



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

повторное, взамен свидетельства: 10.02.2015

Дата выдачи:

27.02.2015

Документы-основания: • Постановление "О передаче жилых зданий, объектов инженерной инфраструктуры, коммунального и культурно-бытового назначения акционерного общества открытого типа "Пермский судоремонтный завод" в муниципальную собственность" от 07.12.1994 №2158, выдавший орган: Администрация города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:1713116:936

Объект права: Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 54,2 кв.м., этаж: подвал, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул. Калыева, д.21

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" февраля 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/024-24/007/2014-24/1

Государственный регистратор

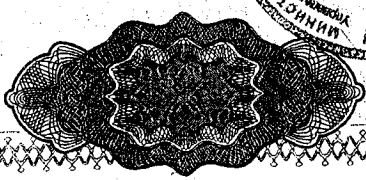
(подпись, место)

59-59/024-24/007/2014-24/1

Обросова А.М.



59-БД 672007



филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 17 » февраля 2015 г. № 5900/201/15-118398	
Кадастровый номер:	59:01:1713116:936
Номер кадастрового квартала:	59:01:1713116
Предыдущие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.01.2013

Описание помещения:

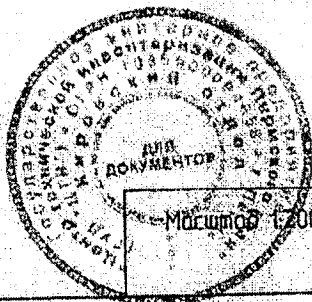
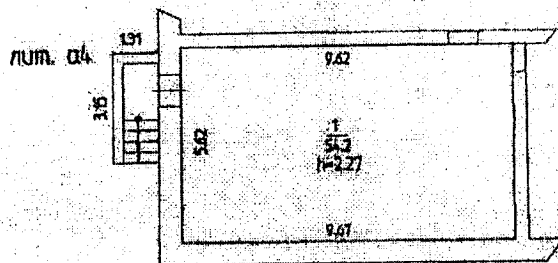
1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	59:01:1713116:31
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Подвал № -
3	Площадь помещения:	54.2
4	Адрес (описание местоположения):	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каляева, д. 21
5	Назначение:	Нежилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	_____ (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	_____
8	Кадастровая стоимость (руб.):	925215.14
9	Сведения о правах:	_____
10	Особые отметки:	_____
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____
12	Сведения о кадастровых инженерах:	_____
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	_____
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	_____
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

КОПИЯ

Район Кировский кв. N 3116

ПЛАН
строения, находящейся в городе Перми
по ул. Калвева N 21
Лит А

Подвал
H=2,57
загл. 1:30



Масштаб 1:200 20 02 2006 исполнитель Федотова

Областное государственное унитарное предприятие

**<<ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ>>
КИРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ**

Республика Россия
 Край (область) Пермский
 Город Пермь
 Район города Кировский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 21 по улице (пер.) КАЛЯЕВА (Литер А)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

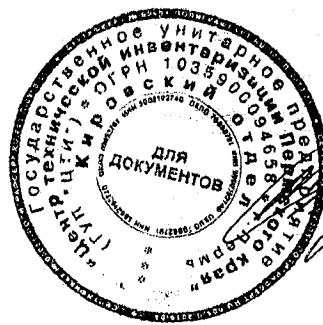
Паспорт составлен по состоянию на 20 февраля 2006 г.
 (для исследования объекта учета)



С.И. Сидорова

Описание зданий и сооружений. (ул. КАЛЯЕВА ,дом№ 21 лит.А)

Лит ра	Наимено вание	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		Дли-на м.	Ш и р	Пло- щадь кв.м.	Фундамент	Стены (или материал конструкции)	Перекрытия	Крыша	Полы
а4	спуск в подвал			4,1		бетонный			

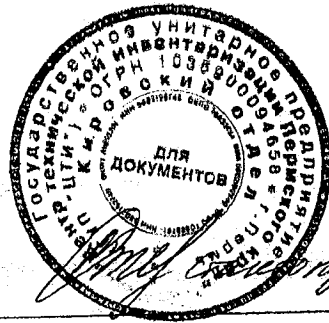
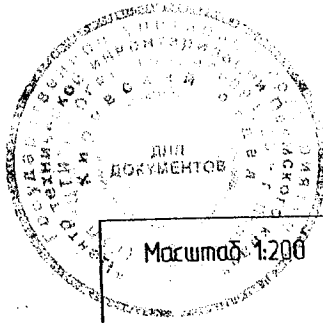
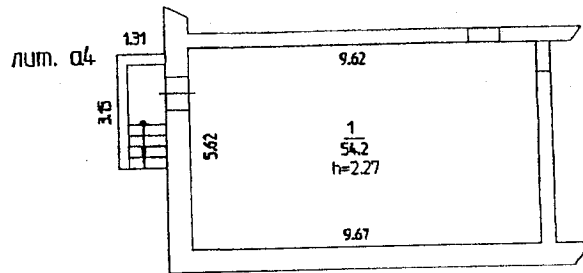


