

## ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
06.09.2017 № 59/001/140/2017-169269		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:01:4410740:514	
Номер кадастрового квартала:		59:01:4410740	
Дата присвоения кадастрового номера:		20.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 59-00/3-000-007105-001-1001, Инвентарный номер: 24519	
Адрес:		Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, п-т Комсомольский/Коминтерна, д. 92/7	
Площадь, м²:		102.1	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		330175.06	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости):		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Селезнева Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: МО г. Пермь	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №8		Колчанова М. П.	
(полное наименование должности)		(подпись)	
М.П.		(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
06.09.2017 № 59/001/140/2017-169269		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:01:4410740:514	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Пермь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59-1-10/2004-54 от 27.04.2004
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №8		Колчанова М. П.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

Республика РОССИЯ  
Край (область) ПЕРМСКИЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) СВЕРДЛОВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 92/7 по ул. Комсомольский проспект и Коминтерна (Литер А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24519					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



Технический паспорт составлен по состоянию на

« 02 » октября 2003 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Муниципальное образование г. Пермь	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2004г. № 59- 1- 10/ 2004- 54	Встроен. помещения S = 102,1 кв.м.

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение Нежилые помещения

Использование Не эксплуатируется

Год постройки здания 1939

Число этажей здания 4-5

Строительный объем помещения 457 куб. м.

Площадь помещения 102,1 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление							Ванны и душ	Горячая вода	Газовое снабжение			Лифты			Напольные электроплиты			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое			центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские		грузовые	Телефон	
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
102,1	102,1																			

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2005 года 823588 руб.



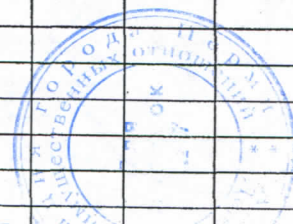
У.Экспликация нежилого помещения.



Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	складская		Общая площадь	В Т. Ч.		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Помещения общего пользования
				Общая площадь	В Т. Ч.						
					основная		вспомогательная				
A	подв.	10	помещение	32,0		32,0			2,42		
		11	помещение	33,3		33,3			2,45		
		12	помещение	20,9		20,9			2,25		
		13	помещение	8,1		8,1					
		14	помещение	7,8		7,8					
		Итого :		102,1		102,1					

главные электролиты

1 2



КОПИЯ  
СПЕЦИАЛЬНАЯ

**VI. Техническое описание здания (строения),  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	бетонные, кирпичные	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	чердачные	
		междуэтажные	
		подвальные	железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	шифер по дощатой обрешетке .деревян. стропилам	
6	Полы	бетонные	
7	Проемы	окна	стеклопакеты
		двери	простые
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено, побелено
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	
10	электро - и сантехнические устройства	электричество	скрытый тип проводка
		водопровод	от городской сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	
		другие	

Физический износ здания 39 %

15 августа 2006 года

Копировал Крапивина И.А. Край

« 02 » октября 2003 года

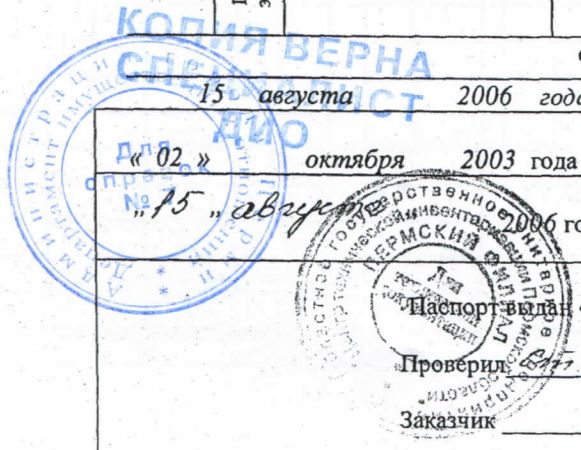
Исполнил Фазлеева Л. Р.

« 15 » августа 2006 года

Проверил копию Овехина Г.И.

