



Российская Федерация
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: "06" ноября 2007 года
 Документы-основания: Постановление администрации города Перми №2387 от 04.12.1995г
 Выписка из реестра муниципальной собственности №19-19-6312/07-11 от 17.07.2007г
 Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь
 Вид права: Собственность
 Объект права: Нежилые помещения в подвале жилого дома (лит А), общая площадь 288,9 кв. м, на поэтажном плане №1-24, с холодным пристроем и 16 приямков, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д. 72
 Кадастровый (или условный) номер: 59-59-21/055/2007-218
 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" августа 2007 года сделана запись регистрации № 59-59-21/055/2007-218
 повторное, взамен свидетельства, серия 59 БА, № 677025, дата выдачи 30.08.2007

Регистратор

Масалкина Е. П.



КОПИЯ ВЕРНА
 СПЕЦИАЛЬНАЯ
 ДИО

59 БА 0713945

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»
ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ**



Республика _____ Россия _____
 Край (область) _____ Пермский _____
 Город (район) _____ Пермь _____
 Район в городе (посёлок в районе) Свердловский _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 72 по ул. Куйбышева (Литер А)
 (местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24769					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



ПЕРМЬ
 ДИО

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 05 » 12 2006 года
 (указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
08.12.06	Муниципальная собственность на балансе МУ ЖРЭП «Инкар-Р»	Регистрац. удостоверение от 12.03.96г. за №7-358	Лит. А (Sн/ж=299,7м ²)

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование мастерские, учебный центр

Год постройки здания 1940 Число этажей здания 2

Строительный объем помещения 1296 куб. м. Площадь помещения 288,9 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

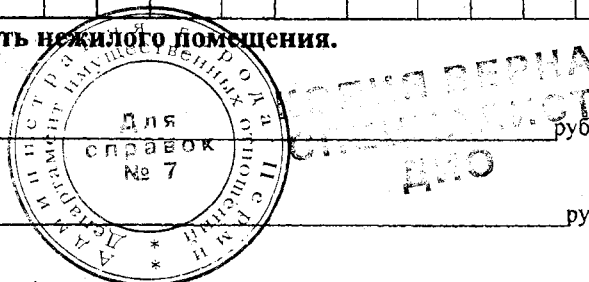
Водопровод	Канализация	Отопление							Ванны и души			Горячая вода		Газовое снабжение			Лифты			Напольные электроплиты	Электричество
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузовые	Телефон		
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
288,9	288,9		288,9							288,9		288,9							288,9		288,9

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 года 692271 руб.

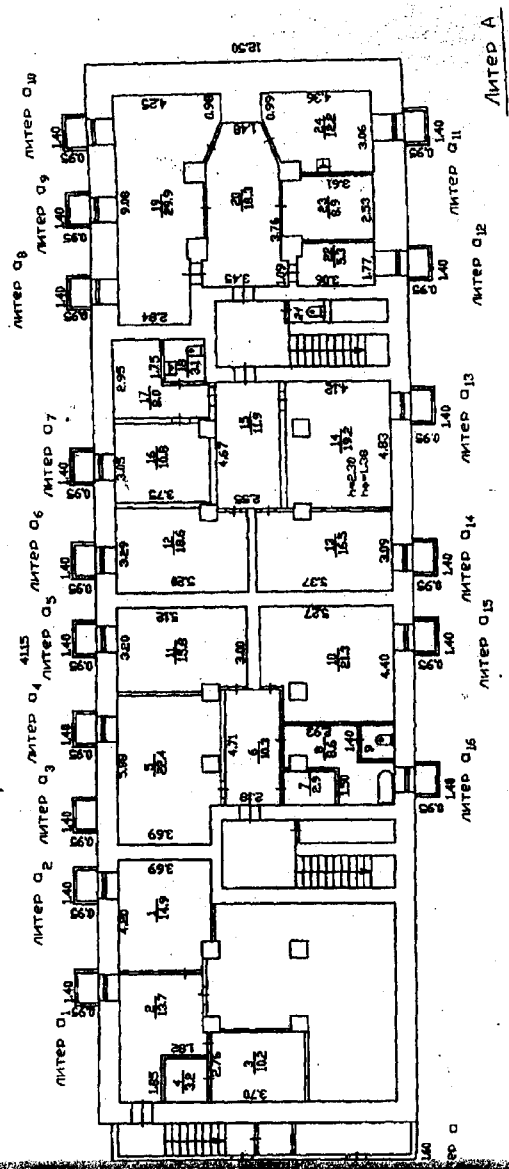


Район Свердловский кв. № 732

П Л А Н

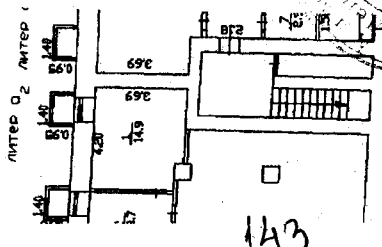
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Курьяшова № 72

ПОДВАЛ

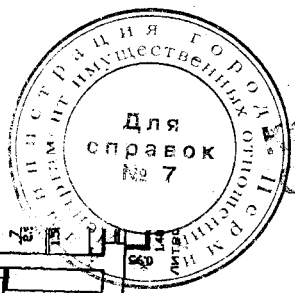


Рабоч.

