



**Инструкция  
по работе в торговой секции  
«Приватизация и аренда»  
универсальной торговой  
платформы ЗАО «Сбербанк-  
АСТ»**

**<http://utp.sberbank-ast.ru>**

**Роль: Участник, приватизация**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Оглавление .....</b>	<b>2</b>
<b>1. Сокращения и определения .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Личный кабинет .....</b>	<b>4</b>
2.1. Вход в личный кабинет .....	4
2.2. Меню ТС .....	5
<b>3. Подача заявки на участие в процедуре продажи .....</b>	<b>8</b>
3.1. Подача заявки на участие из подпункта меню «Реестр действующих продаж» .....	8
3.2. Подача заявки на участие из подпункта меню «Мои заявки на участие» .....	13
3.3. Особенности подачи заявки на участие в специализированном аукционе .....	14
3.4. Особенности подачи заявки на конкурс .....	15
3.5. Особенности подачи заявки на торги способом продажа без объявления цены .....	17
3.6. Отзыв заявки на участие .....	18
3.7. Направление запроса на разъяснение .....	19
<b>4. Просмотр уведомления о результатах рассмотрения заявки на участие .....</b>	<b>22</b>
<b>5. Особенности подачи предложений о цене на публичное предложение .....</b>	<b>23</b>
<b>6. Подача предложений о цене в ходе торгов .....</b>	<b>27</b>
6.1. Подача предложений о цене. Общие положения .....	27
6.2. Подача предложений о цене в разделе «Мои заявки на участие» .....	28
6.3. Подача предложений о цене в Едином торговом зале .....	31
<b>7. Просмотр сведений об итогах проведения торгов .....</b>	<b>37</b>
<b>8. Блокирование и разблокирование задатка, перечисленного на площадку .....</b>	<b>39</b>
<b>9. Операции общего назначения .....</b>	<b>40</b>
9.1. Общие принципы заполнения форм .....	40
9.2. Постраничный просмотр .....	40
9.3. Выбор даты и времени из календаря .....	41
9.4. Прикрепление файлов .....	41
<b>10. История изменений документа .....</b>	<b>43</b>

## 1. СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Сокращение, определение	Пояснения
УТП, электронная площадка, площадка	Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru
ОЧ	Открытая часть электронной площадки
ЗЧ	Закрытая часть электронной площадки
ТС	Торговая секция электронной площадки
ЛК	Личный кабинет пользователя
ЭП	Электронная подпись
Пользователь	Юридическое или физическое лицо, прошедшее регистрацию на УТП
Претендент	Юридическое или физическое лицо, зарегистрированное на электронной площадке и планирующее участвовать в процедуре продажи
Продавец	Юридическое лицо, проводящее процедуру продажи
Организатор	Оператор электронной площадки

## 2. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

### 2.1. Вход в личный кабинет

Для входа в личный кабинет (далее - ЛК) необходимо авторизоваться на УТП. Для этого необходимо нажать кнопку «Вход» (Рисунок 1).

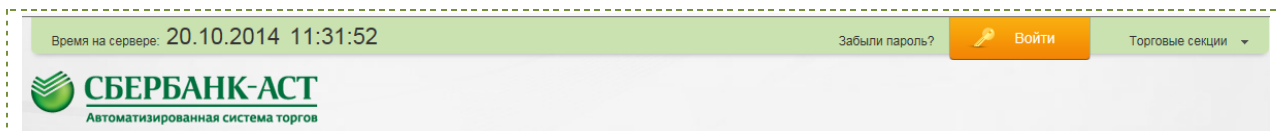


Рисунок 1. Осуществление входа в личный кабинет

В открывшемся окне необходимо ввести логин и пароль и нажать кнопку «Войти», либо выбрать сертификат электронной подписи (далее - ЭП) из списка и нажать кнопку «Подписать и войти» (Рисунок 2).

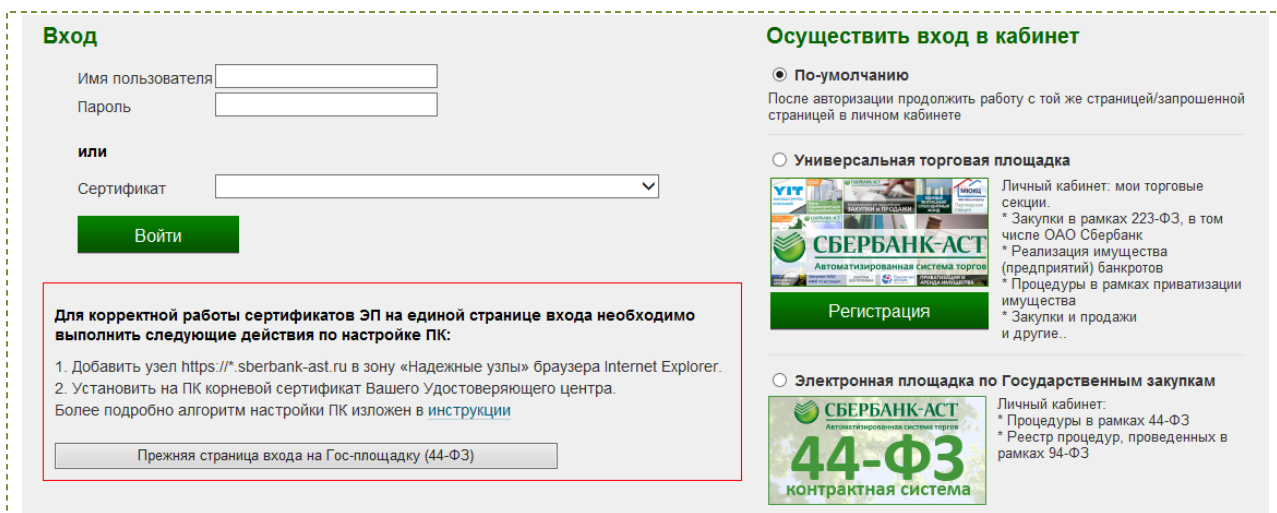


Рисунок 2. Ввод данных для авторизации

После входа в ЛК перейти в торговую секцию «Приватизация и аренда» (Рисунок 3) (далее - ТС), для чего выбрать одноименную секцию после нажатия кнопки «Торговые секции», расположенную справа от кнопки «Выйти».

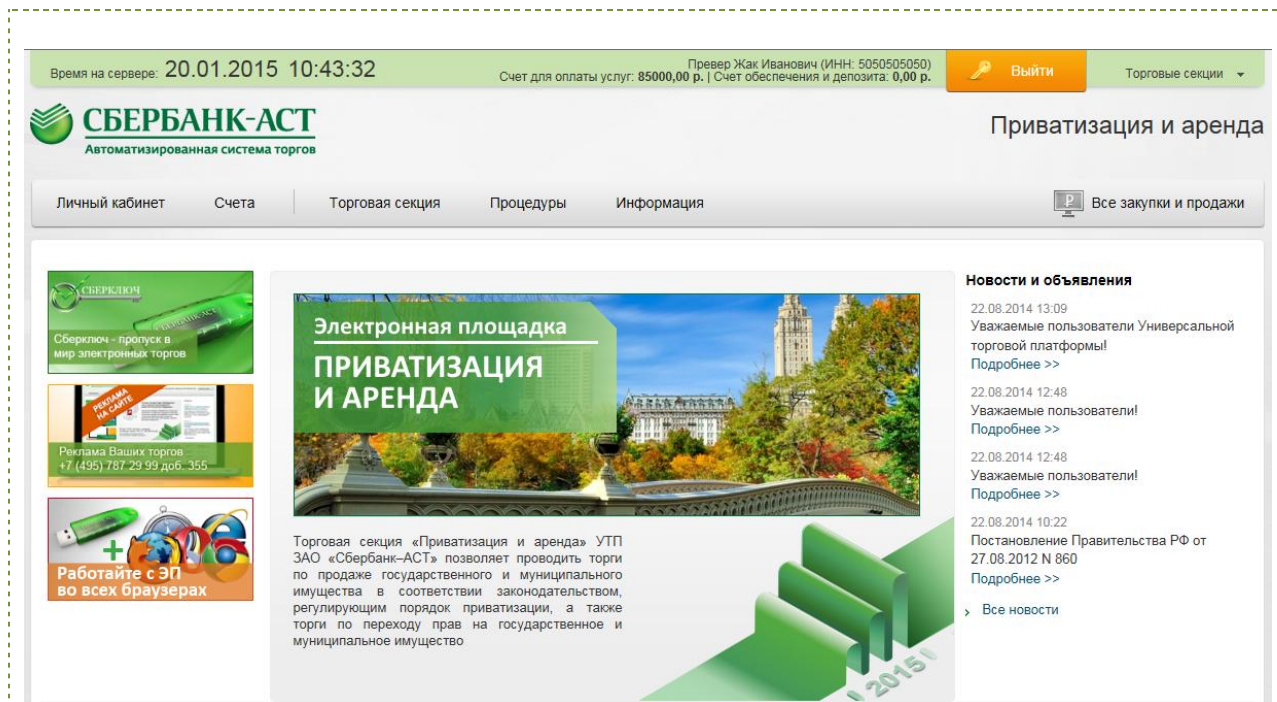


Рисунок 3. Переход в ТС «Приватизация и аренда»

## 2.2. Меню ТС

Для навигации по УТП, а также ТС предусмотрены пункты и подпункты меню.

Пункты меню «Личный кабинет» и «Счета» доступны Пользователю во всех ТС. Состав остальных пунктов меню может варьироваться в зависимости от ТС, в которой находится Пользователь. Для ТС «Приватизация и аренда» к таким пунктам меню относятся:

- «Торговая секция»;
- «Процедуры»;
- «Информация».

Пункт меню «Процедуры» (Рисунок 4) предназначен для работы с процедурами продажи (подачи заявок на участие, подачи предложений о цене и т.п.).

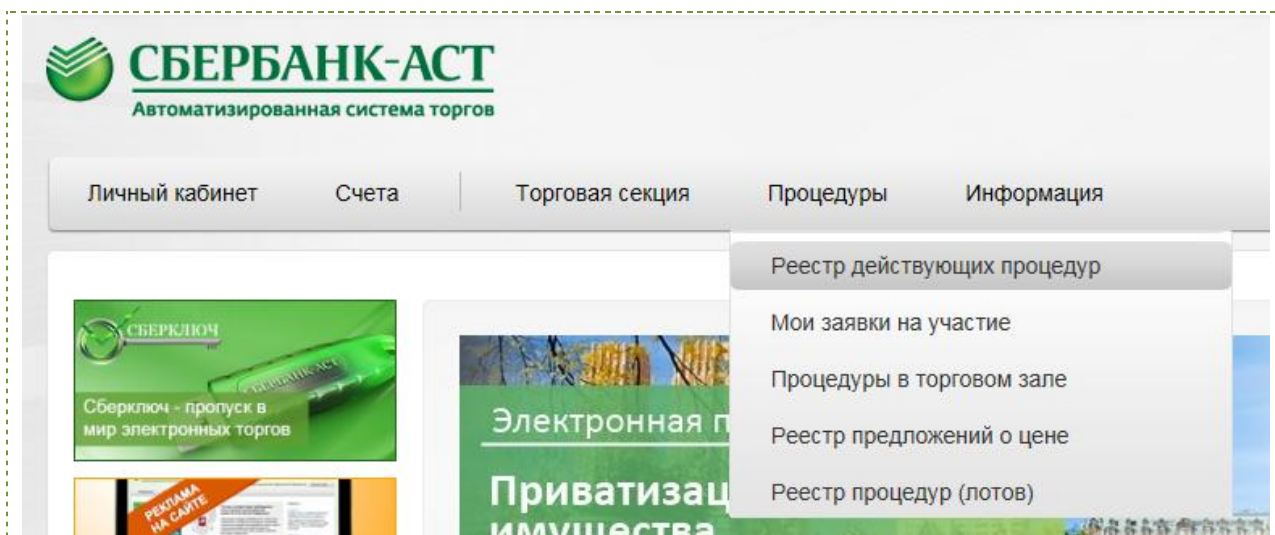


Рисунок 4. Меню «Процедуры» в ЛК с полномочиями участника

Состав подпунктов меню пункта меню «Процедуры» представлен в таблице.

Таблица 1 – состав пункта меню «Процедуры»

Наименование	Полномочия	Назначение
<b>Реестр процедур (лотов)</b>	Доступен в ОЧ, ЗЧ Продавцу, Претенденту	Содержит информацию обо всех когда-либо опубликованных процедурах. В подпункте можно просматривать сообщения о продажах.
<b>Процедуры в торговом зале</b>	Доступен Продавцу, Претенденту	Содержит информацию о процедурах, находящихся в торговых залах. В подпункте можно следить за ходом торгов.
<b>Реестр действующих процедур</b>	Доступен Претенденту	Содержит информацию о процедурах продажи с открытым периодом подачи заявок на участие. В подпункте можно подать заявки на участие, запросы на разъяснение. Просматривать ответы на запросы на разъяснения, документы, прикрепленные к сообщению Продавцом.
<b>Мои заявки на участие</b>	Доступен Претенденту	Содержит информацию обо всех поданных пользователем заявках на участие. В данном разделе осуществляется переход в торговый зал для подачи предложений о цене,

		переход к подтверждению цены.
<b>Реестр предложений о цене</b>	Доступен Претенденту	Содержит информацию о ценовых предложениях, поданных участником в торговом зале, в т.ч. информацию о причинах не принятия некорректно поданных предложений о цене.

