



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51  
E-mail: dzo@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594  
ИНН 5902293379, КПП 590201001

Начальнику департамента  
имущественных отношений  
администрации города Перми  
А.А.Хаткевичу

26.06.2017 № СЭД-059-21-01-08-1968

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Передача документации на  
торги

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения торгов по земельному участку согласно распоряжению начальника департамента земельных отношений от 22.06.2017 № 1080.

Обращаем Ваше внимание, что в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:5111555:536 по ул. Спортивной, 17 в пос. Новые Ляды Свердловского района расположен объект капитального строительства, сведения о котором отображены в выписке из Единого государственного

реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2017г.

Кроме того сообщаем, что согласно Акту обследования земельного участка администрацией поселка Новые Ляды на земельном участке имеется канализационный колодец.

Градостроительный план на земельный участок по ул. Спортивная, 17 в поселке Новые Ляды изготовлен с учетом вышеизложенного факта.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411057:61 по ул.Полазненской,13 в Свердловском районе города Перми расположен объект капитального строительства, сведения о котором отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.06.2017г. №99/2017/19880569.

Администрацией Свердловского района города Перми проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010046:46 по ул.Бродовское кольцо,181 Свердловского района города Перми, выявлено, что земельный участок частично огорожен, на участке находятся строительные материалы.

Согласно акту обследования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211226:24 по ул.Республиканской,32 в Мотовилихинском районе доступ на земельный участок ограничен со стороны ул.Республиканской металлическими гаражами.

Приложение: 1. Пакет документации с описью передаваемых материалов.  
2. Информация по земельным участкам на 6 л. в 1 экз.

С уважением,  
Начальник департамента

О.В.Немирова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

22.06.2017

№ 1080

**О проведении аукциона  
по продаже земельных участков,  
аукциона на право заключения  
договоров аренды  
земельных участков  
в Свердловском, Мотовилихинском  
и Кировском районах  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

О.В. Немирова

Модератор Л.А.

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
от 22.06.2017 № 1080

**ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, выставляемых на аукцион**

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Разрешенное использование	Предполагаемый вид права	Срок
1	2	3	4	5	6	7
1	59:01:5111555:536	1598	г.Пермь, Свердловский район, пос.Новые Ляды, ул.Спортивная,17	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
2	59:01:4411057:61	900	г.Пермь, Свердловский район, ул.Полазненская,13	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
3	59:01:5010046:46	1602	г.Пермь, Свердловский район, ул.Бродовское кольцо,181	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
4	59:01:1810045:27	1178	г.Пермь, Кировский район, ул.Башкирская,48	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
5	59:01:4211226:24	504	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Республиканская, 32	для индивидуального жилищного строительства	собственность	
6	59:01:4011821:64	1071	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Чермозская,36	для индивидуального жилищного строительства	собственность	



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

02.06.2017

№ СЭД-059-22-01-03-1058

**Об утверждении  
градостроительного плана  
земельного участка  
по ул.Башкирской,48  
в Кировском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», заявлением департамента земельных отношений администрации города Перми от 10 мая 2017 г. №059-22-01-37-915:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:1810045:27) по ул.Башкирской,48 в Кировском районе № RU90303000-00000000000170916, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент) разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации департамента Дылдина И.Ю.

И.о. заместителя главы администрации  
города Перми – начальника департамента

Верно  
Главный специалист отдела  
служебной корреспонденции  
02.06.2017



Д.Ю.Лапшин

Е.Н.Мизгирева

## Градостроительный план земельного участка

№ **RU90303000-000000000000170916**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявления №059-22-01-37 - 915 от 10.05.2017 "О подготовке, утверждении и выдаче  
градостроительного плана земельного участка"  
Департамент земельных отношений администрации г.Перми

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Пермский край**

(субъект Российской Федерации)

**г. Пермь, Кировский р-н, ул. Башкирская, 48**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **59:01:1810045:27, 02.07.2006**

Описание местоположения границ земельного участка:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 12.05.2017 № 5900/201/17-390751

Площадь земельного участка **1178 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального  
строительства на земельном участке:

в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен начальником управления информационного обеспечения градостроительной  
деятельности департамента градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

**М.П. 10.05.17** / **Булатов Ю.В.** /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)





# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка <1>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства <4>

Площадь земельного участка 1178 кв. м. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка с координатами характерных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку <2>, <4>;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохраные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) <6>;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_ (дата)

(наименование кадастрового инженера)



18.05.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <3>, <4>, <5>**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>**

**Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м)
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- гостиницы, гостевые дома (общей площадью не более 500 кв. м)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома вместимостью до 3 легковых автомобилей

- хозяйственные постройки, в том числе строения для содержания домашнего скота и птицы, бани
- постройки для занятий предпринимательской деятельностью
- теплицы, оранжереи
- сады, огороды
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани, надворные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Индивидуальное жилищное строительство  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

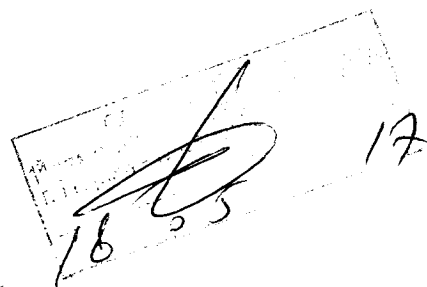
Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
59:01:1810045:27	-	-	Приаэродромная территория - 1178	-	1178,00	1	-	-	для всех видов разрешенного использования земельных участков - 471,20

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений 10,5 м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для всех видов разрешенного использования земельных участков - 40 % <2>

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>:

-



2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка согласно чертежу градостроит. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>**

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ Не имеется , \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>**

Информации нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <7>**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

Информации нет

**7. Иная информация (при наличии)**

Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзеvском, Свердловском районах города Перми, утвержденная Постановлением администрации города Перми от 23.12.2016 №1159 "Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в

Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми"

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

Предельная высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов (при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн), - может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования (в соответствии с Решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми").

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии.

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 450 кв.м.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 1 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 10000000 кв.м.

<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" мая 2017г. № 5900/201/17-390751

1	Кадастровый номер: 59:01:1810045:27	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 59:01:1810045				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.07.2006		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): край Пермский, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Башкирская, 48				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Под строительство согласно разрешенным видам использования по правовому зонированию				
12	Площадь: 1178 +/- 7.18 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 2000521.80 руб.				
14	Система координат: МСК-59, зона 2				
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют				
16	Особые отметки: —				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные				
Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —				

Ведущий инженер

(подпись, должность)

М.П.

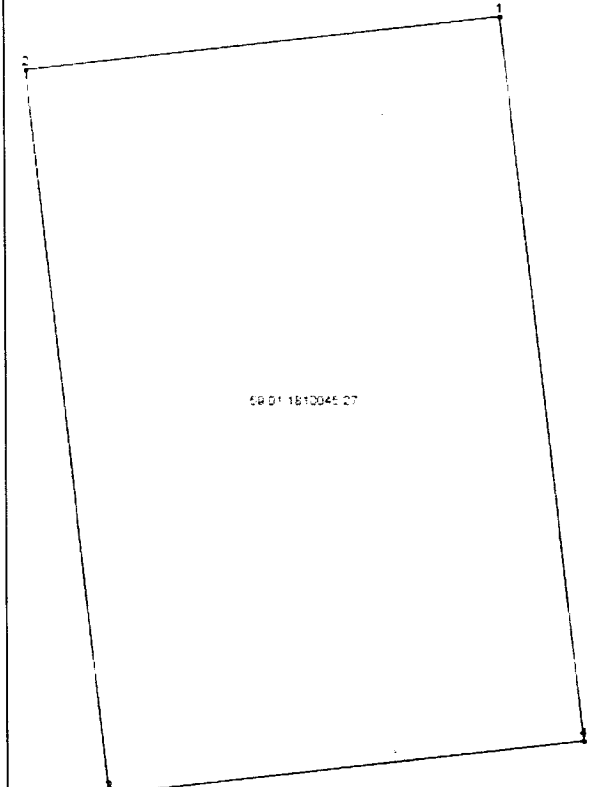
(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" мая 2017г. № 5900/201/17-390751

1	Кадастровый номер: 59:01:1810045:27	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: —				

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" мая 2017г. № 5900/201/17-390751

1	Кадастровый номер:	59:01:1810045:27	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц", "Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона с особыми условиями использования территорий, 59.32.2.857, Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 11.03.2010, срок действия: 27.04.2015		

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" мая 2017г. № 5900/201/17-390751

1	Кадастровый номер: 59:01:1810045:27				2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	173° 40'	42.52	---	59:01:1810045:25	Адрес отсутствует
	2	1	1.	---	---	---	59:01:1810045:12	Адрес отсутствует
	3	2	1	83° 41'	27.71	---	59:01:1810045:11	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
	4	2	2	---	---	---	59:01:1810045:10	Адрес отсутствует
	5	3	2	353° 39'	42.52	---	59:01:1810045:23	Адрес отсутствует
6	4	3	263° 41'	27.70	---	---	---	

