



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

21.07.2016

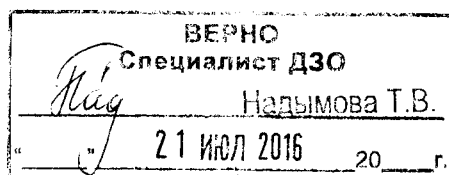
№ 1536

**О проведении аукциона  
по продаже  
земельных участков  
в Свердловском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми П.Д. Пахунова.

Е.А.Товмасын



Приложение к  
распоряжению начальника  
департамента земельных  
отношений  
администрации города  
Перми от 21.07.2016  
№ 1536

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Разрешенное использование	Предполагаемый вид права
1	59:01:5110131:33	1457	г.Пермь, Свердловский район, пос.Новые Ляды, ул.Пионерская,23а	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность
2	59:01:5110131:35	2000	г.Пермь, Свердловский район, пос.Новые Ляды, ул.Пионерская,11б	Индивидуальное жилищное строительство	Собственность



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

06.04.2016

№ СЭД-22-01-03-267

**Об утверждении  
градостроительного плана  
земельного участка  
по ул.Пионерской,116  
в Свердловском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми», распоряжением заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 21 января 2016 г. № СЭД-22-01-03-57 «О формировании земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми» (в ред. от 10.03.2016 № СЭД-22-01-03-167):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:5110131:35) по ул.Пионерской,116 в Свердловском районе, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации Дылдина И.Ю.

Верно

Главный специалист отдела  
служебной корреспонденции  
06.04.2016



А.Г.Ярославцев

Е.Н.Мизгирева

Форма градостроительного плана земельного участка утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 №207

# Градостроительный план земельного участка

№ **R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 1 6 0 2 3 4**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Распоряжение заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры от 21.01.2016 № СЭД-22-01-03-57 «О формировании земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Пермский край**

(субъект Российской Федерации)

**г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, 116**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

**59:01:5110131:35, 12.01.2016**

Описание местоположения границ земельного участка:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 15.03.2016 № 5900/201/16-199945

Площадь земельного участка **0,2 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

План подготовлен **начальником управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



**С.Ф.16**

*Булатов Ю.В.*

(подпись)

**Булатов Ю.В.**

(расшифровка подписи)

Представлен в **Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)



**24.03.2016**

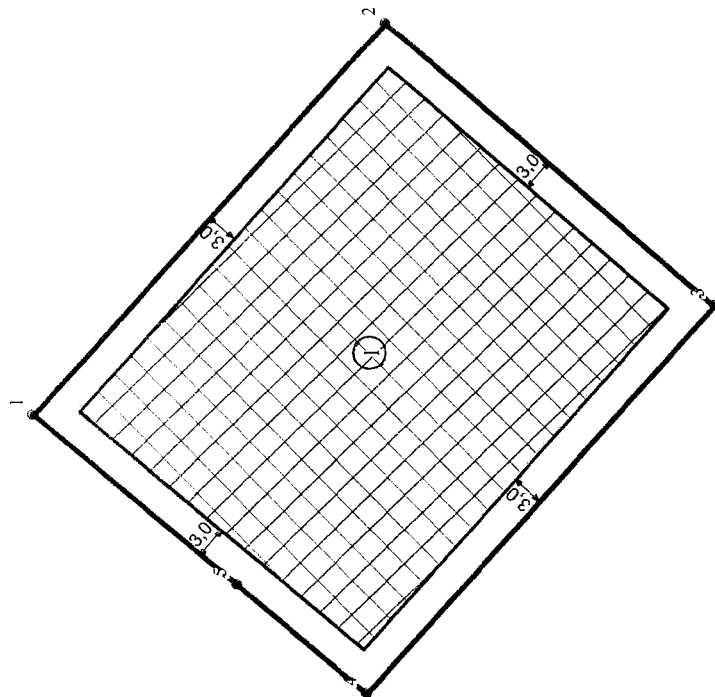
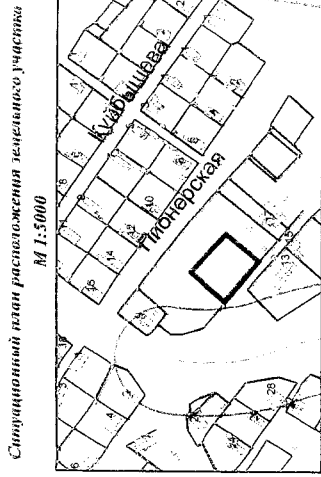
(дата)

Утвержден Распоряжением

**ДРА от 06.04.16 СЭД-22-01-03-267**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Координаты земельного участка в системе координат города Перми

№X	Y
1	4480,61 22485,04
2	4447,79 22522,22
3	4416,88 22495,95
4	4449,01 22459,10
5	4461,27 22469,27

Условные обозначения

- ① Номер зоны планируемого размещения зданий, строений, сооружений
- Поворотные точки границы земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка

Д.Ю. ЛЕГШИНА

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Начальник УГОУД	Булатов Ю.В.	Исполнитель	Шарин А.В.	03.16
Исполнитель	Шарин А.В.			03.16

Градостроительный план земельного участка  
Пермский край, г.Пермь,  
Свердловский район, ул. Пионерская, 11б

Градостроительный план земельного участка  
с кадастровым номером 51101311335  
площадью 0,2000 га

Чертеж градостроительного плана  
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) <4>

Площадь земельного участка 0,2 га. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; <2>, <4>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); <2>, <3>, <4>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); <2>, <4>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); <2>, <3>, <4>
- параметры разрешенного строительства. <2>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

24.03.2016, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. №143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

---

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**Особые условия использования территории**

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства не жилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки

- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭЦ, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- объекты религиозного назначения

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 450 кв. м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв. м.

Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

для блокированных односемейных жилых домов - 30%;

для индивидуальных жилых домов - 30%.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования) - 3 м.



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, индивидуальное жилищное строительство  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
59:01:5110131:35	-	-	-	-	0,2	1	-	-	определяется проектом

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений 10,5 м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % <2>.

2.2.4. Иные показатели <2>:

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ СПДС, технических регламентов (в т.ч. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ, Своды правил СП 4.13130, СП 4.13130.2013, утвержденные Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288), с учетом нормативных расстояний от ближайших инженерных сетей до зданий, строений и сооружений, местной нормативной базы.

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями, полученными в установленном порядке технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.;

Предельная высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов (при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн), - может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования (в соответствии с Решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми").;

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

*Юрченко*

Д.Ю. Лапшин

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка согласно чертежу градостроит. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>**

**3.1. Объекты капитального строительства**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
Не имеется Не имеется  
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)  
градостроительного плана)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>**

Информации нет

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" марта 2016г. № 5900/201/16-199945

1	Кадастровый номер:	59:01:5110131:35	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4	
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:5110131							
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:					
7								12.01.2016	
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:								
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Пионерская, 116								
10	Категория земель: Земли населённых пунктов								
11	Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство								
12	Площадь: 2000 +/- 10 кв. м								
13	Кадастровая стоимость: 2526060								
14	Система координат: МСК59 (Зона 2)								
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют								
16	Особые отметки: —								
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 13.01.2021								
18	Дополнительные сведения:								
	18.1	—							
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —								
19	Сведения о кадастровых инженерах Мальцев Максим Сергеевич №59-12-678, 29.12.2015								

Инженер II категории  
(наименование должности)

