

## Пояснительная записка

Территория, в отношении которой может быть принято решение о развитии, расположена в кварталах № 754, 756а, ограниченных ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской в Дзержинском районе города Перми.

Целевое назначение: развитие застроенной территории квартала в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Перми. Площадь территории ориентировочно составляет 2,85 га.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1).

Зона массовой жилой застройки Ж-1 выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов с широким спектром услуг и размещением объектов делового назначения.

Территория частично расположена в нормативной санитарно-защитной зоне автозаправочной станции, частично – в санитарно-защитной зоне железной дороги ОАО «РЖД».

На данную территорию постановлением администрации города Перми от 25.12.2012 N 103-П утверждены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, проектируемой улицей севернее ул. Барамзиной, ул. Локомотивной, ул. Энгельса, ул. Углеуральской, ул. Боровой, ул. Локомотивной, ул. Василия Каменского, ул. Гатчинской, ул. Перселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми.

На проектируемой территории размещаются многоквартирные жилые дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации

порядке аварийными и подлежащими сносу, которые подлежат расселению и сносу, а именно жилые дома по:

- ✓ ул. Герцена, 5
- ✓ ул. Герцена, 6
- ✓ ул. Герцена, 7
- ✓ ул. Герцена, 7а
- ✓ ул. Герцена, 9
- ✓ ул. Детская, 5

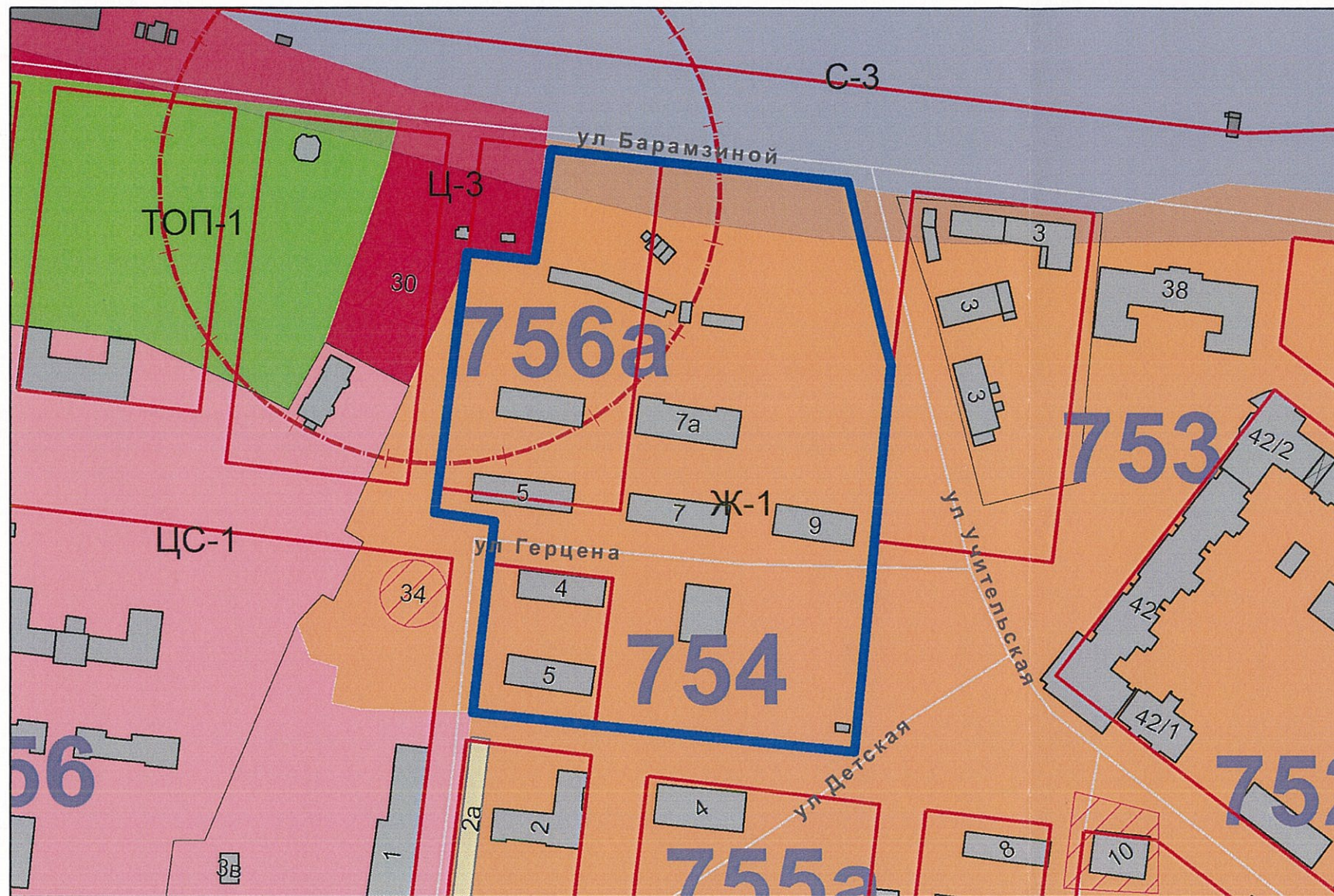
Многоквартирные жилые дома по адресам: ул. Герцена, 4, 4а, 8а, ранее расположенные в границах кварталов № 754, 756а, снесены.