по ч



143



143

V. ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

10

Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	Быт. обслуж.			Учебно-научн.			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или перестроенная площадь	Примечания
			Общая площадь	В т.ч.		Общая площадь	В т.ч.				
				Основная	вспомогательная		Основная	вспомогательная			
подв	1	Службное помещение	14,9	14,9				2,30			
	2	Приемная	13,7	13,7							
	3	Матер. кладовая	10,2	10,2							
	4	Матер. кладовая	3,2	3,2							
	5	Мастерская	22,4	22,4							
	6	Коридор	10,3		10,3						
	7	Подсобное помещение	2,9		2,9						
	8	Ванная	8,6		8,6						
	9	Туалет	1,8		1,8						
	10	Мастерская	21,3	21,3							
	11	Мастерская	15,8	15,8							
	12	Мастерская	18,6	18,6							
	13	Мастерская	16,5	16,5							
	14	Кабинет				19,2	19,2				
	15	Коридор				11,9		11,9			
	16	Кабинет				10,8		10,8			
	17	Кабинет				8,0		8,0			
	18	Санузел				3,1		3,1			
	19	Салон				29,9	29,9				
	20	Коридор				18,3		18,3			
	21	Туалет				1,1		1,1			
	22	Кабинет				5,3	5,3				
	23	Учебный класс				8,9	8,9				
	24	Учебный класс				12,2	12,2				
		Итого	160,2	136,6	23,6	128,7	75,5	53,2			



Площадь изменилась из-за демонтажа перегородки в пом. №19,22.

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные т=65 см	
3	Перегородки	2-ные доски, оштукатурены	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянное, утепленное по железобетонным балкам
		междуэтажные	Деревянное, утепленное по железобетонным балкам
		подвальные	Деревянное, утепленное по железобетонным балкам
5	Крыша, кровля	Железо по дощатой обрешетке деревянной стропильной системы	
6	Полы	Дощатые по лагам, окрашены	
7	Прос-мы	окна	2-ные, створные, окрашены
		двери	Филенчатые, окрашены
8	Отдел-ка	внутренняя	Оштукатурено, побелено, окрашено, обои
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Скрытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и душ	Чугунные
		газоснабжение	Сетевое
		лифт	
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	Коллективные антенны
		сигнализация	
		мусоропровод	
11	Прочие Элемен	вентиляция	Приточно-вытяжная
		крыльца	Деревянные
		лестницы	Деревянные

Физический износ здания



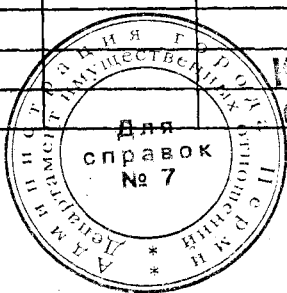
Пс	" 05 "	" 12 "	" 2006 года	Обследовал	Кривицкая Н.А.	
	" 08 "	" 12 "	" 2006 года	Исполнил	Горбунова Т.В.	<i>[Signature]</i>
Ос	" 11 "	" 12 "	" 2006 года	Проверил	Зверева Л.А.	<i>[Signature]</i>
Де	Паспорт выдан « » 200 года			Проверил	<i>С.И.Исеев / Горбунова Т.А.</i>	

КОПИЯ

Выписка из паспорта на домовладение по адресу:
ул. Куйбышева д.72

III. Описание зданий, строений и сооружений.

Литера по плану	Наименование	Характеристика конструктивных элементов							
		По наружному Обмеру			Фундаменты	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	Нежилые помещения (по экспликациии)			288,9		кирпичн.	деревян., утепл. по балкам		дощатые
а	Холодный пристрой			19,2	бет. лент.	кирпичн	дерев.	железо	дощатые
а1	Прямок			1,3	кирпичн.				
а2	Прямок			1,3	кирпичн.				
а3	Прямок			1,3	кирпичн.				
а4	Прямок			1,3	кирпичн.				
а5	Прямок			1,3	кирпичн.				
а6	Прямок			1,3	кирпичн.				
а7	Прямок			1,3	кирпичн.				
а8	Прямок			1,3	кирпичн.				
а9	Прямок			1,3	кирпичн.				
а10	Прямок			1,3	кирпичн.				
а11	Прямок			1,3	кирпичн.				
а12	Прямок			1,3	кирпичн.				
а13	Прямок			1,3	кирпичн.				
а14	Прямок			1,3	кирпичн.				
а15	Прямок			1,3	кирпичн.				
а16	Прямок			1,3	кирпичн.				



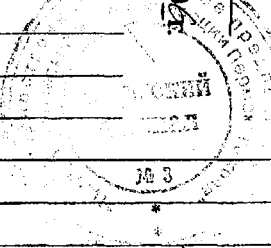
КОПИЯ

V. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений.

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 г.
A	Нежилые помещения	38	19558
a	Холодный пристрой	70	128
ИТОГО:			19686

Пронумеровано

Верно
 «08» января 2005 г.
 лист 2

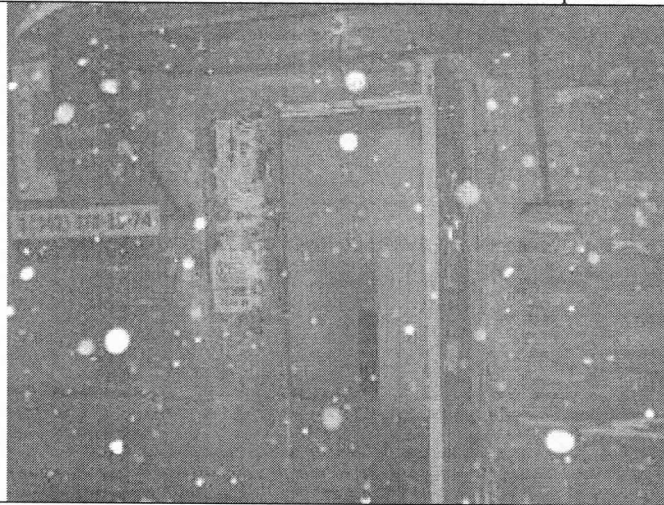


Полная балансовая стоимость _____
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 г. **696806 руб.**