### 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ПРОДАЖИ

Подача заявки на участие в процедуре продажи осуществляется Претендентом из ЛК посредством штатного интерфейса ЗЧ УТП.




Подать заявку на участие можно из подпункта меню «Мои заявки на участие» и «Реестр действующих продаж».

Обращаем Ваше внимание, что в случае установления Продавцом на форме сообщения о процедуре продажи в поле «Перечисление задатка на счета Оператора электронной площадки» значения «да», задаток участникам необходимо будет перечислять по реквизитам УТП. Подробнее о перечислении задатка на УТП в инструкции по работе со счетами и тарифами. Система проверяет наличие задатка на УТП в ЛК при подписании заявки ЭП автоматически. В случае отсутствия задатка площадка выдаст соответствующее сообщение и заявка не будет подана.

#### 3.1. подача заявки на участие из подпункта меню «Реестр действующих продаж»

Обращаем Ваше внимание, что время указывается по серверному времени (московскому).

Для подачи заявки на участие в процедуре продажи в подпункте меню «Реестр действующих процедур» необходимо:

1. Выбрать подпункт меню «Реестр действующих процедур» пункта меню «Процедуры». Откроется страница «Действующие процедуры» (Рисунок 5) со списком всех процедур в состоянии «Прием заявок» и «Опубликован(-а)» и пиктограммами-кнопками «Информация о процедуре» () , «Подать запрос на разъяснение» () и «Подать заявку на участие» () , расположенными слева в каждой строке с процедурой продажи. После нажатия пиктограммы «Информация о процедуре» откроется страница просмотра извещения. После нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие.



Действующие процедуры

**Краткий фильтр**    Полный фильтр

Номер извещения:

Наименование процедуры:

**Поиск**    Сброс




Номер извещения	Наименование процедуры	Наименование лота	Начальная цена	Организатор	Дата и время начала срока подачи заявок	Дата и время окончания срока подачи заявок	Дата и время начала подачи предложений о цене	Состояние процедуры	Тип процедуры
  SBR012-1410150003.1	Аукцион по продаже земельного участка	земельный участок	7 000 000.00	ЗАО "ТЕСТ"	15.10.2014 18:03	20.11.2014 09:00	09.12.2014 09:00	Прием заявок	Аукцион

Рисунок 5. Реестр действующих процедур

2. Нажать пиктограмму  «Подать заявку на участие». Откроется страница с формой подачи заявки на участие.

3. Заполнить форму подачи заявки на участие (Рисунок 6, Рисунок 7, Рисунок 8).

**Заявка на участие**

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры Аукцион

Номер извещения SBR012-1410270002

Наименование процедуры Продажа земельного участка № 44

**Сведения о лоте**

Номер лота 1

Наименование имущества земельный участок

**Сведения о претенденте**

ИНН 0000000009

КПП 000000008

ОГРН 0000000000007

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "Тестовая организация № 1"

Сокращенное наименование ООО "Тестовая организация № 1"

Юридический адрес 900000,Россия,Г. Москва,,Учебная, д.9 -

Почтовый адрес 900000,Россия,Г. Москва,,Учебная, д.9 -

E-mail mailtest@mail.ru;

Телефон + (000)000-00-00

Факс

Контактное лицо:

ФИО контактного лица

E-mail контактного лица

Телефон контактного лица

Документ, подтверждающий полномочия представителя [Chrysanthemum.jpg](#)

Документы, передаваемые автоматически в составе заявки:

Копия выписки из ЕГРЮЛ [студент-юрист - копия.JPG](#)

Копия учредительных документов

Документ, подтверждающий полномочия руководителя [TEST.docx](#)

**Рисунок 6. Разделы «Сведения о процедуре», «Сведения о лоте», «Сведения о претенденте» формы подачи заявки на участие от имени юридического лица**

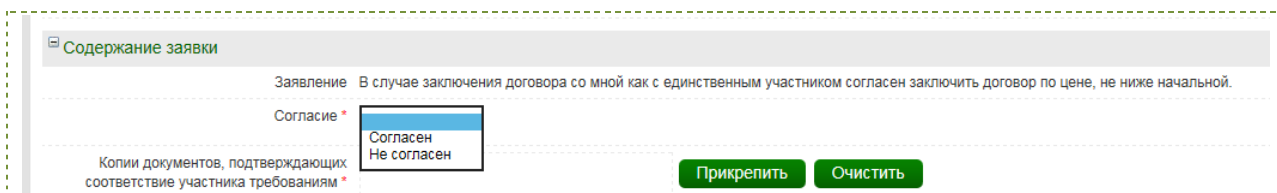
Поля, отмеченные красными звездочками в форме подачи заявки, обязательны к заполнению.

Разделы «Сведения о процедуре», «Сведения о лоте» заполняются автоматически данными из извещения.

Раздел «Сведения о претенденте» заполняется автоматически регистрационными данными Участника, в том числе приложенными при регистрации документами.

Внимание: проверить актуальность регистрационных данных, а также внести изменения при необходимости нужно до подачи заявки (см. раздел 3 инструкции по регистрации).

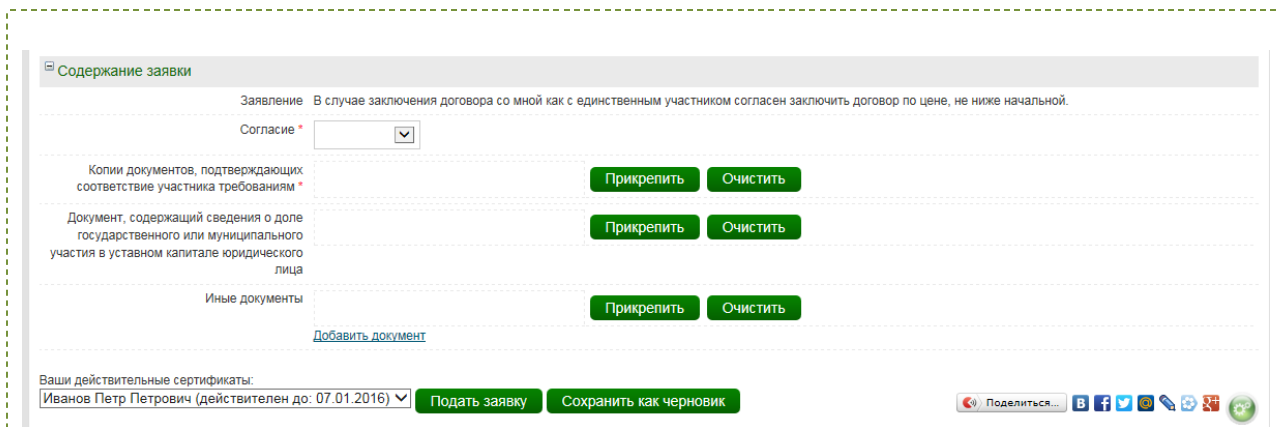
В разделе «Содержание заявки на участие» необходимо декларировать согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации. Для этого выбрать соответствующее значение из выпадающего списка значений одноименного поля (Рисунок 7).



The screenshot shows a web form titled "Содержание заявки" (Content of application). It contains a text field for a statement, a dropdown menu for "Согласие" (Agreement) with options "Согласен" (Agree) and "Не согласен" (Disagree), and a text field for document copies. There are "Прикрепить" (Attach) and "Очистить" (Clear) buttons.

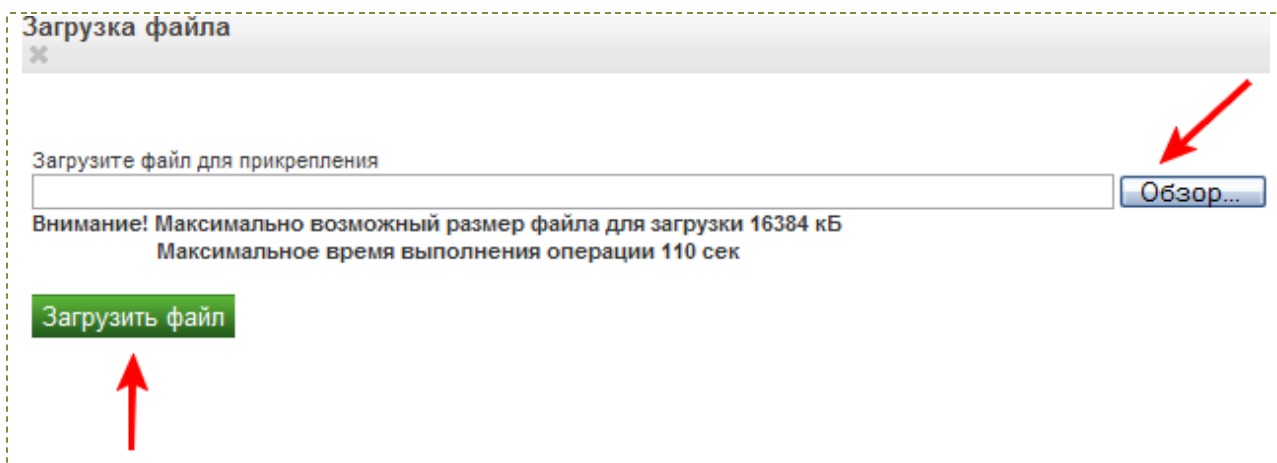
Рисунок 7. Подтверждение согласия соблюдать требования, указанные в извещении и документации

Для прикрепления файлов следует нажать кнопку «Прикрепить» (Рисунок 8), после чего выбрать необходимый файл, нажав кнопку «Обзор», и загрузить файл, нажав кнопку «Загрузить файл» (Рисунок 9).



The screenshot shows the "Содержание заявки" form with a section for document uploads. It lists three categories: "Копии документов, подтверждающих соответствие участника требованиям", "Документ, содержащий сведения о доле государственного или муниципального участия в уставном капитале юридического лица", and "Иные документы". Each category has "Прикрепить" and "Очистить" buttons. A "Добавить документ" link is also present. At the bottom, there is a user profile section with a "Подать заявку" button and a "Сохранить как черновик" button.

Рисунок 8. Содержание заявки на участие



The screenshot shows a "Загрузка файла" (File upload) dialog box. It has a text input field for the file name, an "Обзор..." (Browse...) button, and a "Загрузить файл" (Upload file) button. A red arrow points to the "Обзор..." button, and another red arrow points to the "Загрузить файл" button. A warning message is displayed: "Внимание! Максимально возможный размер файла для загрузки 16384 КБ. Максимальное время выполнения операции 110 сек."

Рисунок 9. Форма для загрузки файлов

Прикрепленный документ можно исключить из состава документов, приложенных к заявке, нажав кнопку «Очистить» напротив соответствующего документа.

Для добавления нескольких документов в группу файлов следует для каждого следующего добавляемого документа нажимать ссылку «Добавить документ» (Рисунок 8).

4. После заполнения формы подачи заявки необходимо заявку подписать ЭП, нажав кнопку «Подписать и сохранить» (Рисунок 10).

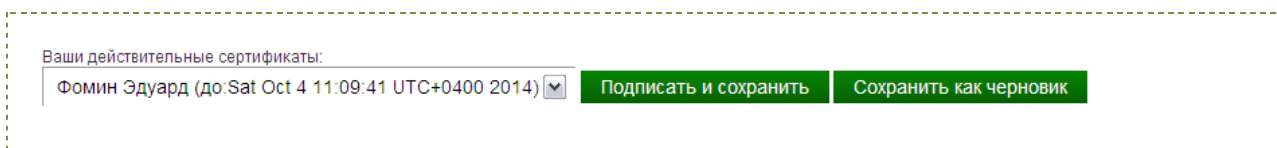


Рисунок 10. Подписание заявки на участие

Заявку на участие можно сохранить как черновик и вернуться к ее редактированию позднее. В данном случае черновик сохранится в разделе «Черновики» пункта меню «Торговая секция» (Рисунок 11).