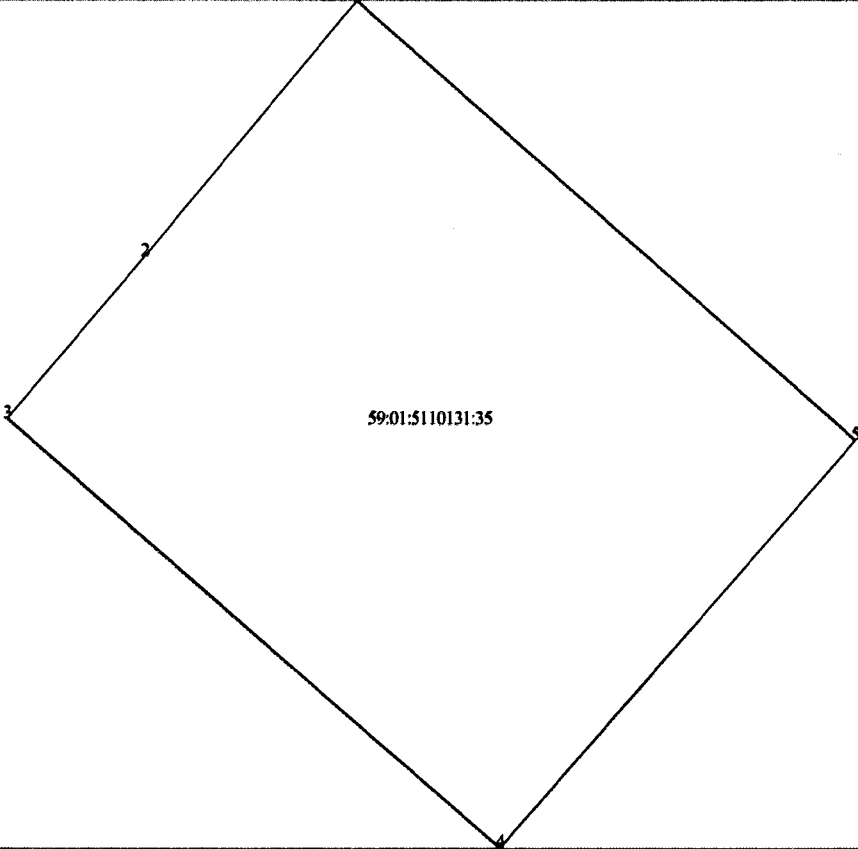
М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(подпись (фамилия))

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" марта 2016г. № 5900/201/16-199945

1	Кадастровый номер: 59:01:5110131:35	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: —				

Инженер II категории  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" марта 2016г. № 5900/201/16-199945

1	Кадастровый номер: 59:01:5110131:35				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	219° 34'	24.96	-	59:01:5110131:34	Адрес отсутствует
	2	2	3	220° 2'	15.92	-	—	—
	3	3	4	131° 28'	48.89	-	—	—
	4	4	5	40° 44'	40.57	-	—	—
5	5	1	311° 48'	49.60	-	—	—	

Инженер II категории  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"15" марта 2016г. № 5900/201/16-199945

<b>1</b>	Кадастровый номер: <b>59:01:5110131:35</b>		<b>2</b>	Лист № <b>4</b>	<b>3</b>	Всего листов: <b>4</b>
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
4	1	522809.24	2253949.45	Закрепление отсутствует	0.10	
	1	522809.24	2253949.45	Закрепление отсутствует	0.10	
	2	522790	2253933.55	Закрепление отсутствует	0.10	
	3	522777.81	2253923.31	Закрепление отсутствует	0.10	
	4	522745.44	2253959.95	Закрепление отсутствует	0.10	
	5	522776.18	2253986.42	Закрепление отсутствует	0.10	

Инженер II категории  
(высказываем должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 16.03.2016

№ 59/001/150/2016-31082

На основании запроса от 16.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: Пермский край, г.Пермь, ул.Пионерская, 11б
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 16.03.2016 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ №3

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Канзипарова Р. З.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 16.03.2016

№ 59/001/150/2016-31066

На основании запроса от 16.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: Пермский край, г.Пермь, ул.Пионерская, 11б
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 16.03.2016 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ №3

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Канзипарова Р. З.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 16.03.2016

№ 59/001/150/2016-31063

На основании запроса от 16.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 59:01:5110131:35, адрес: Пермский край
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 16.03.2016 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ  
СВЕДЕНИЙ №3

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Пирогова О. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

Администрация пос. Новые Ляды города Перми

АКТ  
обследования земельного участка

« 14 » апреля 2016 г.

№ 3

Главный специалист по вопросам градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации поселка Новые Ляды города Перми Л.Е. Гасанова

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: \_\_\_\_\_

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Пионерская, 11б, площадью 2000 кв.м.

используемом - неиспользуемом

(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: обследуемый земельный участок не используется, строения отсутствуют, забором не огорожен, имеет естественные зеленые насаждения.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка:

К акту прилагается: фотографии в количестве 2 шт.

