



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Дата выдачи:

"07" ноября 2014 года

Документы-основания: • Решение Арбитражного суда Пермского края от 30.12.2013 (Дело №А50-19146/2013), дата вступления в законную силу: 31.01.2014

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 73,5 кв.м, этаж подвал, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, д.203

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4410877:1786

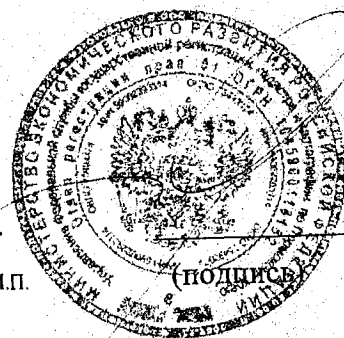
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" ноября 2014 года сделана запись регистрации № 59-59-01/213/2014-699

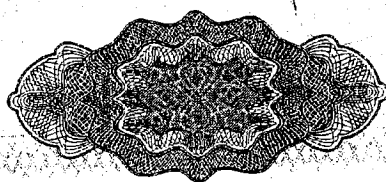
Регистратор

Гельфенбуйм О. А.

М.П.



59-БД 535177



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Республика Россия
Край (область) Пермский
Город (район) Пермь
Район в городе (посёлок в районе) Индустриальный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 203 по ул. Космонавтов шоссе (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

| | | | | | | |
|-------------------|------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 5177 | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 24 » 09 2008 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности

| Дата записи | Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------------|--|---|----------------------|
| | | | |
| | | | |

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение _____

Использование _____ *нежилые помещения* _____

Год постройки здания _____ 1965 _____

Число этажей здания _____ 5 _____

Строительный объем помещения _____ 258 _____ куб. м.

Площадь помещения _____ 73,5 _____ кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

| 1 | 2 | Отопление | | | | | | | Ванны и душ | | 12 | Горячая вода | | Газовое снабжение | | 17 | Лифты | | 21 | 22 | | | | | |
|------|------|--------------------|---------|--------------------|---------|---------------------|---------|-----------------|-------------|-----------------|----|----------------|-------------|-------------------|---------|----|-----------|--------------|------|----|--------------|----------|---------|------------------------|---------------|
| | | от ТЭЦ | | от пром. предпр. | | от кварт. котельной | | от АГВ и другое | печное | с горячей водой | | Бассейн, сауна | центральное | от колонок | сетевое | | баллонное | мусоропровод | | | пассажирские | грузовые | Телефон | Напольные электроплиты | Электричество |
| | | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73,5 | 73,5 | 73,5 | | | | | | | | | | 73,5 | | | | | | | 73,5 | | 73,5 | | | | |

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

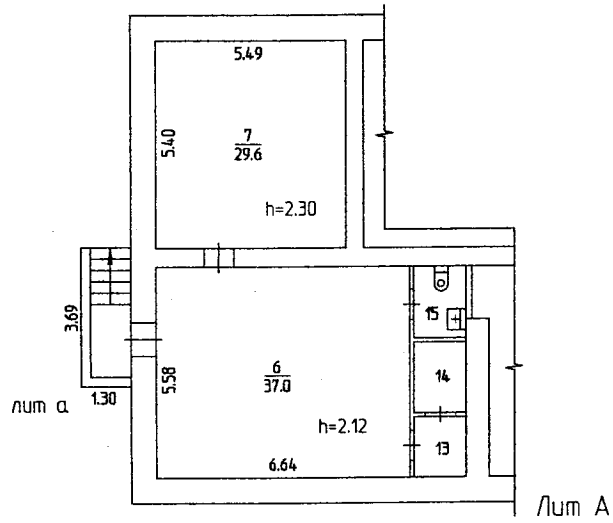
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ 1969 _____ года _____ 11486 _____ руб.

