

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города
Перми – главный архитектор


/Д.Ю.Лапшин/

«06» апреля 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 37

о результатах публичных слушаний по проекту границ застроенной территории кварталов № 754, 756а, ограниченных ул.Барамзиной, ул.Учительской, ул.Детской, ул.Гремячинской в Дзержинском районе города Перми

Настоящее заключение подготовлено департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми по результатам публичных слушаний по проекту границ застроенной территории кварталов № 754, 756а, ограниченных ул.Барамзиной, ул.Учительской, ул.Детской, ул.Гремячинской в Дзержинском районе города Перми с учетом протокола публичных слушаний от 30.03.2015. Публичные слушания были назначены на основании статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Пермской городской Думы от 22.02.2005 № 32 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Перми», статей 18, 30, 31, 34 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, Постановления администрации города Перми от 23.11.2007 № 490 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми в процессе осуществления действий по развитию застроенных территорий». Публичные слушания были проведены на основании постановления Главы города Перми – председателя Пермской городской Думы от 05.03.2015 № 34 «О назначении публичных слушаний по проекту границ застроенной территории кварталов № 754, 756а, ограниченных ул.Барамзиной, ул.Учительской, ул.Детской, ул.Гремячинской в Дзержинском районе города Перми».

Постановление Главы города Перми – председателя Пермской городской Думы о назначении публичных слушаний с оповещением о времени и месте проведения публичных слушаний было опубликовано в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» от 10 марта 2015 №15.

В адрес заинтересованных лиц территориальным оргкомитетом при администрации Дзержинского района города Перми были направлены сообщения с информацией о месте, дате и времени проведения публичных слушаний.



В целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом границ застроенной территории кварталов № 754, 756а, ограниченных ул.Барамзиной, ул.Учительской, ул.Детской, ул.Гремячинской в Дзержинском районе города Перми разместили экспозицию в холле здания администрации Дзержинского района города Перми 12.03.2015.

Материалы экспозиции были представлены в виде проекта границ застроенной территории, планируемой к развитию включая материалы по обоснованию (пояснительную записку), положительное заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми о готовности проекта границ к публичным слушаниям от 29.12.2014.

Тема публичных слушаний: «Обсуждение проекта границ застроенной территории кварталов № 754, 756а, ограниченных ул.Барамзиной, ул.Учительской, ул.Детской, ул.Гремячинской в Дзержинском районе города Перми».

Предметом публичных слушаний по проекту границ являются подтверждение соответствия проекта границ территории требованиям, определенным в соответствии с частью 5 статьи 34 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, а также соблюдение прав и законных интересов граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, отражены в протоколе публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 30 марта 2015 года в актовом зале администрации Дзержинского района города Перми по ул.Ленина,85.

На публичных слушаниях по обсуждению проекта границ застроенной территории кварталов № 754, 756а, ограниченных ул.Барамзиной, ул.Учительской, ул.Детской, ул.Гремячинской в Дзержинском районе города Перми принимали участие граждане, проживающие на территории, применительно к которой подготовлен проект границ территории, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, собственники квартир в многоквартирных домах, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией решения по развитию застроенной территории, представители департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, администрации Дзержинского района города Перми и управления жилищных отношений администрации города Перми.

При проведении публичных слушаний по проекту границ территории всем участникам были обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

В ходе публичных слушаний заинтересованные лица представляли свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту границ застроенной территории кварталов № 754, 756а, ограниченных ул.Барамзиной, ул.Учительской, ул.Детской, ул.Гремячинской в Дзержинском районе города Перми путем выступления на публичных слушаниях.

Все предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, включены в протокол публичных слушаний от 30.03.2015.

Регистрационные листы участников публичных слушаний приложены к протоколу публичных слушаний от 30.03.2015.

На все предложения и замечания, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, даны мотивированные ответы и пояснения, которые отражены в протоколе публичных слушаний от 30.03.2015.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Перми.