



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи:

31.12.2015

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991г. №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

• Постановление "О передаче жилых зданий и объектов инженерной инфраструктуры ОАО "Судостроительный завод "Кама" в муниципальную собственность" от 29.08.1994 №1537, выдавший орган: Администрация города Перми

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:1713143:1137

Объект права: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 281,3 кв.м., этаж: подвал, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Адмирала Ушакова, д.30

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/001-59/001/203/2015-1664/1

Государственный регистратор

*Тюлюк*  
(подпись, м.п.)

Костылева Т. В.

59-59/001-59/001/203/2015-1664/1



Край (область) ПЕРМСКИЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) КИРОВСКИЙ

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 30 по ул. Адмирала Ушакова (Литера А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	2157/2					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 30 » 05 2000 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

Литера по плану

A

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение

Использование торговая

Год постройки здания 1967

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 909 куб. м.

Площадь помещения 281,3 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
281,3	281,3		281,3																281,3		281,3					

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 24098 руб.

V. Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	торговая			Общая площадь	В т.ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Прочая
				Общая площадь	В т.ч.			Основная	вспомогательная		
					Основная	вспомогательная					
A	подв.	9	коридор	3,6		3,6			2,28		
		10	комната электрика	2,9		2,9					
		12	венткамера	5,2		5,2					
		13	венткамера	11,2		11,2					
		14	венткамера	1,8		1,8					
		17	мойка	11,2		11,2					
		18	лестничная клетка	12,4		12,4					
		19	комната приёма пищи	17,5		17,5					
		20	приём товара	33,6	33,6						
		21	холод. камера	10,9	10,9						
		22	холод. камера	4,1	4,1						
		23	холод. камера	11,2	11,2						
		24	холод. камера	11,8	11,8						
		25	кладовая продуктов	33,3	33,3						
		26	коридор	24,6		24,6					
		27	коридор	24,0		24,0					
		28	овощная кладовая	62,0	62,0						
			<b>Итого:</b>	<b>281,3</b>	<b>166,9</b>	<b>114,4</b>					

Электричество

22

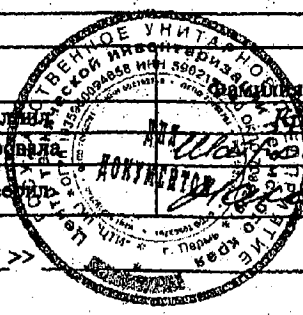
281,3

**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	сборно-железобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные т=69 см	
3	Перегородки	кирпичные, оштукатурены	
4	Перегорыт ня	чердачные	железобетонные многослойные плиты
		междустражные	железобетонные многослойные плиты
		подвальные	железобетонные многослойные плиты
5	Крыша, кровля	железо по бетонному настилу	
6	Полы	бетонные, метлахская плитка, дощатые по лагам	
7	Прос- мы	окна	двойные створные, окрашены
		двери	однопольные и двухпольные
8	Отд- сла	внутренняя	штукатурка, побелка, окраска
		наружная	облицовочный кирпич
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	скрытая проводка
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и души	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	телефонизировано
		радио	радиодиффузировано
		телевидение	есть
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифты	
вентиляция	приточно-вытяжная		
11	Прочие Элементы	крыльца	бетонные
		лестницы	железобетонные
		другие	

Физический износ здания 28 %

Дата	Исполнитель, имя, отчество	Подпись
" 30 " 05 2000 года	Исполнитель: <i>Копылова И.А.</i>	<i>Копылова И.А.</i>
" 26 " 12 2012 года	Копир: <i>Копылова И.А.</i>	<i>Копылова И.А.</i>
" 28 " 12 2012 года	Проведен: <i>Асимова О.Р.</i>	<i>Асимова О.Р.</i>



Паспорт выдан << \_\_\_\_\_ >> 20\_\_ г.