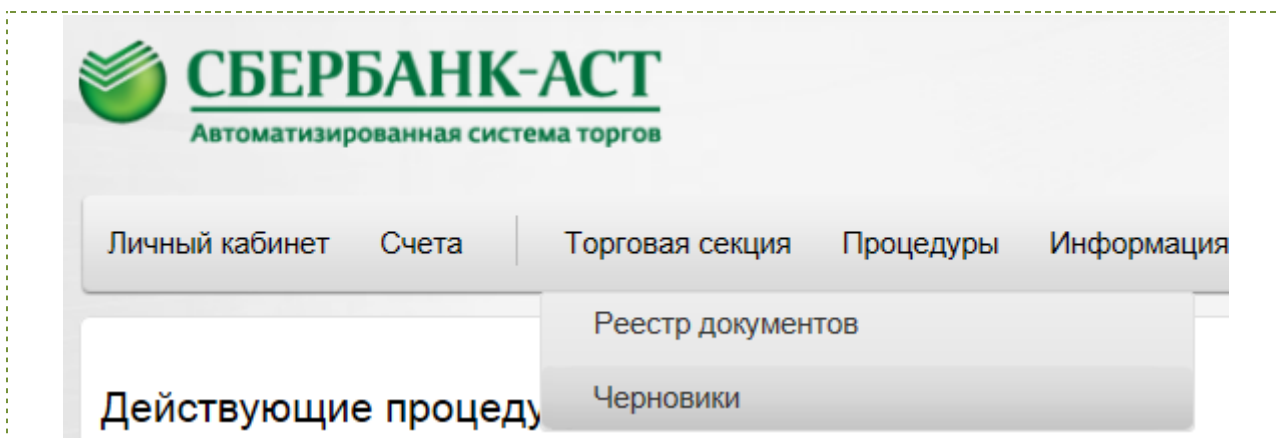


Рисунок 11. Переход к реестру черновиков

Для работы с черновиком необходимо кликнуть на название документа (Рисунок 12).

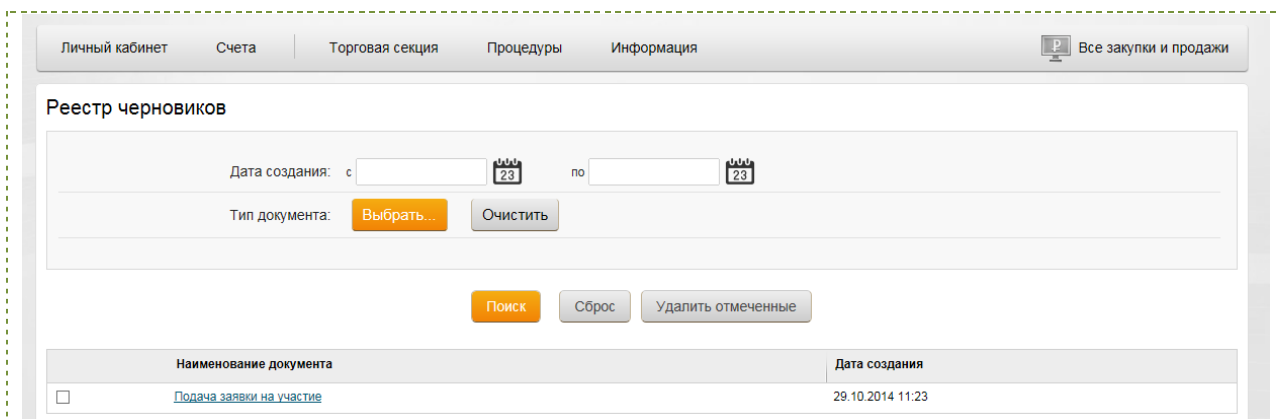


Рисунок 12. Реестр черновиков

**Внимание:** заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой на участие.

После подписания заявки ЭП, заявка будет подана на участие в процедуре продажи.

После подачи заявки на участие в подпункте меню «Реестр документов» пункта меню «Торговая секция» появится документ о подтверждении приема заявки (Рисунок 13).

Личный кабинет | Счета | Торговая секция | Процедуры | Информация P Все закупки и продажи

**Реестр документов**

Дата обработки: с  по

Тип документа: Выбрать... Очистить

Вх/Исх: Не выбрано ▼

Номер процедуры:

Статус: Не выбрано ▼

Поиск Сброс

Наименование документа	Дата обработки	Автор	Вх/Исх	Номер процедуры	Номер лота	Статус документа
<a href="#">Подача заявки на участие</a>	29.10.2014 11:23	ivanov1	Исх			Черновик
<a href="#">Уведомление о регистрации заявки на участие</a>	28.10.2014 17:29	ivanov1	Вх	SBR012-1410270002	1	Обработан

**Рисунок 13. Уведомление о регистрации заявки на участие**

Для просмотра документа необходимо кликнуть на его название «Уведомление о регистрации заявки на участие».

### 3.2. Подача заявки на участие из подпункта меню «Мои заявки на участие»

В подпункте меню «Мои заявки на участие» отображены все поданные заявки пользователя с указанием состояния заявки.

Для подачи заявки из подпункта меню «Мои заявки на участие» необходимо в указанном подпункте нажать кнопку «Подать заявку» (Рисунок 14).

**СБЕРБАНК-АСТ**  
Автоматизированная система торгов

Приватизация и аренда

Личный кабинет | Счета | Торговая секция | Процедуры | Информация P Все закупки и продажи

**Заявки на участие**

Краткий фильтр | Полный фильтр

Номер извещения:

Наименование процедуры:

Поиск Сброс

Подать заявку Единый торговый зал

Номер извещения	Наименование процедуры (лота)	Начальная цена	Дата и время окончания срока подачи заявок	Дата и время начала подачи предложений о цене	Состояние заявки	Состояние лота	Тип процедуры
<a href="#">SBR012-1504140003.1</a>	продажа посредством публичного предложения в электронной форме нежилых помещений первого этажа, общей площадью _____ кв. м., расположенных по адресу: г. _____, (1 нежилое помещение по адресу Тестовый пр-кт 1)	2 000 000.00	14.04.2015 12:52	27.05.2015 00:00	Допущена	Рассмотрение заявок	Публичное предложение

**Рисунок 14. Список заявок на участие пользователя**

Откроется реестр действующих процедур, на которые можно подать заявку. Далее следует действовать согласно [п. 3.1.](#) настоящей инструкции.

### 3.3. Особенности подачи заявки на участие в специализированном аукционе

Подача заявки на участие в специализированном аукционе осуществляется в соответствии с [п. 3.1](#) или [п. 3.2](#) настоящей инструкции с учетом следующих особенностей.

Заявки на участие в специализированном аукционе подразделяются на 2 типа:

а) *заявками первого типа* считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

б) *заявками второго типа* считаются заявки, в которых претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в заявке (далее - максимальная цена покупки).

В заявке указывается сумма денежных средств, направляемая претендентом в оплату акций, выставленных на специализированный аукцион.

Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, и максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не могут быть меньше начальной цены продажи, опубликованной в информационном сообщении о проведении специализированного аукциона.

Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

Тип заявки выбирается из выпадающего списка (Рисунок 15).

Содержание заявки

Тип заявки \*

Согласие с требованиями извещения \*

Первый  
Второй

Рисунок 15. Выбор типа заявки на участие

В соответствии с выбранным типом в форму заявки подгружается заявление (Рисунок 16, Рисунок 17).

Содержание заявки

Тип заявки \* Первый

Заявление: Согласен купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе

Согласие с требованиями извещения \*

Сумма денежных средств, направляемая в оплату акций \*

Копии документов, подтверждающих соответствие участника требованиям \*

Прикрепить Очистить

Документ, содержащий сведения о доле государственного или муниципального участия в уставном капитале юридического лица

Прикрепить Очистить

Иные документы

Прикрепить Очистить

[Добавить документ](#)

Рисунок 16. Содержание заявки на участие первого типа

Рисунок 17. Содержание заявки на участие второго типа

### 3.4. Особенности подачи заявки на конкурс

Порядок подачи осуществляется в соответствии с [п. 3.1](#) и [п. 3.2](#) настоящей инструкции со следующими особенностями.

Заявка на участие в конкурсе состоит собственно из заявки на участие и предложения о цене, которое подается отдельно.

Участник может подать предложение о цене сразу после подачи заявки или в день подведения итогов до времени, которое устанавливает Продавец в сообщении о проведении торгов.

Для подачи предложения о цене необходимо перейти в пункт меню «Процедуры» подпункт меню «Мои заявки на участие» (Рисунок 18).

Рисунок 18. Переход в Мои заявки на участие

В открывшемся реестре отображаются все поданные претендентом заявки на участие. После подачи заявки на участие в конкурсе напротив поданной заявки появляется пиктограмма « Подать предложение о цене» (Рисунок 19).

Личный кабинет Счета Контакты Торговая секция Процедуры Информация Р Все закупки и продажи

Заявки на участие

Расширенный поиск Наименование процедуры:

Номер извещения	Наименование процедуры (лота)	Начальная цена	Дата и время окончания срока подачи заявок	Дата и время начала подачи предложений о цене	Состояние заявки	Состояние лота	Способ
SBR012-1306030001.1	<a href="#">Конкурс, подача заявки на участие (акции ОАО)</a>	9 000 000.00	08.07.2013 10:59		На уточнении	Прием заявок	Конкурс

Рисунок 19. Функционал для подачи предложения о цене

Необходимо нажать на данную пиктограмму, после чего откроется форма для подачи предложения о цене (Рисунок 20).

Подача предложения о цене

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры Конкурс

Номер извещения SBR012-1307230006

Наименование продажи Конкурс 2

**Сведения о лоте**

Номер лота 1

Наименование имущества Доли в уставном капитале ООО

Начальная цена 9000000.00

**Сведения о заявке**

Номер заявки 1

Дата подачи заявки 23.07.2013 13:34

ИНН участника 8989898989

Наименование / ФИО участника ЗАО "Тестовый участник"

Предложение о цене \*

Ваши действительные сертификаты:  
 Иванов Петр Сергеевич (до: Sat Oct 4 11:09:41 UTC+0400 2014)

Рисунок 20. Подача предложения о цене на конкурс

В поле «Предложение о цене» ввести предложение о цене. Поле является числовым. Для дробных чисел разделитель – точка.

Для подачи предложения о цене необходимо нажать кнопку «Отправить заявку».

**Внимание: в случае неподачи Претендентом предложения о цене заявка на участие не будет направлена Продавцу.**



### 3.5. Особенности подачи заявки на торги способом продажа без объявления цены

Порядок подачи осуществляется в соответствии с [п. 3.1](#) или [п. 3.2](#) настоящей инструкции с учетом следующих особенностей.

Заявка на участие в продаже без объявления цены состоит собственно из заявки на участие и предложения о цене, которое подается отдельно.

Участник может подать предложение о цене сразу после подачи заявки или в день подведения итогов до времени, указанного Продавцом в сообщении о проведении продажи.

Для подачи предложения о цене необходимо перейти в пункт меню «Процедуры» подпункт меню «Мои заявки на участие» (Рисунок 21).

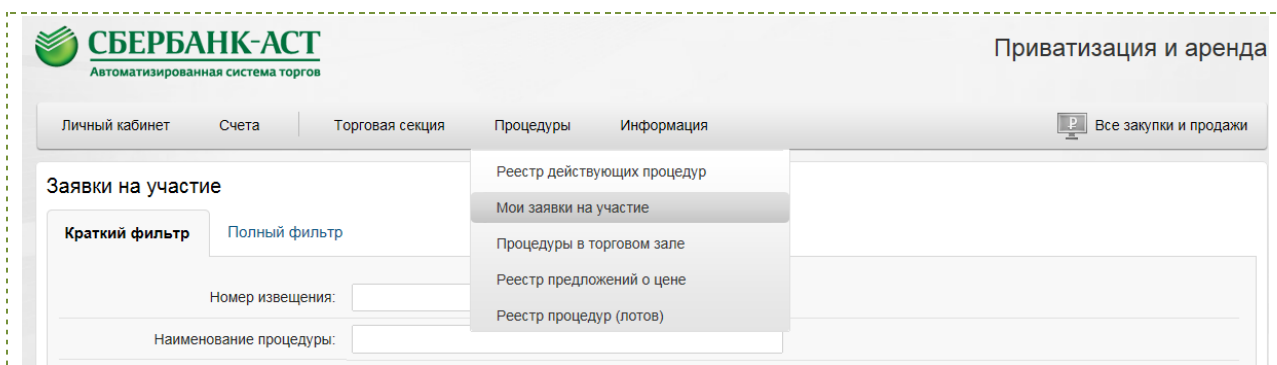


Рисунок 21. Переход в Мои заявки на участие

В открывшемся реестре отображаются все поданные претендентом заявки на участие. После подачи заявки на участие в продаже без объявления цены напротив поданной заявки появляется пиктограмма « Подать предложение о цене» (Рисунок 22).