Акт составил:

(подпись)

Л.Е. Гасанова

(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

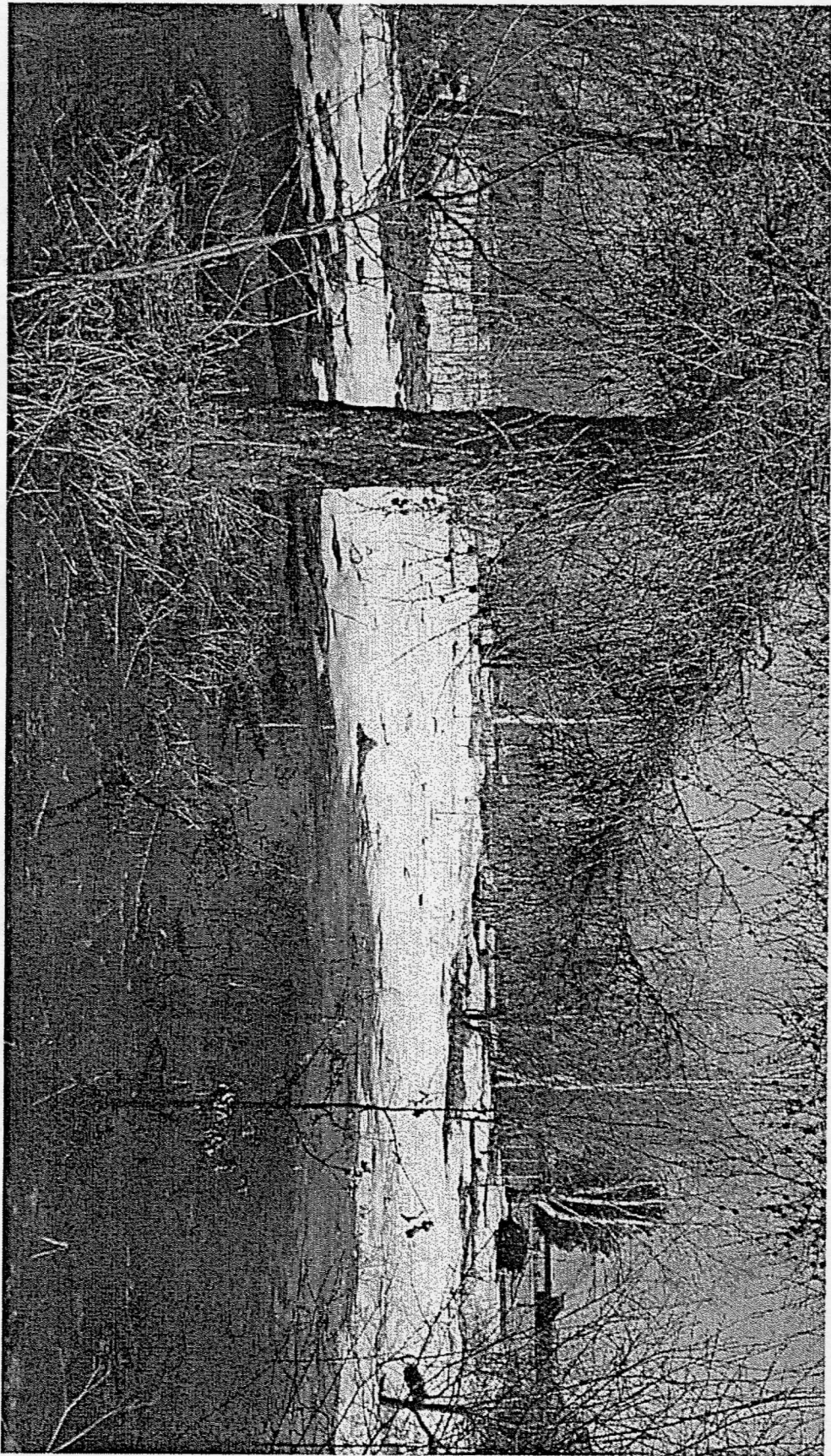
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)



гн. Школьников, 115



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

29.02.2016 № 135/27

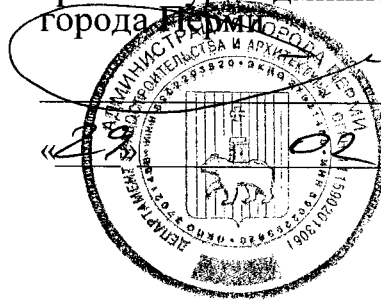
О присвоении адреса

1007 (1007/1007)

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника УИОГД  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

В.Г.Сюткин

29.02.2016  
2016 года



В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

**ул.Пионерская, 116** – земельному участку с кадастровым номером 59:01:5110131:35 площадью 2000 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в поселке Новые Ляды Свердловского района.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Пионерская.