Ведущий инженер

(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(полностью фамилия)



КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" мая 2017г. № 5900/201/17-390751

1	Кадастровый номер:	59:01:1810045:27	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
4	Адреса правообладателей смежных участков:					
	Номер п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2	3			
	1	59:01:1810045:11	Пермский край, г.Пермь, ул.Адмирала Нахимова, д.10, кв.68			

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" мая 2017г. № 5900/201/17-390751

1	Кадастровый номер:	59:01:1810045:27		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y				
	1	2	3		5		
	1	522360.95	2218576.54	---	0.30		
	2	522357.90	2218549	---	0.30		
3	522315.64	2218553.70	---	0.10			
4	522318.69	2218581.23	---	0.30			

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 12.05.2017

№ 59/001/150/2017-83300

На основании запроса от 12.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 59:01:1810045:27, адрес: Пермский край
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 12.05.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Канзипарова Р. З.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 31.05.2017

№ 59/001/150/2017-93834

На основании запроса от 29.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул.Башкирская, 48
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 29.05.2017 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛА  
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Емельянова Я. С.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 31.05.2017

№ 59/001/150/2017-93831

На основании запроса от 29.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Башкирская, 48
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 29.05.2017 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Канзипарова Р. З.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 31.05.2017

№ 59/001/150/2017-93833

На основании запроса от 29.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: объект незавершенного строительства, адрес: г.Пермь, Кировский район, ул.Башкирская, 48
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 29.05.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛ ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Новикова И. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 31.05.2017

№ 59/001/150/2017-93838

На основании запроса от 29.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: сооружение, адрес: г.Пермь, Кировский район, ул.Башкирская, 48
3. Правоприятия:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 29.05.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТ ДЕЛ ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Новикова И. С.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

38 02 - 365

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ**

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника УИОГД  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

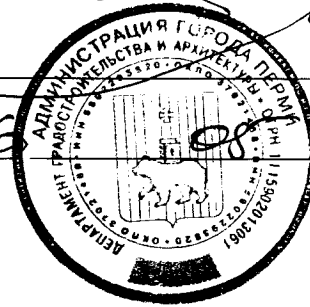
АКТ

16.05.2017 № 1363/134

В.Г.Сюткин

О присвоении адреса

« 16 » 2017 года



В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

**ул.Башкирская,48** – земельному участку с кадастровым номером 59:01:1810045:27 площадью 1178 кв.м., формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Кировском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: –