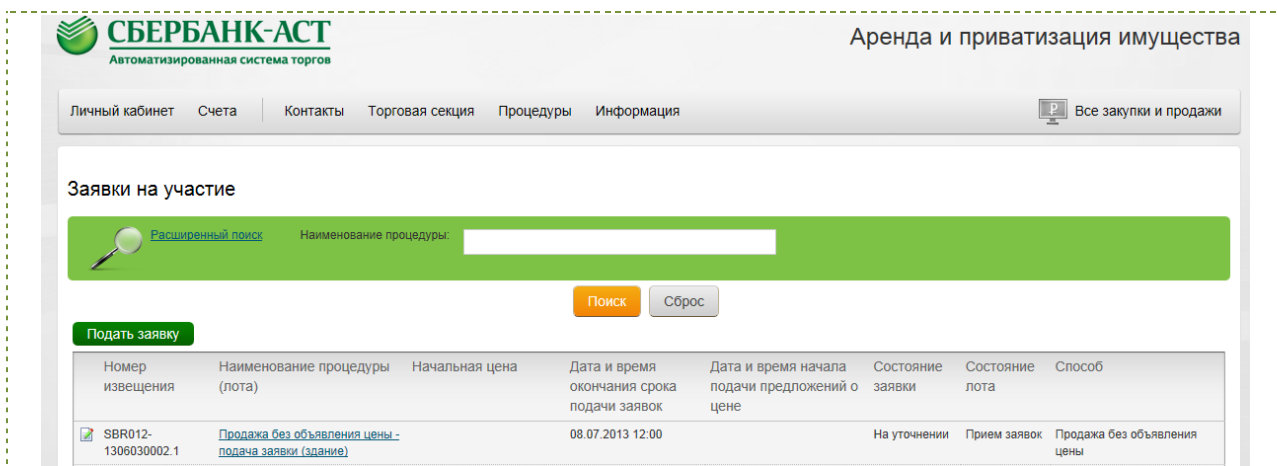


Рисунок 22. Функционал для подачи предложения о цене

Необходимо нажать на данную пиктограмму, после чего откроется форма для подачи предложения о цене (Рисунок 23).

Личный кабинет | Счета | Контакты | Торговая секция | Процедуры | Информация

## Поддача предложения о цене

**Сведения о процедуре**

Тип процедуры: Продажа без объявления цены

Номер извещения: SBR012-1306030002

Наименование продажи: Продажа без объявления цены - подача заявки

**Сведения о лоте**

Номер лота: 1

Наименование имущества: здание

**Сведения о заявке**

Номер заявки: 1

Дата подачи заявки: 03.06.2013 14:36

ИНН участника: 8989898989

Наименование участника: ЗАО "Тестовый участник"

Предложение о цене \*

Ваши действительные сертификаты:  
Иванов Петр Сергеевич (до: Sat Oct 4 11:09:41 UTC+0400 2014)

Рисунок 23. Поддача предложения о цене на торги способом  
продажа без объявления цены


В поле «предложение о цене» ввести предложение о цене. Поле является числовым. Для дробных чисел разделитель – точка.

Для подачи предложения о цене необходимо нажать кнопку «Отправить заявку».

**Внимание: заявку на участие в продаже без объявления цены, а также предложение о цене отозвать нельзя.**

**Внимание: в случае неподачи Претендентом предложения о цене заявка на участие не будет направлена Продавцу.**

### 3.6. Отзыв заявки на участие

Участник, подавший заявку на участие в процедуре продажи, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок. Для этого необходимо зайти в раздел «Мои заявки на участие» и нажать пиктограмму-кнопку (  ) слева в строке с заявкой, которую необходимо отозвать. После нажатия пиктограммы-кнопки откроется страница с формой отзыва заявки на участие (Рисунок 24).

**Отзыв заявки на участие**

**Сведения о продаже**

Способ продажи: Аукцион  
 Номер извещения: AP927201300002  
 Наименование продажи: тестовый аукцион по продаже 21\_01

**Сведения о лоте**

Номер лота: 1  
 Наименование имущества: земельный участок

**Заявка на участие**

Участник: Участник-1  
 Дата подачи заявки: 21.01.2013 17:47

Причина отзыва \*

Ваши действительные сертификаты:  
 Иванов Иван Иванович (до: Sat Oct 4 11:09:41 UTC+0400 2014)

Рисунок 24. Форма отзыва заявки на участие

Все разделы формы автоматически заполнены данными из извещения, из регистрационных данных Участника и информацией об отзываемой заявке.

Для отзыва заявки необходимо подписать заявку, нажав кнопку «Отозвать заявку». Заявка изменит статус на «Отозвана» в подпункте меню «Мои заявки на участие». После отзыва заявки можно повторно подать заявку на участие в этой же процедуре, выполнив шаги, описанные в разделе 3 настоящей инструкции.

Информация об отзыве заявки Претендентом направляется Продавцу. Претенденту также направляется уведомление о том, что такое сообщение было направлено Продавцу.

Заявка, в том числе предложение о цене при подаче заявки на торги способом продажа без объявления цены не могут быть отозваны.

### 3.7. Направление запроса на разъяснение

Для направления запроса на разъяснение необходимо:

1. Выбрать подпункт меню «Реестр действующих процедур» пункта меню «Процедуры». Откроется страница «Действующие процедуры» (Рисунок 25) со списком всех процедур продаж, на которые возможна подача заявки на участие и пиктограммами-кнопками «Информация о процедуре» (📄), «Подать запрос на разъяснение» (📄) и «Подать заявку на участие» (📄), расположенными слева в каждой строке с процедурой продажи.

Действующие процедуры

Краткий фильтр    Полный фильтр

Номер извещения:

Наименование процедуры:

Номер извещения	Наименование процедуры	Наименование лота	Начальная цена	Организатор	Дата и время начала срока подачи заявок	Дата и время окончания срока подачи заявок	Дата и время начала подачи предложений о цене	Состояние процедуры	Тип процедуры
SBR012-1405060001.1	#7509-отмена	1	100.00	ООО РейлТД	06.05.2014 11:43	01.06.2014 16:36	27.06.2014 10:32	Прием заявок	Аукцион
SBR012-1404290005.11	Наименование процедуры1	Наименование имущества1	20 001.00	ООО РейлТД	14.06.2015 10:00	18.07.2015 10:00		Опубликован (-а)	Специализированный аукцион по продаже акций
SBR012-1309020001.2	ТЕСТ 1 / ДС	Имущество Лот №2	690 000.00	ООО "Рябинка"	02.09.2013 16:15	07.11.2013 19:12	07.11.2013 19:15	Прием заявок	Аукцион

Рисунок 25. Действующие процедуры

2. Нажать пиктограмму «Подать запрос на разъяснение». Откроется страница «Запрос на разъяснения по извещению» (Рисунок 26).

**Запрос на разъяснение по извещению**

Сведения о продаже

Способ продажи    Аукцион

Номер извещения    AP927201300002

Наименование продажи    тестовый аукцион по продаже 21\_01

**Запрос на разъяснение**

Тема запроса \*


Текст запроса \*

Ваши действительные сертификаты:  
 Иванов Иван Иванович (до: Sat Oct 4 11:09:41 UTC+0400 2014)

Рисунок 26. Страница подачи запроса на разъяснение Участником

3. Заполнить необходимые поля и направить запрос, нажав кнопку «Направить запрос».

Запросы, поданные участниками, публикуются на странице просмотра извещения в ОЧ и ЗЧ, ответы на запросы публикуются здесь же. Посмотреть запросы и ответы на них можно, перейдя в пункт меню «Процедуры» подпункт «Реестр процедур (лотов)» в ОЧ и ЗЧ. Напротив интересующей процедуры нажать

пиктограмму « Информация о процедуре», после чего откроется форма извещения. Последний раздел извещения посвящен запросам (Рисунок 27).

Дата поступления запроса	Тема запроса	Запрос	Дата разъяснения	Разъяснение
21.01.2013 18:07	тестовый запрос	тестовый запрос на разъяснение по аукциону AP927201300002		

**Рисунок 27. Просмотр запросов на разъяснение и ответов на них**

Запрос на разъяснение может быть направлен Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

#### 4. ПРОСМОТР УВЕДОМЛЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ

Уведомление претендентам о результатах рассмотрения поданной ими заявки на участие можно посмотреть в разделе «Реестр документов» пункта меню «Торговая секция» (Рисунок 28).

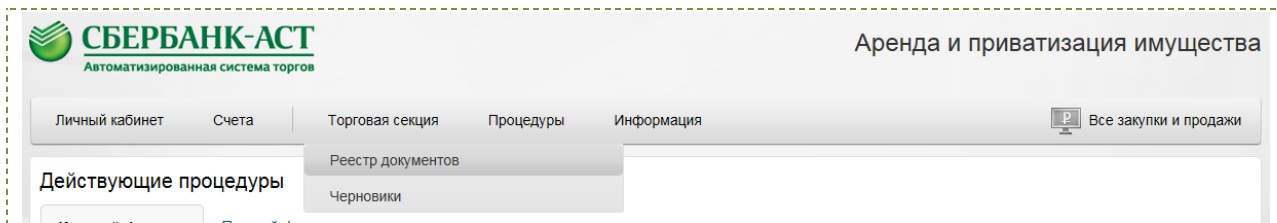


Рисунок 28. Переход в раздел «Реестр документов»

Для просмотра уведомления необходимо кликнуть на наименование документа (Рисунок 29).

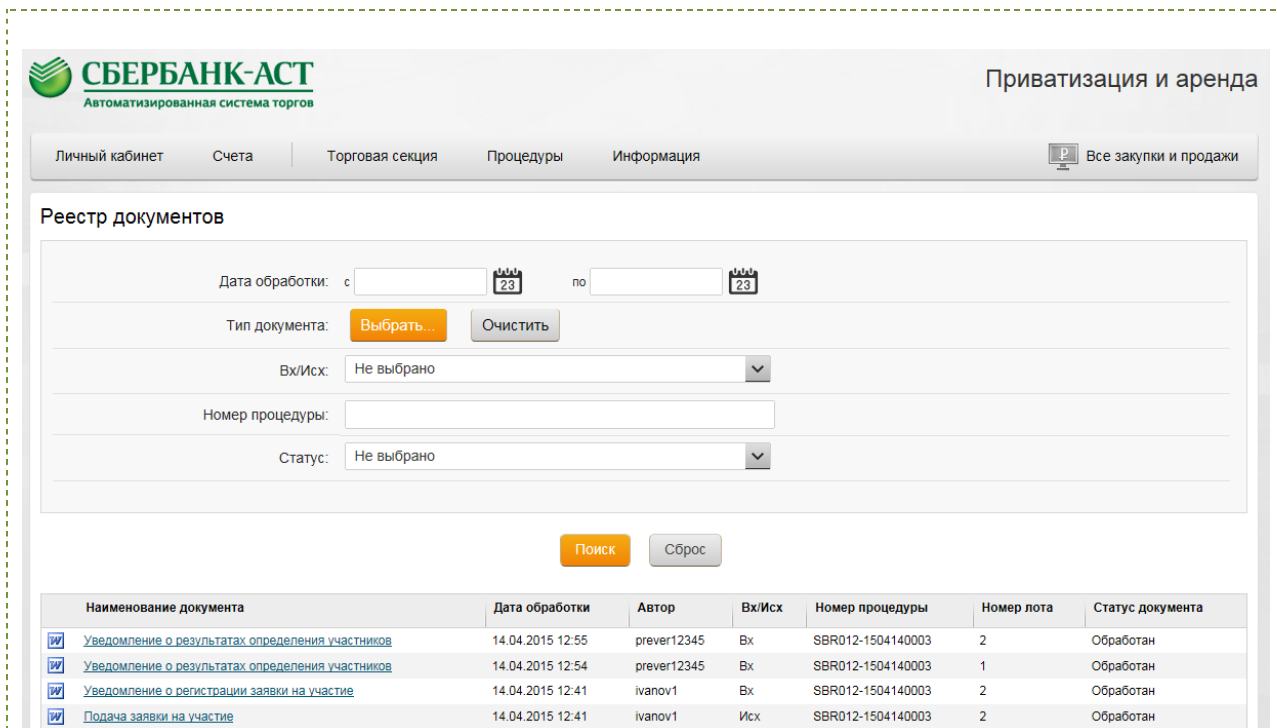


Рисунок 29. Реестр документов с уведомлением о результатах определения участников

Также можно дополнительно выбрать в поле «Вх/Исх» значение «Входящие», в данном случае будут отображаться только входящие уведомления, направляемые Организатором.

Информация о претендентах, которым было отказано в допуске, размещается в ОЧ. Протоколы, сформированные в ходе продажи, не публикуются для просмотра участниками.

## 5. ОСОБЕННОСТИ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ НА ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении процедуры. Начальная цена снижается на величину, равную шагу понижения, но не ниже цены отсечения.

Участнику необходимо подтвердить начальную цену или цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения. В случае если несколько участников подтверждают цену (начальную или сложившуюся на соответствующем шаге понижения) среди всех участников проводится аукцион в соответствии с разделом 6.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов начальной цены, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников по начальной цене составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 15 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Для подтверждения начальной цены или цены, сложившейся на соответствующем шаге понижения, необходимо в подпункте меню «Мои заявки на участие» пункта меню «Процедуры» найти свою заявку, которая допущена к торгам, и нажать на пиктограмму напротив интересующей процедуры (Рисунок 30).

