



Российская Федерация  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: "29" августа 2007 года

Документы-основания: Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов №106 от 18.05.1993г

Выписка из реестра муниципальной собственности №19-19-6312/07 от 17.07.2007г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилые помещения в подвале, (лит.А), назначение: нежилое, общая площадь 64,3 кв. м, номера на поэтажном плане 1,3,4, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Куйбышева, д.68

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-21/049/2007-860

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" августа 2007 года сделана запись регистрации № 59-59-21/049/2007-860

Регистратор

Масакина Е. В.



59 БА 0677404

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»  
ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ**

КОПИЕ

Республика \_\_\_\_\_ Россия \_\_\_\_\_  
 Край (область) \_\_\_\_\_ Пермский \_\_\_\_\_  
 Город (район) \_\_\_\_\_ Пермь \_\_\_\_\_  
 Район в городе (посёлок в районе) Свердловский \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

В доме № 68 по ул. Куйбышева (Литер А)  
 (местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24759					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 05 » 12 2006 года  
 (указывается дата обследования объекта учёта)



### I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
08.12.06	Муниципальная собственность в оперативном управлении МП «Декра»	Регистрац. удостоверение от 18.12.95г. за №15-508	Лит. А

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование мастерская

Год постройки здания 1954 Число этажей здания 3

Строительный объем помещения 224 куб. м. Площадь помещения 64,3 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны и душ		Бассейн, сауна	Горячая вода		Газовое снабжение		Лифты			Напольные электролиты	Электричество		
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное		с горячей водой	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские			грузовые	Телефон
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
64,3	64,3		64,3									64,3								64,3	64,3

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 года 129889 руб.









**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бутобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные т=65 см	
3	Перегородки	Дощатые, оштукатурены	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянное, утепленное по железобетонным балкам
		междуэтажные	Деревянное, утепленное по железобетонным балкам
		подвальные	Деревянное, утепленное по железобетонным балкам
5	Крыша, кровля	Шифер по дощатой обрешетке деревянной стропильной системы	
6	Полы	Дощатые по лагам, окрашены	
7	Проемы	окна	2-ные, створные, окрашены
		двери	Филенчатые, окрашены
8	Отделка	внутренняя	Оштукатурено, побелено, окрашено, обои
		наружная	Оштукатурено, окрашено
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		другое	
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и душ	Чугунные
		газоснабжение	Сетевое
		лифт	
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	Коллективные антенны
		сигнализация	
		мусоропровод	
		вентиляция	Приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	Бетонные
		лестницы	Железобетонные

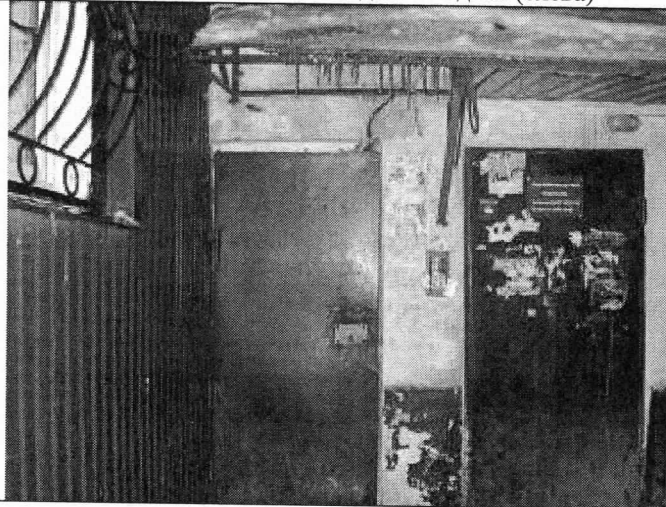
Физический износ здания % 39

" 05 "	" 12 "	2006 года	Обследовал	Кривицкая Н.А.	
" 08 "	" 12 "	2006 года	Исполнил	Зверев Г. В.	Зв
" 11 "	" "	2006 года	Проверил	Зверев А.А.	Зв
Заказчик		Даспорт выдан «	»	200	года
		Проверил	ст. меев Герб / Горбунов А.А.		



ФОТОМАТЕРИАЛЫ

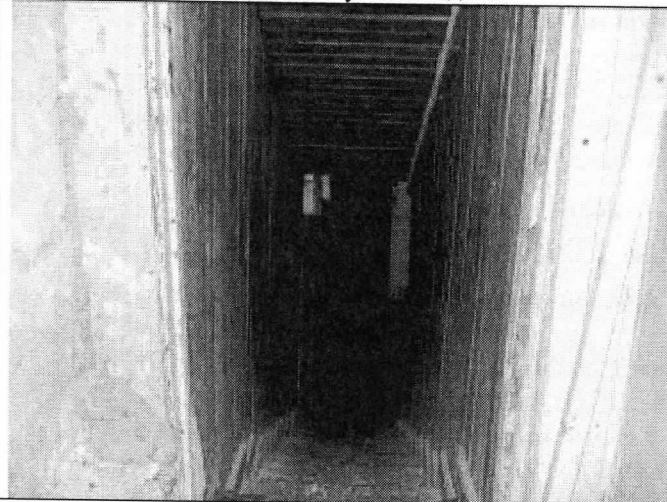
Общий вид на дом с входом в подвал (слева)