С.И. Сидоров

Район Кировский кв: N Э116

ПЛАН
строения, находящейся в городе Перми
по ул. Каляева N 21
Лит А

Подвал
H=2,57
загл. 1.30



Масштаб: 1:200

20 02

2006 исполнитель Федотова

I. Сведения о принадлежности

II. Экспликация нежилого помещения

№комнат по плану помещения	Назначение частей помещения	Формула подсчета помещений	Прочая			Пло-дь поджий, балкон, прочей	Высота пом. по вн.обмеру	Сам-но переоборуд. площадь (перепланировка)	Примечание
			Общая площадь	В т.ч. площадь					
				полезная	подсобная				
1	подвал, помеще-е		54,2	54,2			2,27		

подвальному помещению

54,2	54,2	0,0
------	------	-----



Светлана Юрьевна

III. Техническое описание нежилого помещения

постройки 1981г. Этажность подвал Физический износ 15

1	2
наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
наружные стены (материал)	железобетонные блоки
перегородки (материал)	
перекрытия (материал)	железобетонные многослойные плиты
полы	бетонные
оконные проемы дверные	деревянные однопольные
отделка стен:	
отделка потолков:	
система отопления способа оснащения электрооборудования реализации ячею водоснабжения н или душа, сауны или бассейна лжий или балконов ефона дио рт оропровод тиляция	электрооборудование (проводка скрытая) приточно-вытяжная

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

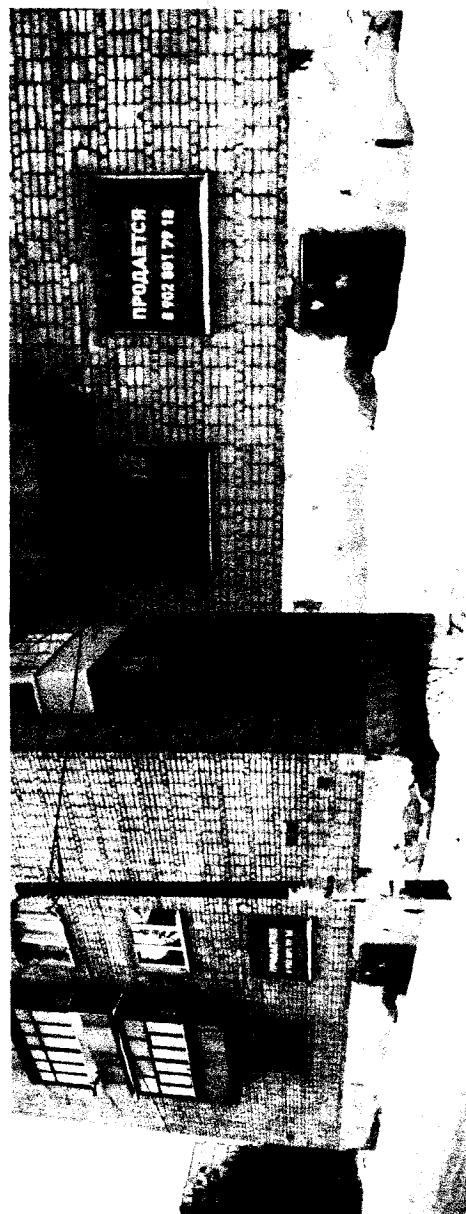
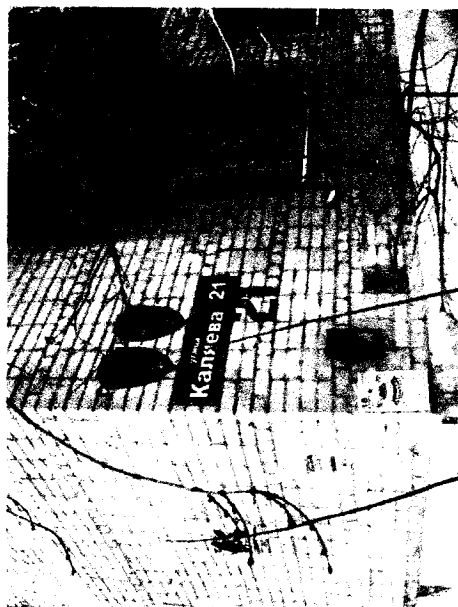
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 год 114841 руб.

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20 февраля 2006 г.	Исполнил	Иванов И.И.	<i>[Подпись]</i>
26 февраля 2006 г.	Проверил	Казачкова О.И.	<i>[Подпись]</i>

Паспорт выдан " " _____ года
 Руководитель Кировского районного филиала ОГУП "ЦИ" *[Подпись]* Федотова Н.Н.
 Заказчик _____



5.2.3 Фотографии объекта оценки



Исполнитель: «Оценочная компания «Тереза»