



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
E-mail: dzo@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594
ИНН 5902293379, КПП 590201001

Начальнику департамента
имущественных отношений
администрации города Перми
А.А.Хаткевичу

12.10.2016 № СЭД-21-01-51-2884

На № _____ от _____

Передача документации на
торги

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения торгов по земельному участку согласно распоряжению начальника департамента земельных отношений от 10.10.2016 № 2200.

Приложение: 1. Пакет документации с описью передаваемых материалов.
2. Информация по земельному участку на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Начальник департамента

Е.А.Товмсян



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

10.10.2016

№ 2200

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Орджоникидзевском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, Постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:2512417:60 площадью 1993 кв.м, расположенного по ул.Радистов,20 в Орджоникидзевском районе города Перми, на срок 18 месяцев. Разрешенное использование земельного участка - для строительства магазина общей площадью не более 400 кв.м.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми П.Д.Пахунова.

Е.А.Товмасян



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

08.09.2015

№ СЭД-22-01-03-839

**Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка
по ул.Радистов,20
в Орджоникидзевском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми», распоряжением начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 10 сентября 2014 г. № СЭД-22-01-03-654 «О формировании земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми»:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:2512417:60) по ул.Радистов,20 в Орджоникидзевском районе, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации Дылдина И.Ю.

А.Г.Ярославцев

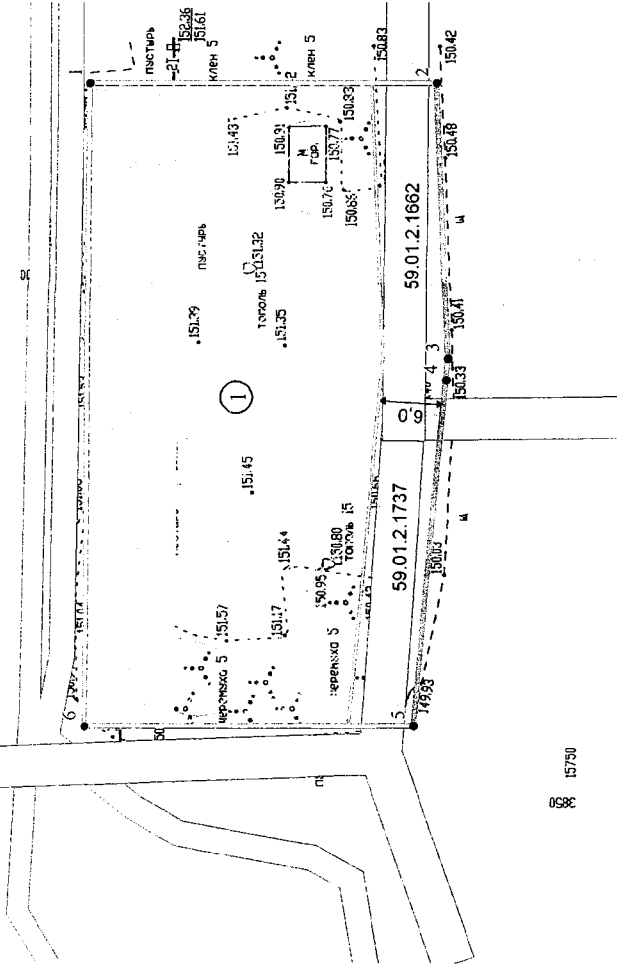
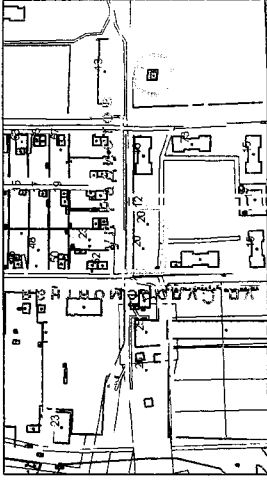
Верно
Главный специалист отдела
служебной корреспонденции
10.09.2015



Е.А.Кандакова

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Ситуационный план расположения земельного участка
M 1:5000



Координаты земельного участка в системе координат города Перми

№Х	Y
1	15796,61 3916,78
2	15764,04 3916,78
3	15763,01 3890,59
4	15763,18 3888,56
5	15766,22 3855,88
6	15797,12 3855,85

Условные обозначения

1 Номер объекта капитального строительства

1 Номер зоны планируемого размещения зданий, сооружений

↔ Место допустимого размещения зданий, сооружений

←→ Отступы от границ

Граница земельного участка

Красные линии

□ Охранные зоны коммуникаций

Плч.	Код. к.ч.	Лист	Ж. о.и.с.	Площадь	Дата	Градостроительный план земельного участка		Лист	Листов	
						Складка	ГПП			
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Родионов, 20							6815	1	1	
Градостроительный план земельного участка с кв. № 59-01-2512417-60 площадью 0,1993 га							6815	1	1	
Чертеж градостроительного плана M 1:500							Действие Градостроительный Удостоверение: Пермь			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

_____ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) <4>

Площадь земельного участка 0,1993 га. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту; <2>, <4>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); <2>, <3>, <4>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); <2>, <4>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); <2>, <3>, <4>
- параметры разрешенного строительства. <2>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1:500), выполненной 13.07.2015
(дата)

ООО "Гео Граф"

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

26.08.2015, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

Документация по планировке территорий в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района города Перми, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 31.12.2013 № 1292 "Об утверждении документации по планировке территорий в жилом районе Заозерье Орджоникидзевского района города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Особые условия использования территории

