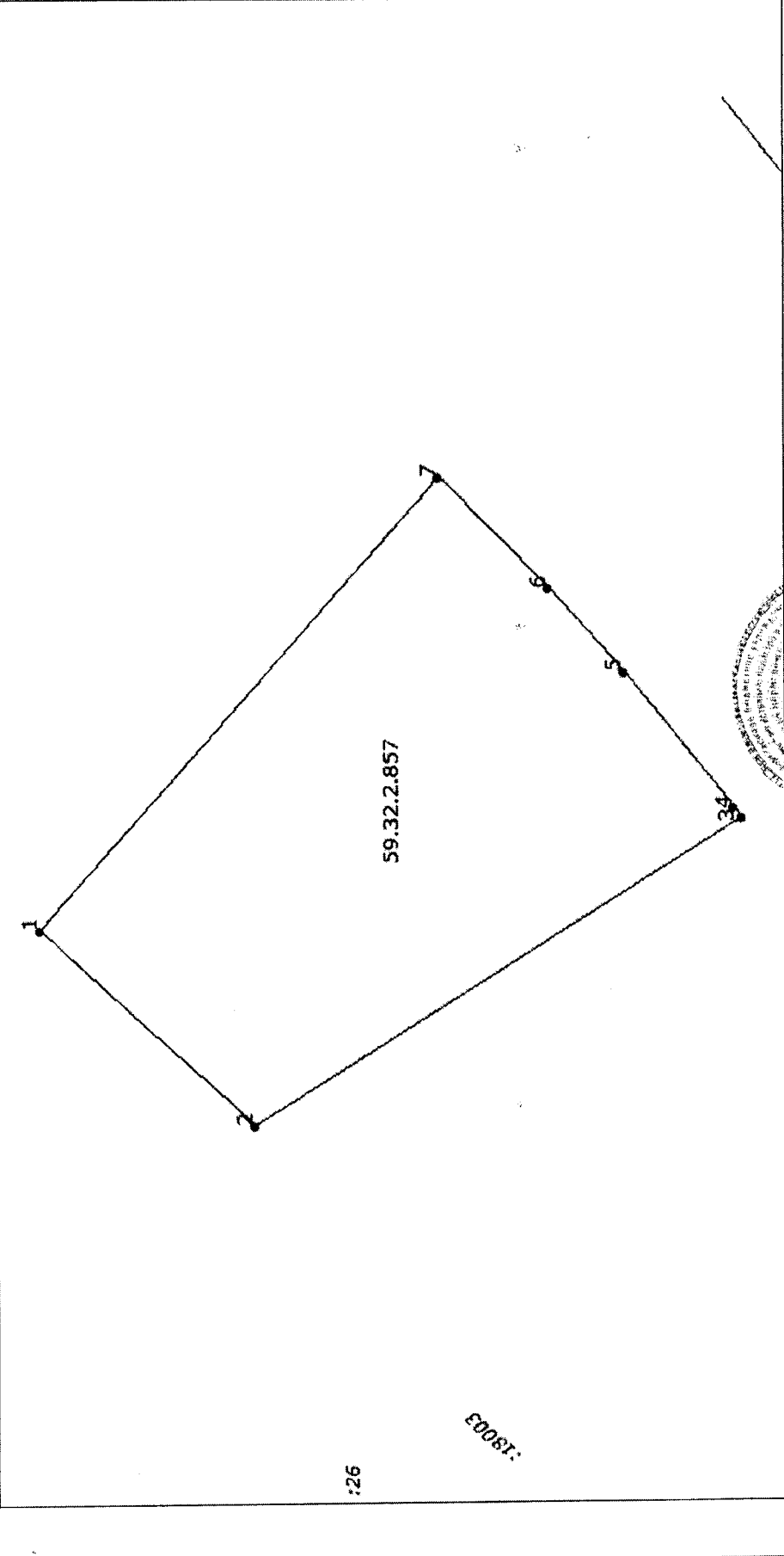
1 Кадастровый номер: 59:01:3211716:5

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 5



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" июня 2015 г. № 5900/2011/15-521799

