**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**31.01.2017**

**Лот № 7**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г.Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | 2-этажное здание бани с подвалом и чердаком, лит. А по адресу: г. Пермь, ул. Максима Горького, 80 (имущество, предназначенное для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (ФИП), профильное имущество отрасли «Социальная сфера»).  Общая арендуемая площадь составляет 1721,0 кв. м |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Социальная сфера (баня). |
| Начальная цена лота № 7 | **134 400,0** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС за 2-этажное здание бани с подвалом и чердаком по адресу: г.Пермь,ул.Максима Горького, 80)  Общая арендуемая площадь составляет 1721,0кв. м**.** |
| Срок действия договора аренды | 30 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  www.torgi.gov.ru,  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Порядок расчетов и платежей | В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона победитель обязан перечислить арендную плату единовременным платежом в размере двадцати годовых арендных плат (п.4.2. формы договора аренды, утверждена постановлением администрации города Перми от 18.08.2014 № 542 с изменениями от 28.08.2015) |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **134 400,0** руб.  (100% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510, ОКТМО 57701000.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 21.12.2016 по 24.01.2017. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 31.01.2017 по лоту № 7  (г.Пермь, ул. М. Горького, 80). |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты об отказе от проведения аукциона. |
| Участники аукциона | Юридические лица или физические лица, занимающиеся предпринимательской деятельностью без образования юридического лица, в том числе адвокаты, нотариусы. |