Охранная зона инженерных коммуникаций: Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от КТП-4210, ВЛ 0.4 кВ от ТП-4465, ВЛ 0.4 кВ от КТП-4468, 59.01.2.1737, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

Охранная зона инженерных коммуникаций: Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП-4466, ф. Азово, ВЛ 0.4 кВ от ТП-4497, ВЛ 0.4 кВ от ТП-4506, ВЛ 0.4 кВ от ТП-4503, Ф. Верхнекамская, 59.01.2.1662, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранная зона тепловой сети, Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки до 6 этажей

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома
- блокированные многоквартирные жилые дома
- общежития
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
- общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- спортивные площадки
- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках
- объекты почтовой связи
- аптеки
- магазины общей площадью не более 400 кв. м
- объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие)
- амбулаторно-поликлинические учреждения

- объекты общественного питания
- учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие)
- клубы многоцелевого и специализированного назначения
- физкультурно-оздоровительные организации
- диспетчерский пункт электротранспорта

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- гостиницы
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- отделения, участковые пункты полиции
- гаражи и автостоянки отдельно стоящие (надземные и подземные, боксового типа) с количеством автомобилей не более 100
- ЭЦ, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- объекты религиозного назначения
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП
- гаражи и автостоянки встроенные и пристроенные (надземные и подземные, боксового типа) с количеством автомобилей не более 100
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

Строительство магазина общей площадью не более 400

№ _____ 1 _____ кв.м
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	

2.2.2. Предельное количество этажей 6 или предельная высота зданий, строений, сооружений определяется проектом м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется проектом % <2>.

2.2.4. Иные показатели <2>:

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ СПДС, технических регламентов (в т.ч. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ, Своды правил СП 4.13130, СП 4.13130.2013, утвержденные Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288), с учетом нормативных расстояний от ближайших инженерных сетей до зданий, строений и сооружений, местной нормативной базы.

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями, полученными в установленном порядке технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.;

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>,<4>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка согласно чертежу градостроит. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

Информации нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2016г. № 5900/201/16-425960

1	Кадастровый номер:	59:01:2512417:60	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:2512417				
5	Предыдущие номера:	---	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.07.2015		
7	---					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 59:00:0000000:7847					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, ул. Радистов, д. 20					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства магазина общей площадью не более 400 кв.м.					
12	Площадь: 1993 +/- 16 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 28645568.37					
14	Система координат: МСК59 (Зона 2)					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: ---					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.07.2020					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	---				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ---				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Щелчкова Елена Владимировна №59-10-180, 07.07.2015					

Ведущий инженер
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2016г. № 5900/201/16-425960

1	Кадастровый номер: 59:01:2512417:60	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4 План (чертеж, схема) земельного участка:					
5 Масштаб: —					

Ведущий инженер
(подпись/подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела
(подпись/подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2016г. № 5900/201/16-425960

1	Кадастровый номер:	59:01:2512417:60	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	1	136	Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП-4466, ф. Азово, ВЛ 0.4 кВ от ТП-4497, ВЛ 0.4 кВ от ТП-4506, ВЛ 0.4 кВ от ТП-4503, Ф. Верхнекамская, , 59.01.2.1662		
	2	2	130	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), , 59.01.2.1737, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009		

Ведущий инженер
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2016г. № 5900/201/16-425960

1	Кадастровый номер: 59:01:2512417:60	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 59:01:2512417:60/1				
59:01:2512417:60/1					
5	Масштаб: _____				

Ведущий инженер
(подпись)

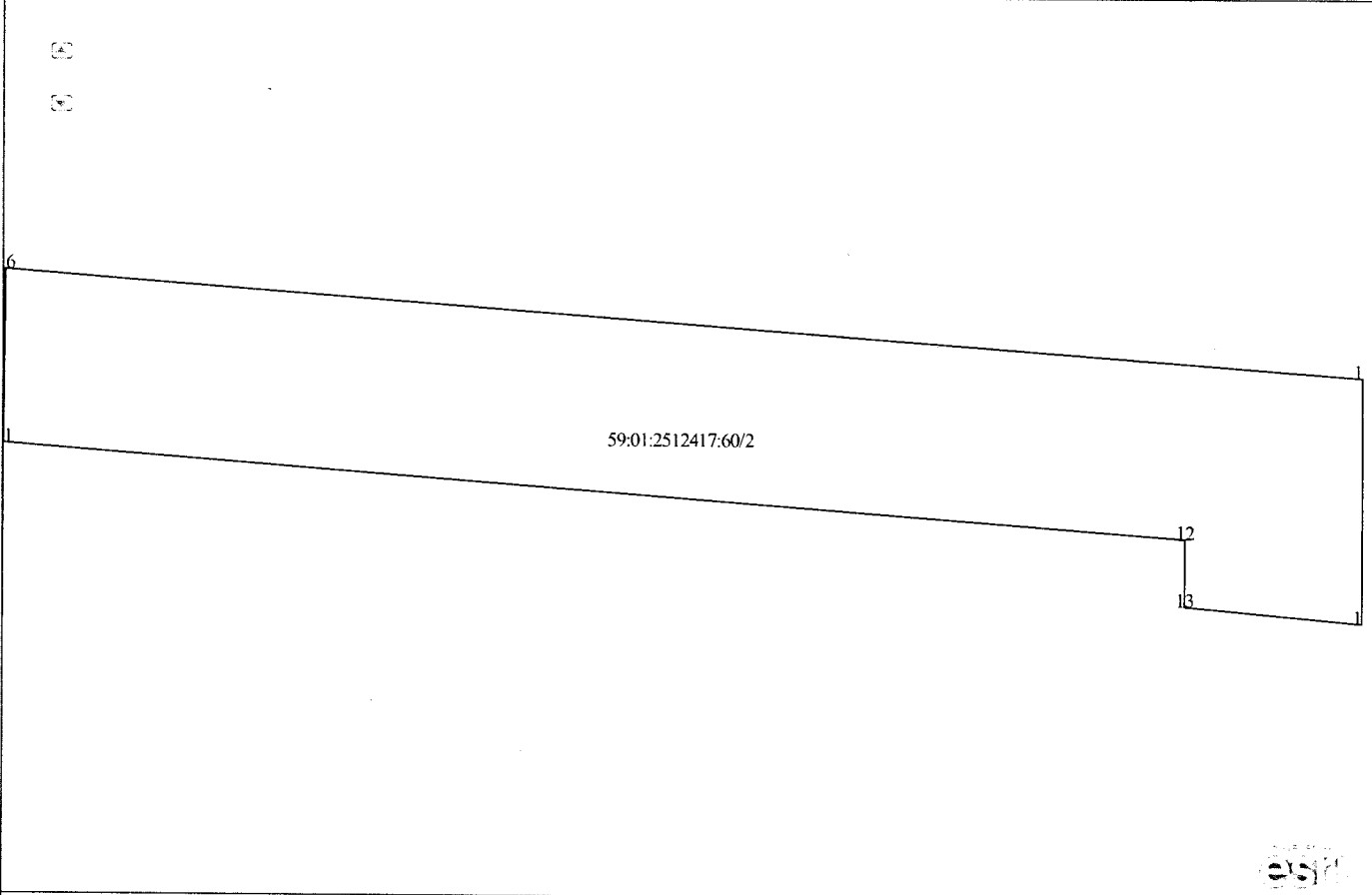
М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2016г. № 5900/201/16-425960

1	Кадастровый номер: 59:01:2512417:60	2 Лист № 5	3 Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: Учетный номер части: 59:01:2512417:60/2		
			
5	Масштаб: —		

Ведущий инженер
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела
(подпись (фамилия))

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2016г., № 5900/201/16-425960

1	Кадастровый номер: 59:01:2512417:60				2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
Описание местоположения границ земельного участка:								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	2	270° 51'	60.93	-	---	---	
2	2	3	180° 19'	30.90	-	---	---	
3	3	4	95° 41'	32.82	-	---	---	
4	4	5	95° 4'	2.04	-	---	---	
5	5	6	88° 7'	26.20	-	---	---	
6	6	1	0° 22'	32.57	-	---	---	
7	7	8	180° 52'	4	---	---	---	
8	8	9	90° 55'	34.03	---	---	---	
9	9	10	0° 26'	4	---	---	---	
10	10	7	270° 55'	34	---	---	---	
11	11	12	94° 22'	26.95	---	---	---	
12	12	13	180° 0'	1.53	---	---	---	
13	13	14	95° 33'	4.03	---	---	---	
14	14	15	359° 54'	5.63	---	---	---	
15	15	16	274° 19'	30.94	---	---	---	
16	16	11	180° 17'	3.99	---	---	---	

Ведущий инженер
(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела
(подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" июня 2016г. № 5900/201/16-425960

1	Кадастровый номер:	59:01:2512417:60		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
Описание поворотных точек грани земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	534244.34	2235454.34	Закрепление отсутствует	0.10			
1	534244.34	2235454.34	Закрепление отсутствует	0.10			
2	534245.24	2235393.42	Закрепление отсутствует	0.10			
3	534214.34	2235393.25	Закрепление отсутствует	0.10			
4	534211.09	2235425.91	Закрепление отсутствует	0.10			
5	534210.91	2235427.94	Закрепление отсутствует	0.10			
6	534211.77	2235454.13	Закрепление отсутствует	0.10			
4	7	534217.07	2235420.16	—			
	7	534217.07	2235420.16	—			
	8	534213.07	2235420.10	—			
	9	534212.53	2235454.13	—			
	10	534216.53	2235454.16	—			
	11	534215.24	2235393.26	—			
	11	534215.24	2235393.26	—			
	12	534213.19	2235420.13	—			
	13	534211.66	2235420.13	0.10			
	14	534211.27	2235424.14	—			
	15	534216.90	2235424.13	—			
	16	534219.23	2235393.28	0.10			

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись)

АКТ (СПРАВКА)

обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию)

от «31» мая 2016 г.

№ 31

г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24 (каб. 302)
(место составления)

В порядке обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию), в присутствии:

- главного специалиста сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевогo района города Перми Меньшикова Анатолия Ивановича проведено обследование территории по адресу: г. Пермь ул. Радистов, 20 (согласно приложенной схеме)

(расположение земельного участка (объекта капитального строительства), кадастровый номер (при наличии), примерная площадь, вид разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства), данные о землепользователе, собственнике объекта капитального строительства)

Цель обследования территории: в соответствии с п. 3.2.3.4 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми
(соблюдение выполнения предписания, требования, письменного (устного) обращения физического или юридического лица).

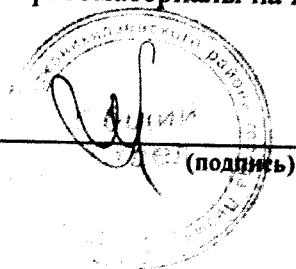
При осуществлении обследования территории установлено, что на указанном земельном участке объекты капитального строительства не возводятся, движимые объекты не установлены. По земельному участку проходит теплотрасса, и растут деревья.

По сведениям, содержащимся в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД) департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми информация о выданных разрешениях на строительство какого-либо объекта капитального строительства на данном земельном участке отсутствует

(описание обследования, статьи нормативных правовых актов, требования которых нарушены)

Приложение: фотоматериалы на 2 л. 1 экз

М.П. _____



_____ А.И.Меньшиков

(подпись)

Приложение к
АКТУ (СПРАВКЕ) №31

обследования территории района города Перми по выявлению объектов капитального строительства, строящихся (реконструируемых) на предоставленных земельных участках без разрешения на строительство (реконструкцию) либо не в соответствии с выданным разрешением на строительство (реконструкцию) от 31.05.2016г.



Главный специалист сектора градостроительства,
земельных и имущественных отношений
администрации Орджоникидзевского
района города Перми

А.И.Меньшиков



Главный специалист сектора градостроительства,
земельных и имущественных отношений
администрации Орджоникидзевского
района города Перми

А.И.Меньшиков

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 09.06.2016

№ 59/001/150/2016-80115

На основании запроса от 08.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: объект незавершенного строительства, адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Радистов, 20
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 08.06.2016 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №3

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Абзалова А. М.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 09.06.2016

№ 59/001/150/2016-80119

На основании запроса от 08.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: сооружение, адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Радистов, 20
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 08.06.2016 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №3

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Климова Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 09.06.2016

№ 59/001/150/2016-80121

На основании запроса от 08.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2.	Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое помещение, адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Радистов, 20
3.	Правопритязания:	отсутствуют
4.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 08.06.2016 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №3

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Климова Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 09.06.2016

№ 59/001/150/2016-80114

На основании запроса от 08.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Радистов, 20
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 08.06.2016 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №3

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Абзалова А. М.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 09.06.2016

№ 59/001/150/2016-80120

На основании запроса от 08.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Радистов, 20
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 08.06.2016 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №3

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Климова Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ**

АКТ

19.06.2015 № 499/100

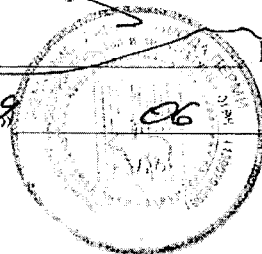
Об установлении адреса

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника УИОГД
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

В.Г.Сюткин

« 19 » 06 2015 года



В соответствии с Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» установить адрес:

ул. Радистов, 20 – земельному участку, общей площадью 1993 кв.м, формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Орджоникидзевском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес:

Признать утратившим силу:

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:



Копия передана
гл. специалисту

Подпись

Специалист: Н.С.Нестеренко

Подпись
(подпись)

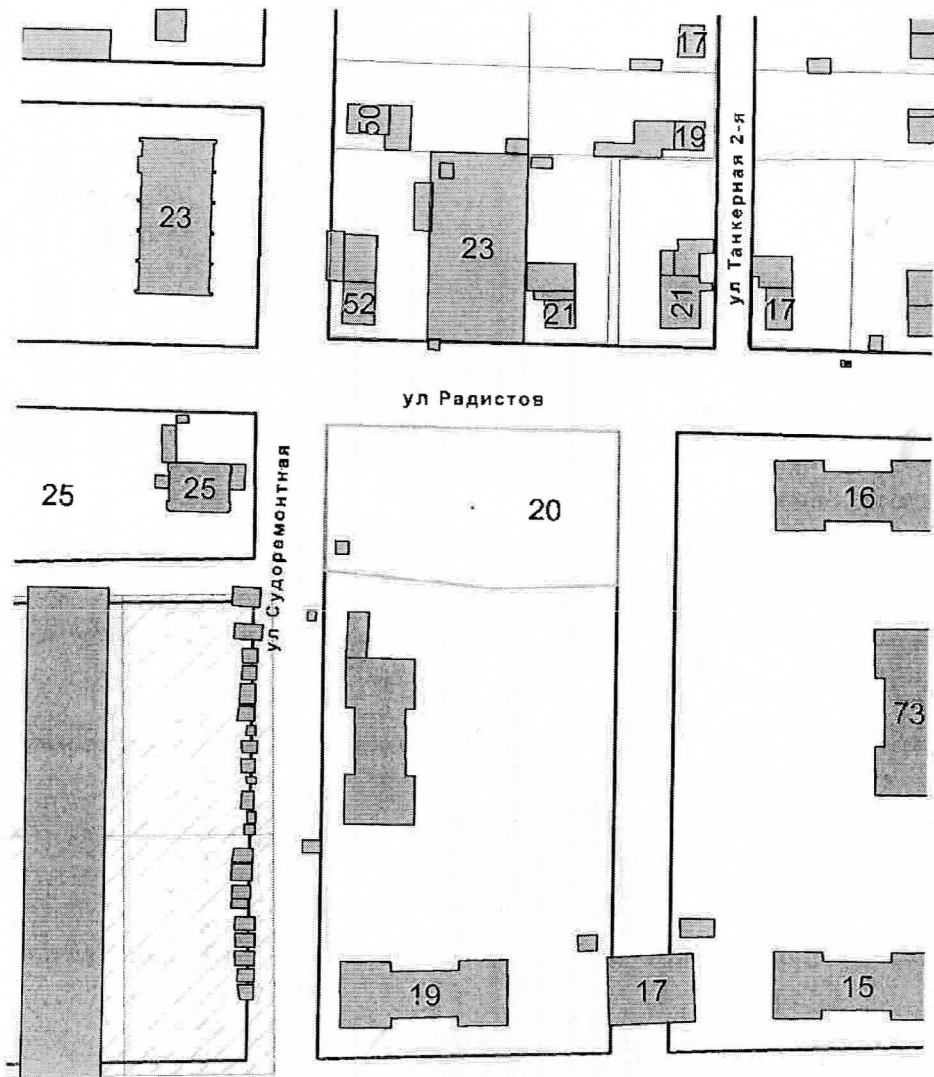
19.06.2015
(дата)