Район Индустриальный кв. N 878

ПЛАН
помещения, находящегося в городе Перми
по ул. Космонавтов Шоссе N 203

Подвал



| | | |
|---|----------|---------|
| Реконструкция | | |
| N пом.: 6,7 (из подвала в нежилые пом.) | | |
| ' 24 ' | сентября | 2008 г. |
| Исполнитель: Ефремова Т.В. | | |

Масштаб 1:200 '24' 09 2008 Исполнитель Ефремова

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

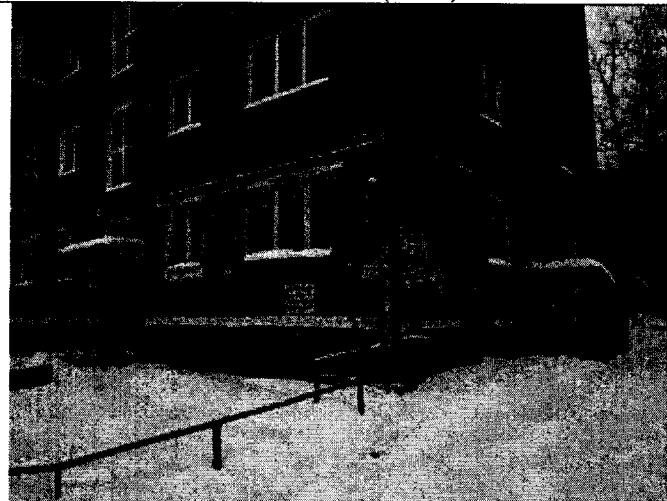
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие) | |
|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Фундаменты | Сборный железобетонный | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены, | Кирпичные т=68см | |
| 3 | Перегородки | Гипсолитовые, кирпичные | |
| 4 | Перекрытия | чердачные | Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | | междуэтажные | Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | | подвальные | Сборные железобетонные многопустотные плиты |
| 5 | Крыша, кровля | Скатная, шифер по дощатой обрешетке деревянной стропильной системы | |
| 6 | Полы | Дощатые по лагам, окрашены; бетонные | |
| 7 | Проемы | окна | 2-ные, створные, окрашены |
| | | двери | Филенчатые, окрашены |
| 8 | Отделка | внутренняя | Оштукатурено, окрашено, обои, побелено |
| | | наружная | |
| 9 | Отопление | печи | |
| | | калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | центральное отопление | От ТЭЦ |
| | | другое | |
| 10 | электро- и сантехнические устройства | электричество | Скрытый тип проводки |
| | | водопровод | От городской центральной сети |
| | | канализация | Сброс в городскую сеть |
| | | горячее водоснабжение | Центральное |
| | | ванны и душ | Да |
| | | газоснабжение | Сетевое |
| | | телефон | Да |
| | | радио | Да |
| | | телевидение | Да |
| | | лифт | |
| | | мусоропровод | |
| вентиляция | Приточно-вытяжная | | |
| 11 | Прочие Элементы | крыльца | Бетонные |
| | | лестницы | Железобетонные |
| Физический износ здания % 25 | | | |

| | | | |
|---|----------|-----------------|--|
| "24" сентября 2008 года | Исполнил | Евдокимов Г. В. | |
| "02" октября 2008 года | Проверил | Тербунова Е. Б. | |
| Паспорт выдан « » 200 года | | | |
| Проверил <u>Тербунова Е. Б.</u> | | | |
| Заказчик _____ | | | |

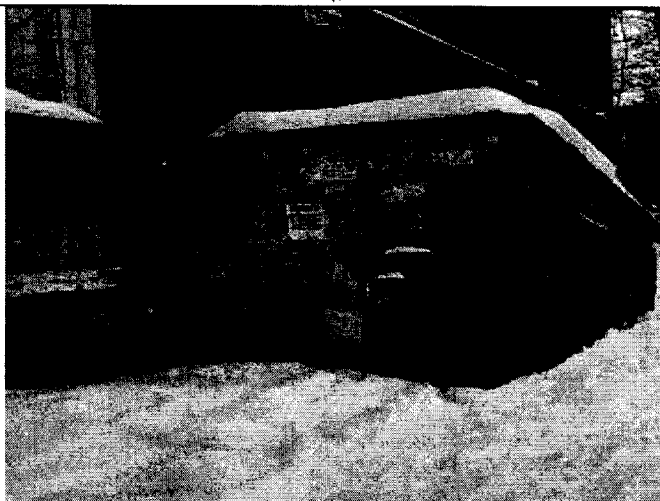
Приложение

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Общий вид на дом с входом в подвал с оцениваемыми помещениями (слева)



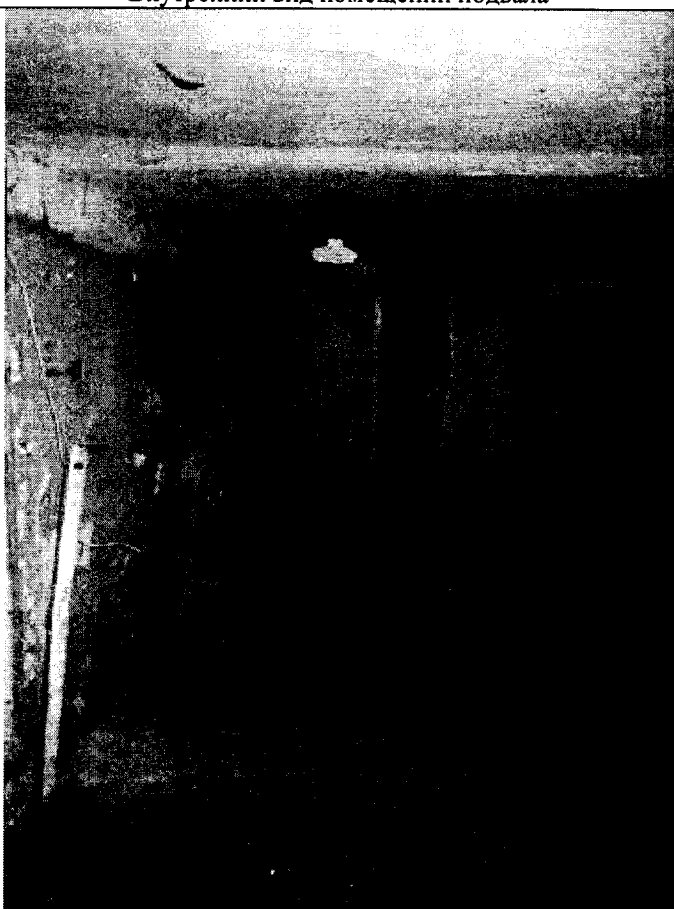
Общий вид на дом с входом в подвал с оцениваемыми помещениями