1		2		3		4	
Кадастровый номер:		59:01:3211716:5		Лист № 3		Всего листов: 5	
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части				
			4				
1	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод для удобрения почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>5) распахка земель;</p> <p>6) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 59.01.2.818. Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164</p>				
2	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <p>1) использование сточных вод для удобрения почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</p> <p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <p>В границах водохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. 59.01.2.819. Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища" от 07.07.2014 № 164</p>				



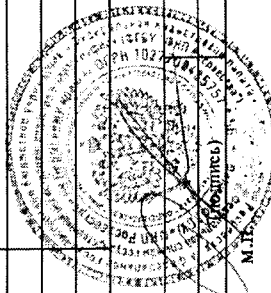
Инженер I категории
(полное наименование должности)

Л. Д. Баширова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-521799

1		2		3		4		5	
Кадастровый номер:		59:01:3211716.5		Лист № 4		Всего листов: 5			
4 Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1	2	222° 29'	32.52	—	—	—		
2	2	3	147° 49'	64.29	—	59:01:3211716.4	Пермский край, г.Пермь, ул.Героев Хасана, д.42		
3	3	4	51° 1'	1.35	—	—	—		
4	4	5	51° 29'	19.59	—	—	—		
5	5	6	47° 48'	12.57	—	—	—		
6	6	7	46° 17'	17.61	—	—	—		
7	7	1	311° 25'	67.61	—	—	—		

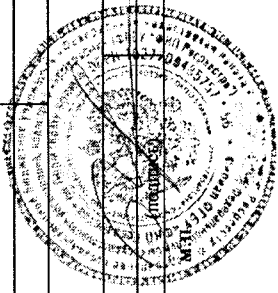


Инженер I категории
 (полное наименование должности)
 Л. Д. Баширова
 (инициалы, фамилия)

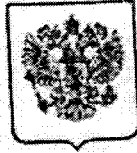
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" июня 2015 г. № 5900/201/15-521799

1	Кадастровый номер:	59:01:3211716:5		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	521590.19	2234466.32	—	0.30		
	2	521566.21	2234444.36	—	0.30		
	3	521511.80	2234478.60	—	0.30		
	4	521512.65	2234479.65	—	0.30		
	5	521524.85	2234494.98	—	0.30		
	6	521533.29	2234504.29	—	0.30		
	7	521545.46	2234517.02	—	0.30		



Инженер I категории
 (полное наименование должности) Л. Д. Баширова
 (инициалы, фамилия)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 04.06.2010;
22.02.2011

Дата выдачи:

02.09.2015

Документы-основания: • Решение малого Совета Пермского городского Совета народных
депутатов от 24.06.1993 №132, с приложением

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый (условный) номер: 59:01:3211716:93

Объект права: Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 227,9 кв.м.,
количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь,
Мотовилихинский район, ул.Невская, д.15

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04"
июня 2010 года сделана запись регистрации № 59-59-22/028/2010-968

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Антипова О. М.

59-59-22/028/2010-968

Муниципальное унитарное предприятие
"Верещагинское бюро технической инвентаризации"

Область (край,
республика)

Пермский

Район
Город (другое
поселение)

Мотовилихинский

Пермь

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

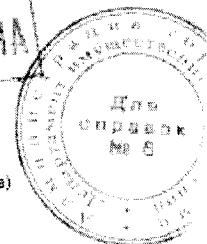
№ 15 по улице (пер.) Невская (Лит. А)

Инвентарный номер	4-140Н					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на: 12 марта 2009 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

КОПИЯ ВЕРНА



I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение: спальня корпус

Использование: по назначению

Серия, тип проекта

Год постройки: 1954

надстроено

Год капитального последнего ремонта

числа этажей: 1

Кроме того, имеется:

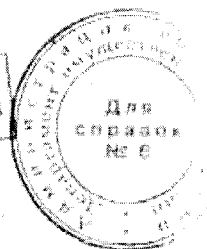
Строительный объем: 886,0 куб. м.