0156300021415000045-0186760-03

Лист

27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



1:1000



Копия верна:
гл. специалист

Сычева

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0156300021415000045-0186760-03

Лист

28



ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"
Юр. адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свиязева, 35
Почт. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, 28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

28 АПР 2017 № 110-6942

на № 110-06983 от 07.04.2017 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры
Администрации города Перми

А.В. Никулину

О предоставлении информации
об отсутствии технической
возможности подключения

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос №СЭД-059-22-01-23.3-83 от 06.04.1017г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки по ул.Радистов,20 в Орджоникидзевском районе, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 21,0 м3/сут., сообщаем следующее.

В микрорайоне «Заозерье» нет сетей водоснабжения, эксплуатируемых ООО «Новогор-Прикамье».

По вопросу подключения к сетям водопровода, вы можете обратиться в ООО «Управдом», которое, в соответствии с Постановлением администрации города Перми № 604 от 24.07.2013г. «Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Перми», является гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения в микрорайоне «Заозерье».

По вопросу подключению объекта к сетям водоотведения, эксплуатируемых ООО «Новогор-Прикамье», сообщаем:

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям канализации, установлено, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоотведения.

Для наличия технической возможности необходимо:

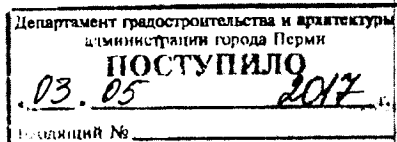
1. Выполнить реконструкцию (модернизацию) сети канализации d-200 мм на перекрестке ул.Судоремонтная-ул.Яликовая (увеличение диаметра трубопровода до 300 мм), ориентировочной протяженностью 1,4 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 0,33 млн.руб.

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям канализации, необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологического разрыва:

1. Запроектировать и построить сеть канализации от точки подключения объекта до сети канализации d-300 мм по ул.Судоремонтная, ориентировочной протяженностью – 20 м, ориентировочной стоимостью на текущую дату: не менее 0,97млн. руб.

Указанные мероприятия не предусмотрены в Схемах водоснабжения и водоотведения г. Перми, утвержденных Постановлением Администрации г. Перми от 12.11.2014 г. № 832 на период до 2028г., а также Инвестиционной программой ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории

Ведущий специалист ТО УТП
Панова Ольга Александровна
Тел. 2100620 (доб.2222)



г. Перми, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края 02.04.2015 г. за №СЭД-35-01-97-86 на период 2015-2017 г.г.

Для сведения сообщаем, ввиду отсутствия данных о посадке зданий объекта и, соответственно, точной длины технологического разрыва до сетей водоотведения, а так же информации о технических характеристиках проектируемого объекта, после уточнения данной информации и нагрузок, возможно изменение (увеличение/уменьшение) объема и стоимости мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоотведения.

Кроме того, для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения, необходимо запроектировать и построить вторую нитку напорного коллектора d-700 мм от РНС-3 "Гайва", ориентировочной протяженностью - 6170 м, стоимостью не менее 216,84 млн. руб, и вторую нитку напорного коллектора d-800 мм от РНС-4 "Камская долина", ориентировочной протяженностью - 11535 м, стоимостью не менее 462,08 млн. руб.

Подключение объекта будет возможно после реализации ООО «НОВОГОР-Прикамье» мероприятий по строительству второй нитки напорного коллектора от РНС-3 "Гайва" и второй нитки напорного коллектора от РНС-4 "Камская долина", не ранее 2021г.

К сведению сообщаем, в соответствии с постановлением Администрации города Перми 12.11.2014г. за №832, об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028г., сроки реализации мероприятий на системе водоотведения определены: строительство 2 нитки напорного коллектора от РНС-3 «Гайва» - не ранее 2018 г., строительство 2 нитки напорного коллектора от РНС-4 «Камская долина» - не ранее 2021 г.

Подключение конкурсной площадки по ул.Радистов,20 Орджоникидзевском районе к сетям водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039
тел. +7 (342) 243- 7859, факс +7 (342) 243-6951
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@ies-holding.com

Администрация г. Перми
Департамент градостроительства и
архитектуры
Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации А.В. Никулину

17.04.2017, № 510191-03-23/367

на № СЭД-059-22-01- от 06.04.2017
23.2-82

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

**Технические условия подключения к тепловым сетям
(приложение к письму № 510191-04-01 от 18.04.2017)**

г. Пермь

от «17» апреля 2017 г.