## Проект границ территории, планируемой к развитию

Адрес: город Пермь, Дзержинский район, территория, подлежащая развитию, в границах кварталов № 754, 756а, ограниченных ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской.





Целевое назначение: развитие застроенных территорий квартала в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Перми

Площадь территории планируемой к развитию составляет 2,85 га (ориентировочно)

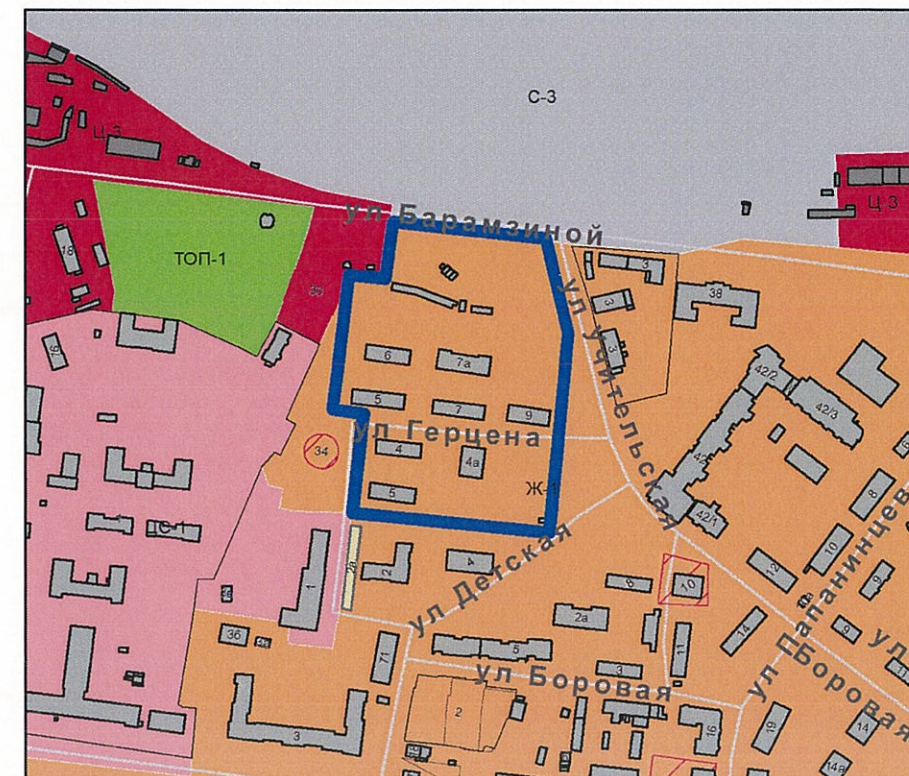


1:2 000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории кварталов № 754, 756а, планируемой к развитию
-  Красные линии, установленные в соответствии с проектом планировки территории
-  Нормативная санитарно-защитная зона автозаправочной станции
-  Санитарно-защитная зона железной дороги ОАО "РЖД"

Ситуационный план г. Перми с фрагментом карты градостроительного зонирования



1:5 000

СОГЛАСОВАНО

Начальник ДА администрации г. Перми

 /Д.Ю. Лапшин/

«29» 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищных отношений администрации г. Перми

 /М.В. Сирина/

«29» 12 2014 г.

Проект границ территории планируемой к развитию

город Пермь, Дзержинский район, территория кварталов № 754, 756а, ограниченных ул. Барамзиной, ул. Учительской, ул. Детской, ул. Гремячинской

Заказчик

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми