



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи:

16.03.2016

Документы-основания: • Постановление Администрации города Перми от 19.08.1996 №1566  
с приложениями

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:4410842:356

Объект права: Нежилое помещение в подвале, назначение: нежилое, площадь 29 кв.м. , адрес  
(местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район,  
ул.Нефтяников/Качалова, д.17/41.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "16"  
марта 2016 года сделана запись регистрации № 59-59/023-59/023/201/2016-1687/1

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)



Соловцова Е. В.

59-59/023-59/023/201/2016-1687/1

AA 384546

№ 24290

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

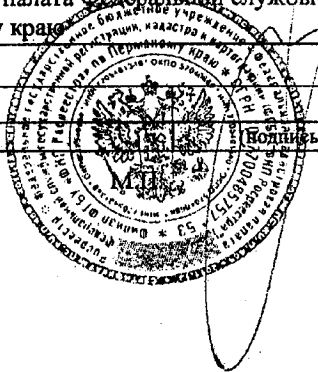
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"11" декабря 2014 г. № 5900/201/14-804340	
Кадастровый номер:	59:01:4410842:356
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410842
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	59:01:4410842:32
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Подвал № -
3	Общая площадь помещения:	29.0
4	Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Нефтяников/Качалова, д. 17/41
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	69084.38
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	3860, 1,2,3
10	Особые отметки:	
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

инженер (полное наименование должности)	Л. А. Кулаков (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------



Край (область) ПЕРМСКИЙ  
Город (район) ПЕРМЬ  
Район в городе (посёлок в районе) ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 17/41 по ул. Нефтяников/Качалова (Литера А)  
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	3860					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 29 » 12 1998 года  
(указывается дата обследования объекта учёта)

### I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
15.09.14г.	Администрация города Перми	Регистрационное удостоверение № 16-1-376 от 13.02.1997г.	лит А S н/жс=135,3 кв.м.

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение нежилые помещения

Использование учрежденческая

Год постройки здания 1958

Число этажей здания 2

Кроме того имеется: подвал

Строительный объем помещения 102 куб. м.

Площадь помещения 29,0 кв. м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление							Ванны и души		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от ИП	печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от ИП	сетевое		баллонное	мусоропровод				пассажирские	грузовые	Телефон	Сигнализация	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																			
29,0	29,0		29,0																29,0		29,0					

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

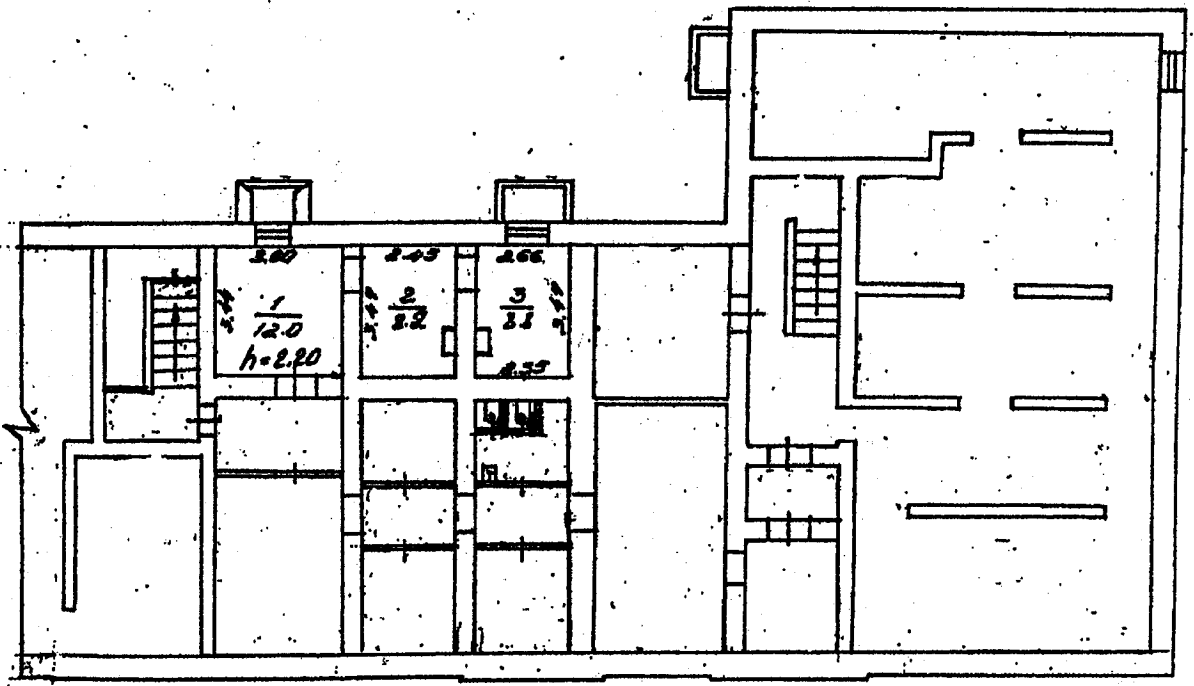
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 1662 руб.

Район Индустриальный кв. N \_\_\_\_\_

ПЛАН

помещения находящегося в городе Перми  
по ул. Нефтяников и Качалова N 17/41

подвал



Лит. А  
Н=2.50



Масштаб 1:200 '29' 12 1998 Исполнитель Минкевич

ра)

и.

Электричество

12

22,0



**VI. Техническое описание здания (строения)  
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные блоки	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные т=0,65	
3	Перегородки	дощатые, оштукатурены	
4	Перекрытия	чердачные	деревянное утепленное по балкам
		междуэтажные	деревянное утепленное по балкам
		подвальные	деревянное утепленное по балкам
5	Крыша, кровля	Шифер по дощатой обрешетке и деревянным стропилам	
6	Пол	дощатые по лагам, покрыты линолеумом	
7	Проемы	окна	2-е створные, окрашены
		двери	филенчатые, окрашены
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено, побелено, обои
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и душ	с газовыми колонками
		газоснабжение	сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	есть
		телевидение	коллективная антенна
		радио	есть
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифты	
вентиляция			
11	Прочие элементы	крыльца	
		лестницы	деревянные
		другие	прямки

Физический износ 37 %

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 29 " 12 1998 года	Исполнил	Минкевич	
" 15 " 09 2014 года	Копировал	Жуанцова И.Н.	<i>И.Н. Жуанцова</i>
" 15 " 09 2014 года	Проверил	Жуанцова О.Р.	<i>О.Р. Жуанцова</i>

Паспорт выдан << \_\_\_\_\_ >> \_\_\_\_\_ >> 2014 г.

Заказчик \_\_\_\_\_

**Руководитель (уполномоченное лицо)**  
(полное наименование должности)  
*Жуанцова*

*О.Р. Жуанцова*  
(подпись) / (инициалы, фамилия)

М. П.

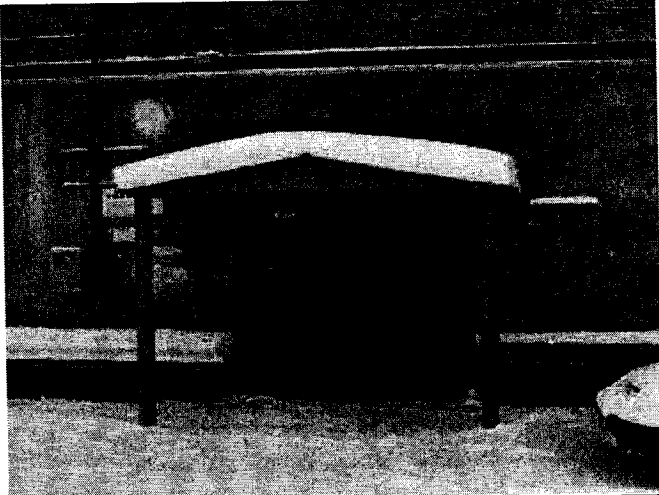
**Приложение**

**ФОТОМАТЕРИАЛЫ**

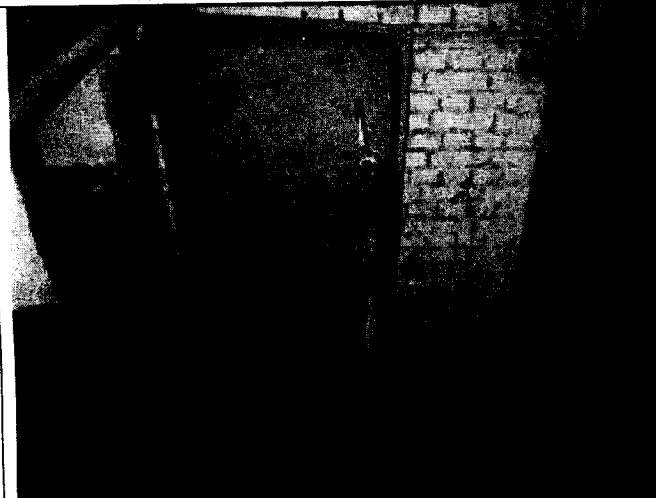
Общий вид на дом с входом в подъезд с оцениваемыми помещениями (слева оголовок подвала)



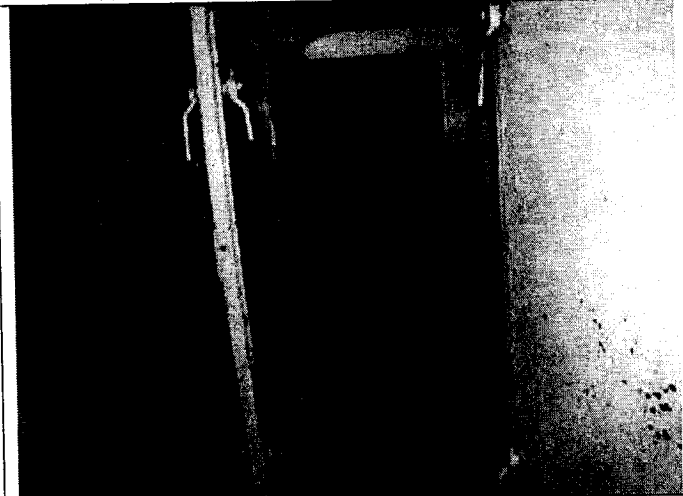
Общий вид на дом с входом в подъезд с оцениваемыми помещениями