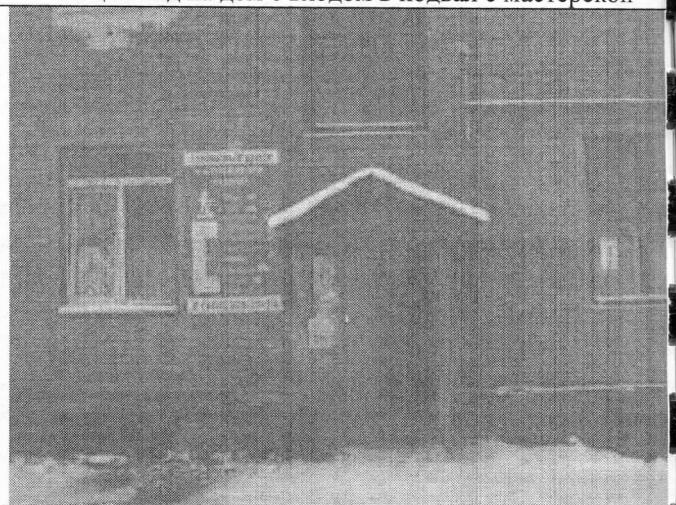
Приложение

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Общий вид на дом с входом в подвал с мастерской



Общий вид на дом с входом в подвал с мастерской



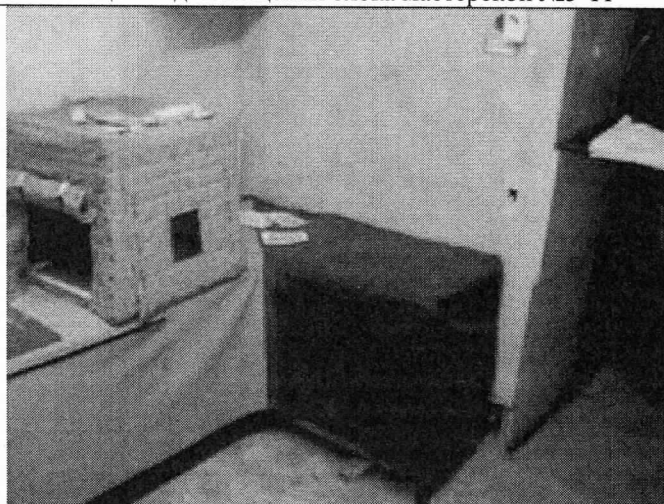
Общий вид помещений блока мастерской №5-11



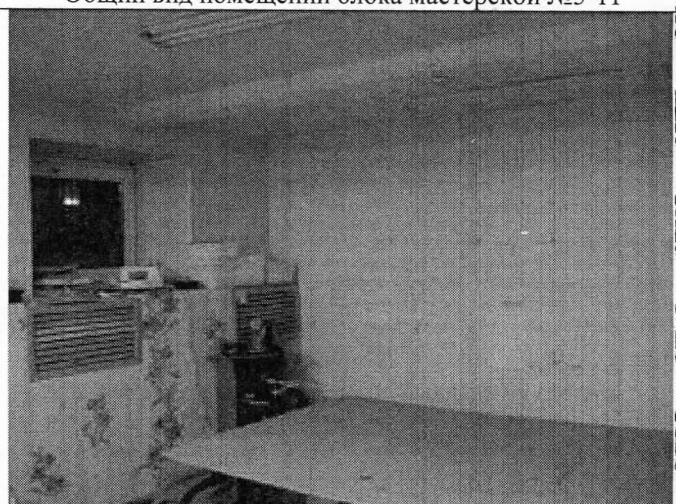
Общий вид помещений блока мастерской №5-11



Общий вид помещений блока мастерской №5-11



Общий вид помещений блока мастерской №5-11



Общий вид помещений блока мастерской №5-11



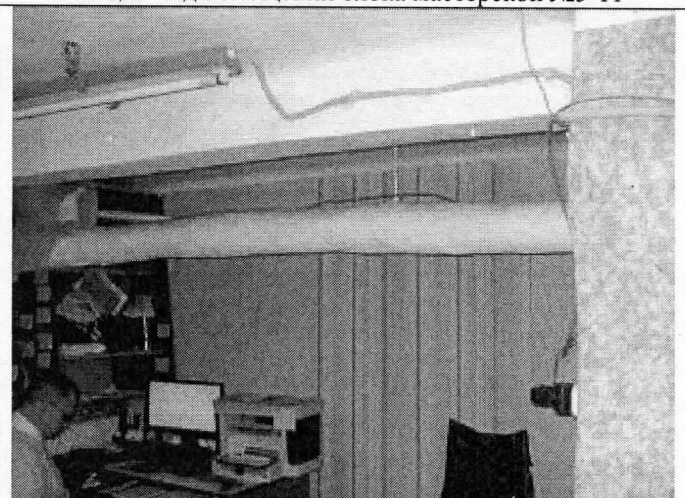
Общий вид помещений блока мастерской №5-11



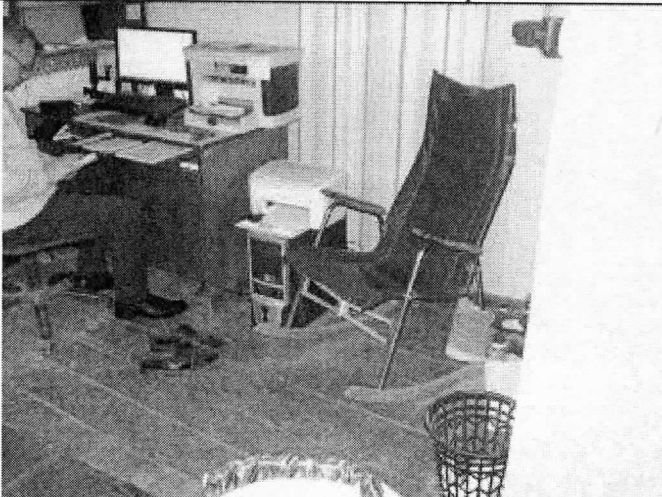
Общий вид помещений блока мастерской №5-11