Паспорт выдан « » 200\_\_ года

Проверил *Сергей Гербушов* / Гербушова Т.А.  
Заказчик





Район СЕВЕРНО-ЗАПАДНЫЙ кв. №

# П Л А Н

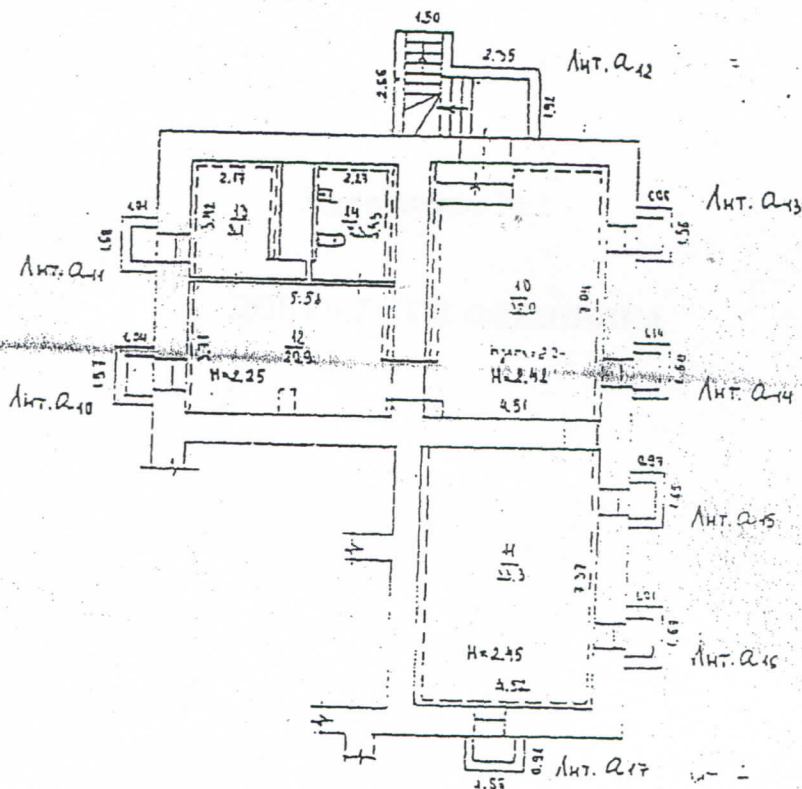
строения, выходящего в город Пермь

подел. Комиссия по делам

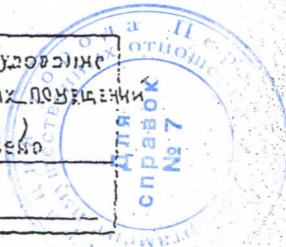
№ 92/5



ПОДЪЕЗД



На основании акта переоборудования  
 помещений 12, 13, 14 (из подвальных помещений)  
 в складские разрешения не предъявлено



*руководителем № 2, 1*

Дата: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_



Масштаб 1:200	02 октября	2003 г.	Исполнитель	СЕРЕЖКА А.Р.
		20	г. Исполнитель	
		20	г. Исполнитель	
		20	г. Исполнитель	
		20	г. Исполнитель	
		20	г. Исполнитель	

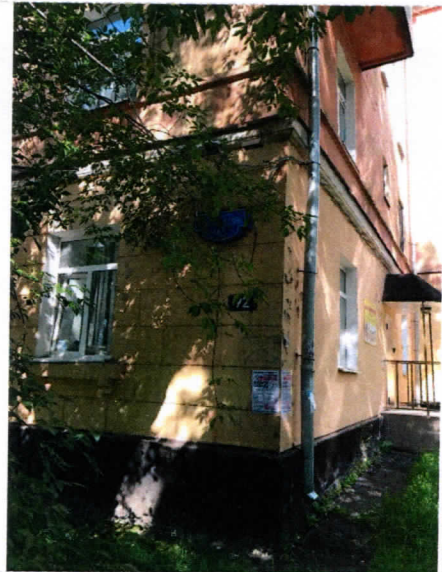
Болотса В.М.

**КОПИЯ ПЕРНА СПЕЦИАЛИСТ**





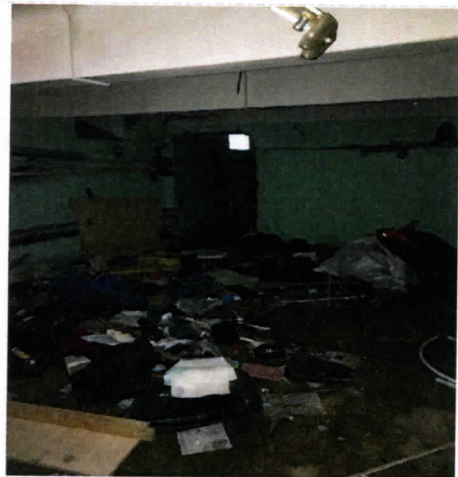
Встроенные помещения, общая площадь 102,1 кв. м., расположенные в подвале 4 – этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: г. Пермь, проспект Комсомольский и Коминтерна, д.92/7



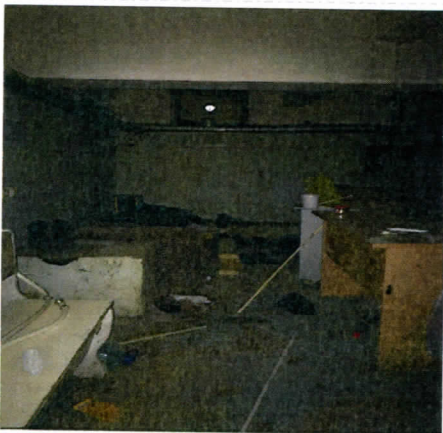
Встроенные помещения, общая площадь 102,1 кв. м., расположенные в подвале 4 – этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: г. Пермь, проспект Комсомольский и Коминтерна, д.92/7



Встроенные помещения, общая площадь 102,1 кв. м., расположенные в подвале 4 – этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: г. Пермь, проспект Комсомольский и Коминтерна, д.92/7



Встроенные помещения, общая площадь 102,1 кв. м., расположенные в подвале 4 – этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: г. Пермь, проспект Комсомольский и Коминтерна, д.92/7



Встроенные помещения, общая площадь 102,1 кв. м., расположенные в подвале 4 – этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: г. Пермь, проспект Комсомольский и Коминтерна, д.92/7



Встроенные помещения, общая площадь 102,1 кв. м., расположенные в подвале 4 – этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: г. Пермь, проспект Комсомольский и Коминтерна, д.92/7