Срок действия до «17» апреля 2017 г.

1. Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми.
2. Подключаемый объект: объект строительства по ул. Радистов, 20 в Орджоникидзевском районе г. Перми.
3. Источник теплоснабжения: котельная м/р Заозерье по адресу ул.Верхнекамская, 19.
4. Возможные точки подключения к тепловым сетям: ближайшая неподвижная опора на тепловой сети 2Ду=150мм по ул. Радистов (на участке между К-34-4 и Т-34-3).
5. Размер нагрузки ресурса в возможных точках подключения: Qмакс = 0,73 Гкал/час.
6. Планируемый заявителем срок ввода объекта в эксплуатацию: неизвестно.
7. Информация о подключении:
 - нормативный срок подключения: в соответствии с п.31 Постановления Правительства №307 от 16.04.12г.
 - информация о порядке определения размера платы за подключение: тариф установленный РСТ;
 - иная необходимая информация: Отсутствие технической возможности; необходимо проведение мероприятий по реконструкции тепловой сети; вынос тепловой сети из-под пятна застройки; необходимо обеспечить сохранность существующих тепловых сетей и дренажа, охранную зону тепломагистрالی с соблюдением расстояний от зданий и сооружений до наружных стенок канала теплосети не менее 5м, возможность проезда автотранспорта и грузоподъемных механизмов для проведения ремонтных работ на тепломагистрالی; исключить размещение в охранной зоне тепловых сетей автопарковок, детских, хозплощадок и пр.
8. Отсутствие технической возможности не препятствует обращению заявителя с заявкой на подключение к системе теплоснабжения и последующему инициированию Энергоснабжающей организацией обращения в уполномоченные органы за снятием ограничений по подключению к системе теплоснабжения путем внесения изменений в утвержденную (подлежащую утверждению) схему теплоснабжения и инвестиционную программу Энергоснабжающей организации в порядке, предусмотренном статьей 14 Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010 года «О теплоснабжении» .

Заместитель главного инженера

А.В. Мишарин

Заявка на подключение к системе теплоснабжения

(полное наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес и иные способы обмена информацией- телефоны, факс, адрес электронной почты)

с целью подключения теплопотребляющих установок и тепловых сетей (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплопотребляющих установок и тепловых сетей) Объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

на земельном участке, принадлежащем на основании:

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

прошу заключить Договор о подключении к системе теплоснабжения и выдать Условия подготовки внутриплощадочных внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению (Условия подключения).

Основные характеристики Объекта:

1. Подключаемая тепловая нагрузка объекта: _____
(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч / Расход теплоносителя, т/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение*	
				Среднечасовая	Максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Существующая, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					
Дополнительная (Новая), в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

*Согласно разделу ВК проектной документации.

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

2. Информация о видах и параметрах теплоносителя: _____

3. Сведения о режимах теплопотребления: _____
(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

4. Данные о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителя и контроле их качества: _____

5. Строительная площадь объекта _____ кв. м.

6. Требования по надёжности теплоснабжения объекта (при необходимости): _____

7. Срок ввода Объекта в эксплуатацию: _____

Приложение:

Подпись: _____

Дата: _____

К Заявке на подключение должен прилагаться следующий перечень документов:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок).

2. Ситуационный план расположения Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения – 2 экз.

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства) – 2 экз.

4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем Заявителя).

5. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц – устав, ИНН, ОГРН, выписка из ЕГРЮЛ; для физических лиц – паспорт, ИНН).

6. Банковские реквизиты.

7. Теплотехнический расчет подключаемой тепловой нагрузки, выполненный проектной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, выданное саморегулируемой организацией, с приложением копии указанного свидетельства о допуске.

8. Для подключения дополнительной тепловой нагрузки на существующих объектах капитального строительства – дополнительно:

9. Копия действующего (текущего года) договора энергоснабжения (дополнительными соглашениями, протоколами разногласий – при наличии).

10. Заверенные (заявителем) копии технического паспорта объекта реконструкции;

11. Справка о количестве человек на объекте подключения.

За дополнительной информацией обращаться по телефонам: 243-65-83, 243-69-08, 243-69-29, 243-69-52



Открытое акционерное общество «Межрегиональная
распределительная сетевая компания Урала»
Филиал «Пермэнерго»
614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48.
тел.: (342) 243-52-14, факс: (342) 243-53-53.
E-mail: seer@permenergo.ru

21.04.2017, № 22-25/201
На _____ от _____

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Администрация города Перми
Департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос от 09.03.2017 года № СЭД-059-22-01-23.3-81, филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает, что имеет техническую возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов расположенных по адресу: ул. Щигровская, 9 и ул. Радистов, 20 с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 1400 кВт и 538 кВт соответственно.

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2014 года № 861 (в посл. редакции), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении с оплатой по утвержденным тарифам, согласно действующего на момент заключения договора, Постановления РСТ Пермского края.

Для заключения договора на технологическое присоединение Вам необходимо в соответствии с требованиями п.9, п.10 «Правил технологического присоединения» представить письменную заявку с приложением необходимых документов.

Техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта расположенного по ул. Писарева, 26 отсутствует. В данном случае, в соответствии с п.30 «Правил технологического присоединения», технологическое присоединение объекта возможно осуществить по индивидуальному проекту.



Дополнительно сообщаем, что заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» принимаются по адресу: г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1 этаж (Центр обслуживания клиентов), тел.243-42-42.

