

### Пояснительная записка

Территория, в отношении которой может быть принято решение о развитии, расположена в квартале № 649, ограниченном ул. Танкистов, ул. Сивкова, ул. Карпинского, ул. Формовщиков в Индустриальном районе города Перми.

Целевое назначение: развитие застроенной территории квартала в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Перми. Площадь территории ориентировочно составляет 1,70 га.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми территория расположена частично в зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше (Ж-1), частично - в зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2).

Зона массовой жилой застройки Ж-1 выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов с широким спектром услуг и размещением объектов делового назначения.

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

На данную территорию постановлением администрации города Перми от 08.12.2010 N 842 утверждены проект планировки (в части установления красных линий) и проект межевания кварталов № 649, 650, 656, 660, 714, 717, 718, 861, ограниченных ул. Танкистов, ул. Сивкова, ул. Карпинского, ул. Формовщиков, проспектом Декабристов, ул. Снайперов, ул. Парашютной,

ул. Мира, ул. Кавалерийской, ул. Семченко, ул. Советской Армии  
Индустриального района города Перми.

На проектируемой территории размещаются многоквартирные жилые дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, которые подлежат расселению и сносу, а так же предлагаемые к сносу, реконструкции согласно утвержденной муниципальной адресной программе по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Перми на 2011-2015, а именно жилые дома по:

- ✓ ул. Сивкова, 13
- ✓ ул. Сивкова, 17
- ✓ ул. Сивкова, 19
- ✓ ул. Карпинского, 46
- ✓ ул. Карпинского, 48
- ✓ ул. Карпинского, 50
- ✓ ул. Карпинского, 52
- ✓ ул. Карпинского, 54

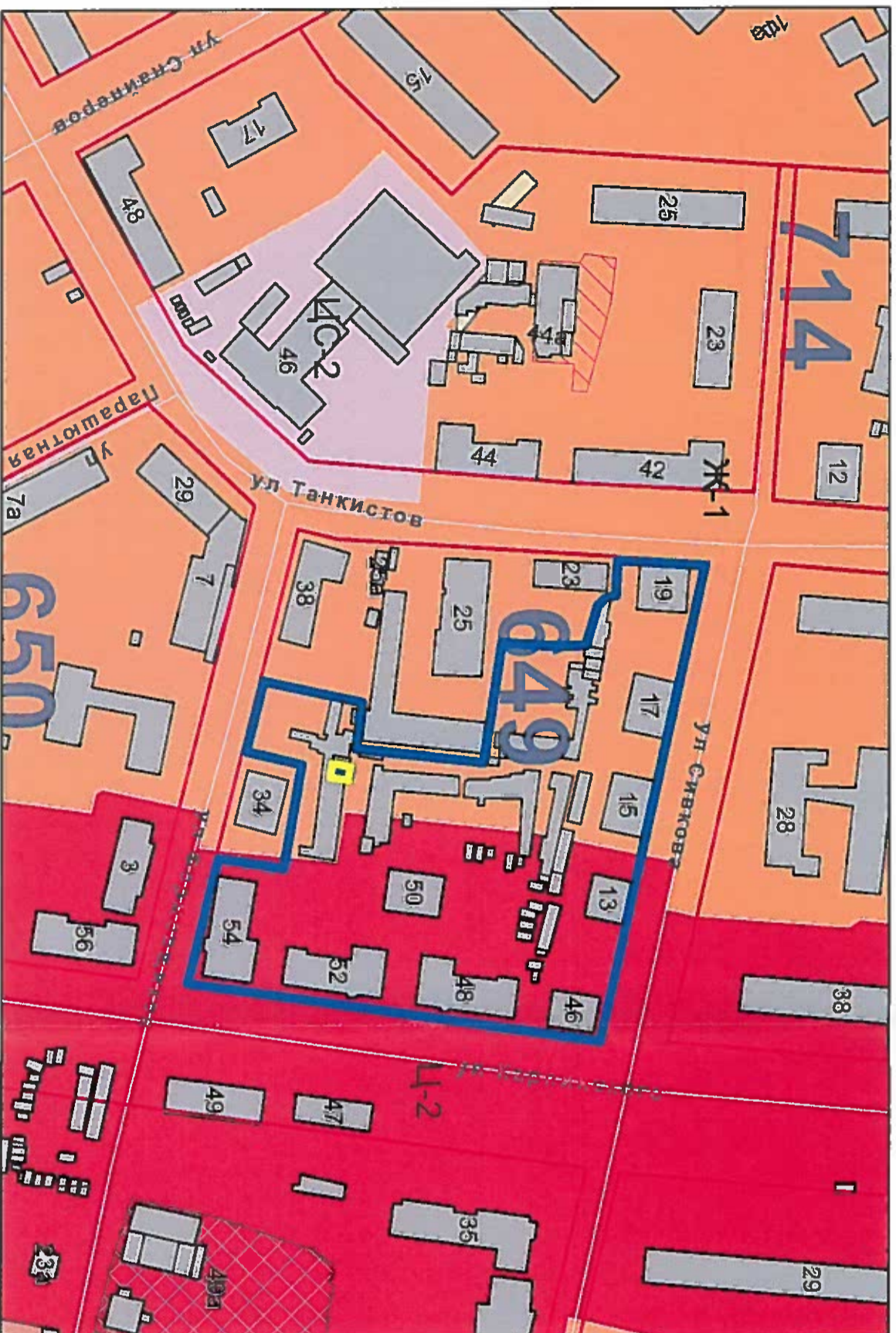
Планируется внести изменение в муниципальную адресную программу по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Перми на 2011-2015 по включению многоквартирного жилого дома по адресу ул. Сивкова, 15 в адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу или реконструкции.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410649:8, расположенный по адресу: западное жилого дома № 52 по ул.Карпинского, предоставленный в собственность под укрытие капитального типа для хранения автомобиля (капитальный гараж), не включен в границы территории квартала № 649, планируемой к развитию.