Заявки на участие



Краткий фильтр    Полный фильтр

Номер извещения:

Наименование процедуры:

Поиск    Сброс

Подать заявку    Единый торговый зал

Номер извещения	Наименование процедуры (лота)	Начальная цена	Дата и время окончания срока подачи заявок	Дата и время начала подачи предложений о цене	Состояние заявки	Состояние лота	Тип процедуры
 SBR012-1410070001.1	ПП 2 заявки (нежилое здание)	9 000 000.00	07.10.2014 15:42	07.10.2014 15:48	Допущена	Период изменения цены	Публичное предложение
 SBR012-1310070001.1	Елочный базар 07_10 (1)	8 000.00	07.10.2013 15:00	07.10.2013 15:10	Проигравший	Завершен(-а)	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

**Рисунок 30. Пиктограмма для перехода к подтверждению цены публичного предложения**

Необходимо нажать на данную пиктограмму, после чего откроется форма для подачи предложения о цене (Рисунок 31).

### Подтверждение цены

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Публичное предложение
Номер извещения	SBR012-1410070001
Наименование процедуры	ПП 2 заявки

Сведения о лоте	
Номер лота	1
Наименование имущества	нежилое здание
Порядковый номер шага понижения	1
Подтверждаемая цена, руб.	9000000.00

Сведения о заявке	
Номер заявки	1
Дата подачи заявки	07.10.2014 15:04
ИНН участника	0000000009
Наименование / ФИО участника	ООО "Тестовая организация № 1"

Ваши действительные сертификаты:

<input type="text" value="Иванов Петр Петрович (действителен до: 07.01.2016)"/>	<input type="button" value="Подтвердить цену"/>
---	---

**Рисунок 31. Подтверждение начальной цены или цены, сложившейся на соответствующем шаге понижения публичного предложения**

Для подтверждения цены необходимо нажать кнопку «Подтвердить цену».

В случае если несколько участников подтвердили начальную цену или цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, среди **всех** участников проводится аукцион. Аукцион начинается сразу после завершения периода соответствующего шага понижения. Для перехода в торговый зал необходимо нажать пиктограмму напротив соответствующей заявки на участие в пункте меню «Процедуры» подпункте «Мои заявки на участие» (Рисунок 32).



Заявки на участие

Краткий фильтр    Полный фильтр

Номер извещения:

Наименование процедуры:

Номер извещения	Наименование процедуры (лота)	Начальная цена	Дата и время окончания срока подачи заявок	Дата и время начала подачи предложений о цене	Состояние заявки	Состояние лота	Тип процедуры
SBR012-1410100001.1	ПП 3 заявки (офисное здание)	8 000 000.00	10.10.2014 10:30	10.10.2014 10:57	Допущена к торгам	Идут торги	Публичное предложение
SBR012-1410070001.1	ПП 2 заявки (нежилое здание)	9 000 000.00	07.10.2014 15:42	08.10.2014 16:00	Участник торгов	Подведение итогов	Публичное предложение
SBR012-1310070001.1	Елочный базар 07_10 (1)	8 000.00	07.10.2013 15:00	07.10.2013 15:10	Проигравший	Завершен(-а)	Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

**Рисунок 32. Переход в торговый зал в случае проведения аукциона в рамках публичного предложения**

Подача предложений о цене в торговом зале в ходе аукциона в рамках публичного предложения осуществляется в соответствии с разделом 6 с учетом следующих особенностей:

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Участники подают предложение о цене, превышающее начальную цену имущества (Рисунок 33).

**СБЕРБАНК-АСТ**  
Автоматизированная система торгов

Приватизация и аренда

Личный кабинет | Счета | Торговая секция | Процедуры | Информация | Все закупки и продажи

Поддача предложений о цене (Идут торги)

**Общая информация**  
 Наименование участника : Индивидуальный предприниматель Иванов Иван Иванович  
 Способ : Публичное предложение  
 Номер : SBR012-1504160001  
 Наименование : продажа посредством публичного предложения в электронной форме нежилых помещений первого этажа, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенных по адресу: г. \_\_\_\_\_  
 Наименование лота : 1 нежилое помещение по адресу Тестовый пр-кт 1  
 Начальная цена : 2 000 000.00  
 Размер шага : 5000.00 (0.25%)  
 Текущая цена : 2 000 000.00

**Лучшее предложение**  
 Участник : № 1  
 Время подачи предложения : 16.04.2015 14:30:18  
 Предложенная цена : 2 000 000.00

**Информация по времени**  
 Продолжительность : 02 минуты 29 секунд  
 Расчетные дата и время окончания : 16.04.2015 14:50:06  
 До окончания торгов: 07 минут 30 секунд

Предложение о цене договора по заявке 2  
 Шаг: 5000.00 x 1

Предложить новую цену договора с учетом шага:

Ваше последнее предложение о цене : 2 000 000.00  
 Ваша текущая позиция : 2

**Рейтинг**

Моя цена	Место	Номер заявки	Предложенная цена	Время подачи предложения
	1	1	2 000 000.00	16.04.2015 14:30:18
*	2	2	2 000 000.00	16.04.2015 14:31:03

Ваши действительные сертификаты:  
 Иванов Иван Иванович (действителен до: 07.01.2016)

Обновить страницу (автоматическое обновление через: 56)

Рисунок 33. Поддача предложений о цене в торговом зале в ходе аукциона в рамках публичного предложения

Предложение о цене, участников, подтвердивших начальную цену или цену, сложившуюся на «шаге понижения», загружаются в торговый зал.

Первое предложение о цене должно увеличивать начальную цену или цену, сложившуюся на шаге понижения, на величину, равную или кратную шагу. Для подачи предложения о цене, в том числе и первого предложения о цене, участникам дается 30 минут.

В открытой и закрытой части площадки на странице просмотра извещения в разделе «Последний период (шаг понижения)» со времени начала процедуры продажи отображаются сведения о цене, сложившейся на шаге понижения, а также о количестве подтверждений цены участниками в данном периоде понижения (Рисунок 34).

**Последний период (шаг понижения)**

Дата и время начала периода	07.10.2014 17:14
Дата и время окончания периода	07.10.2014 17:30
Цена, сложившаяся на шаге понижения, руб.	9000000.00
Подтверждение цены участниками	2

Рисунок 34. Информация о цене шага понижения и количестве подтверждений в ОЧ и ЗЧ на странице просмотра извещения

## **6. ПОДАЧА ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ХОДЕ ТОРГОВ**

### **6.1. подача предложений о цене. Общие положения.**

подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в случае наличия двух или более допущенных участников или аукциона в рамках публичного предложения при наличии двух и более подтверждений цены первоначального предложения или цены предложения, сложившегося на «шаге понижения».

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах.

подача предложений о цене для многолотовых процедур осуществляется отдельно по каждому лоту. Сроки проведения всех лотов устанавливаются единые, поэтому при участии в таких процедурах целесообразно использовать единый торговый зал.

подача предложений о цене осуществляется в ЛК участника:

- в разделе «Мои заявки на участие» - удобно подавать предложения о цене по одному лоту;

- в разделе «Мои заявки на участие» в едином торговом зале – удобно подавать предложения о цене по нескольким лотам или процедурам одновременно.

В течение одного часа со времени начала торгов участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на шаг аукциона цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого последующего предложения. Если в течение 30 минут со времени представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион завершается.

Исключается подача предложения о цене:

- не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона или величину, кратную шагу аукциона;
- аналогичного предложению, ранее поданному другим участником или таким участником;
- подача предложения о цене, худшего по сравнению с текущим лучшим предложением о цене.

Предложения о цене, поданные участником, фиксируются в Реестре предложений о цене. В данном реестре также отображается информация по предложениям о цене, поданным некорректно, также будет зафиксирована

информация о причине отклонения такого предложения о цене (Рисунок 35, Рисунок 36).

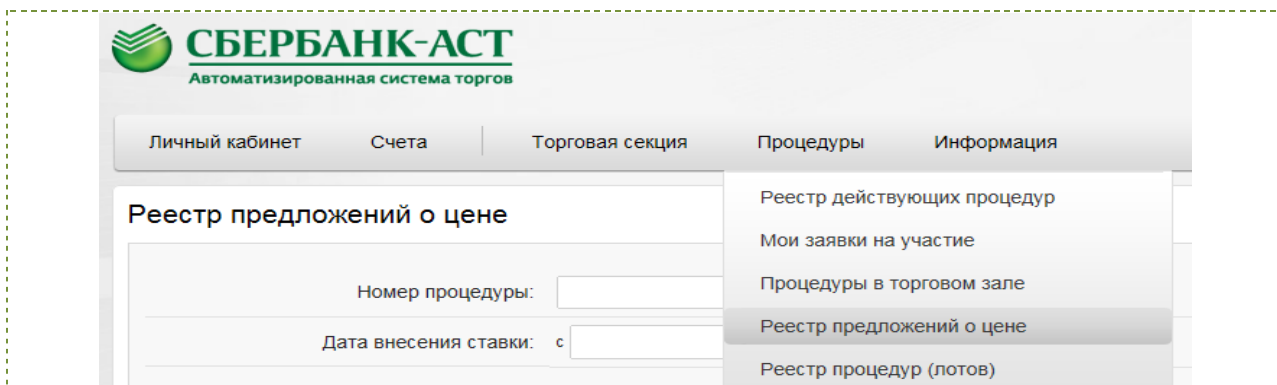


Рисунок 35. Переход к Реестру предложений о цене

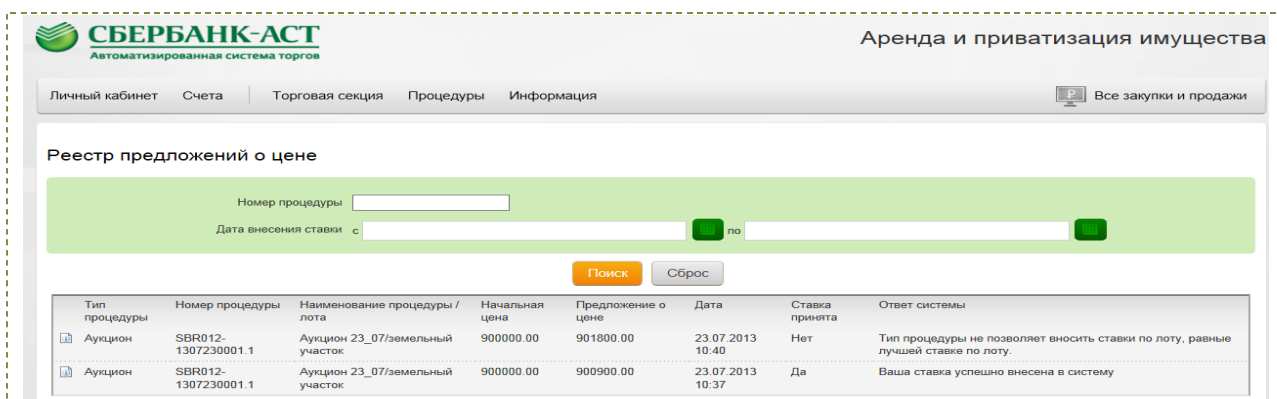


Рисунок 36. Реестр предложений о цене

## 6.2. Подача предложений о цене в разделе «Мои заявки на участие»

Для входа в торговый зал необходимо в подпункте меню «Мои заявки на участие» пункта меню «Процедуры» найти свою заявку, которая допущена к торгам и нажать на пиктограмму «Перейти в торговый зал», расположенную рядом с наименованием процедуры продажи (Рисунок 37).

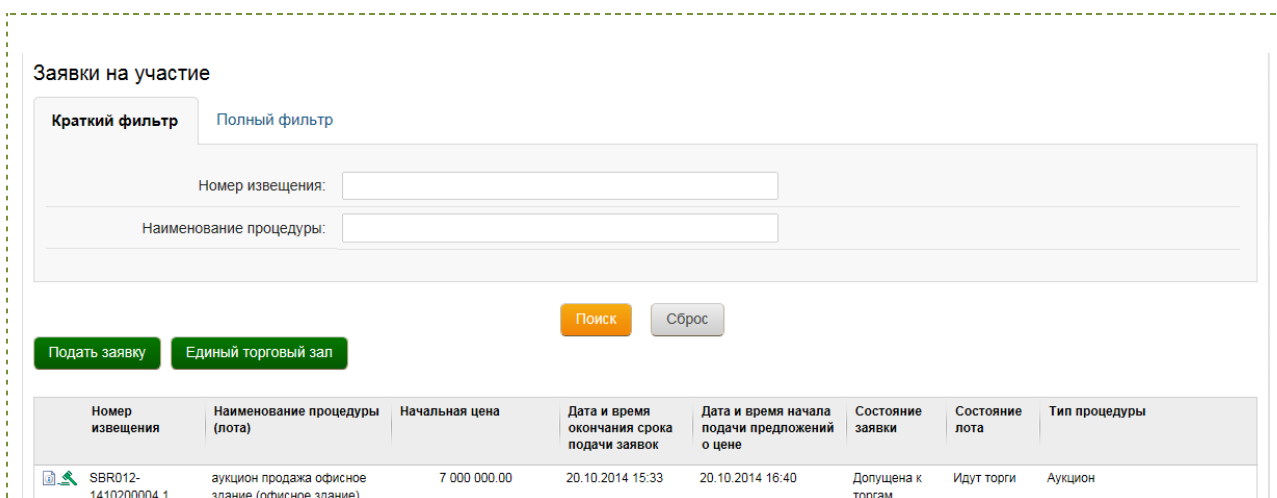


Рисунок 37. Переход в Торговый зал

Торговый зал разделен на несколько разделов (Рисунок 38):

1. Информационные:

- а) Общая информация – информация о предмете торгов;
- б) Лучшее предложение – отображение лучшего предложения среди всех предложений;
- в) Информация о времени – информация о длительности торгов и плановое время завершения торгов;
- г) Рейтинг – информация о последних предложениях каждого Участника;

2. Функциональные (выделен зеленым заполнением на рисунке):

- а) Предложение о цене договора по заявке.

СБЕРБАНК-АСТ  
Автоматизированная система торгов

Приватизация и аренда

Личный кабинет | Счета | Торговая секция | Процедуры | Информация | Все закупки и продажи

Подача предложений о цене (Идут торги)

Общая информация	Лучшее предложение	Информация по времени
Наименование участника : ООО "Тестовая организация № 1" Способ : Аукцион Номер : SBR012-1504140001 Наименование : Продажа имущества (жилое помещение), находящегося в собственности ГУП "ТЕСТ" Наименование лота : квартира по адресу Начальная цена : 1 000 000.00 Размер шага : 1000.00 (0.10%) Текущая цена : 1 000 000.00 Ваше последнее предложение о цене : Ваша текущая позиция :	Участник : № Время подачи предложения : Предложенная цена :	Продолжительность : 00 минут 27 секунд Расчетные дата и время окончания : 14.04.2015 10:40:00 До окончания торгов: 06 минут 32 секунды

Предложение о цене договора по заявке 1

Шаг 1000.00 x 1 Уменьшить на шаг Увеличить на шаг

Предложить новую цену договора с учетом шага

Рейтинг

Моя цена	Место	Номер заявки	Предложенная цена	Время подачи предложения

Ваши действительные сертификаты:  
 Подписать и сохранить

Обновить страницу (автоматическое обновление через: 50) Время обновления страницы  эк. Установить

Рисунок 38. Торговый зал

Ценовое предложение автоматически рассчитывается системой с учетом шага. Участник также может самостоятельно указать предложение о цене в разделе «Предложение о цене договора по заявке» в поле «Предложить новую цену договора с учетом шага». Участник вводит предложение о цене, которое он хочет подать и подписывает его, нажимая кнопку «Подписать и сохранить» внизу страницы.

**Первой предложение о цене в аукционе может быть равно начальной цене. Для подачи такого предложения о цене, необходимо нажать кнопку «Уменьшить шаг» (Рисунок 39, Рисунок 40).**

Время на сервере: 14.04.2015 10:34:19 | Счет для оплаты услуг: 20000,00 р. | Счет обеспечения и депозита: 895720,00 р. | Иванов Петр Петрович (ИНН: 0000000009) | Выйти | Торговые секции

**СБЕРБАНК-АСТ**  
Автоматизированная система торгов

Приватизация и аренда

Личный кабинет | Счета | Торговая секция | Процедуры | Информация | Все закупки и продажи

Поддача предложений о цене (Идут торги)

<p><b>Общая информация</b></p> <p>Наименование участника : ООО "Тестовая организация № 1"</p> <p>Способ : Аукцион</p> <p>Номер : SBR012-1504140001</p> <p>Наименование : Продажа имущества (жилое помещение), находящегося в собственности ГУП "ТЕСТ"</p> <p>Наименование лота : квартира по адресу</p> <p>Начальная цена : 1 000 000.00</p> <p>Размер шага : 1000.00 (0.10%)</p> <p>Текущая цена : 1 000 000.00</p> <p>Ваше последнее предложение о цене :</p> <p>Ваша текущая позиция :</p>	<p><b>Лучшее предложение</b></p> <p>Участник : №</p> <p>Время подачи предложения :</p> <p>Предложенная цена :</p> <p><b>Предложение о цене договора по заявке 1</b></p> <p>Шаг 1000.00 x 0</p> <p>Предложить новую цену договора с учетом шага</p> <p>1000000</p>	<p><b>Информация по времени</b></p> <p>Продолжительность : 00 минут 27 секунд</p> <p>Расчетные дата и время окончания : 14.04.2015 10:40:00</p> <p>До окончания торгов: 06 минут 32 секунды</p>
---	---	---

**Рейтинг**

Моя цена	Место	Номер заявки	Предложенная цена	Время подачи предложения

Ваши действительные сертификаты:  
Иванов Петр Петрович (действителен до: 07.01.2016) | Подписать и сохранить

Обновить страницу (автоматическое обновление через: 9)

Время обновления страницы: 59 эк. | Установить

Рисунок 39 Уменьшение первого предложения о цене до начальной цены

Время на сервере: 14.04.2015 10:34:19 | Счет для оплаты услуг: 20000,00 р. | Счет обеспечения и депозита: 895720,00 р. | Иванов Петр Петрович (ИНН: 0000000009) | Выйти | Торговые секции

**СБЕРБАНК-АСТ**  
Автоматизированная система торгов

Приватизация и аренда

Личный кабинет | Счета | Торговая секция | Процедуры | Информация | Все закупки и продажи

Поддача предложений о цене (Идут торги)

<p><b>Общая информация</b></p> <p>Наименование участника : ООО "Тестовая организация № 1"</p> <p>Способ : Аукцион</p> <p>Номер : SBR012-1504140001</p> <p>Наименование : Продажа имущества (жилое помещение), находящегося в собственности ГУП "ТЕСТ"</p> <p>Наименование лота : квартира по адресу</p> <p>Начальная цена : 1 000 000.00</p> <p>Размер шага : 1000.00 (0.10%)</p> <p>Текущая цена : 1 000 000.00</p> <p>Ваше последнее предложение о цене : 1 000 000.00</p> <p>Ваша текущая позиция : 1</p>	<p><b>Лучшее предложение</b></p> <p>Участник : № 1</p> <p>Время подачи предложения : 14.04.2015 10:34:46</p> <p>Предложенная цена : 1 000 000.00</p> <p><b>Предложение о цене договора по заявке 1</b></p> <p>Шаг 1000.00 x 0</p> <p>Предложить новую цену договора с учетом шага</p> <p>1000000</p>	<p><b>Информация по времени</b></p> <p>Продолжительность : 01 минута 45 секунд</p> <p>Расчетные дата и время окончания : 14.04.2015 10:39:46</p> <p>До окончания торгов: 05 минут 00 секунд</p>
--	--	---

**Рейтинг**

Моя цена	Место	Номер заявки	Предложенная цена	Время подачи предложения
*	1	1	1 000 000.00	14.04.2015 10:34:46

Ваша ставка успешно внесена в систему

Ваши действительные сертификаты:  
Иванов Петр Петрович (действителен до: 07.01.2016) | Подписать и сохранить

Обновить страницу (автоматическое обновление через: 53)

Время обновления страницы: 59 эк. | Установить

Рисунок 40. Поддача первого предложения о цене, равного начальной цене

Для подачи кратного шагу предложения о цене, необходимо нажать кнопку «Увеличить шаг». Для уменьшения кратности необходимо нажать кнопку «Уменьшить шаг».

**Внимание: не подписанное ценовое предложение не является поданным.**

Страница с торговым залом обновляется автоматически в соответствии с установленным временем внизу страницы. Время обновления страницы установлено автоматически в секундах и составляет 59 секунд. Время обновления страницы можно изменить. Ввести соответствующее число в поле «Время обновления страницы» и нажать кнопку «Установить» (Рисунок 41).

**СБЕРБАНК-АСТ**  
Автоматизированная система торгов

Приватизация и аренда

Личный кабинет | Счета | Торговая секция | Процедуры | Информация | Все закупки и продажи

Подача предложений о цене (Идут торги)

**Общая информация**  
 Наименование участника : Тестовая организация ТЕСТ  
 Способ : Аукцион  
 Номер : SBR012-1504140001  
 Наименование : Продажа имущества (жилое помещение), находящегося в собственности ГУП "ТЕСТ"  
 Наименование лота : квартира по адресу  
 Начальная цена : 1 000 000.00  
 Размер шага : 1000.00 (0.10%)  
 Текущая цена : 1 006 000.00  
 Ваше последнее предложение о цене : 1 006 000.00  
 Ваша текущая позиция : 1

**Лучшее предложение**  
 Участник : № 3  
 Время подачи предложения : 14.04.2015 10:38:14  
 Предложенная цена : 1 006 000.00

**Информация по времени**  
 Продолжительность : 05 минут 13 секунд  
 Расчетные дата и время окончания : 14.04.2015 10:43:14  
 До окончания торгов: 05 минут 00 секунд

Предложение о цене договора по заявке 3  
 Шаг 1000.00 x 0    
 Предложить новую цену договора с учетом шага

**Рейтинг**

Моя цена	Место	Номер заявки	Предложенная цена	Время подачи предложения
*	1	3	1 006 000.00	14.04.2015 10:38:14
	2	2	1 005 000.00	14.04.2015 10:37:02
	3	1	1 004 000.00	14.04.2015 10:35:34

Ваша ставка успешно внесена в систему  
 Ваши действительные сертификаты:  
 Антон Павлович Чехов (действителен до: 01.07.2015)

Обновить страницу (автоматическое обновление через: 55)

**Рисунок 41. Торговый зал с несколькими принятыми предложениями о цене**

Ценовое предложение участника отмечено звездочкой в колонке «Моя цена» (Рисунок 41).

### 6.3. Подача предложений о цене в Едином торговом зале

Единый торговый зал позволяет подавать предложения о цене в торгах, которые проходят одновременно и на которые допущены заявки участника. Единый торговый зал, в том числе, удобен для подачи предложений о цене в многолотовых процедурах.

Переход в Единый торговый зал можно осуществить через пункт меню «Процедуры» – подпункт меню «Мои заявки на участие» (Рисунок 42), нажав кнопку «Единый торговый зал» (Рисунок 43).