площадь: 229,1 кв. м

II. Благоустройство здания (кв. м.)

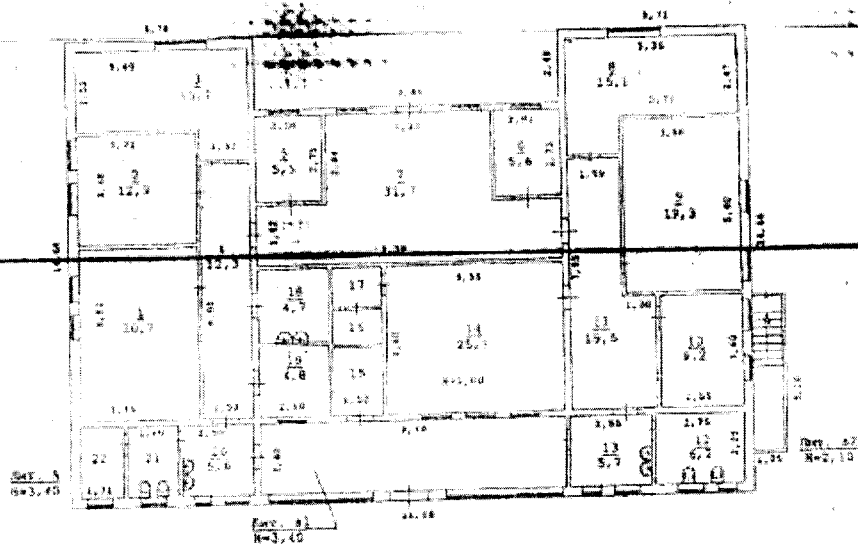
2	3	4	Отопление				Водоснабжение		12	Горячая вода		Газоснабжение		17	Лифты		21	22
			от ТЭЦ	от пром. предпр.	от собств. котель.	от АГВ и другое	теплице	с горячей водой		от котельной	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирские	грузовые		
229,1																		

КОПИЯ ВЕРНА



Постажный план

Этаж 1



КОПИЯ ВЕРНА



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Верещагинское Бюро Технической Инвентаризации"**

Постажный план

Лицевая сторона: Вахромеева Н. С.

12.03.2009 г., г. Пермь,
Мотовилихинский р-н
ул. Невская, д. 15

Лист: 1
Листов: 3
Масштаб: 1:100

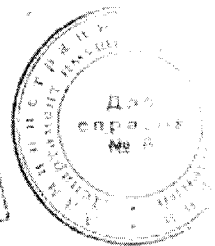


Экспликация нежилого помещения.

к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в городе Перми
по ул. Невская, 15

Этаж	№ пом.	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещ.	спальный корпус			Высота помеще-ния по внутр. обмеру	Самоволь-возв. или переобо-рудов. площадь
					общая	в т. ч.			
						площ.	основ.		
1		1	спальня		20,70	20,70		3,00	
		2	спальня		12,90	12,90			
		3	спальня		15,70	15,70			
		4	коридор		12,30		12,30		
		5	кабинет		5,60	5,60			
		6	кабинет		5,60	5,60			
		7	коридор		31,70		31,70		
		8	спальня		15,10	15,10			
		9	спальня		19,30	19,30			
		10	спальня		9,20	9,20			
		11	коридор		15,60		15,60		
		12	туалет		5,20		5,20		
		13	умывальная		5,70		5,70		
		14	зал		25,50	25,50			
		15	кладовая		3,30		3,30		
		16	кладовая		1,30		1,30		
		17	коридор		1,90		1,90		
		18	умывальная		4,70		4,70		
		19	кладовая		4,80		4,80		
		20	умывальная		5,60		5,60		
		21	туалет		3,60		3,60		
		22	туалет		3,00		3,00		
Итого по лит. А:					229,10	129,50	99,60		

КОПИЯ ВЕРНА



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

повторное, взамен свидетельства: серия 59-ББ № 698038, дата выдачи 04.06.2010

Дата выдачи:

"28" февраля 2014 года

Документы-основания: • Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов от 24.06.1993 №132, с приложением

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь.