Общий вид помещений блока мастерской №5-11



Общий вид помещений блока мастерской №5-11



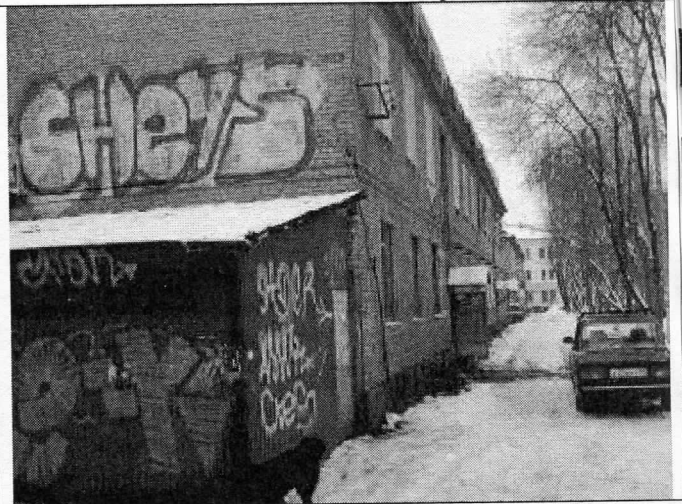
Общий вид помещений блока мастерской №5-11



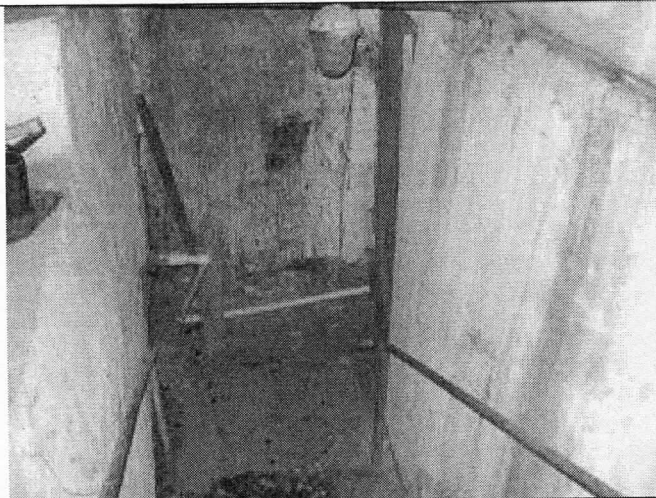
Общий вид входа в помещения блока с бойлерной №1-4