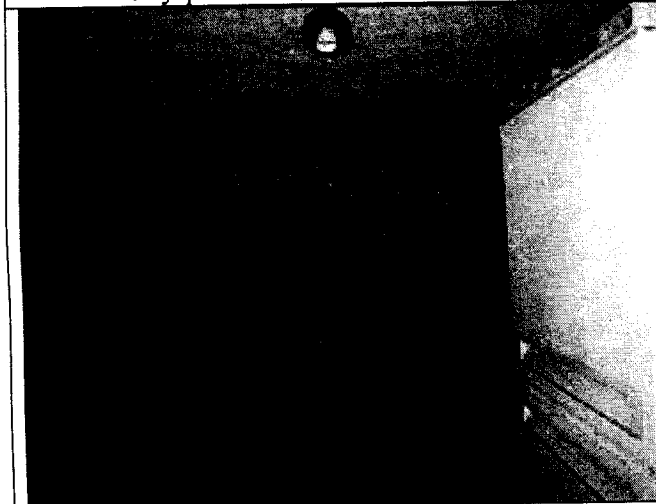
Вид на вход в оцениваемые помещения



Вид на вход в оцениваемые помещения изнутри



Внутренний вид помещений подвала



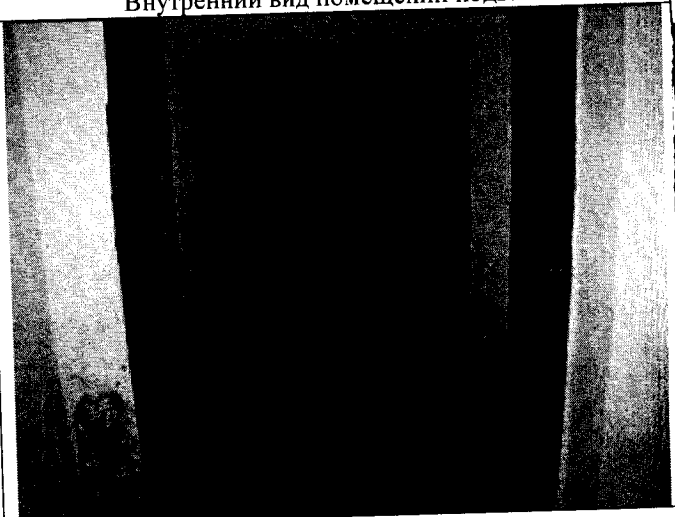
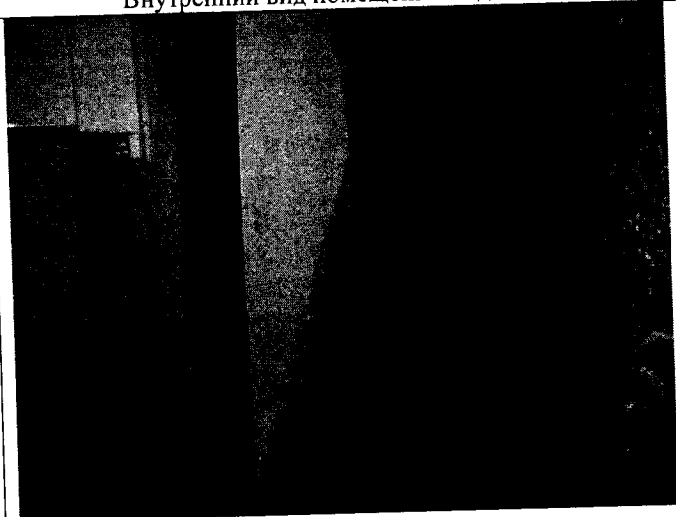
Внутренний вид помещений подвала





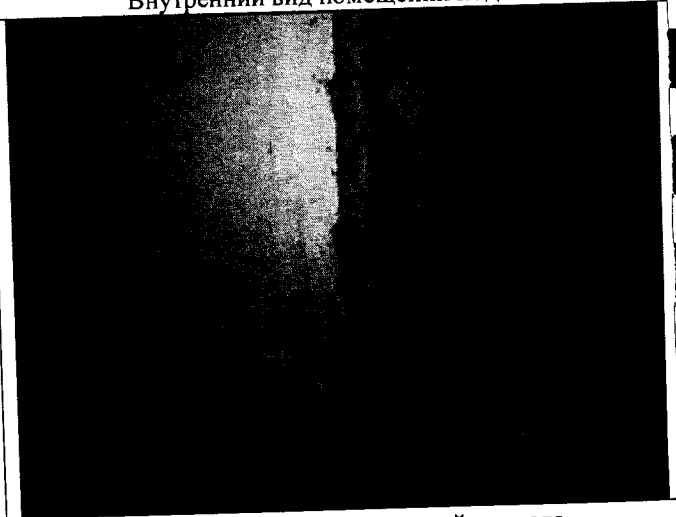
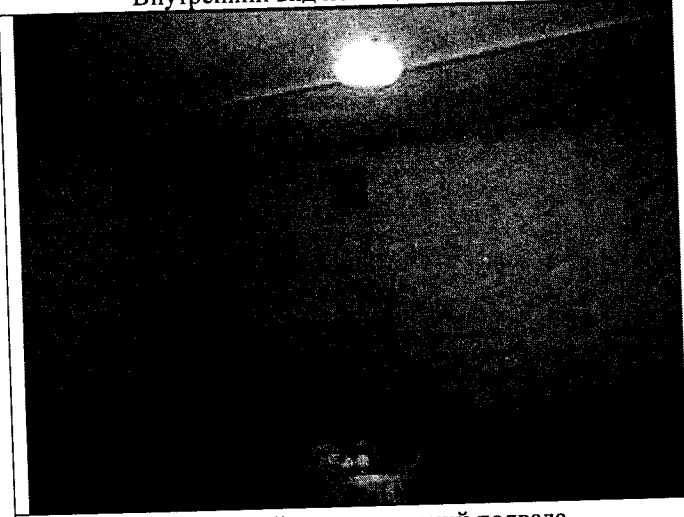
Внутренний вид помещений подвала

Внутренний вид помещений подвала



Внутренний вид помещений подвала

Внутренний вид помещений подвала



Внутренний вид помещений подвала

Внутренний вид помещений подвала