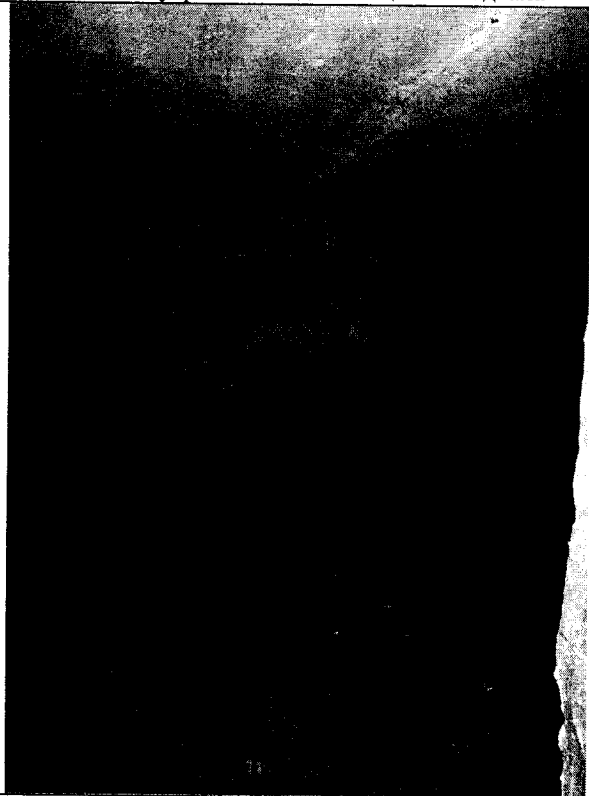
Вид на вход в оцениваемые помещения



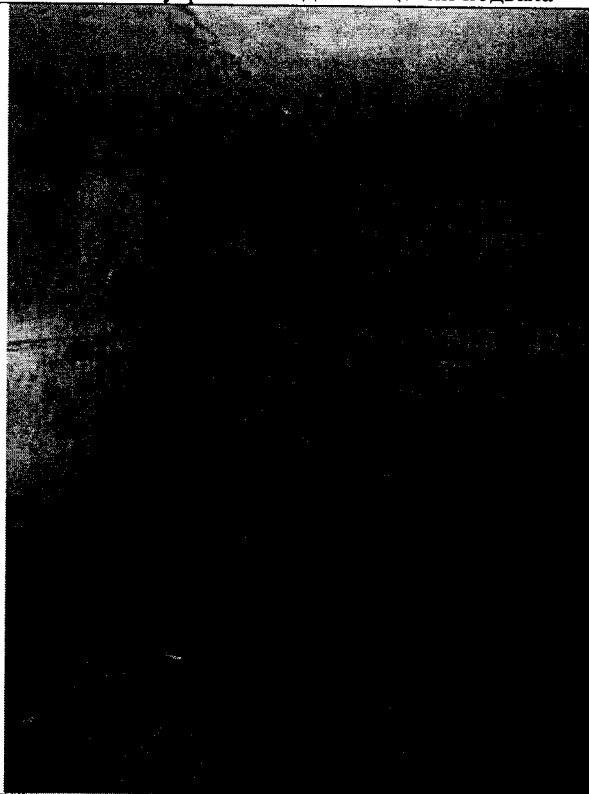
Внутренний вид помещений подвала



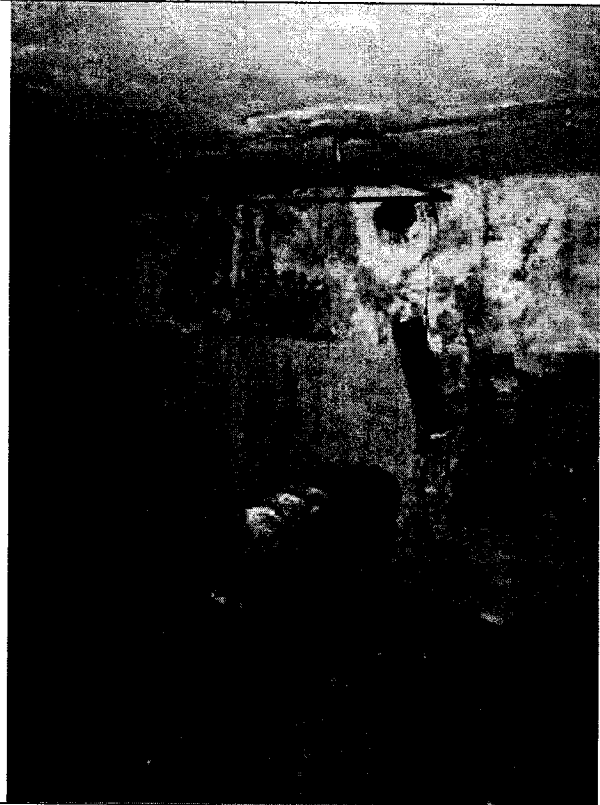
Внутренний вид помещений подвала



Внутренний вид помещений подвала



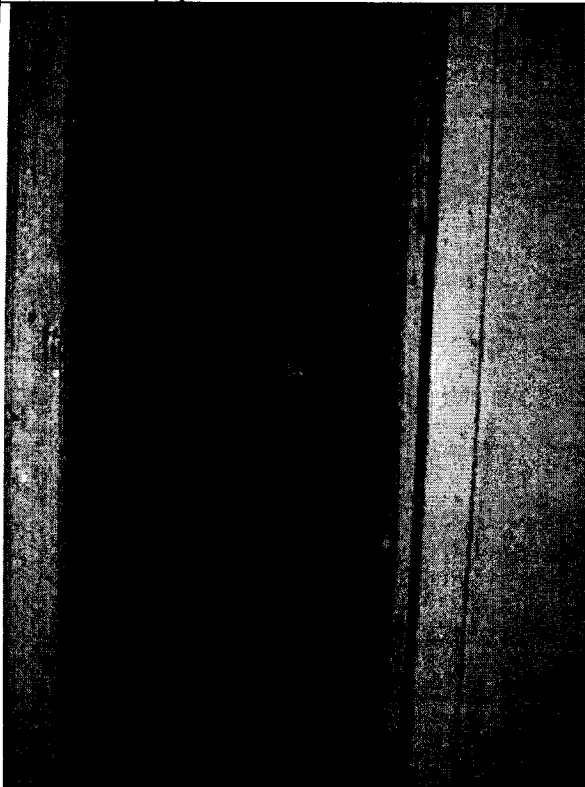
Внутренний вид помещений подвала



Внутренний вид помещений подвала



Внутренний вид помещений подвала



Внутренний вид помещений подвала



Внутренний вид помещений подвала



Внутренний вид помещений подвала

