

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
06.09.2017 № 59/001/140/2017-169276	
Кадастровый номер:	59:01:4410653:1727
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410653
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 59-59-01/006/2007-048, Инвентарный номер: 27037
Адрес:	Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Чкалова, д.48
Площадь, м²:	330.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	7232954,90
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: МО г. Пермь
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №8	Колчанова М. П.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
06.09.2017 № 59/001/140/2017-169276		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:01:4410653:1727	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Пермь	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 59-59-01/006/2007-048 от 23.03.2007	
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №8			Колчанова М. П.
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

М.П.

№ 6 2008

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Республика _____ Россия _____
Край (область) _____ Пермский _____
Город (район) _____ Пермь _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ Свердловский _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 48 по ул. Чкалова (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	27037					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е



Технический паспорт составлен по состоянию на

« 23 » сентября 2008 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
23.09.08	По праву муниципальной собственности за Администрацией г.Перми на балансе МУЖЭП «Моторостроитель»	Регистрационное удостоверение за №1-172 от 29 февраля 1996 года	Лит.А

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилое помещение

Использование мастерская

Год постройки здания 1957

Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 1309 куб. м.

Площадь помещения 330,4 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

В	провод	Отопление							Ванны и душ		Бассейн, сауна	Горячая вода		Газовое снабжение		Лифты					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное	с горячей водой		центральное	от колонок	сетевое	баллонное	мусоропровод	пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные	
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
330,4		330,4	330,4									330,4								330,4	

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

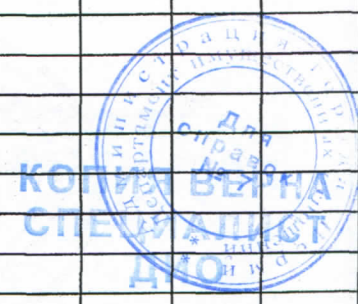
Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 19887 руб.



V. ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещений	Бытовое обслуживание			общая площадь	В ТОМ ЧИСЛЕ		Высота помещений по внутреннему обмеру	
					общая площадь	В ТОМ ЧИСЛЕ			общая площадь	В ТОМ ЧИСЛЕ		
						полезная площадь	подсобная			полезная площадь		подсобная
23.09.2008	А	подв.	7	цех	46,0	46,0				2,80		
			8	коридор	20,2		20,2					
			9	кабинет	14,3	14,3						
			10	склад	17,1	17,1						
			11	склад	12,7	12,7						
			12	цех	15,9	15,9						
			13	цех	12,6	12,6						
			14	цех	34,9	34,9						
			15	коридор	10,8		10,8					
			16	кабинет	9,1	9,1						
			17	склад	7,8	7,8						
			18	склад	23,0	23,0						
			19	цех	59,1	59,1						
			20	кладовая	2,6		2,6					
			21	кладовая	1,3		1,3					
			22	туалет	2,6		2,6					
			23	туалет	1,5		1,5					
			24	умывальная	9,1		9,1					
			25	раздевалка	13,6		13,6					
			26	склад	10,9	10,9						
			27	коридор	5,3		5,3					
				ИТОГО:	330,4	263,4	67,0					



**VI. Техническое описание здания (строения),
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Сборный железобетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	Кирпичные, т=0,66 м.	
3	Перегородки	Дощатые двойные, оштукатурены	
4	Перекрытия	чердачные	Сборные железобетонные плиты
		междуэтажные	Сборные железобетонные плиты
		подвальные	Сборные железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	Шифер по дощатому основанию, стропила деревянные	
6	Полы	Дощатые по лагам, линолеум, керамическая плитка	
7	Про- мы	окна	Двойные створные
		двери	филенчатые
8	Отдел ка	внутренняя	Штукатурка, окраска, оклейка боями
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытый тип проводки
		водопровод	От городской сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	Чугунные
		газоснабжение	Сетевое
		напольные электроплиты	Есть
		телефон	Есть
		радио	Есть
		сигнализация	
		вентиляция	
		мусоропровод	
11	Прочие Элементы	крыльца	бетонные
		лестницы	железобетонные
		другие	

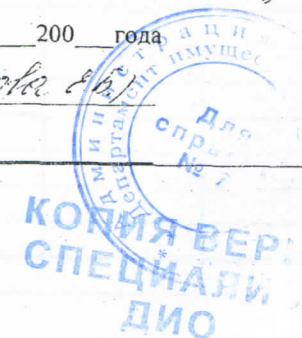
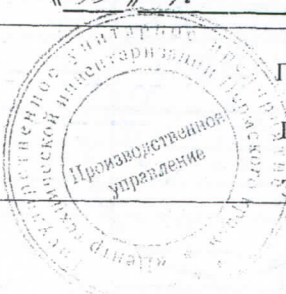
Лито
по
план

А

а4
а5
а6
а7
а8
а9
а10
а11
а12
а13
а14
а15

Физический износ здания 35 %

«23» <u>августа</u> / 200 <u>4</u> года	Исполнил	Николаева М.А.	<i>Николаева</i>
«03» <u>10</u> / 200 <u>4</u> года	Проверил	<i>Торбуркова С.Б.</i>	<i>Торбуркова</i>
Паспорт выдан « _____ » _____ 200 _____ года			
Проверил <i>Торбуркова С.Б.</i>			
Заказчик _____			

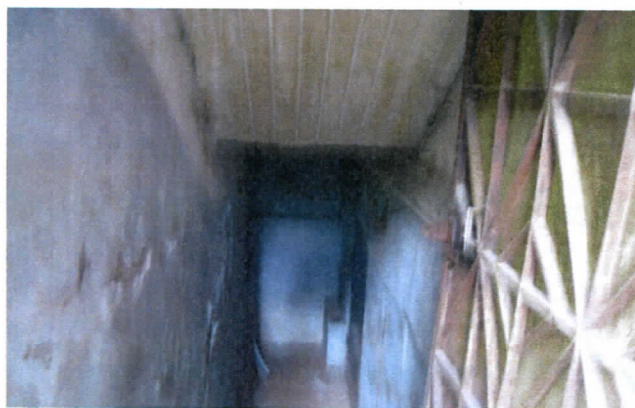




Нежилые помещения, общей площадью 330,40 кв. м., в подвале 5-этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чкалова, д.48



Нежилые помещения, общей площадью 330,40 кв. м., в подвале 5-этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чкалова, д.48



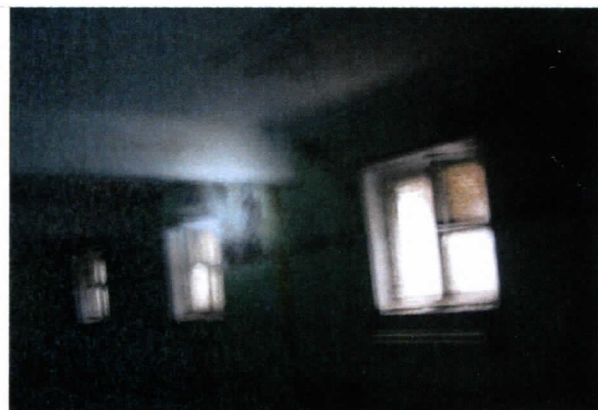
Нежилые помещения, общей площадью 330,40 кв. м., в подвале 5-этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чкалова, д.48



Нежилые помещения, общей площадью 330,40 кв. м., в подвале 5-этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чкалова, д.48



Нежилые помещения, общей площадью 330,40 кв. м., в подвале 5-этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чкалова, д.48



Нежилые помещения, общей площадью 330,40 кв. м., в подвале 5-этажного кирпичного жилого дома, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Чкалова, д.48