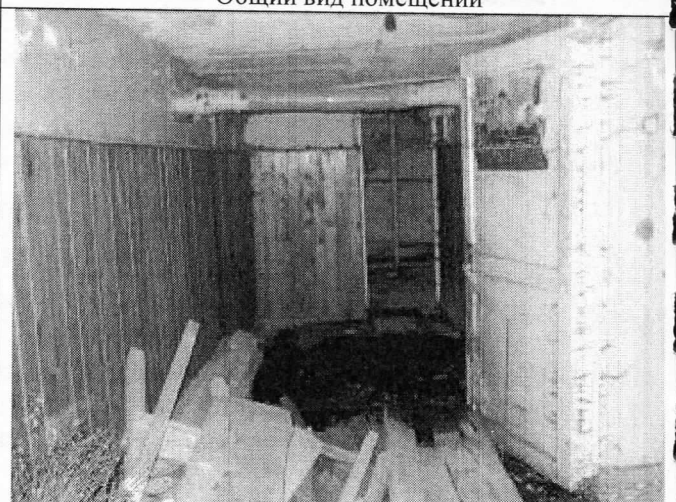
Общий вид на дом с прямыми (заложены)



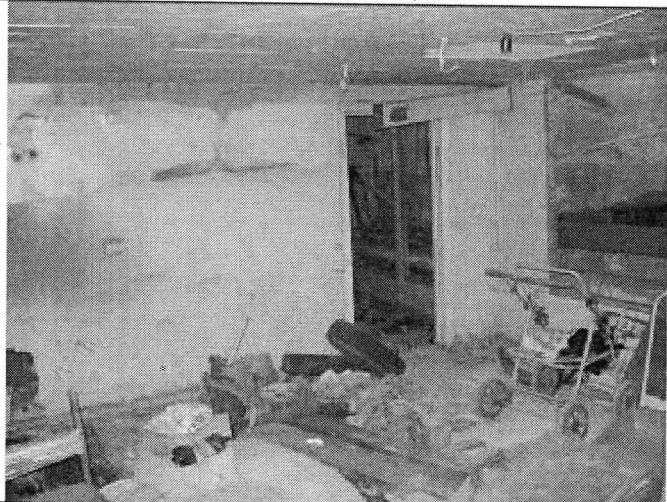
Общий вид спуска в подвал



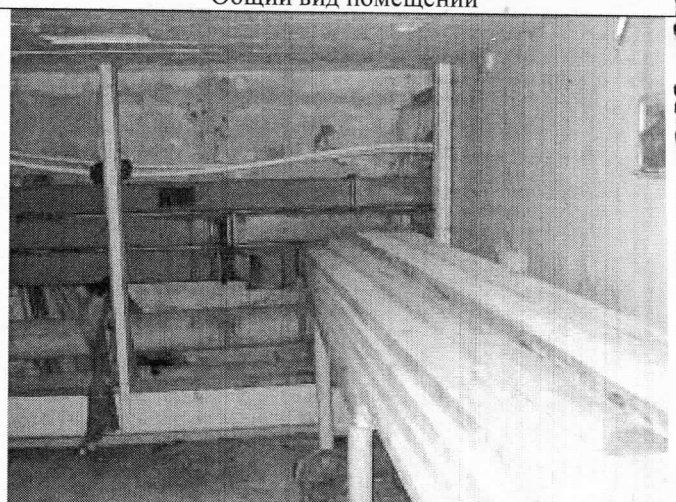
Общий вид помещений



Общий вид помещений



Общий вид помещений

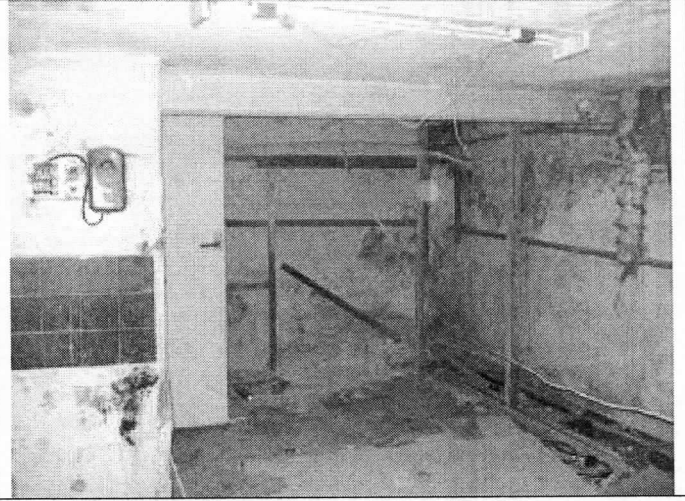




Общий вид помещений



Общий вид помещений



Общий вид помещений