Признать утратившими силу: –

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

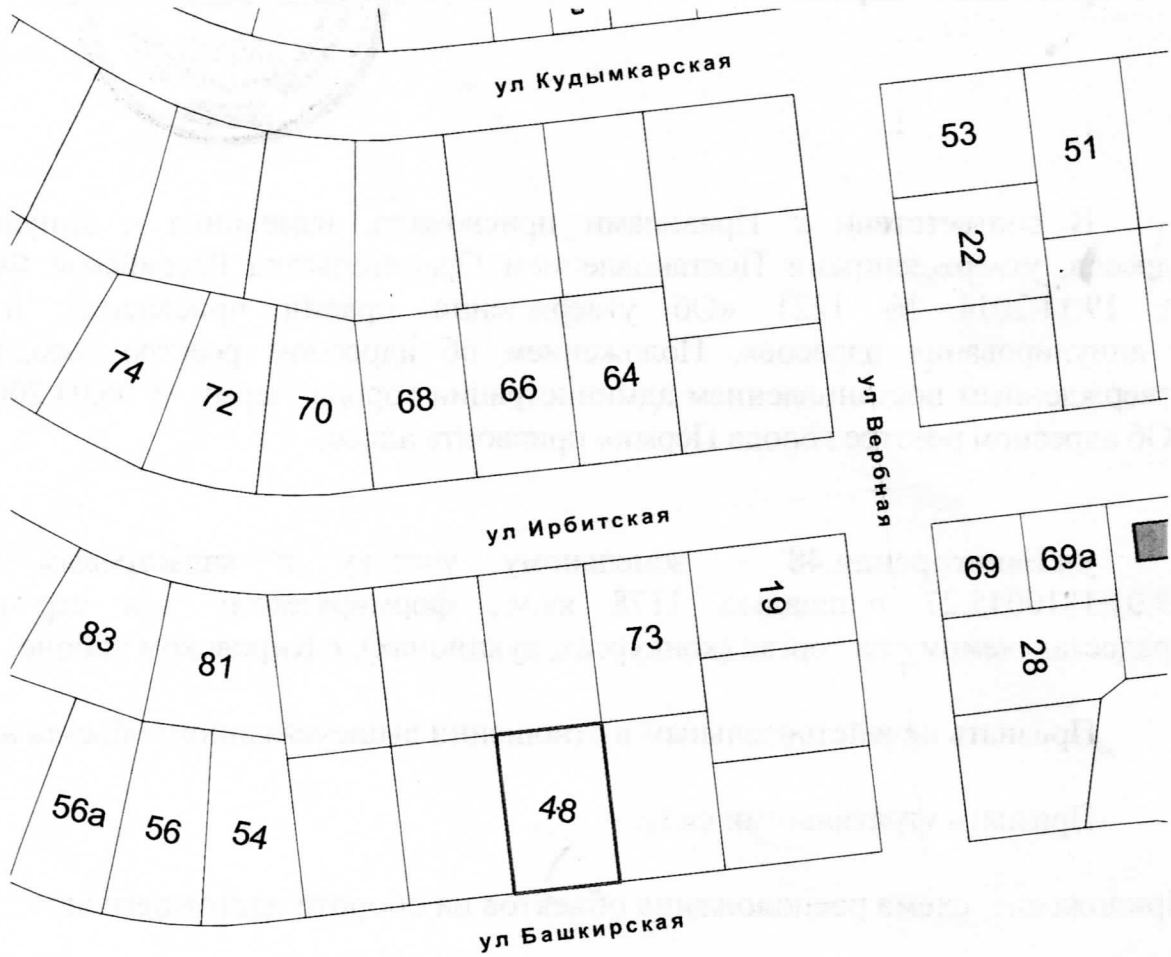
Специалист: Ю.А.Седельникова



*Сюткин*  
(подпись) \_\_\_\_\_ 16.05.2017  
(дата)

*Сюткина*





М 1:1500



Копия верна:  
гл. специалист

*Ю.И.Иванова*

АКТ (СПРАВКА)  
обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию)

от "29" мая 2017 г.

б/н

администрация Кировского района г. Перми  
(место составления)

В порядке обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых), на предоставленных земельных участках, без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию), в присутствии:

1. главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района г. Перми А.В. Гимаренко  
(должность, Ф.И.О.)

Проведено обследование территории  
Земельного участка с КН 59:01:1810045:27 по ул.Вашкирская, 48  
(расположение земельного участка (объекта капитального строительства), кадастровый номер (при наличии), примерная площадь, вид разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства), данные о землепользователе, собственнике объекта капитального строительства)

Цель обследования территории: соблюдение выполнения предписания, требования, письменного (устного) обращения физического или юридического лица

Обращение функционального органа администрации города Перми

На территории земельного участка площадью 1178 кв.м. с КН 59:01:1810045:27 по ул.Вашкирская, 48, объектов не обнаружено.  
(описание обследования, статьи нормативных правовых актов, требования которых нарушены)



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

29 05 2017





ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"  
Юр. адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Архитектора Свиязева, 35  
Почт. адрес: 614002, г. Пермь,  
ул. Чернышевского, 28  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
info@novogor.perm.ru

310517 № 110-8863

на № 110-09611 от 17.05.2017 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территории управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры  
Администрации г. Перми

А.В. Никулину

О предоставлении  
технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23.3-122 от 17.05.2017г., сообщаем, что в районе указанного Вами земельного участка по ул. Башкирская, 48 в Кировском районе г. Перми отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения объекта, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми, а именно: снабжение водой от скважины (при наличии соответствующего водоносного слоя), отвод канализационных стоков на локальные очистные сооружения либо в выгребные ямы с последующим вывозом стоков спец. машинами, выполненные в соответствии действующих нормативных документов на территории Российской Федерации.

Технический директор

А.А. Политов



Открытое акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Пермские городские электрические сети  
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
тел.: (342)233-02-48, факс: (342)233-27-07  
e-mail: secr@peres.permenergo.ru

24.05.2017

№ ПЗ/ПГЭС/01-22/2019

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 18.05.2017 №СЭД-059-22-01-23.3-126 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Башкирская, 48 с предполагаемой максимальной мощностью 15 кВт.

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению. Размер платы будет определяться по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края, которое будет действовать на момент заключения договора.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 «Правил технологического присоединения».