Режим работы:

- пн-ср - с 8:00 до 17:00;
- чт - с 8:00 до 19:00;
- пт - с 8:00 до 16:00;
- сб-вс – выходной.

И.о. начальника управления
технологического присоединения



А.В. Политов

Жвакин А.С.
243-43-28





АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»

(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

Ул. Уральская, д.104, г. Пермь,
Российская Федерация, 614107
Тел.: (342) 262-79-07, факс: (342) 282-52-76
E-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru
ИНН 5902183841. КПП 590602001

12.05.2017 № 1852
на № 2368 от 10.04.2017

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**

*Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину*

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57;
212-68-28

На Ваш запрос вх. 2368 от 10.04.2017г. (СЭД-059-22-01-23.3-84 от 06.04.2017г.) направляем Вам технические условия подключения на земельные участки, расположенные по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Щигровская, 9, кад.№59:01:1717028:190 (с предполагаемой нагрузкой до 23 куб. м/час); Орджоникидзевский район, ул. Писарева, 26, кад.№59:01:0000000:52 (с предполагаемой нагрузкой до 46 м3/час); Орджоникидзевский район, ул. Радистов, 20, кад.№59:01:2512417:60 (с предполагаемой нагрузкой до 39 м3/час).

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г., в соответствии с порядком ценообразования потребители разделяются на три основных группы.

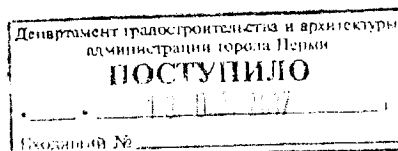
Стоимость подключения (технологического присоединения) для данной группы потребителей (3 группа), устанавливается с использованием стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Региональной службой по тарифам Пермского края.

Приложение:

1. ТУ подключения – 3 л. в 1экз.
2. Предварительный расчет за технологическое подключение объекта капитального строительства - 3 л. в 1экз.

Главный инженер

Д.Б.Посашков



Исп. Копытова М.В.
Тел. 262-79-21



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

По заявлению № 2368/2
от 10.04.2017 г.

Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры
юр.адрес: г Пермь, ул Сибирская, дом № 15

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17/436 от 20.04.2017
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения

Объект газификации: земельный участок: г Пермь, ул Радистов, дом № 20, кад.№59:01:2512417:60

Месторасположение объекта газификации: г Пермь, ул Радистов, дом № 20, кад.№59:01:2512417:60

Максимальный расход газа: 39куб. м/час, 341 640куб. м/год

Сроки подключения (технологического присоединения): Два года

Срок действия технических условий: Три года

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводом (ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ГРС «ГРС-10 Гайва»).

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

При объеме транспортировки газа более 300 м³/час получить подтверждение от ООО «Газпром трансгаз Чайковский».

Главный специалист ТО АО «Газпром газораспределение Пермь»

Заместитель генерального директора - Главный инженер
АО «Газпром газораспределение Пермь»

исполнитель Начальник ПТО Светлаков Дмитрий Игоревич
телефон 8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

Балмасhev А.Л.

Борисов А.И.

**Предварительная оценка размера
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства
по стандартизированным тарифным ставкам
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края
№ 138-тп от 28.12.2016**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок адресу: г. Пермь, ул. Радистов, 20, кад. №59:2512417:60
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	234,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	63; 90
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	l_{zl}	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	l_{zl}	0,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	l_{zk}	234,0
Максимальный часовой расход газа (м ³), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	V_3	39,000
Максимальный часовой расход газа (м ³), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	$V_{3п}$	39,000
Максимальный часовой расход газа (м ³), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,000
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	C_1	151608,70
Количество подключений:	N_{ik}	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,22
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (без НДС):		620 963,06
НДС		111 773,35
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (с НДС):		732 736,41

Исполнитель

Заявитель

М.П.

М.П.

Расчёт составил
Ведущий инженер ПТО

 / Копытова М.В. / 28.04.2017 г.



Публичное акционерное общество
междугородной и международной электрической
связи «Ростелеком»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

от 13.04.2017 № 0501/17/356-17

г. Пермь

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора филиала –
Технический директор
Пермского филиала ПАО «Ростелеком»

К.Г. Королёв

на телефонизацию аукционной площадки для
формирования пакета конкурсной
документации по предоставлению в аренду
или продаже земельного участка для
строительства магазина по адресу:
ул. Радистов, 20 в Орджоникидзевском районе
г. Пермь

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	Департамент градостроительства и архитектуры города Перми, 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, тел.: (342) 212-72-57, факс: (342) 212-68-28
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо Начальника отдела градостроительной подготовки территории управления территориального планирования и механизмов реализации Никулина А.В. от 07.04.2017 № СЭД-059-22-01-23.3-87
3. Перечень необходимых проектных и строительно-монтажных работ, выполняемых организацией-заказчиком	Выполнить проектную документацию внешних сетей строящегося объекта, в которой предусмотреть: 1. Разработку и согласование проекта строительства одноотверстной кабельной канализации от ближайшего существующего колодца кабельной канализации ПАО «Ростелеком» до объектов строительства, из асбестоцементных труб внутренним диаметром 100мм с установкой кабельных колодцев. Трассу определить проектом, учесть этапы строительства здания. 2. Место для размещения оконечного оптического кабельного устройства
4. Перечень необходимых строительно-монтажных работ, выполняемых ПАО «Ростелеком»	1. Устройство кабельного ввода. 2. Строительство одноотверстной кабельной канализации от ближайшего существующего колодца кабельной канализации Пермского филиала ПАО «Ростелеком» (уточнить проектом) до объекта строительства, из асбестоцементных труб (а/ц) труб внутренним диаметром 100 мм с установкой кабельных колодцев. Выполнить исполнительную съемку на вновь построенную кабельную канализацию. 3. Проложить волоконно-оптический кабель (ВОК) от оптического кросса в помещении ОПТС-27 по адресу: ул. Писарева, 33, г. Пермь по существующей кабельной канализации, по вновь построенной кабельной канализации до здания и по зданию. На объекте ВОК завести на вновь устанавливаемый настенный оптический бокс. 4. Выполнить строительство внутренней структурированной кабельной сети от оконечного оптического кабельного устройства.

