

Администрация Индустриального района города Перми
ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

18-30

24.02.2015

Проведение публичных слушаний по теме: «Обсуждение проекта границ застроенной территории квартала №649, ограниченного ул. Танкистов, ул. Сивкова, ул. Карпинского, ул. Формовщиков в Индустриальном районе города Перми»

Место проведения: 614095, г.Пермь, ул.Мира,15.

Председатель территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, глава администрации Индустриального района – Иванов Александр Иванович.

Секретарь территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района – Чарушников Константин Вячеславович.

Присутствовали:

Члены организационного комитета по проведению публичных слушаний при администрации Индустриального района.

Сотрудники департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

Сотрудники администрации Индустриального района города Перми.

Жители Индустриального района.

Повестка дня:

1. Регистрация участников.
2. Открытие мероприятия.
3. Выступление разработчика проекта.
4. Подведение итогов. Закрытие мероприятия.

Открыл мероприятие ведущий публичных слушаний, председатель территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, глава администрации Индустриального района – Иванов Александр Иванович:

В соответствии с постановлением Главы города Перми – председателя Пермской городской Думы И.В. Сапко от 26.01.2015г. № 12, 24.02.2015г. на территории Индустриального района проводятся публичные по теме: «Обсуждение проекта

границ застроенной территории квартала №649, ограниченного ул. Танкистов, ул. Сивкова, ул. Карпинского, ул. Формовщиков в Индустриальном районе города Перми».

Информирование о проведение публичных слушаний проводилось по средствам размещения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», размещения демонстрационных материалов (экспозиции), оповещения через общественные организации «Территориального общественного самоуправления».

Заинтересованные лица вправе с даты опубликования постановления по 25.02.2015 представить предложения и замечания по теме публичных слушаний в Комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб.101 и территориальный организационный комитет по проведению публичных слушаний при администрации Индустриального района города Перми по адресу: 614095, г.Пермь, ул.Мира,15.

По окончании публичных слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, которое будет размещено на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовано в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

Выступление: главного специалиста отдела генерального плана и его реализации управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми **Касаткиной Татьяны Александровны:**

Вашему вниманию представлен проект границ застроенной территории квартала № 649, ограниченного ул. Танкистов, ул. Сивкова, ул. Карпинского, ул. Формовщиков в Индустриальном районе города Перми.

Целевое назначение: развитие застроенной территории квартала в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе Перми и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Перми. Площадь территории ориентировочно составляет 1,70 га. Территория расположена в Индустриальном районе города Перми.

В соответствии с картой функционального зонирования Генерального плана города Перми

территория расположена в зоне многофункциональной застройки срединной части города СТН-В.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми территория расположена частично в зоне Ж-1, зоне многоэтажной жилой застройки 4 этажа и выше, частично в зоне Ц-2, зоне обслуживания и деловой активности местного значения.

Зона массовой жилой застройки Ж-1 выделена для формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов с широким спектром услуг и размещением объектов делового назначения.

Зона обслуживания и деловой активности местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

На проектируемой территории размещаются многоквартирные жилые дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, которые подлежат расселению и сносу, а именно жилые дома по:

ул. Сивкова, 13

ул. Сивкова, 17

ул. Сивкова, 19

ул. Карпинского, 46

ул. Карпинского, 48

ул. Карпинского, 50

ул. Карпинского, 52

ул. Карпинского, 54

Планируется внести изменение в муниципальную адресную программу по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Перми на 2011-2015 по включению многоквартирного жилого дома по адресу ул. Сивкова, 15 в адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу или реконструкции.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410649:8, расположенный по адресу: западнее жилого дома № 52 по ул. Карпинского, предоставленный в собственность под укрытие капитального типа для хранения автомобиля (капитальный гараж), не включен в границы территории квартала № 649, планируемой к развитию.

В соответствии с вышеизложенным, подготовлен проект границ застроенной территории квартала № 649, площадью 1,70 га, в границы которого вошли перечисленные многоквартирные дома.

Выступление: начальника отдела расселения жилищного фонда управления жилищных отношений администрации города Перми **Хорошева Владимира Николаевича:**

В границах застроенной территории расположены 9 многоквартирных домов, из которых 8 МКД (ул. Карпинского, 46, 48, 50, 52, 54 и ул. Сивкова, 13, 17, 19) по заключениям от 23.12.2008, 10.02.2009 межведомственной комиссии при администрации Индустриального района признаны аварийными и подлежащими сносу. В настоящее время данные дома расселяются в рамках действующих программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет бюджетных источников. Жилые помещения в доме № 15 по ул. Сивкова признаны непригодными для постоянного проживания. Кроме того, на территории квартала расположены 3 МКД (ул. Формовщиков, 34, 38 и ул. Танкистов, 23), которые не соответствуют градрегламенту для этой территории.

Данная территория будет включена в дополнительный перечень застроенных территорий, по которым планируется принять решение о развитии после внесения изменений в решение Пермской городской Думы от 25.10.2011 № 205 «Об утверждении муниципальной адресной программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях развития застроенных территорий города Перми на 2011-2015 годы». Изменения планируется принять на очередном заседании ПГД в марте 2015 года.

После получения заключения по результатам публичных слушаний администрацией города Перми будет принято решение о развитии застроенной территории (ориентировочно в течение 1 месяца). Собственникам жилых помещений администрацией города Перми будет предъявлено требование о сносе аварийных строений или получения в срок не менее 6 месяцев в установленном порядке разрешения на строительство, снос или реконструкцию аварийных домов согласно п. 11. ст. 32 Жилищного кодекса РФ. В том случае, если собственниками жилых помещений данное требование не будет исполнено, администрацией города Перми вначале будет принято решение об изъятии земельных участков, а затем жилых помещений собственников для муниципальных нужд.

По истечении шести месяцев администрацией города Перми будет объявлен открытый аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории (ориентировочно сентябрь 2015 года). С победителем аукциона будет заключен договор о развитии застроенной территории. Обязательными условиями договора являются подготовка застройщиком проекта планировки территории с проектом межевания, расселение и снос строений, расположенных на данной территории. Расселение собственников будет проводиться на основании ст. 32 Жилищного кодекса РФ, нанимателям жилых помещений будут предоставлены жилые помещения на условиях социального найма согласно ст. 89 Жилищного кодекса.

После исполнения указанных обязательств земельный участок будет предоставлен без конкурса застройщику в собственность или аренду для осуществления строительства.

Вопросов и предложений не поступило.

Заслушав всех присутствующих, обменявшись мнениями – **подвели итоги:**

1. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена.
2. Доклад и демонстрационные материалы содержали достаточную информацию о предмете публичных слушаний.
3. Проект разработан в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

Председатель:



А.И. Иванов

Протокол вел:



К.В. Чарушников