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Е.В.Петрова

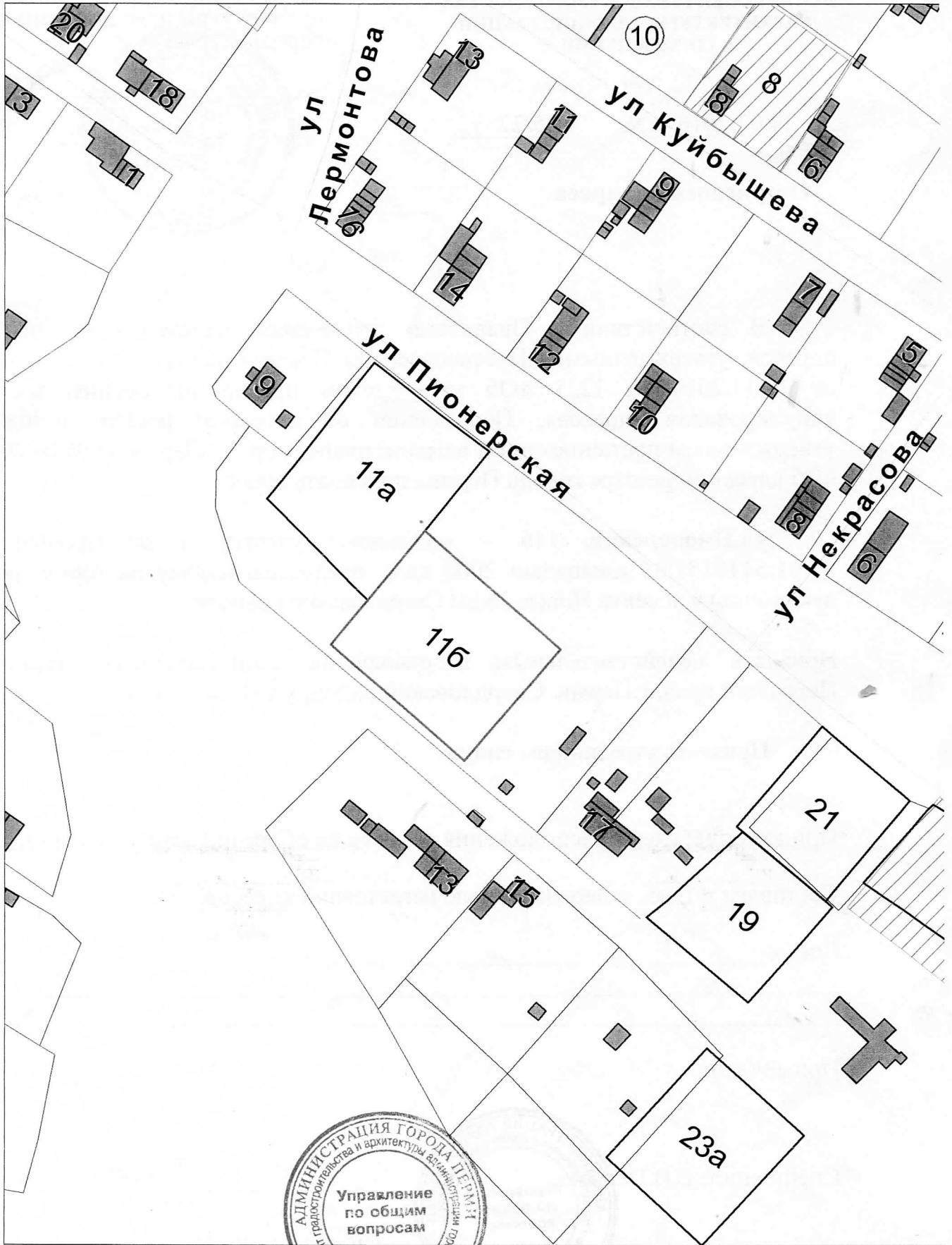


*Петрова*  
(подпись)