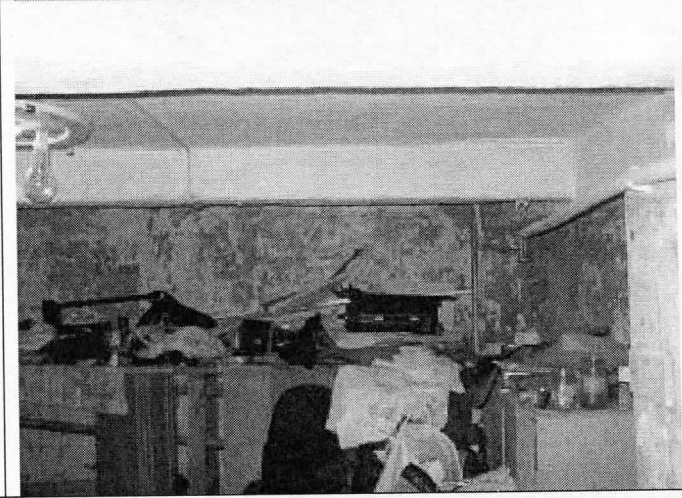
Общий вид дома с торца



Общий вид помещений блока №1-4



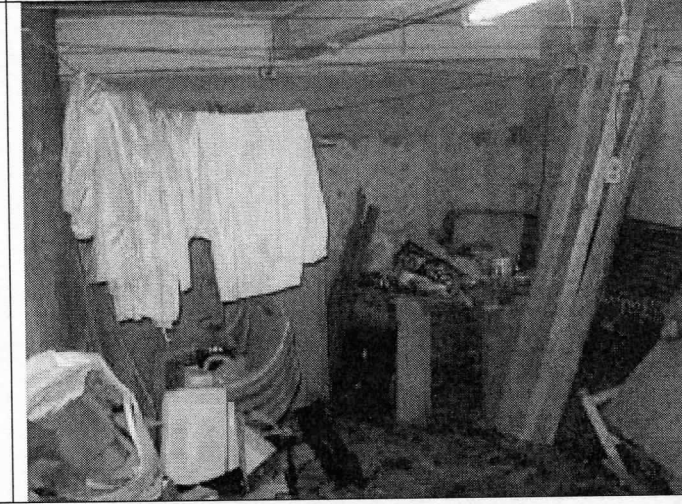
Общий вид помещений блока №1-4



Общий вид помещений блока №1-4



Общий вид помещений блока №1-4



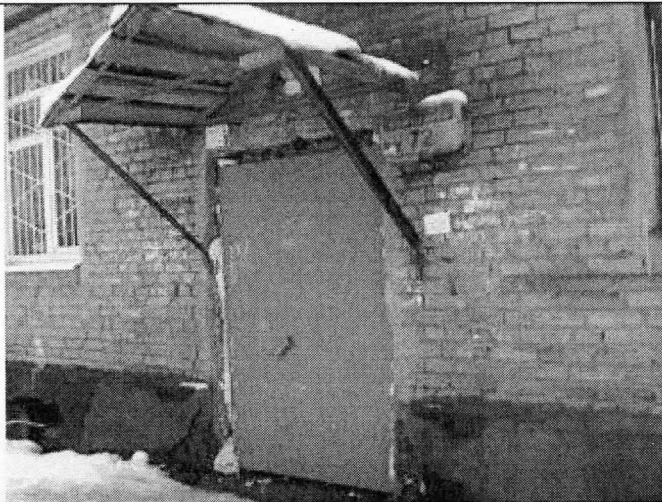
Общий вид помещений блока №1-4



Общий вид помещений блока №1-4



Общий вид входа в 3-й блок помещений № 12-25



Общий вид дома с подъездами



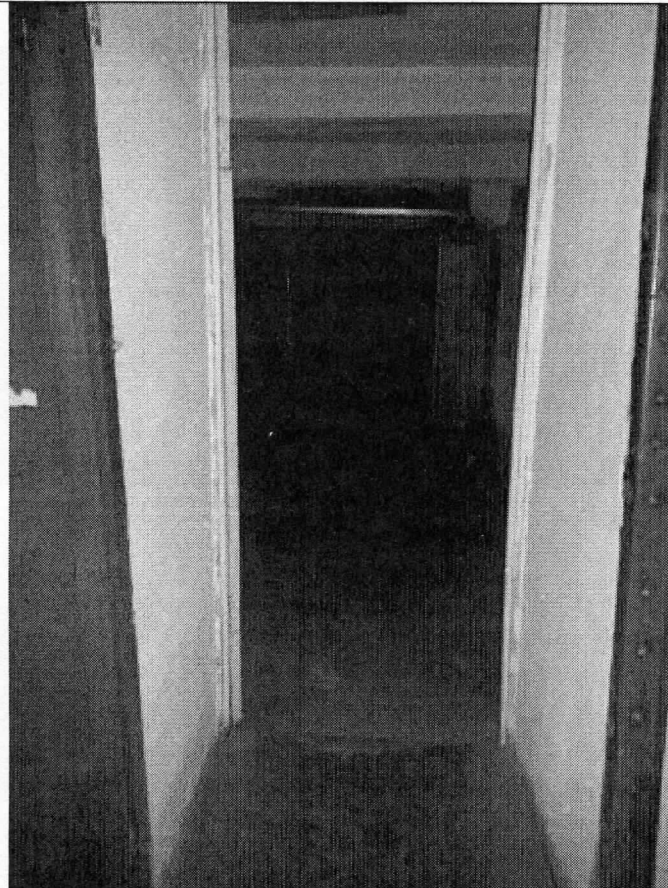
Общий вид приямков со двора



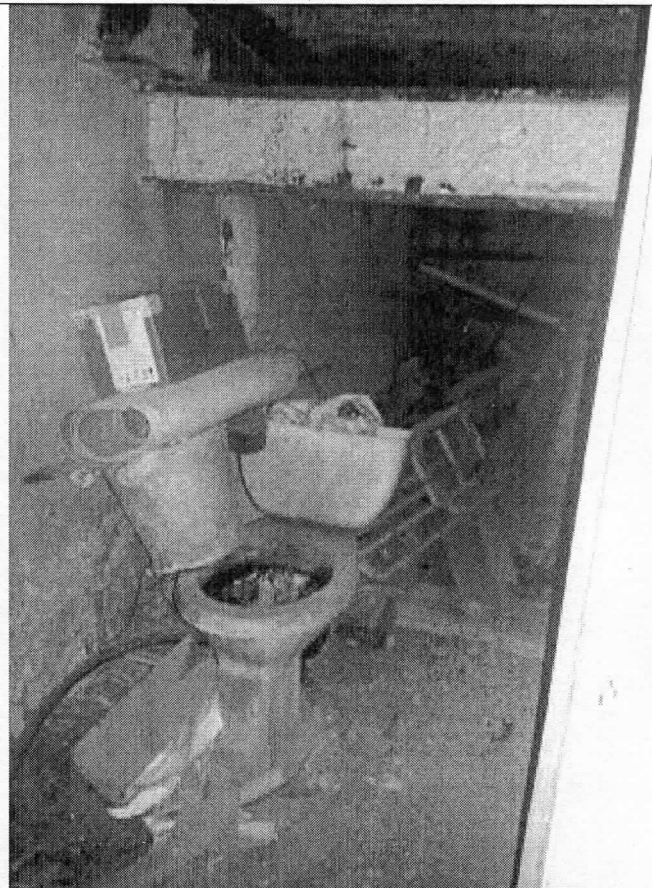
Общий вид приямков со двора



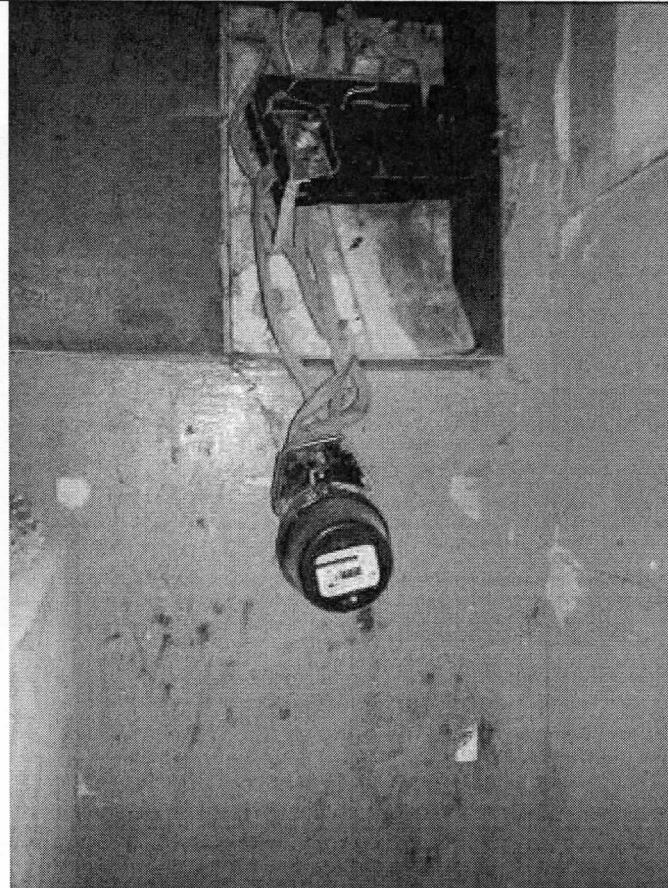
Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