Подача заявки осуществляется в адрес филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26 «Центр обслуживания клиентов». Режим работы: пн-чт с 08-00 до 17-00, пт с 08-00 до 16-00, без перерыва на обед. А также в личном кабинете на сайте [www.mrsk-ural.ru](http://www.mrsk-ural.ru) или через почтовое отправление. Телефоны для справок: 243-44-79, 243-44-61.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Верхоланцева Е. В.,  
243-43-62

Средств связи и связи с сетями





**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"**

По заявлению № 3489 от  
19.05.2017 г.

Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры  
юр.адрес: г Пермь, ул Сибирская, дом № 15

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17/600 от 26.05.2017**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального  
строительства к сети газораспределения

**Объект газификации:** земельный участок для индивидуального жилищного строительства; г Пермь, ул  
Башкирская, дом № 48, кад.№59:01:1810045:27

**Месторасположение объекта газификации:** г Пермь, ул Башкирская, дом № 48, кад.№59:01:1810045:27

**Максимальный расход газа:** 8куб. м/час, 70 080куб. м/год

**Сроки подключения (технологического присоединения):** Два года

**Срок действия технических условий:** Три года

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводом (ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ГРС "ГРС-10 Гайва").

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

При объеме транспортировки газа более 300 м<sup>3</sup>/час получить подтверждение от ООО «Газпром трансгаз Чайковский».

Главный специалист ТО АО "Газпром газораспределение  
Пермь"

Балмашев А.Л.

Заместитель генерального директора - Главный инженер  
АО "Газпром газораспределение Пермь"

Борисов А.И.

исполнитель Начальник ПТО Чурилов Антон Николаевич  
телефон 8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

**Предварительная оценка размера  
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства  
по стандартизированным тарифным ставкам  
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края  
№ 138-тп от 28.12.2016**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Пермь, ул. Башкирская, 48, кад. №59:01:1810045:27
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	390,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	63; 90
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	0,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	$l_{zk}$	390,0
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	$V_3$	8,000
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	$V_{3n}$	0,000
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,000
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	$C_1$	151608,70
Количество подключений:	$N_{ik}$	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,22
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (без НДС):</b>		<b>700 405,58</b>
<b>НДС</b>		<b>126 073,00</b>
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (с НДС):</b>		<b>826 478,59</b>

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми - главному  
архитектору города Перми  
Д.Ю.Лапшину

24.05.2017 № СЭД-059-24-01-36-642

СЭД-059-24-01-20.3-281 от 18.05.2017

**Заключение о возможности  
размещения объекта по  
ул.Башкирская,48**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по ул.Башкирская,48 (59:01:1810045:27) Кировского района города Перми при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть присоединение к автомобильной дороге ул.Башкирская в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661  
ИНН 5904082510

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
А.В.Никулину

30.05.2017 № СЭД-059-33-01-07-705

СЭД-059-22-01-20.3-281

На № \_\_\_\_\_ от 18.05.2017

**О выдаче перечня  
мероприятий**

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета конкурсной документации по предоставлению земельного участка под индивидуальную жилую застройку управление по экологии и природопользованию направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды на размещение данного объекта по ул.Башкирской,48 (59:01:1810045:27) Кировского района города Перми.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления

И.Р.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 66 от 29.05.2017**  
**Наименование и адрес объекта** – Индивидуальное жилищное строительство по ул.Башкирской,48 (кад.н. 59:01:1810045:27) в Кировском районе г. Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

29.05.17 № 4274-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-23.3-129 от 18.05.2017

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Башкирская, 48 (59:01:1810045:27).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Башкирская, 48 (59:01:1810045:27) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
- начальника управления гражданской защиты  
полковник

Т. Р. Касымов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми-главному  
архитектору города  
Д.Ю.Лапшину

23.05.2017 № СЭД-059-10-01-26-48

На № Сэд-059-22-  
01-20.3-281 от 18.05.2017

О согласовании ДТП ул.  
Башкирская, 48

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На обращение начальника отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми А.В.Никулина о возможности размещения объекта (индивидуальное жилищное строительство) на земельном участке по ул. Башкирская, 48 Кировского района города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты) и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

С уважением,  
и.о. начальника департамента

П.А.Ткаченко



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 237-61-66, факс (342) 237-61-66  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

22.05.2017 № СЭД-55-01-18-11

СЭД-059-22-01-20.3-281 18.05.2017  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О предоставлении  
информации**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1810045:27, расположенном по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Башкирская, 48, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон.

И.о. начальника

Е.Н. Гонцова