

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

**Дата выдачи:**

"12" сентября 2014 года

**Документы-основания:** • Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991г. " О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" с приложением

• Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов "О включении в состав муниципальной собственности г. Перми жилого фонда Кировского, Индустриального, Ленинского районов" от 13.07.1993 №163, с приложением.

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование город Пермь

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** помещение, назначение: нежилое, общая площадь 245,8 кв.м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.25 Октября, д.27

**Кадастровый (или условный) номер:** 59:01:4410140:963

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-01/212/2014-412

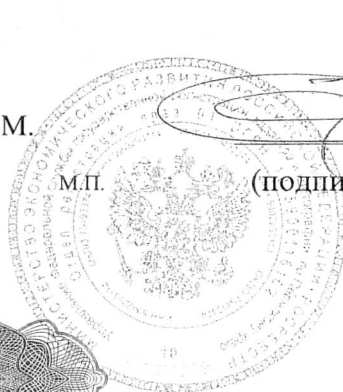
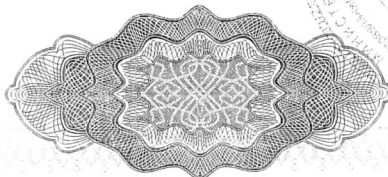
Регистратор

Обросова А. М.

М.П.

(подпись)

59-БД 437644



Республика \_\_\_\_\_ РОССИЯ \_\_\_\_\_  
Край (область) \_\_\_\_\_ ПЕРМСКИЙ \_\_\_\_\_  
Город (район) \_\_\_\_\_ ПЕРМЬ \_\_\_\_\_  
Район в городе (посёлок в районе) \_\_\_\_\_ Ленинский \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 27\_ по ул. 25 Октября\_ (Литер А\_)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	5985					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 15 » 07 1998 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *Нежилое помещение*

Использование *учрежденческая*

Год постройки здания *1948*

Число этажей здания *4*

Строительный объем помещения *897* куб. м.

Площадь помещения *245,8* кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное				мусоропровод	пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																		
245,8	245,8		245,8									245,8						245,8			245,8				

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года *14781* руб.

V.Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	учрежденческая						Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
				Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.				
					основная	вспомогательная		основная	вспомогательная			
A	цок.эт..	19	кабинет	7,3	7,3				2,18			
		20	кабинет	13,3	13,3							
		21	кабинет	20,2	20,2							
		22	кабинет	21,1	21,1							
		23	кабинет	12,8	12,8							
		24	кабинет	7,3	7,3							
		25	коридор	9,0		9,0						
		26	туалет	1,7		1,7						
		27	ванная	2,6		2,6						
		28	туалет	1,6		1,6						
		29	умывальник	2,8		2,8						
		30	коридор	9,1		9,1						
		31	лестничная клетка	14,9		14,9						
		32	кабинет	7,3	7,3							
		33	кабинет	13,0	13,0							
		34	кабинет	19,3	19,3							
		35	кабинет	19,8	19,8							
		36	кабинет	12,9	12,9							
		37	кабинет	7,5	7,5							
		38	кабинет	14,8	14,8							
		39	коридор	9,7		9,7						
		40	туалет	1,5		1,5						
		41	умывальник	2,7		2,7						
		42	коридор	9,2		9,2						
		43	туалет	1,6		1,6						
22		44	ванная	2,8		2,8						
			Итого :	245,8	176,6	69,2						

Электричество

22

245,8

VI. Техническое описание здания (строения)

в котором расположено нежилое помещение. Лит А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	сборный ж/бетонный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные $t=0,67m$ .	
3	Перегородки	дощатые оштукатуренные	
4	Перекрытия	чердачные	деревянное, утепленное по балкам
		междуэтажные	деревянное, утепленное по балкам
		подвальные	
5	Крыша, кровля	металлическая по деревянным стропилам и дощатой обрешетке	
6	Полы	дощатые	
7	Проемы	окна	двойные створные, окрашены
		двери	простые на планках, окрашены
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, окраска, обои
		наружная	штукатурка
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	централизованное
		ванны и душ	
		газоснабжение	сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		вентиляция	приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	бетонные
		лестницы	ж/бетонные
		другие	

Физический износ 33 %

" 15 " 07	1998 года	использовал	Липагина
" 29 " 04	2014 года	использовал	Артманен Л.В.
" 29 " 04	2014 года	использовал	Осипова И.В.

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Заказчик \_\_\_\_\_

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

Руководитель группы \_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Осипова И.В. (инициалы, фамилия)

М. П.



очие)

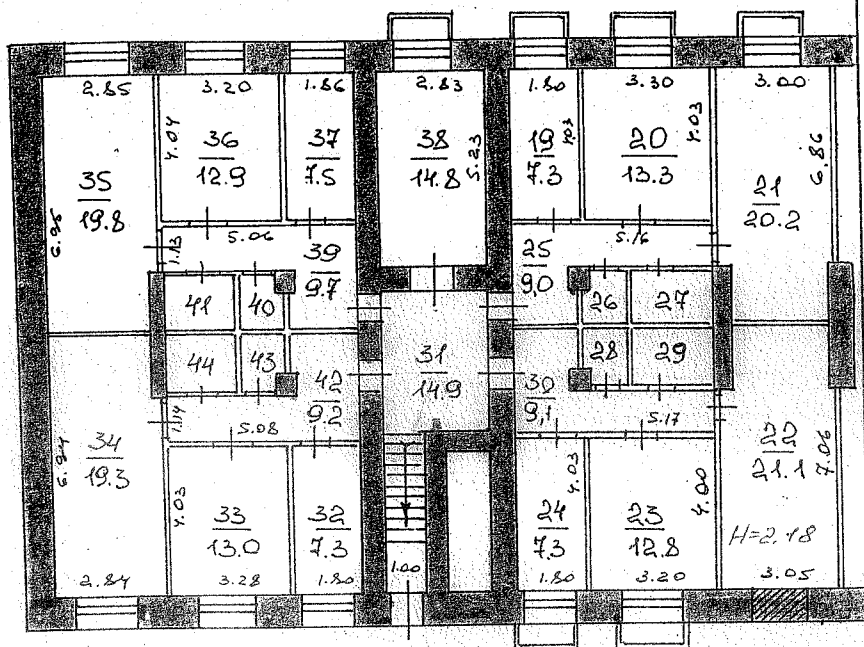
Район Ленинский кв. N \_\_\_\_\_

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми

по ул. 25 Октября N 27

ЦОК. ЭТАЖ



Липа А



Масштаб 1:200 '15' 07 1998 Исполнитель Липагина





