

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"22" ноября 2013 года

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета РФ "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" от 27.12.1991 №3020-1

• Решение малого Совета Пермского городского Совета народных депутатов №106 от 18.05.1993г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 472,8 кв.м, этаж подвал, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Крупской, д.18

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:4311006:819

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" ноября 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-01/029/2013-087

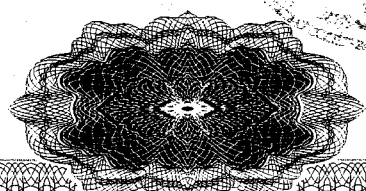
Регистратор

Дзюина О. Е.



(подпись)

59-БД 098897



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика Россия
Край (область) Пермский
Город (район) Пермь
Район в городе (посёлок в районе) Мотовилихинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 18 по ул. Крупской (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

| | | | | | | |
|-------------------|-------|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 10514 | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 22 » января 1998 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

| | | | |
|-------------|--|---|----------------------------------|
| Дата записи | Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
| | Администрация города Перми | Регистрационное удостоверение от 22.07.1998г. № 25-3-29 | Лит. А S=560,6 м ² |
| | | | |

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение Нежилое помещение

Использование складская

Год постройки здания 1959

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 1742 куб. м.

Площадь помещения 472,8 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

| 1 | 2 | Отопление | | | | | | 9 | Ванны и души | | 12 | Горячее Водоснаб | | Газовое снабжение | | 17 | Лифты | | 20 | 21 | 22 | | | | | | |
|-------|-------|--------------------|---------|--------------------|---------|---------------------|---------|---|-----------------|--------|----|------------------|----------------|-------------------|------------|----|---------|-----------|-------|----|-------|--------------|--------------|----------|---------|------------------------|---------------|
| | | от ТЭЦ | | от пром. предпр. | | от кварт. котельной | | | от АГВ и другое | печное | | с горячей водой | Бассейн, сауна | центральное | от колонок | | сетевое | баллонное | | | | мусоропровод | пассажирские | грузовые | Телефон | Напольные электроплиты | Электричество |
| | | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | на твердом топливе | на газе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 472,8 | 472,8 | | 472,8 | | | | | | | | | 472,8 | | | | | | | 472,8 | | 472,8 | | | | | | |

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

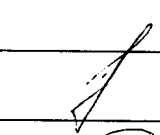
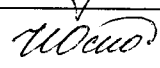
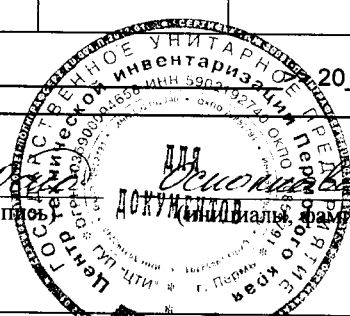
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 40538 руб.

**VI. Техническое описание здания (строения)
в котором расположено нежилое помещение.**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие) | |
|-------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | Фундаменты | Сборные ж/бетонные блоки | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены, | Кирпичные, т в 2,5 кирпича | |
| 3 | Перегородки | Гипсолитовые | |
| 4 | Перекрытия | чердачные | Сборные ж/бетонные многослойные плиты |
| | | междуэтажные | Сборные ж/бетонные многослойные плиты |
| | | подвальные | Сборные ж/бетонные многослойные плиты |
| 5 | Крыша, кровля | Скатная, шиферная кровля по деревянным стропилам и дощат. обрешетке | |
| 6 | Полы | Дощатые по лагам, в сан.узлах и лест.кл. бетонные, керамическая плитка | |
| 7 | Проемы | окна | Двойные створные |
| | | двери | Филенчатые |
| 8 | Отделка | внутренняя | Штукатурка, окраска окон и дверей |
| | | наружная | |
| 9 | Отопление | печи | |
| | | калориферное | |
| | | АГВ | |
| | | центральное отопление | От ТЭЦ на газе |
| | | другое | |
| 10 | электро- и сантехнические устройства | электричество | Скрытый тип проводки |
| | | водопровод | От городской центральной сети |
| | | канализация | Сброс в городскую сеть |
| | | горячее водоснабжение | От ТЭЦ на газе |
| | | ванны и душ | Да |
| | | газоснабжение | Сетевое |
| | | напольные электроплиты | |
| | | телефон | Телефонизировано |
| | | радио | Радиофицировано |
| | | телевидение | Есть |
| | | сигнализация | |
| | | мусоропровод | |
| | | вентиляция | Приточно-вытяжная |
| 11 | Прочие | крыльца | |
| | | лестницы | Бетонные |
| | | другие | |

Физический износ здания 23 %

| | | | |
|---|------------|---|---|
| " 22 " января " 2008 года | Исполнил | Фазлеева Л.В. | |
| " 26 " августа " 2013 года | Копировала | Крапивина Е.В. |  |
| " 26 " 08 " 20 года | Проверил | Осколкова Н.В. |  |
| Паспорт выдан << _____ >> _____ 20 ____ г. Заказчик _____ | | | |
| Руководитель (уполномоченное лицо) <i>Руководитель группы</i> (полное наименование должности) | |  (подпись) <i>Осипова И.В.</i> (полное наименование должности) | |
| М. П. | | | |

Иллюстрации объекта оценки