Заказчик \_\_\_\_\_

Руководитель (уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)

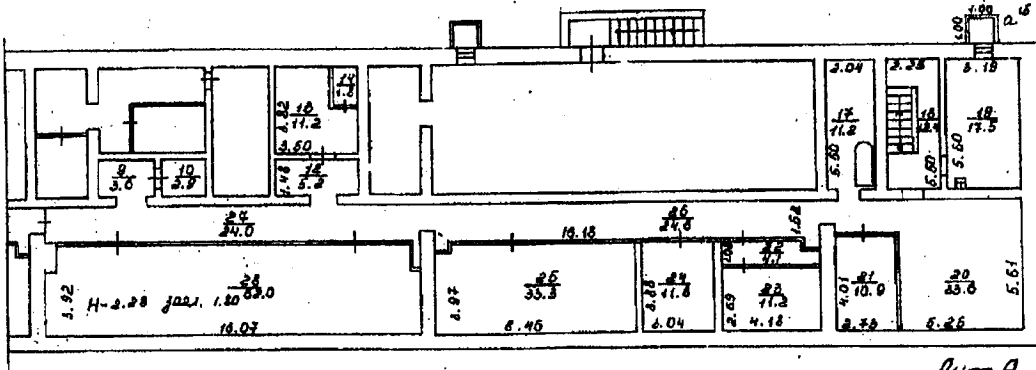
*с.г. Копылова*

*Асимова О.Р. Асимова*  
(подпись) (инициалы, фамилия)

М. П.

Район Кировский №.N \_\_\_\_\_  
 ПЛАН  
 помещения, находящегося в городе Перми  
 по ул. Адмирала Ушакова № 30

подвал



Литр А

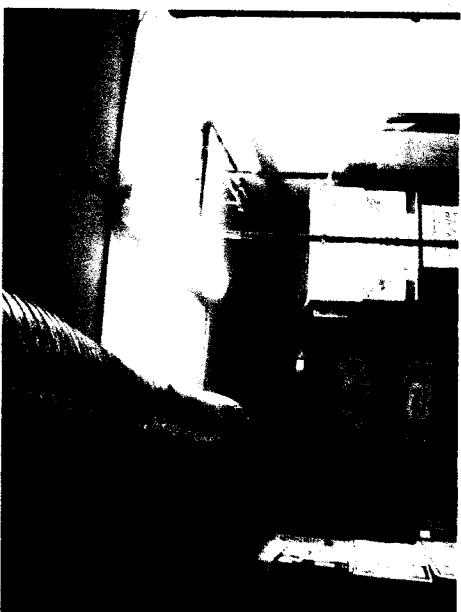
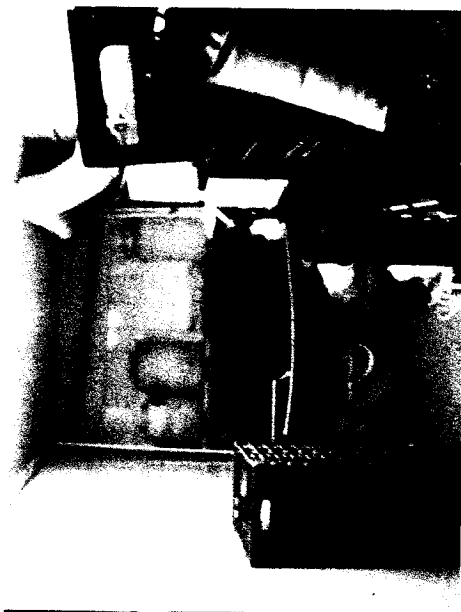
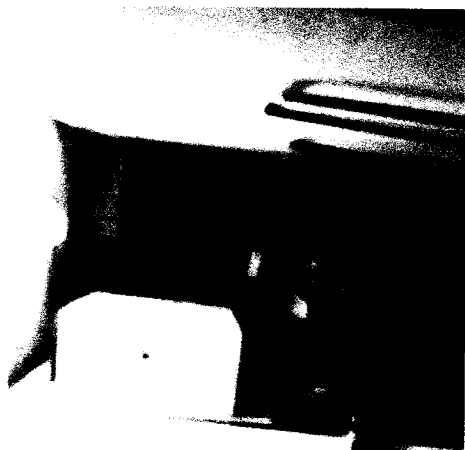
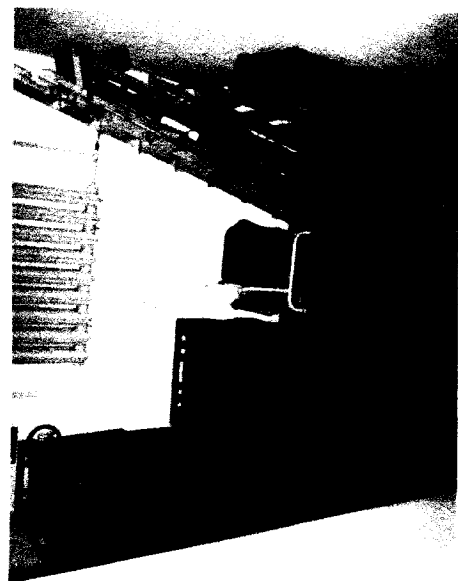


Масштаб 1:200 \*30\* 05 2000 Исполнитель: Крайневский

5.2.3 Фотографии объекта оценки

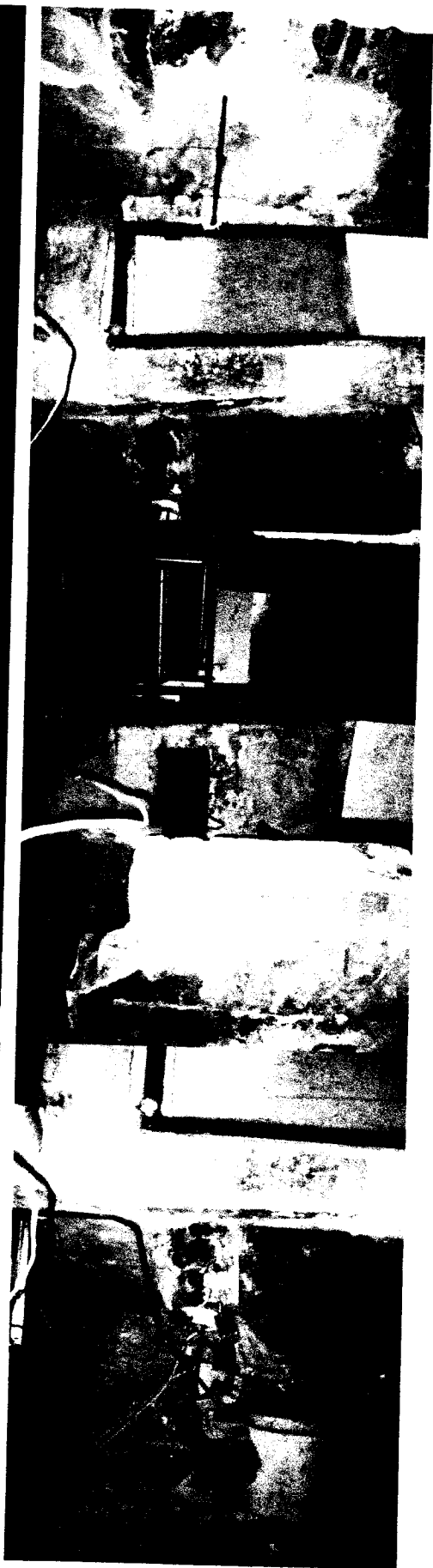
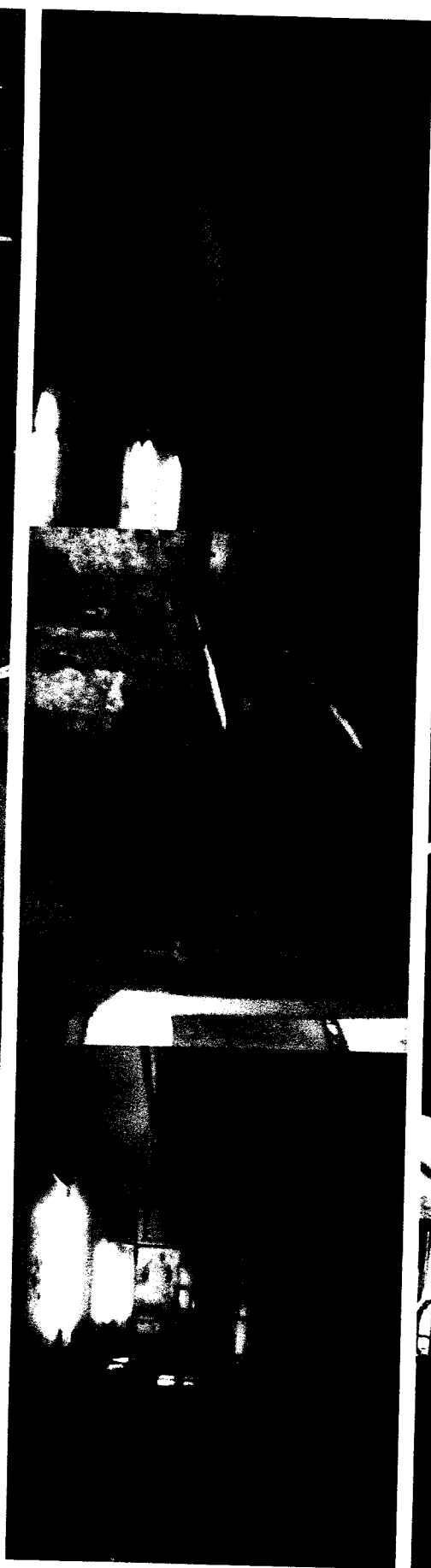
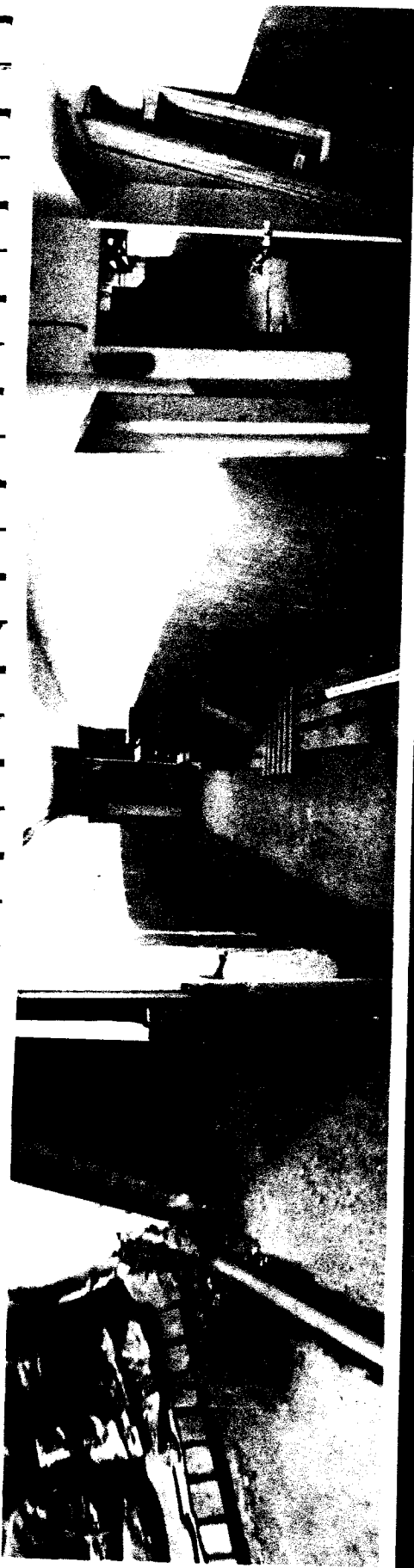


Исполнитель: «Оценочная компания «Тереза»

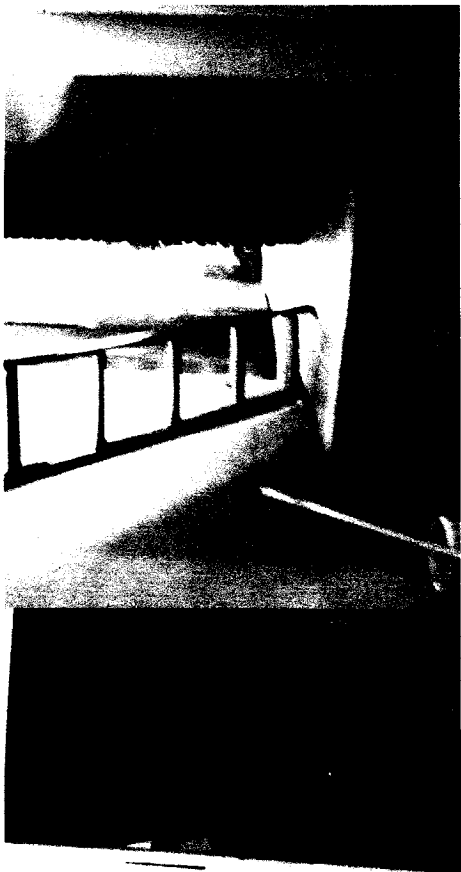
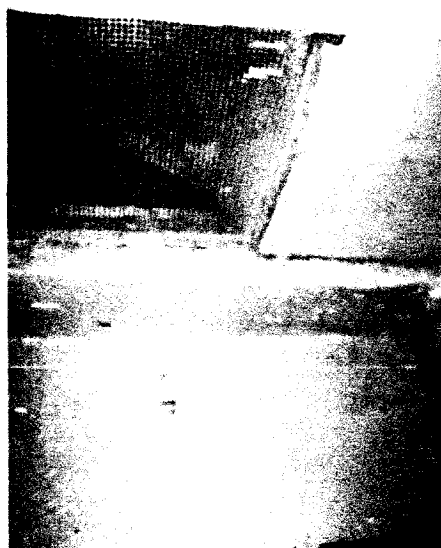
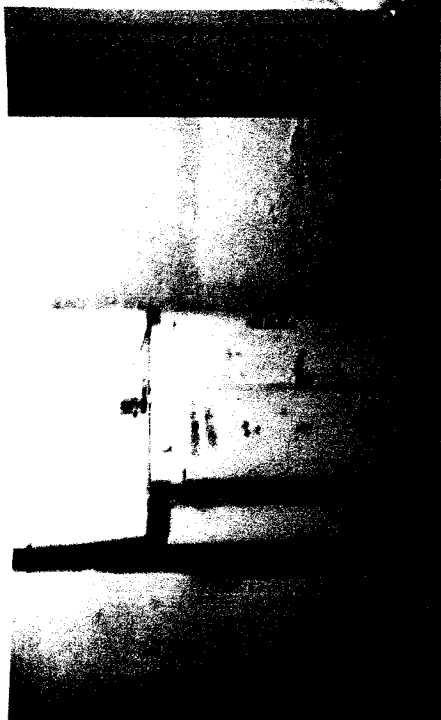
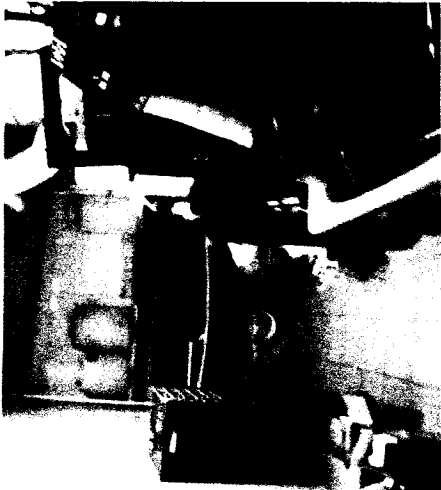


Исполнитель: «Оценочная компания «Тереза»





Исполнитель: «Оценочная компания «Тереза»



Исполнитель: «Оценочная компания «Тереза»