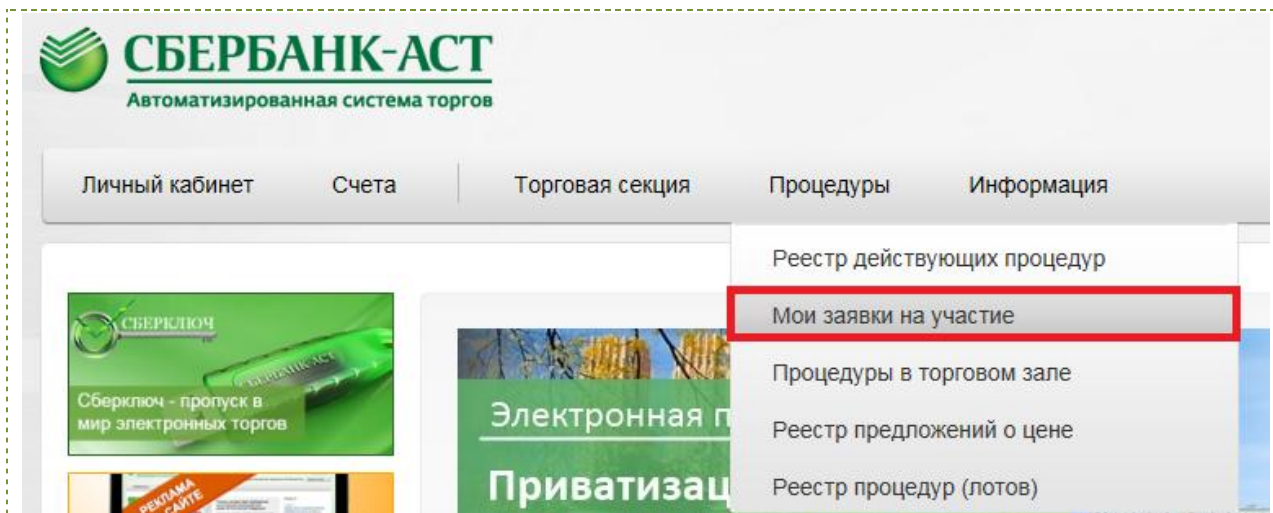


Рисунок 42. Переход в единый торговый зал

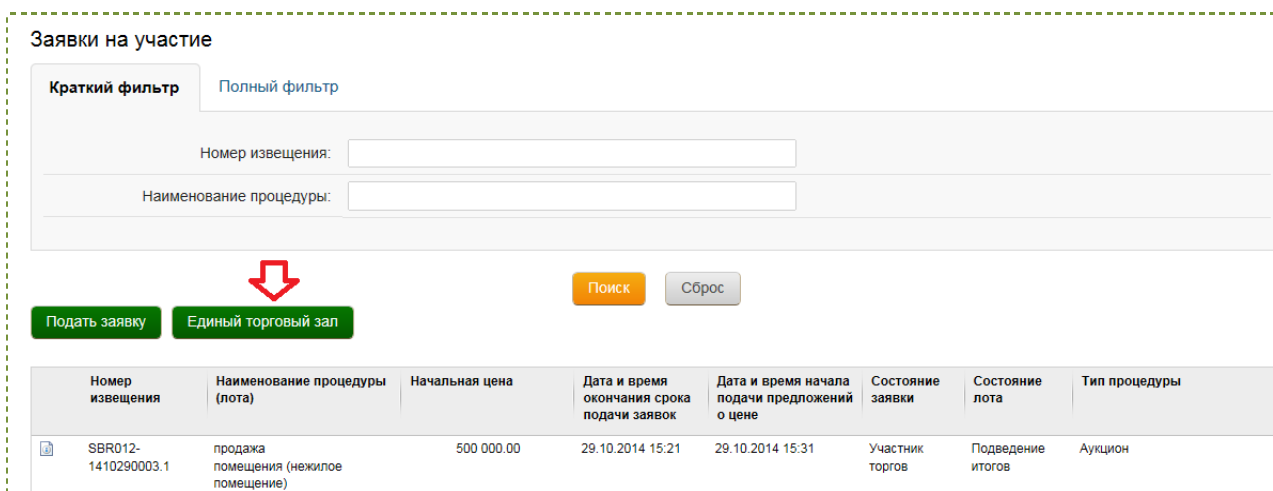



Рисунок 43. Кнопка «Единый торговый зал» в Реестре заявок на участие

В Едином торговом зале отображаются лоты, торги по которым начнутся не позднее, чем через 1 (один) час или уже идут и на которые допущена Ваша заявка на участие. Единый торговый зал содержит графические условные обозначения, которые информируют о состоянии торгов и вашей заявки в этих торгах (Рисунок 44).





Аренда и приватизация имущества

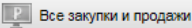
[Личный кабинет](#)

[Счета](#)

[Торговая секция](#)

[Процедуры](#)

[Информация](#)



### Единый торговый зал







В единый торговый зал допущенные заявки направляются за 1 час до начала торгов

Период автоматического обновления страницы  [Установить](#) [Обновить страницу \(92 с\)](#)

Номер извещения

Количество записей на странице

[Поиск](#)
[Сброс](#)
[Реестр заявок](#)

Тип процедуры	Номер извещения	Номер лота. Наименование лота	Рейтинг	Расчетное время окончания Последняя лучш. ставка
Аукцион	SBR012-1411050002	Лот № 1. здание 1	 	4000000.00 05.11.2014 17:32:00 <a href="#">Подать предложение</a>
Аукцион	SBR012-1411050002	Лот № 2. здание 2	 	5000000.00 05.11.2014 17:32:00 <a href="#">Подать предложение</a>
Аукцион	SBR012-1411050002	Лот № 3. здание 3	 	1500000.00 05.11.2014 17:32:00 <a href="#">Подать предложение</a>

<< Страница 1 >>

**Условные обозначения:**








-  Переход в торговый зал в отдельном окне
-  Параметр торгов: обозначает, что торги проводятся на понижение или повышение начальной цены
-  Параметр торгов: обозначает, что требуется подписание каждого предложения о цене
-  Статус начала торгов по заявке: серый - торги еще не начались; зеленый - торги идут; желтый - осталось меньше минуты до окончания основного времени (закрытия торгов); красный - торги завершены
-  **1** Рейтинг заявки: обозначает, что Ваше предложение о цене по лоту или совокупной цене по всем позициям выигрывает (1 место). Если торги проводятся по позициям, то выводится количество позиций с предложенной Вами лучшей ценой из общего количества. Также выводится информация о цене:  
\* начальная цена,  
\* **лучшая цена**,  
\* **моё предложение о цене**
-  Рейтинг заявки: обозначает, что Ваше предложение о цене не на первом месте или еще не было подано, но с последнего обновления поступило предложение от другого участника
-  Рейтинг заявки: обозначает, что с последнего обновления Ваше предложение о цене перестало быть лучшим

Рисунок 44. Единый торговый зал

Для подачи предложения о цене необходимо нажать на кнопку «Подать предложение», после чего откроется всплывающее окно «Торговый зал» (Рисунок 45).



**ВНИМАНИЕ:** предложение о цене изменяется с помощью кнопок «Уменьшить на шаг» или «Увеличить на шаг», нельзя ввести предложение вручную.

**Внимание:** предложение о цене, не подписанное ЭП, системой не принимается.

Ваше предложение о цене отмечено звездочкой в колонке «Моя заявка» в таблице «Рейтинг».

После сохранения предложения о цене окно закрывается, и Вы возвращаетесь в Единый торговый зал с обновленной информацией о состоянии торгов (Рисунок 47).

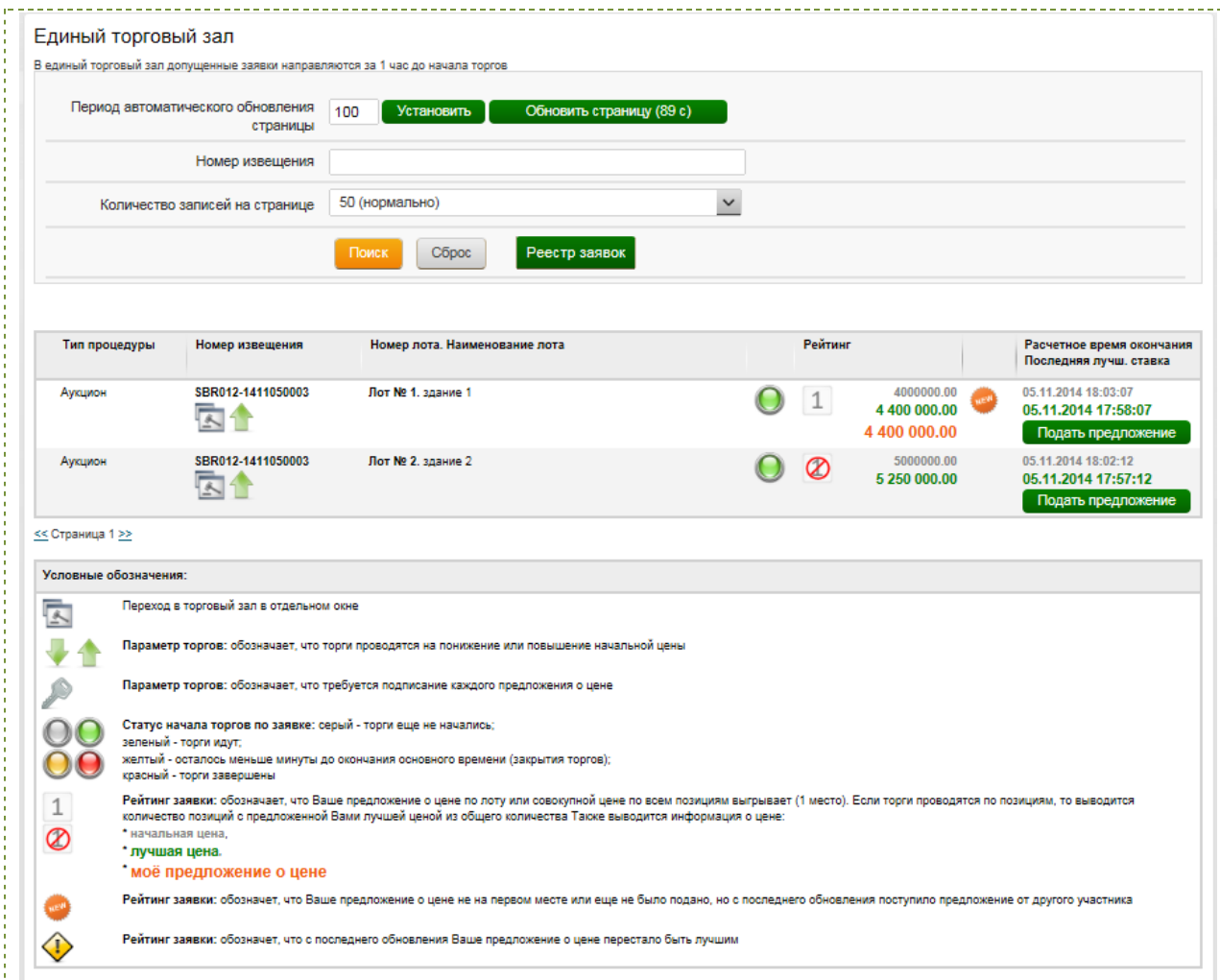



Рисунок 47. Единый торговый зал с наличием поданных предложений о цене по торгам

**Внимание:** Информация в Едином торговом зале обновляется в соответствии с выбранным периодом обновления в поле «Период автоматического обновления страницы» (Рисунок 47). По умолчанию время обновления страницы Единый торговый зал установлено равным 100 секундам. Для изменения времени обновления страницы необходимо ввести число в соответствующее поле и нажать кнопку «Установить».

В поле «Количество записей на странице» можно выбрать количество лотов или процедур, которые будут отображаться на странице единого торгового зала одновременно.

Для перехода в реестр заявок участника необходимо нажать кнопку «Реестр заявок». В разделе «Условные обозначения» показаны разъяснения к пиктограммам, которые используются в едином торговом зале.

## 7. ПРОСМОТР СВЕДЕНИЙ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

После подписания Продавцом Протокола поведения итогов в ОЧ и ЗЧ на странице просмотра извещения размещается информация о победителе. Указанную информацию можно посмотреть, выбрав подпункт меню «Реестр процедур (лотов)» пункта меню «Процедуры». Необходимо нажать пиктограмму «Информация о процедуре»  напротив интересующей процедуры. Откроется форма с извещением. В разделе «сведения об имуществе» имеется подраздел «Сведения о победителе» (Рисунок 48).

Сведения об имуществе				
Номер лота *	1			
Статус лота	Состоялся(-ась)			
Результат				
Наименование имущества *	Лот1			
Основание для продажи имущества * Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, ревизиты указанного решения	основание			
Описание имущества / характеристики *	описание			
Файл с описанием / характеристиками				
Порядок ознакомления с имуществом *	порядок			
Порядок ознакомления с иной информацией				
Обременения (ограничения) *	есть			
Начальная цена, руб. *	1000.00			
Цена отсечения, руб. *	100.00			
Шаг понижения, руб. *	10.00			
Шаг аукциона, руб. *	5.00			
Размер задатка, руб. *	100.00			
Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа *	срок			
Срок подписания договора по итогам продажи *	подписание			
Информация	Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.			
Перечень претендентов, не допущенных к участию				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	
Последний период (шаг понижения)				
Дата и время начала периода	16.10.2014 12:30			
Дата и время окончания периода	16.10.2014 12:40			
Цена, сложившаяся на шаге понижения, руб.	1000.00			
Подтверждение цены участниками	2			
Сведения о победителе				
Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
2	7701843227	Участник-1	16.10.2014 10:38	1000.00

Рисунок 48. Просмотр сведений о победителе на странице просмотра извещения

Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением копии протокола.

Данное уведомление можно посмотреть в подпункте «Реестр документов» пункта меню «Торговая секция» (Рисунок 49).

Реестр документов

Дата обработки: с  по

Тип документа: [Выбрать...](#) [Очистить](#)

Вх/Исх:

Номер процедуры:

[Поиск](#) [Сброс](#)

Наименование документа	Дата обработки	Вх/Исх	Номер процедуры	Номер лота
<a href="#">Предложение о цене</a>	03.06.2013 14:25	Исх	SBR012-1306030001	1
<a href="#">Уведомление претендента о регистрации заявки на участие</a>	03.06.2013 13:54	Вх	SBR012-1306030001	
<a href="#">Подача заявки на участие в продаже</a>	03.06.2013 13:54	Исх	SBR012-1306030001	1
<a href="#">Уведомление участнику, не предложившему цену</a>	29.05.2013 13:03	Исх	SBR012-1305290002	
<a href="#">Уведомление участнику, не предложившему цену</a>	29.05.2013 13:03	Исх	SBR012-1305290002	
<a href="#">Уведомление претендента о регистрации заявки на участие</a>	29.05.2013 12:45	Вх	SBR012-1305290002	
<a href="#">Подача заявки на участие в продаже</a>	29.05.2013 12:45	Исх	SBR012-1305290002	1
<a href="#">Уведомление участнику, не предложившему цену</a>	29.05.2013 12:29	Исх	SBR012-1305290001	
<a href="#">Уведомление участнику, не предложившему цену</a>	29.05.2013 12:29	Исх	SBR012-1305290001	
<a href="#">Уведомление претендента о регистрации заявки на участие</a>	29.05.2013 12:24	Вх	SBR012-1305290001	
<a href="#">Подача заявки на участие в продаже</a>	29.05.2013 12:24	Исх	SBR012-1305290001	1
<a href="#">Уведомление о признании победителем</a>	29.05.2013 11:51	Вх	SBR012-1305280007	

Рисунок 49. Переход к просмотру уведомления, направляемого победителю

Для просмотра уведомления необходимо кликнуть на его наименование (Рисунок 50).