# Проект границ территории, планируемой к развитию




Адрес: город Пермь, Индустриальный район, территория, подлежащая развитию, в границах квартала № 649, ограниченного ул. Танкистов, ул. Сивкова, ул. Карпинского, ул. Формовщиков.  
 Целевое назначение: развитие застроенных территорий квартала в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Перми

Площадь территории планируемой к развитию составляет 1,70 га (ориентировочно)

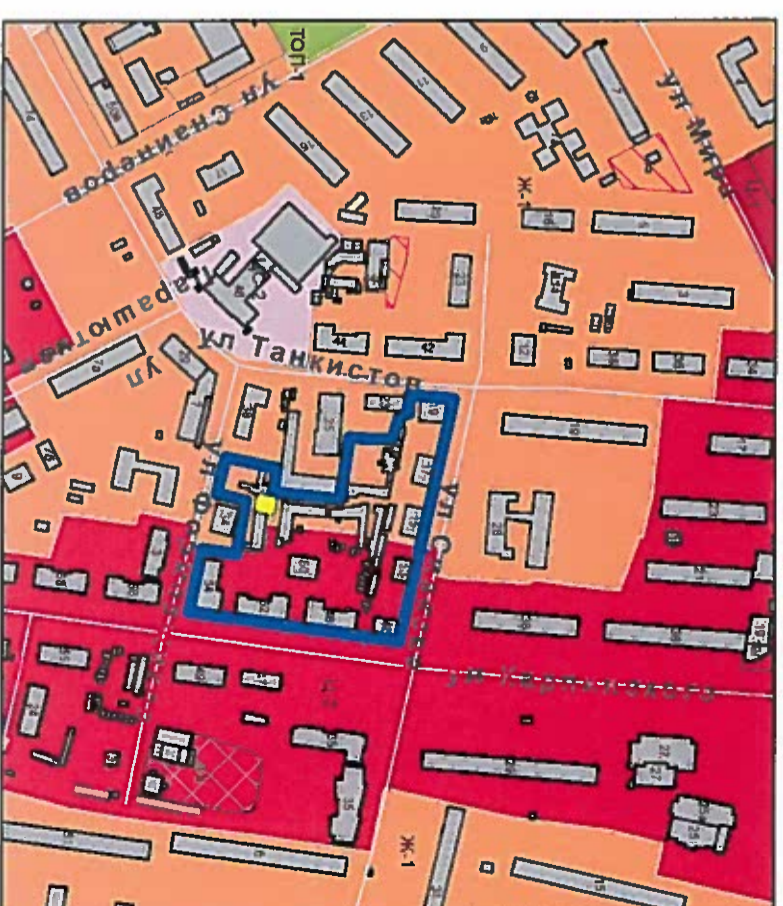


1:2 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории квартала № 649, планируемой к развитию
-  Красные линии, установленные в соответствии с проектом планировки территории
-  Границы земельного участка, не входящего в границы территории, планируемой к развитию

## Ситуационный план г. Перми с фрагментом карты градостроительного зонирования



1:5 000

СОГЛАСОВАНО

И.О.  /Д.Г. Онорин/

2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищных отношений администрации г. Перми

/М.В. Сирина/

2014 г.



Проект границ территории планируемой к развитию

город Пермь, Свердловский район, территория квартала № 649, ограниченного ул. Танкистов, ул. Сивкова, ул. Карпинского, ул. Формовщиков

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми