Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2017 г. N 183

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТИПОВЫЕ ФОРМЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ,

КУПЛИ-ПРОДАЖИ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ, СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА,

УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

ОТ 29.05.2015 N 322 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТИПОВЫХ ФОРМ ДОГОВОРОВ

АРЕНДЫ, КУПЛИ-ПРОДАЖИ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ

УЧАСТКАМИ, СОГЛАШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА,

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ"

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC264941E0CC0288BF386A8E119DE89CA05FE187DA23K9G) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831C93E0CAFC00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488452E326K5G) города Перми администрация города Перми постановляет:

1. Внести в типовую форму [договора](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488452E326K0G) аренды земельного участка, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587), следующие изменения:

1.1. [пункт 3.1.3](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488457E826K7G) признать утратившим силу;

1.2. в [пункте 9.2](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488453E326K1G) слова "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав".

2. Внести в типовую форму [договора](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488453E526K2G) купли-продажи земельного участка, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587), следующие изменения:

2.1. в [разделе 4](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488457E826K2G) слова "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав";

2.2. в [пункте 7.6](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488453E626K1G) слова "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав".

3. Внести в типовую форму [договора](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488453E826K4G) безвозмездного пользования земельным участком, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587), следующие изменения:

3.1. [пункт 2.3.4](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488457E826K1G) признать утратившим силу;

3.2. в [пункте 5.7](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488450E426K6G) слова "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав".

4. Внести в типовую форму [соглашения](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488450E726K2G) об установлении сервитута, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587), следующие изменения:

4.1. в [пункте 1.5](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488450E626K4G) слова "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав";

4.2. [пункт 3.2.2](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488457E826KEG) признать утратившим силу.

5. Внести изменения в типовую форму соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587), заменив в [пункте 1.4](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488451E526K2G) слова "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" словами "органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав".

6. Внести в типовую форму [договора](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488451E926K7G) аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, для строительства, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587), следующие изменения:

6.1. [пункт 3.1.3](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488454E126K5G) признать утратившим силу;

6.2. в [пункте 9.2](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488456E526K0G) слова "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав".

7. Внести в типовую форму [договора](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488456E426KFG) аренды земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587), следующие изменения:

7.1. [пункт 4.3](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488454E026K2G) изложить в следующей редакции:

"4.3. Арендатор обязан в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора уплатить ежегодный размер арендной платы, указанный в пункте 4.2 настоящего договора (за вычетом задатка, внесенного для участия в аукционе), в следующем порядке: если срок договора аренды земельного участка составляет менее 3 лет, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за весь срок действия договора аренды; если срок действия договора аренды земельного участка составляет 3 года и более, ежегодный размер арендной платы вносится однократно за первые 3 года.

В последующем арендная плата вносится авансовыми платежами пропорционально от ежеквартального размера арендной платы в следующем порядке: за I и II кварталы до 5 февраля, за III квартал до 5 июня, за IV квартал до 5 сентября текущего года, а также подлежит индексации на уровень инфляции, установленный в утвержденных губернатором Пермского края условиях для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной финансовый год и плановый период.";

7.2. [пункт 4.4](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488457E926KEG) признать утратившим силу;

1

7.3. [дополнить](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488456E426KFG) пунктом 6.4 следующего содержания:

1

"6.4 . Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке

отказаться от договора аренды земельного участка, заключенного на срок

менее 5 лет, письменно уведомив Арендатора. Договор считается расторгнутым

по истечении 30 дней с даты направления уведомления Арендатору.";

7.4. в [пункте 9.2](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488457E326KEG) слова "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав".

8. Внести изменения в типовую форму договора купли-продажи земельного участка, приобретаемого на торгах в форме аукциона, утвержденную Постановлением администрации города Перми от 29 мая 2015 г. N 322 "Об утверждении типовых форм договоров аренды, купли-продажи, безвозмездного пользования земельными участками, соглашений об установлении сервитута, о перераспределении земель и (или) земельных участков и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми" (в ред. от 28.10.2015 N 887, от 10.03.2016 N 150, от 20.07.2016 N 520, от 15.08.2016 N 587), заменив в [пунктах 4.1](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488454E126KFG), [7.4](consultantplus://offline/ref=8C52E4310A405DA8EC26574CF6A05F83B53234831D92EBCDFE00BADA8D309BFE6CAC69A12272FF488457E626K7G) слова "органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" словами "органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав".

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

10. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Исполняющий обязанности

Главы города Перми

А.В.ДАШКЕВИЧ