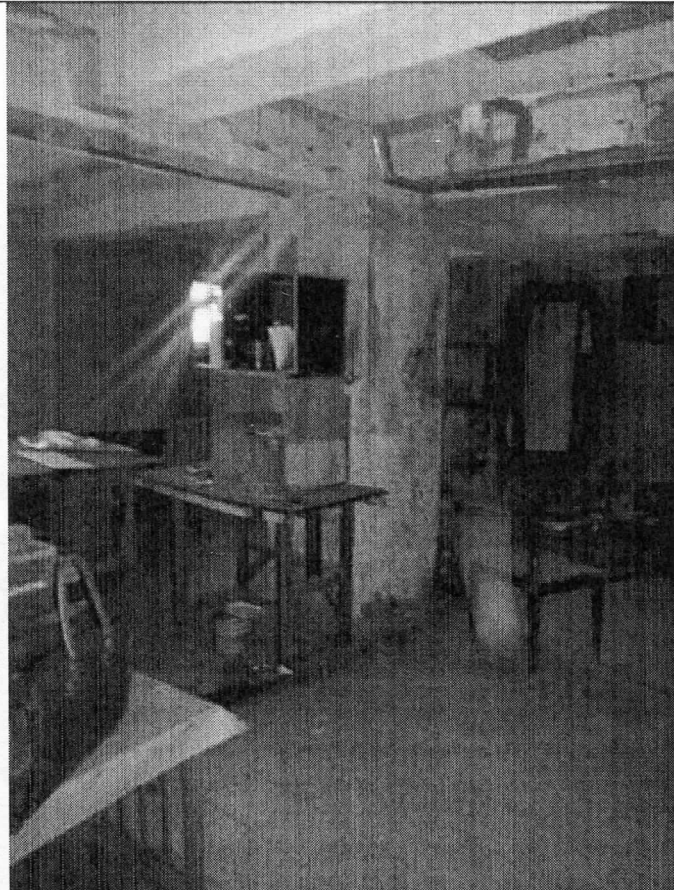
Общий вид помещений 3-го блока №12-25



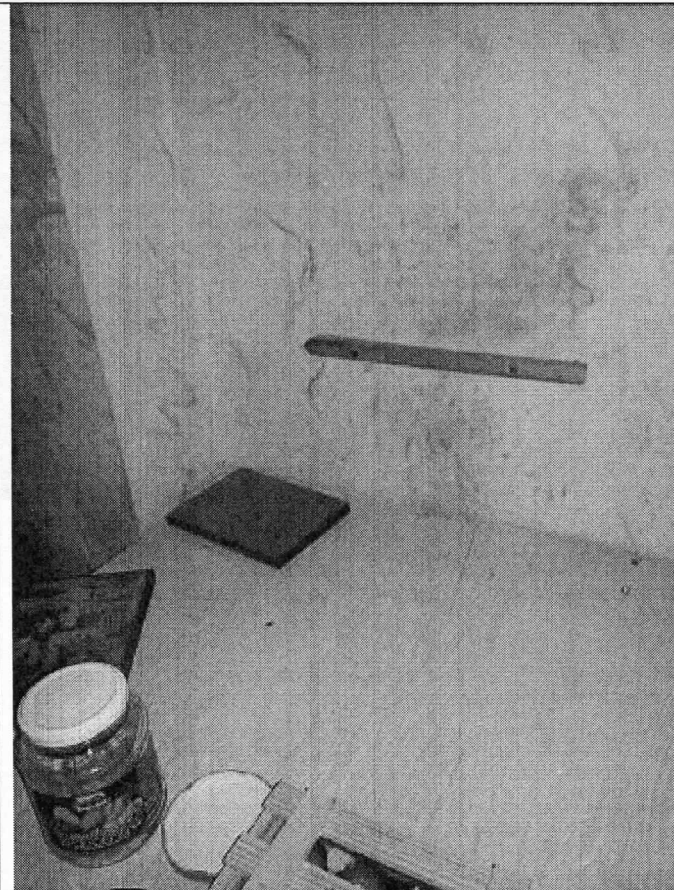
Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



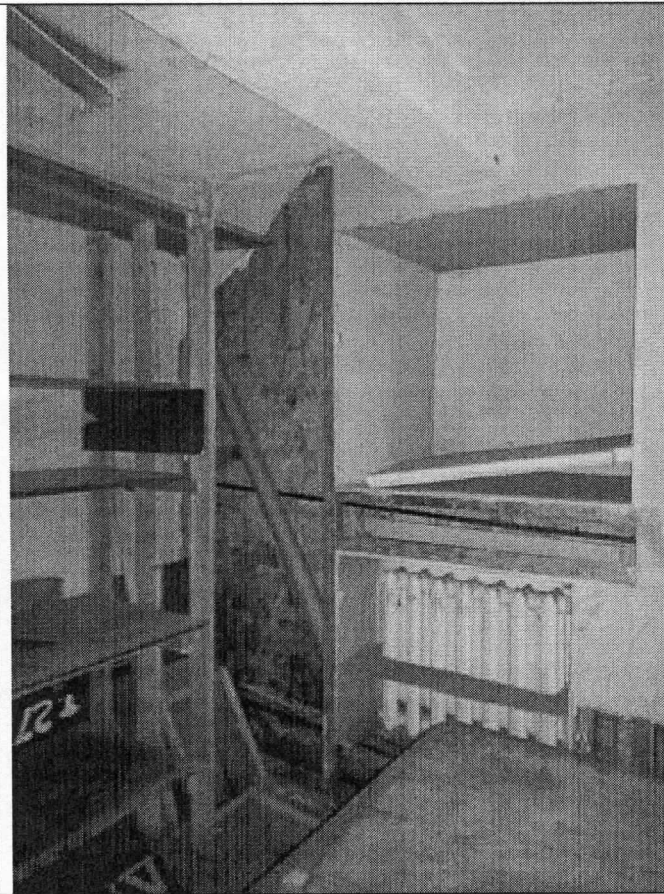
Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



