

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На

Здание

(вид объекта учета)

Нежилое здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Брикетная
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Аа1а2	
Иное описание местоположения	Ленинский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000209220
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «02» июня 2010 года

Руководитель (уполномоченное лицо) _____

(подпись)

(Мунавирова В.Е.)

(Фамилия И.О.)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	2
2	Техническое описание здания или его основной пристройки	3
3	Благоустройство площади здания	4
4	Сведения о правообладателях	4
5	Стоимость здания	4
6	Отметки об обследованиях	4
7	Экспликация площади здания	5
8	План здания (Лист 1)	6

1. АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Назначение нежилое здание

Использование по назначению

Серия, тип проекта --

Год постройки 1988 переоборудовано/ надстроено в -- году

Год последнего капитального ремонта -- Число этажей 1

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 1526 куб. м.

Площадь здания 388,5 кв.м.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ

Литера А

Число этажей 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Брусчатые
3	Перегородки		Брусчатые
4	Перекрытия	чердачные	Деревянные
		междуэтажные	--
		подвальные	--
5	Крыша		Асбестоцементные листы по деревянным стропилам
6	Полы		Бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка
7	Проемы	окна	Деревянные
		двери	Деревянные
8	Отделка	внутренняя	Покраска, побелка, пластиковые панели, подвесные потолки,
		наружная	Покраска
9	Отопление	печи	--
		калориферное	--
		АГВ	--
		другое	--
		центральное	От электробоггревателей
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	Электропроводка смешанного типа
		водопровод	От скважины
		канализация	Сброс в выгребную яму
		горячее водоснабжение	От электронагревателей
		ванны	--
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	--
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	--
		мусоропровод	--
		лифт	--
		вентиляция	--
11	Прочие элементы	крыльца	Деревянные
		лестницы	--
		другое	Бетонная отмостка
Физический износ здания в %			32%

3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (в кв.м)

1	2	Отопление						Ванны и души			Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Лифты			26	27	28										
		от ТЭЦ		От пром. предприятий		от кварт. котельной		от АГВ и др.	калориферное	печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками	с дров. колонками	Бассейн	Сауна	центральное				от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские	грузовые			
3	4	5	6	7	8	9	10											11	12	13								14	15	16
388,5	388,5	-	-	-	-	-	-	388,5	-	-	-	-	388,5	-	-	-	388,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,5

4. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ п/п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
-	-	-	-

5. СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г 24499,77 руб.

6. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил		Руководитель группы	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
02.06.2010	Шаров М.Л.	<i>[Подпись]</i>	Луткова А.В.	<i>[Подпись]</i>	Луткова А.В.	<i>[Подпись]</i>



7. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений: кабинет, коридор и т.п.	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведен- ная или переоборудо- ванная площадь	Примечание
					основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	12	13	14	15
A	1	1	Тамбур			1,7	3,09			
		2	Коридор			1,6	3,05			
		3	Кабинет		8,6					
		4	Кабинет		9,9		3,09			
		5	Кабинет		9,1		2,51			
		6	Коридор			6,7	3,09			
		7	Кладовая			2,8	3,13			
		8	Коридор			2,1				
		9	Кладовая			4,0	3,13			
		10	Коридор			2,7	3,10			
		11	Кладовая			3,6	3,13			
		12	Коридор			7,5	3,11			
		13	Коридор			3,5	3,09			
		14	Помещение		42,6		2,98			
		15	Помещение		8,2		3,04			
		16	Коридор			2,0	3,01			
		17	Тамбур			2,4	3,07			
		18	Помещение		11,9		3,08			
		19	Коридор			2,4	3,01			
		20	Помещение		30,1		3,00			
		21	Помещение		20,7		3,02			
		22	Санузел			3,5	2,63			
		23	Помещение		9,9		3,12			
		24	Помещение		7,1		3,10			
		25	Помещение			1,4	3,09			
		26	Санузел			3,0				
		27	Санузел			1,5				
		28	Актный зал		51,9		3,07			
		29	Кладовая			14,8	3,07			
		30	Тамбур			2,3	3,12			
		31	Коридор			2,3	3,07			
		32	Библиотека		50,2		3,04			
		33	Кладовая			3,6	3,08			
		34	Коридор			7,7	3,05			
		35	Кладовая			3,6	3,08			
		36	Кладовая			2,8	3,08			
		37	Коридор			3,8				
		38	Коридор			5,0	2,75			
		39	Коридор			2,6	2,62			
		40	Помещение			4,1	3,03			
		41	Помещение			7,1	3,02			
		42	Помещение		16,2		3,14			
			Итого по зданию:	388,5	276,4	112,1				