[Вернуться](#)

Просмотр документа

**Протокол об итогах**

**Сведения о продаже**

Способ продажи: Аукцион

Номер извещения: AP927201300003

Наименование продажи: аукцион по продаже земельного участка площадью 6 000 кв.м., кадастровый номер 00:00:000000:0000

**Сведения о лоте**

Номер лота: 1

Наименование имущества: земельный участок площадью 6 000 кв.м., кадастровый номер 00:00:000000:0000

Начальная цена: 7000000.00

Результат: Состоялся

**Сведения о победителе**

Информация: Настоящий протокол удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи

Сведения о победителе	Номер заявки	ИНН претендента	Наименование / ФИО претендента	Дата и время регистрации	Предложение о цене
	2	222222222222	ИП Олешко Анастасия Викторовна	22.01.2013 15:12	7054000.00

Рисунок 50. Просмотр уведомления направляемого победителю по итогам продажи

## **8. БЛОКИРОВАНИЕ И РАЗБЛОКИРОВАНИЕ ЗАДАТКА, ПЕРЕЧИСЛЕННОГО НА ПЛОЩАДКУ**

В случае установления Продавцом на форме сообщения о процедуре продажи в поле «Перечисление задатка на счета Оператора электронной площадки» значения «да», задаток участникам необходимо будет перечислять по реквизитам УТП. Подробнее о перечислении задатка на УТП в инструкции по работе со счетами и тарифами.

Блокирование указанного задатка на УТП происходит в следующих случаях:

- При подаче заявки участником в размере задатка, установленного в извещении о проведении продажи;

Разблокирование денежных средств происходит в следующих случаях:

- При отзыве заявки участником в размере задатка, установленного в извещении о проведении продажи;
- При формировании протокола об определении участников для участников, чьи заявки не допущены в размере задатка, установленного в извещении о проведении продажи;
- При формировании журнала хода торгов по аукционам для участников, не подавших предложение о цене в размере задатка, установленного в извещении о проведении продажи;
- При формировании протокола подведения итогов для всех участников в размере задатка, установленного в извещении о проведении продажи, за исключением победителя;
- При формировании продавцом поручения Оператору на перечисление дс от 1-го места в случае признания процедуры несостоявшейся (при подаче одной заявки на участие в торгах).


Перечисление задатка победителя на реквизиты продавца осуществляется после подписания продавцом поручения Оператору на перечисление дс от 1-го места.

Работа со счетами описана в инструкции «Инструкция по работе со счетами», расположенной в торговой секции «Приватизация и аренда» пункт меню «Информация» - «Инструкции по работе в ТС».

## 9. ОПЕРАЦИИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 9.1. Общие принципы заполнения форм

Заполнение форм УТП основано на следующих принципах:

- Названия полей формы, обязательных для заполнения, отмечены красной звездочкой (например **ИНН \***). В случае если такое поле не заполнено, площадка выдаст справа от поля сообщение о необходимости заполнения данного поля. Для успешного выполнения операции пользователь должен заполнить все обязательные поля.
- В поле вида  необходимо раскрыть список возможных значений и выбрать необходимое значение. В результате выбранное значение будет занесено в текущее поле.
- В поле вида  для просмотра полного значения необходимо воспользоваться кнопками прокрутки.
- В поле ввода даты необходимо воспользоваться календарем. Выбранное из календаря значение будет занесено в текущее поле. Для некоторых полей календарь включает также таймер позволяющий устанавливать время.
- Поля, недоступные для ввода значения, выделены серым цветом.
- При выходе из текущего поля площадка осуществляет проверку на корректность введенного значения. В случае некорректно введенного значения площадка справа от такого поля выдает сообщение о том, как должно быть заполнено поле. Для успешного заполнения формы пользователь должен исправить некорректное значение.
- значок  позволяет выгрузить документ в Microsoft Word
- поля со ссылкой «выбрать» позволяют выбрать значение из справочника

Регион выставляемого на торги имущества/Местоположение	<a href="#">Выбрать...</a>	<a href="#">Очистить</a>
Категория имущества	<a href="#">Выбрать...</a>	<a href="#">Очистить</a>


После нажатия ссылки «Выбрать» откроется соответствующий справочник. Для выбора значения из справочника необходимо нажать на наименование значения.

### 9.2. Постраничный просмотр

Визуально в форме отображается ограниченное количество информации. Если количество строк больше, чем их видно на текущей странице, внизу формы

под таблицей отображается список страниц (например, Страница 1 >> ).



Переход между страницами осуществляется посредством нажатия на пиктограмму  .

В результате успешного выполнения операции в форме будут отражены данные выбранной страницы.

### 9.3. Выбор даты и времени из календаря

При нажатии на поле, подразумевающее ввод даты, автоматически открывается форма, предоставляющая возможность выбор даты из календаря (Рисунок 51).

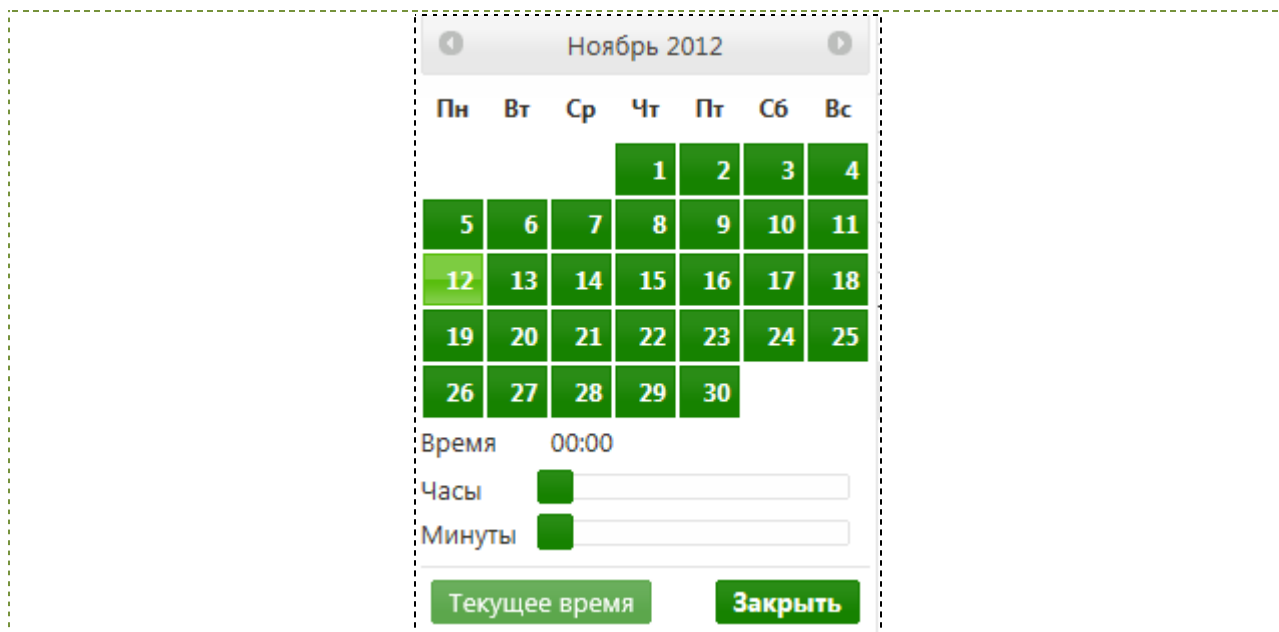





Рисунок 51. Календарь

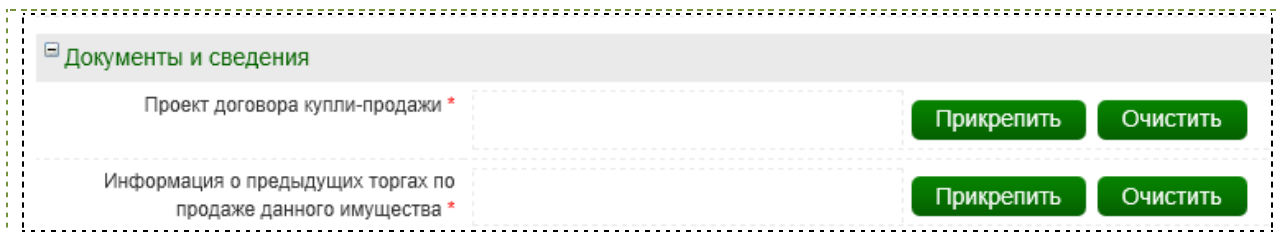
По умолчанию в открывшейся форме отображается информация о датах текущего месяца. Чтобы изменить отображаемый период – месяц и год, необходимо с помощью пиктограмм  (Назад) и  (Вперед) установить требуемое значение. Для некоторых полей предусмотрен также вариант формы календаря с выбором времени в часах и минутах. Установить часы и минуты, передвигая ползунок  в соответствующих полях.

Чтобы выбрать значение из календаря, необходимо установить требуемое время и кликнуть на определенную дату, нажать кнопку «Закреть».

В результате успешного выполнения операции выбранное значение будет введено в соответствующее поле.

### 9.4. Прикрепление файлов

Для прикрепления файлов необходимо в соответствующей форме нажать кнопку «Прикрепить» (Рисунок 52).



Документы и сведения

Проект договора купли-продажи \*

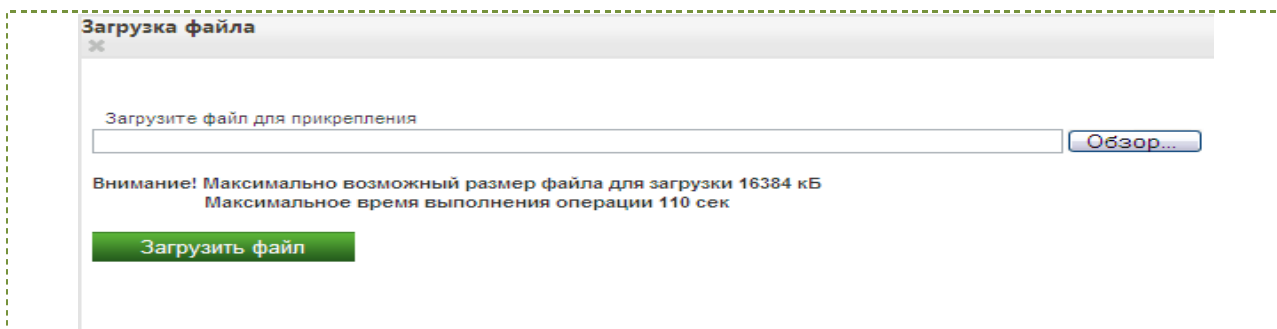
Прикрепить Очистить

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества \*

Прикрепить Очистить

Рисунок 52. Форма для прикрепления файла

После чего откроется форма для загрузки файла (Рисунок 53).



Загрузка файла

Загрузите файл для прикрепления

Обзор...

Внимание! Максимально возможный размер файла для загрузки 16384 кБ  
Максимальное время выполнения операции 110 сек

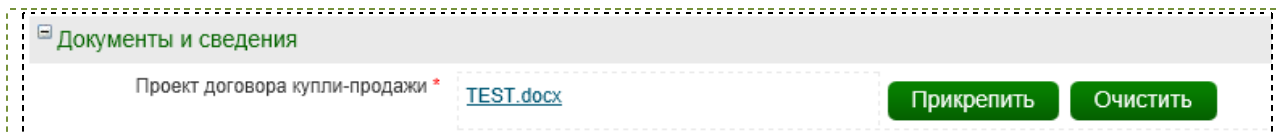
Загрузить файл

Рисунок 53. Форма для загрузки файла

Для прикрепления документа нужно нажать кнопку «Прикрепить». После чего выбрать необходимый файл, нажав кнопку «Обзор» и загрузить файл, нажав кнопку «Загрузить файл» (Рисунок 53).

В случае необходимости исключения прикрепленного документа или его замены необходимо нажать кнопку «Очистить».

В результате успешного выполнения операции в списке прикрепленных документов появится загруженный файл (Рисунок 54).



Документы и сведения

Проект договора купли-продажи \* TEST.docx

Прикрепить Очистить

Рисунок 54. Прикрепленный файл

Для удаления файла необходимо нажать кнопку «Очистить».

В некоторых формах имеется возможность прикрепления дополнительных файлов. Для этого необходимо нажать ссылку «Добавить документ»

[Добавить документ](#)

## 10. ИСТОРИЯ ИЗМЕНЕНИЙ ДОКУМЕНТА

Дата	Описание
16.04.2015	Уточнение раздела 5, раздела 6 пп. 6.2, 6.3., в части работы торгового зала