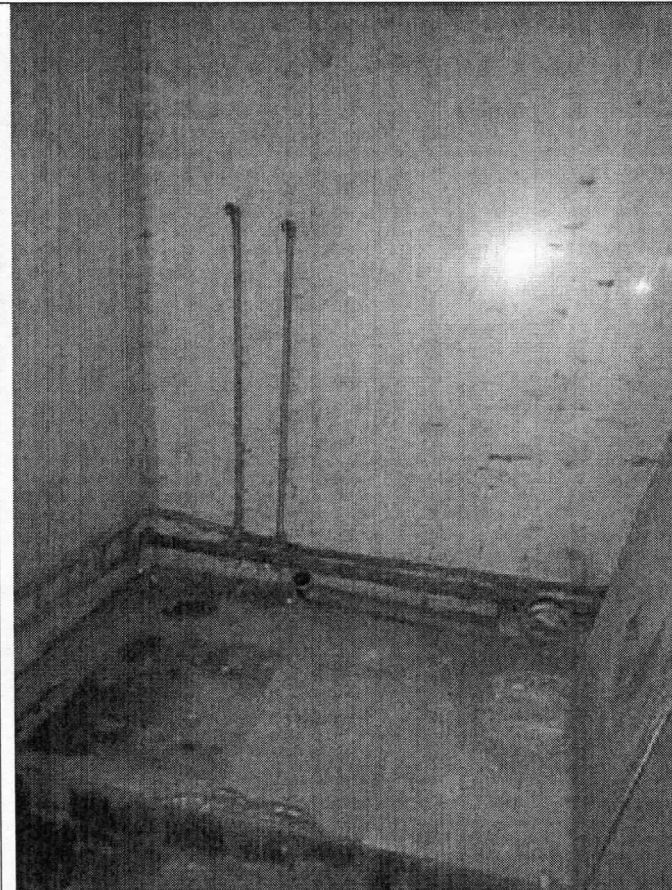
Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



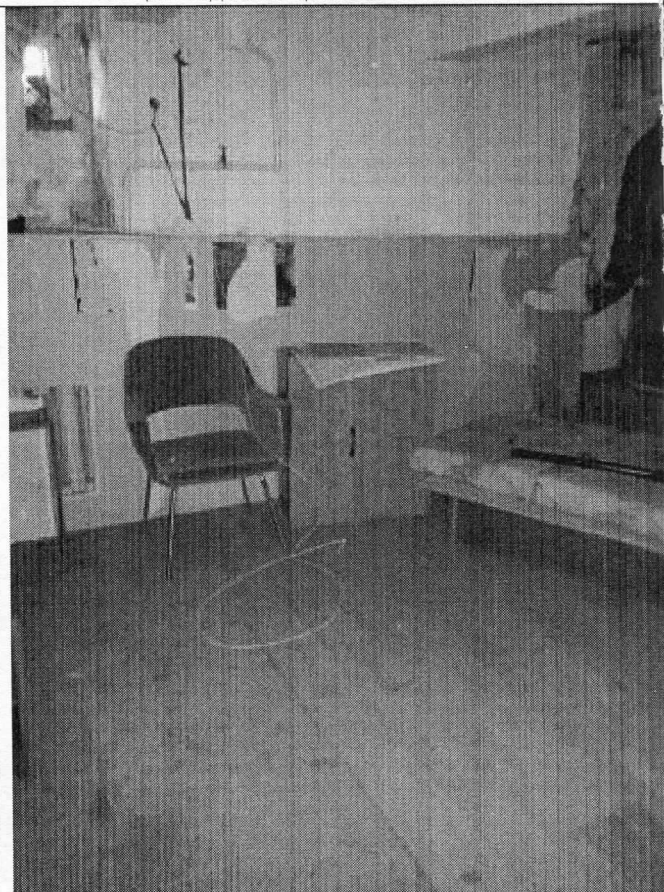
Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



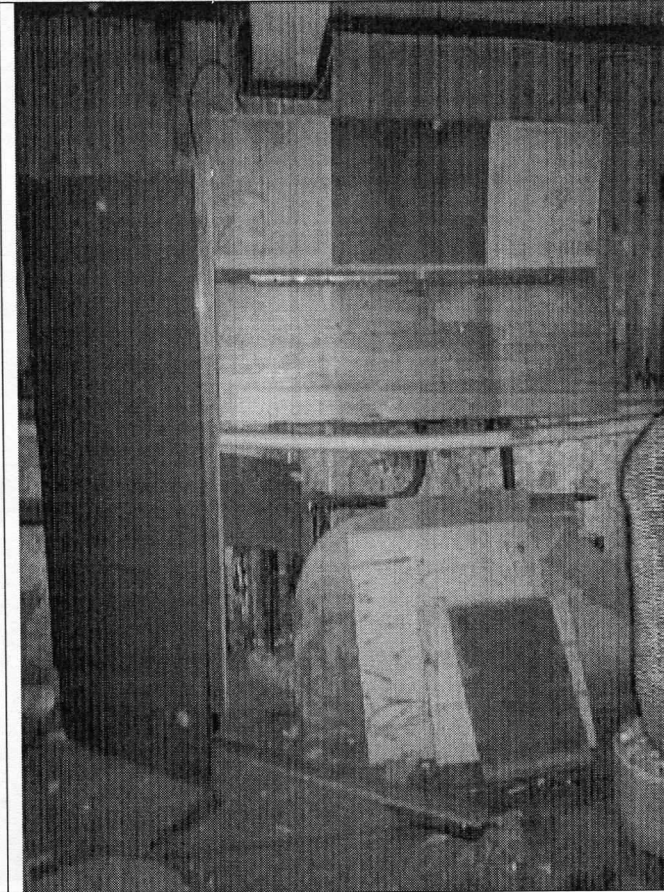
Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