Вид права: Собственность

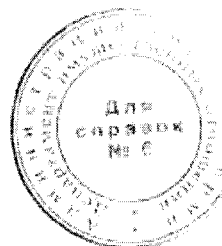
Объект права: 1 - этажный медицинский пункт (лит. Д), назначение: нежилое, общая площадь 34,4 кв. м, инв.№ 4-140Н, холодный пристрой (лит.д), веранда (лит.д1), адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Невская, д.15

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:3211716:96

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июня 2010 года сделана запись регистрации № 59-59-22/028/2010-971

КОПИЯ ВЕРНА



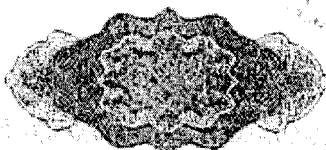
Регистратор

Беспрозванова О. И.

М.П.

(подпись)

59-БД 222132



26.02.14
НОГ. СТАРАС

Муниципальное унитарное предприятие
"Верещагинское бюро технической инвентаризации"

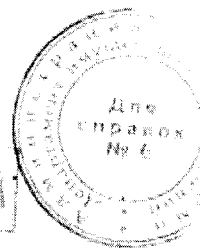
Область (край, республика) Пермский
Район Мотовилихинский
Город (другое поселение) Пермь

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 15 по улице (пер.) Невокая (Лит. Д)

Инвентарный номер	4-140Н					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

КОПИЯ ВЕРНА



Паспорт составлен по состоянию на: 12 марта 2009 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

назначение: медицинский пункт

Адрес: по назначению

Серия: тип проекта

Год постройки: 1954 г.

надстроено

Год капитального последнего ремонта

число этажей: 1

Кроме того имеется:

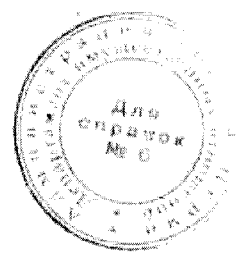
Строительный объем: 139 куб. м.

площадь: 34,4 кв. м.

II. Благоустройство здания (кв. м.)

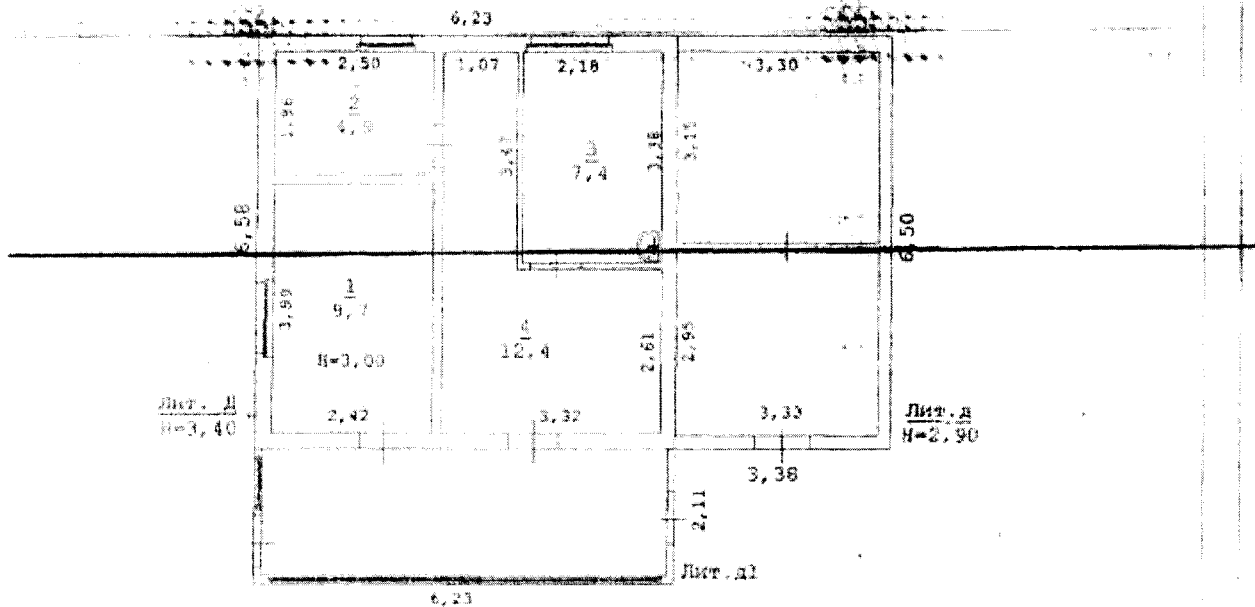
Отопление						Ванны и душ			Горячая вода		Газ снаб.		Лифты		напольные электродвигатели	электричество				
от твердом топливе	на газе	от пром. предпр.	от котельн.	от котельн.	на газе	от АГВ и другое	печное	с горячей водой	бассейн, сауна	от котельной	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровода			пассажирские	грузовые	телефон	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	34,4																			34,4