29.02.2016  
(дата)

Копия вернута  
гл. специалист

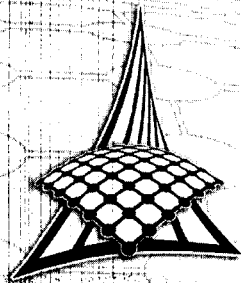
*Петрова*



М 1:1000

Копия верна:  
гл. специалист

*Ирина*



ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»  
614065 г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35  
почтовый адрес: 614002 г. Пермь, ул. Чернышевского, 28  
тел.(342) 210-06-00 тел/факс (342) 201-71-44  
ОКПО 14676592, ИНН 5902817382, КПП 590150001  
E-mail: info@novogor.perm.ru

06 05 16

№ 110-7638  
На № 110-07748 от 22.04.2016 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территории управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры  
Администрации г. Перми  
А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-22-01-23.3-266 от 19.04.2016г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по ул. Пионерская, 116 в поселке Новые Ляды Свердловского района г. Перми, с объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м<sup>3</sup>/сут., сообщаем следующее.

На настоящий момент, пропускная способность магистральных сетей водоснабжения и водоотведения поселка Новые Ляды, к которым возможно подключение объектов строительства в соответствии с установленным законодательством нормами, является недостаточной. В частности, для создания технической возможности требуется реконструкция данных магистральных сетей (увеличение их пропускной способности).

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо:

1 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Ключевая и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2350м, ориентировочной стоимостью не менее – 42,3 млн.р.;

2 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сети водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Покрышкина и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2700м, ориентировочной стоимостью не менее – 73,14 млн.р.

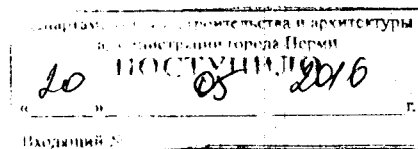
Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо:

1. Запроектировать и построить сеть канализации по ул. Чусовская от здания по ул. Железнодорожная, 21 и далее внутри квартала до КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки не менее Д-300мм, протяженностью 900м, ориентировочной стоимостью не менее – 17,56 млн.р.;

2. Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС по ул. Береговая, 46 и напорного коллектора.

3. Запроектировать и построить 2-ой напорный коллектор от КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки, не менее 150-200мм, протяженностью 1050м, ориентировочной стоимостью не менее – 20,49 млн.р.

Специалист технического отдела УТП  
Каюрова Вера Николаевна  
Тел. 2100620 (22-35)





Ориентировочная стоимость мероприятий по водоотведению составит не менее – 40,0 млн.р.

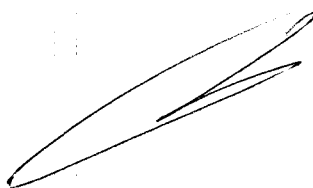
Технические условия могут быть выданы только после обеспечения технической возможности водоснабжения и водоотведения с соблюдением нормативных требований.

Мероприятия необходимые для подключения земельных участков в поселке Новые Ляды к сетям водоснабжения в планах капитального и текущего ремонта ООО «НОВОГОР-Прикамье» предусмотрены на 2017 - 2018гг.

Подключение дополнительной нагрузки к сети водоснабжения будет возможно после реализации вышеуказанных мероприятий по строительству блокировочных сетей водопровода, не ранее 2017-2018г.

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор



А.А. Политов



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Центральные электрические сети  
614017, г. Пермь, ул. Инженерная, д. 17  
тел.: (342) 243-50-59, факс (342) 263-38-11  
e-mail: sekretar@cencs.permenergo.ru

05.05.2016

№ 17/129 С/01-22/1058

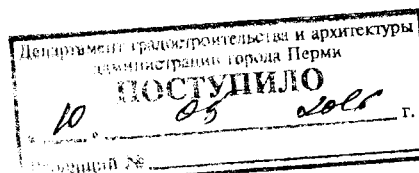
На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента градостроительства  
и архитектуры  
А.В. Никулину

ул. Сибирская, д. 15,  
г. Пермь, 614000

О технологическом  
присоединении



Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше обращение от 19.04.2016 года № СЭД-22-01-23.3-267 «О выдаче технических условий по ул. Пионерская, 11б» ОАО «МРСК Урала» сообщает об имеющейся технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям объектов по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, поселок Новые Ляды, ул. Пионерская, 11б с величиной максимальной присоединяемой мощности 15 кВт на каждый объект.