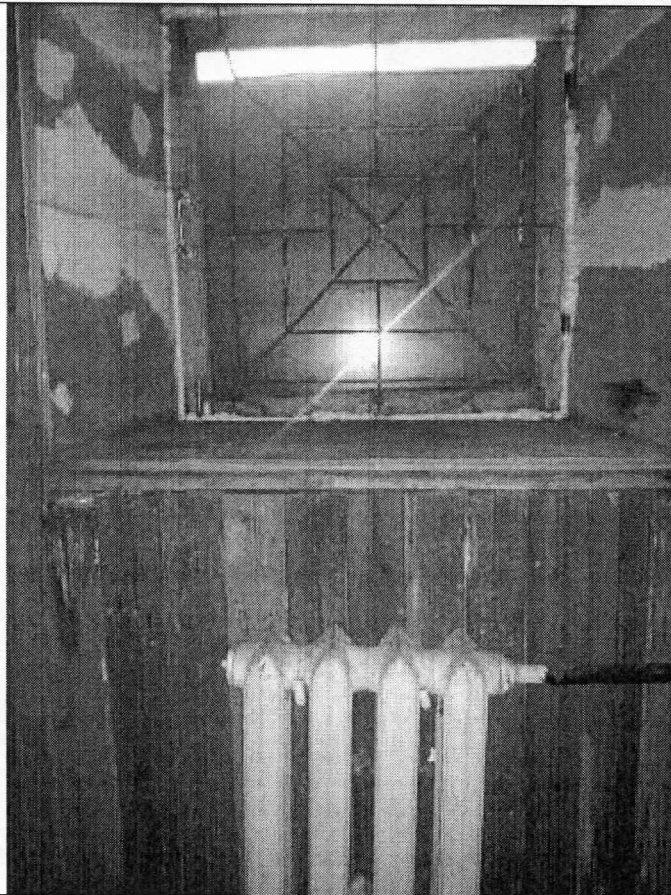
Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



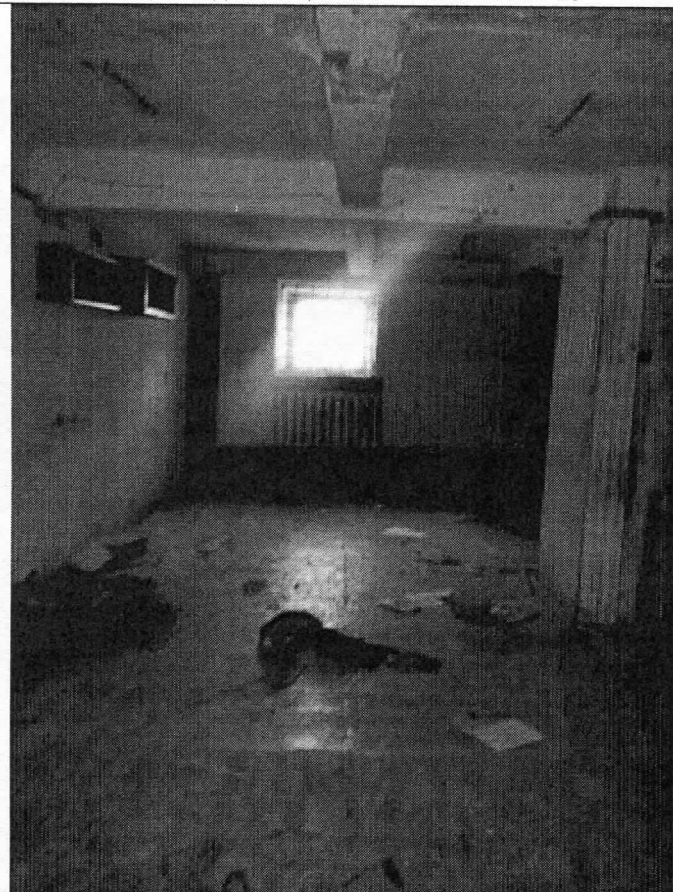
Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



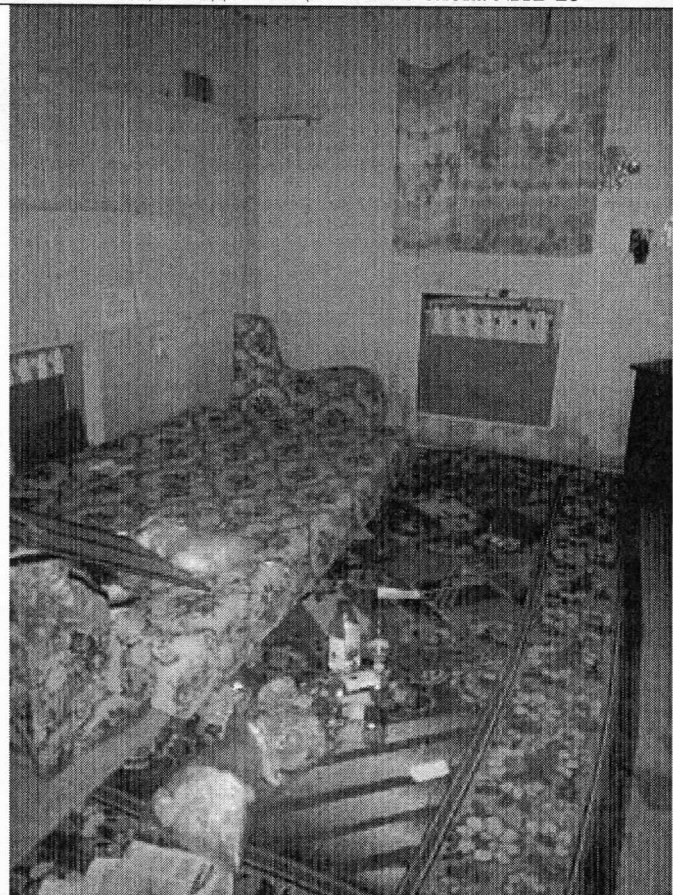
Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25



Общий вид помещений 3-го блока №12-25