ИЗДАНИЕ

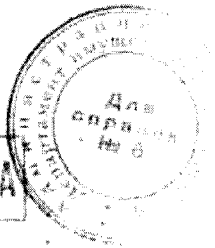


Полэтажный план

Этаж 1



КОПИЯ ВЕРНА



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Верещагинское Бюро Технической Инвентаризации"

Полэтажный план

Инженер: Вахромеева Н. С.

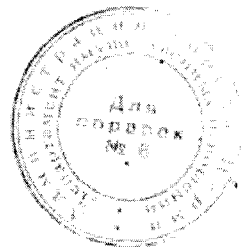
12.03.2009 г., г. Пермь,
Мотовилихинский р-н
ул. Невская, п. 15

Лист: 1
Листов: 1
Масштаб: 1:100

Экспликация нежилого помещения,
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе Перми
по ул. Невская, 15

Этаж	№ пом.	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещ.	мед. кабинет			Высота помещения по внутр. обмеру	Самоволь возв. или пересоборудов. площадь
					общая площ.	в т.ч.			
					основ.	подс.			
		1	основная		9,70	9,70		3,00	
		2	основная		4,90	4,90			
		3	основная		7,40	7,40			
		4	коридор		12,40		12,40		
			ИТОГО по лит. Д		34,40	22,00	12,40		

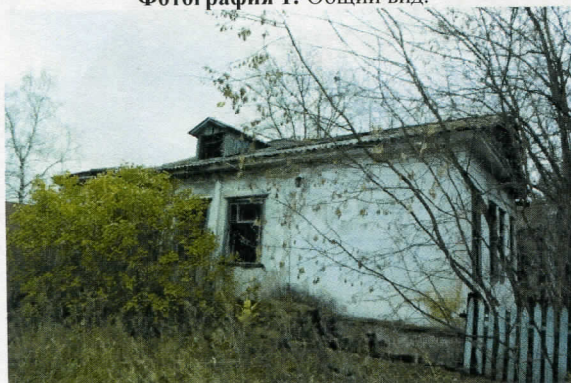
КОПИЯ ВЕРНА



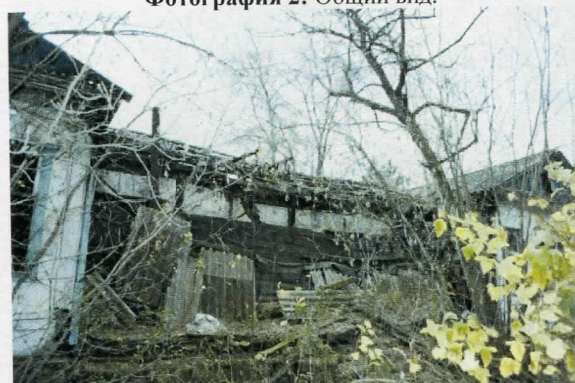
Фотографии оцениваемых объектов

Административное здание, назначение: нежилое здание, площадь 227,9 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 59:01:3211716:93, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Невская, д.15.