Технологическое присоединение Объектов к электрическим сетям филиала производится на основании Договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям с приложением технических условий согласно «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям», утверждённых Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004 года (в действующей редакции).

Расчет платы по договору об осуществлении технологического присоединения будет произведен в соответствии с Постановлением РСТ Пермского края от 29.12.2015 года № 125-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Урала»-«Пермэнерго» на 2016 год» после направления заявки на технологическое присоединение соответствующей формы, с приложением



пакета документов, в Центр обслуживания клиентов по адресу: 614000, Пермский край, г.Пермь, ул. Камчатовская, 26 (время работы: пн-ср 08:00-17:00, чт 8:00-19:00, пт 08:00-16:00, без обеда, телефон 243-44-34), либо через личный кабинет потребителя, на сайте ОАО «МРСК Урала» <http://www.mrsk-ural.ru/client/cabinet/>.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



Д.А.Грызунов



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**ПЕРМСКИЙ РАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ**

Департамент градостроительства и архитектуры  
Администрации г. Перми  
614000, г.Пермь, ул.Сибирская,15  
Тел./факс (342) 212-68-28

Ул. Оверьятская, д.54, г. Пермь, Российская Федерация, 614065  
Тел.: (342) 296- 28- 89, факс: (342) 296-34-04  
E-mail: prd\_l.gas@pi.ccl.ru, www.ugaz.ru  
ИНН 5902183841, КПП 590502003

06.07.16 № 576/16  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо вх. № 1572 от 04.07.2016 г. о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объектов капитального строительства, сообщаем (повторно) следующее:

Техническая возможность подключения имеется. Возможные точки подключения:

1. Пермский район, п.Н.Ляды, ул.Пионерская, 116 - строящийся газопровод низкого давления в микрорайоне Новые Ляды по ул.Ключевая, шифр проекта 844-09-ГСН, разработчик ООО «ГНГ-Пермь» (заказчик строительства - Администрация г. Перми). Ориентировочно расстояние от точки подключения до испрашиваемого объекта 20 м. Предварительный размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 2-й группы потребителей (с НДС): 52 498,40 руб. (по стандартизированным тарифным ставкам в соответствии с Постановлением РСТ Пермского края № 129-тп от 30.12.2015 г.).
2. Пермский район, п.Н.Ляды, ул.Флотская, 29а - строящийся газопровод низкого давления в микрорайоне Новые Ляды по ул. Сельская, шифр проекта 844-09-ГСН, разработчик ООО «ГНГ-Пермь» (заказчик строительства - Администрация г. Перми). Ориентировочно расстояние от точки подключения до испрашиваемого объекта 35 м. Предварительный размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 2-й группы потребителей (с НДС): 52 498,40 руб. (по стандартизированным тарифным ставкам в соответствии с Постановлением РСТ Пермского края № 129-тп от 30.12.2015 г.).

Дополнительно сообщаем, что подключение (технологическое присоединение) будет возможно только после ввода в эксплуатацию данного распределительного газопровода и предоставления заказчиком в адрес Пермского районного филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» комплекта исполнительно-технической документации.

Зам. Начальника ПТО

Ю.И. Попович  
296-33-76

Ю.И. Попович



Публичное акционерное общество междугородной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Ленина, д.68,  
г. Пермь, Россия, 614096  
тел.: (342) 212-12-13, факс: (342) 236-17-34  
e-mail: perm-mail@ural.rt.ru, www.rt.ru

06.05.2016 № 0501/05/2444-16  
СЭД-22-01-23.3-  
На № 269 от 19.04.2016г

**Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Администрации г. Перми**

**А.В. Никулину**

**г. Пермь, ул. Сибирская, 15**

**О выдаче технических условий**

**Уважаемый Алексей Викторович!**

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что для телефонизации жилого дома по адресу: ул. Пионерская, 116, п. Новые Ляды проектом необходимо предусмотреть следующие работы:

