

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"20" октября 2014 года

Документы-основания: • Постановление администрации Пермской области об отнесении жилых зданий к муниципальной собственности г.Перми №224 от 16.12.1993г., с перечнем.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение (номера на поэтажном плане 1,3-14), назначение: нежилое, общая площадь 158,9 кв.м., этаж 1, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Снайперов, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4410714:1122

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" октября 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-01/004/2014-382

Регистратор

Обросова А. М.



59-БД 502041

12464

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОРДИНСКОГО РАЙОНА»

Республика РОССИЯ
Край (область) ПЕРМСКИЙ
Город (район) ПЕРМЬ
Район в городе ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 11 по ул. Снайперов (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	2063					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 12 » августа 2008 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Администрация г.Перми	Регистрационное удостоверение № 21-1-603 от 14.10.1998г.	Лит.А

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение Нежилое

Использование Нежилое

Год постройки здания 1965

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 835 куб. м.

Площадь помещения 158,9 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22		
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																
158,9	158,9	158,9										158,9									158,9		

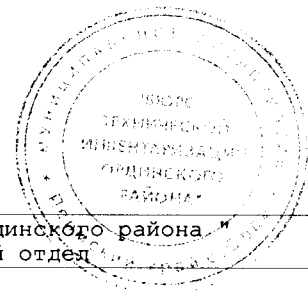
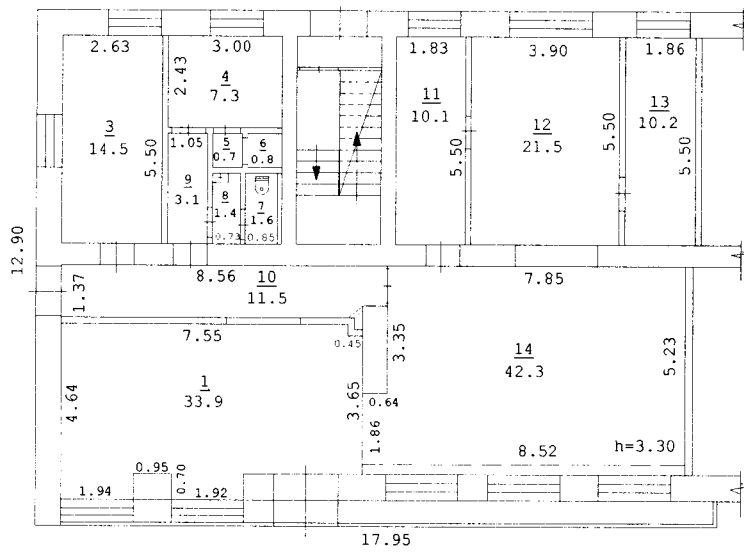
IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 года 687990 руб.

1 ЭТАЖ



МП "Бюро технической инвентаризации Ординского района"
Березовский производственный отдел

Поэтажный план объекта

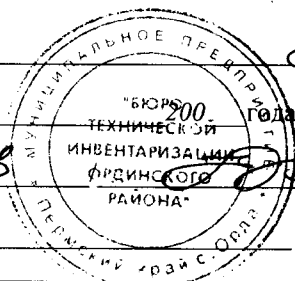
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист 1
Исполнитель	Сычкина Е.И.	<i>Сыска</i>	12.08. 2008г.	г.Пермь Индустриальный район ул.Снайперов, № 11	Листов 1
Исполнитель					Масштаб 1:200

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Сборные железобетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные, т-68см, т-40см	
3	Перегородки	Гипсолитовые, ГКЛ	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные многпустотные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные многпустотные плиты
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Шифер по деревянной обрешетке и деревянным стропилам	
6	Полы	Керамическая плитка, линолеум	
7	Проемы	окна	Двойные створчатые, окрашенные
		двери	Филенчатые, окрашенные, металлические
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, оклейка обоями, известковая и масляная окраска
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Проводка скрытая
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Централизованное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
вентиляция			
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	ж/бетонные
		другие	

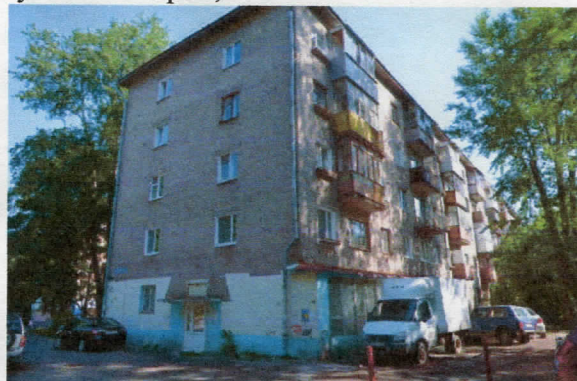
Физический износ здания 30 %

" 12 " августа 2008 года	Исполнил	Сычкина Е.И.	<i>Сычкина</i>
" " 200 года	Проверил		<i>Жданов</i>
Паспорт выдан « » _____ года <i>Камисеве. Е.В.</i> Заказчик _____			



Вид объекта оценки – нежилого помещения (номера на поэтажном плане 1,3-14), назначение, нежилое, общая площадь 158,9 кв.м., этаж 1, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Снайперов, д.11

Общий вид дома по ул. Снайперов,11



Вход в объект оценки



Помещения объекта оценки