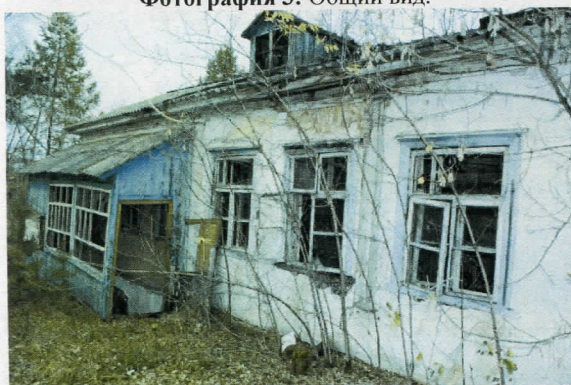
Фотография 1: Общий вид.



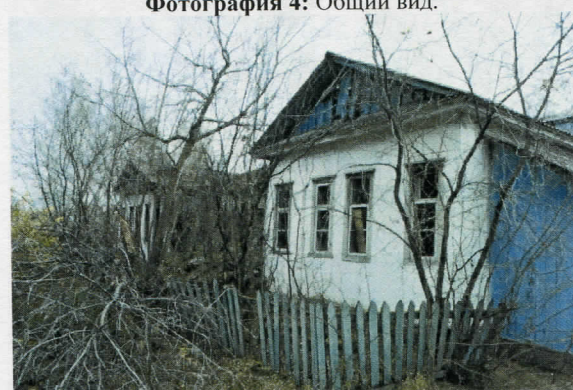
Фотография 2: Общий вид.



Фотография 3: Общий вид.



Фотография 4: Общий вид.



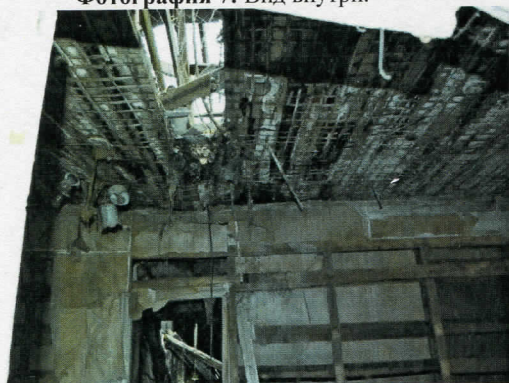
Фотография 5: Вид внутри.



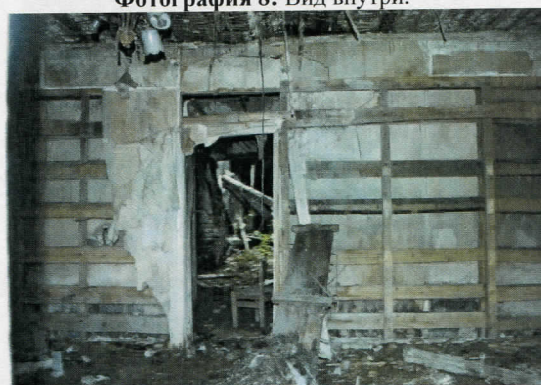
Фотография 6: Вид внутри.



Фотография 7: Вид внутри.