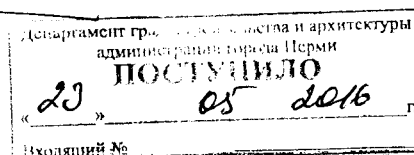
1. Прокладка кабельной линии связи от АТС на ул. Мира, 3 до жилого дома по ул. Пионерская, 116. Марку кабеля, емкость кабеля и тип прокладки определить проектом.
2. Организация ввода в дом с установкой распределительной коробки.
3. Прокладку и монтаж телефонного кабеля осуществлять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных линий связи» (АООТ «ССКТБ-ТОМАСС» М. 1995г.) и ОСТН 600-93 Минсвязи России.
4. Обеспечить сохранность существующих сетей Городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций (ГЦТЭТ) г. Пермь Пермского филиала ПАО «Ростелеком».
5. Выбор подрядчика на проведение работ по телефонизации жилого дома и проект согласовать с ГЦТЭТ г. Пермь.
6. Выполненные работы предъявить рабочей комиссии ГЦТЭТ г. Пермь с оформлением акта о готовности законченного строительством сооружения связи.
7. Заключение договора на передачу телефонных сетей Пермскому филиалу ПАО «Ростелеком».

Срок действия технических условий – два года.

**И.о. Заместителя директора филиала –  
Технического директора**

**О.Г. Овечкин**

Владислав Александрович Попков  
(342) 235-41-88





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: [uvb@gorodperm.ru](mailto:uvb@gorodperm.ru)  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми – главному  
архитектору города Перми  
Д.Ю.Лапшину

№ \_\_\_\_\_  
СЭД-22-01-20.3-241 18.04.2016  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение о возможности  
размещения  
объектов(ул.Пионерская,116)(  
ул.Пионерская,116)**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по ул.Пионерская,116 в Свердловском районе города Перми при следующем условии.

Обеспечить поверхностный сток дождевых и паводковых вод без подтопления смежных территорий.

Выполнить устройство подъездной дороги к объекту в щебеночном покрытии.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661  
ИНН 5904082510

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
А.В.Никулину

06.05.2016 № СЭД-33-01-07-432

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О выдаче перечня  
мероприятий**

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета конкурсной документации для предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства управление по экологии и природопользованию предоставляет перечень мероприятий по охране окружающей среды на земельный участок по ул. Пионерская, 11б в Свердловском районе города Перми.

С уважением,  
и.о.начальника управления

Л.Б.Третьяков



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 82 от 05.05.2016**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Пионерской, 116 в Свердловском районе г. Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

2. При сдаче в эксплуатацию необходимо представить отчет о выполнении перечня мероприятий по пунктно.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

И.о.начальника управления

Л.Б.Третьяков





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

11.05.16 № 4326-3-2-6

На № СЭД-22-01-23.3-270 от 19.04.2016

Начальнику  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.Г. Ярославцеву

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, 11б.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Пионерская, 11б не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
О.В.Немировой

21.04.2016 № СЭД-10-01-27-380

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О земельном участке по  
ул.Пионерская, 116

Уважаемая Ольга Викторовна!

На обращение начальника отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми А.В.Никулина о возможности размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по ул.Пионерская,116 пос. Новые Ляды Свердловского района города Перми, сообщаю следующее.

На данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта на данной аукционной площадке необходимо соблюдать требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

С уважением,

И.о. заместителя начальника департамента –  
начальника отдела координации в сфере  
общественной безопасности

И.Б.Вольфович



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,  
МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И  
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83  
E-mail: [priem@mk.permkrai.ru](mailto:priem@mk.permkrai.ru)  
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993  
ИНН/КПП 5902290931/590201001

20.04.2016 № СЭД-27-01-35-08-483

СЭД № 32-01-20.3-242 от 18.04.2016

**О предоставлении  
информации**

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
г.Перми

А.В.Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос, Министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края сообщает.

На момент обращения в пределах земельного участка, расположенного по ул. Пионерская дом 116 в мкрн. Новые Ляды в Свердловском районе города Перми, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

И.о. заместителя министра

Д.А.Белавкин

Р.Ф.Вильданов,  
(342) 212 50 96

СЭД-27-01-35-08-483

20.04.2016