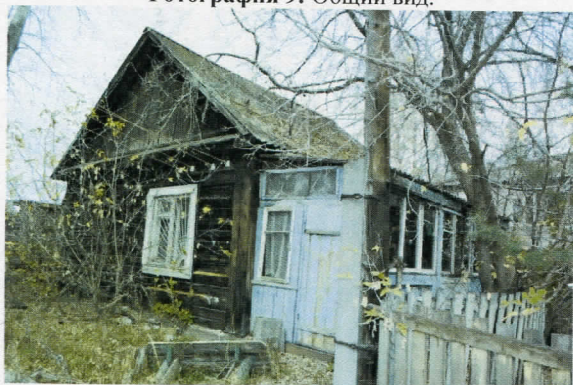


Фотография 8: Вид внутри.

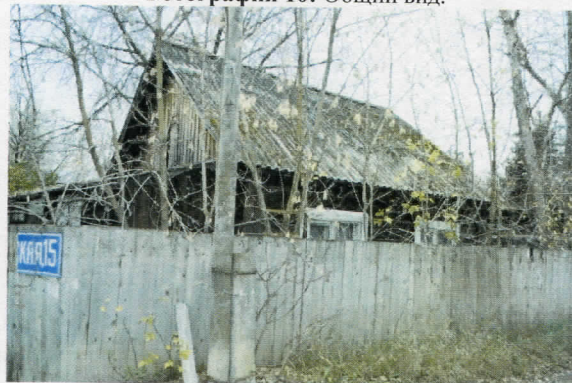


1-этажный медицинский пункт (лит. Д), назначение: нежилое, общая площадь 34,4 кв.м., инв. №4-140Н, холодный пристрой (лит. д), веранда (лит. д1), кадастровый номер: 59:01:3211716:96, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Невская, д.15

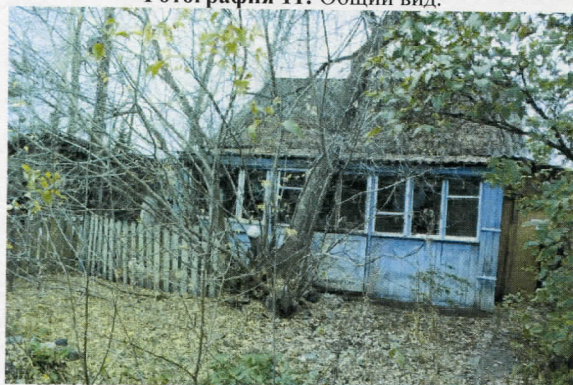
Фотография 9: Общий вид.



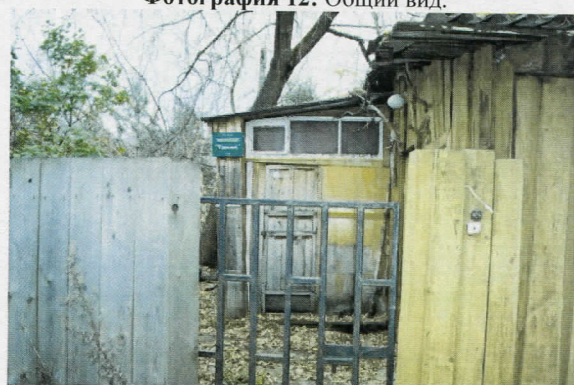
Фотография 10: Общий вид.



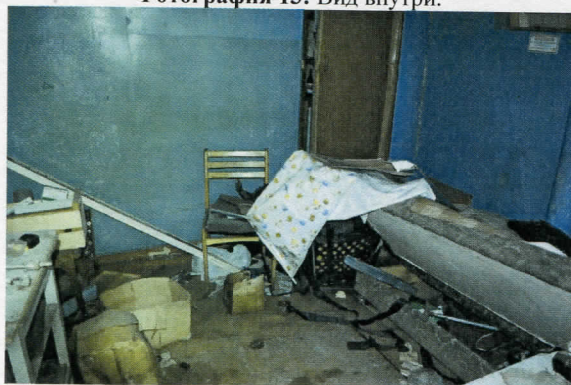
Фотография 11: Общий вид.



Фотография 12: Общий вид.



Фотография 13: Вид внутри.



Фотография 14: Вид внутри.