	<p>5. Строительство кабельной канализации, устройство вводов кабелей в общественные и жилые здания выполнить в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АООТ «ССКТБ-ТОМАСС» М.1995 г.) и ОСТН 600-93 Минсвязи России при обязательном присутствии представителя Пермского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>6. Обеспечить сохранность существующих сетей МРФ «Урал» ПАО «Ростелеком». В случае нарушения существующей кабельной канализации восстановление осуществить силами и за счет средств заказчика</p>
<p>5. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации</p>	<p>1. Заключить соглашение о сотрудничестве с Пермским филиалом ПАО «Ростелеком» (ул. Ленина, 68, тел.: (342) 235-40-11).</p> <p>2. Поставку и монтаж телекоммуникационного оборудования, выполнение строительно-монтажных работ по прокладке соединительного кабеля ПАО «Ростелеком» проводит своими силами в рамках собственной инвестиционной программы, с оформлением права собственности.</p> <p>3. Сроки выполнения работ, предусмотренных настоящим пунктом, определяются ПАО «Ростелеком» по согласованию с заказчиком.</p> <p>4. Выбор подрядчика на проведение работ по строительству кабельной канализации согласовать с Начальником городского центра технической эксплуатации телекоммуникаций (ЦТЭТ) г. Пермь Пермского филиала ПАО «Ростелеком» (тел.: (342) 235-57-79).</p> <p>5. Оформить разрешение на строительство кабельной канализации в Линейно-кабельном цехе Городского ЦТЭТ г. Пермь Пермского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Пермь, ул. Подлесная, 45, тел.: (342) 235-52-34).</p> <p>6. Составить проектную документацию и согласовать с Отделом технического учета (ОТУ) Пермского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Пермь, ул. Карпинского, 63, тел.: (342) 235-42-33).</p> <p>7. По окончании производства работ подрядчику предоставить в ОТУ Пермского филиала ПАО «Ростелеком» исполнительную документацию и получить освидетельствование проведенных работ</p>
<p>6. Этапность проведения работ</p>	<p>Определить проектом</p>
<p>7. Срок действия ТУ</p>	<p>Технические условия должны быть реализованы в течение 24 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными</p>
<p>8. Примечание</p>	<p>Данные технические условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком»; - не являются актом бронирования ресурсов сети ПАО «Ростелеком». <p>Стоимость строительно-монтажных работ по подключению к сетям телефонизации рассчитывается согласно разработанного проектного решения и сметно-нормативной базы</p>



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми – главному
архитектору города Перми
Д.Ю.Лапшину

19.04.2017 № СЭД-059-24-01-36-456

СЭД-059-22-01-20.3-187 от 06.04.2017

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управлением внешнего благоустройства администрации города Перми рассмотрена возможность размещения объектов на следующих земельных участках:

-для строительства производственной базы по адресу: ул.Щигровская,9 (Кировский район), кадастровый номер 59:01:1717028:190 возможно при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод с территории земельного участка без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством. Предусмотреть присоединение к дороге по ул.Щигровская в асфальтобетонном покрытии. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге;

-для строительства автомобильной мойки с баром и магазином сопутствующих товаров по адресу: ул.Писарева,26 (Орджоникидзевский район), кадастровый номер 59:01:0000000:52 возможно при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод с территории земельного

участка без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Предусмотреть присоединение к дороге по ул.Писарева в асфальтобетонном покрытии. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге. Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

-для строительства магазина общей площадью не более 400 кв.м. по адресу: ул.Радистов,20 (Орджоникидзевский район), кадастровый номер 59:01:2512417:60 возможно при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод с территории земельного участка без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством. Предусмотреть электроосвещение территории объекта. Предусмотреть присоединение к дороге по ул.Радистов в асфальтобетонном покрытии с устройством тротуара. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге. Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661
ИНН 5904082510

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
А.В.Никулину

13.04.2017 № СЭД-059-33-01-07-439

СЭД-059-22-01-20.3-187
На № _____ от 06.04.2017

**О выдаче перечней
мероприятий**

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета конкурсной документации управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечни мероприятий по охране окружающей среды на размещение объектов на земельных участках согласно Приложению 1.

Приложение: Перечни мероприятий по охране окружающей среды на 3 л.
в 1 экз.

С уважением,
начальник управления

И.Р.Хайдаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.prirodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победитель конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 49 от 12.04.2017
Наименование и адрес объекта – Строительство магазина по ул.Радистов,20 (кад.п. 59:01:2512417:60) в Орджоникидзевском районе г. Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотрено:

1.1. Максимальное сохранение существующих деревьев.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 28.08.2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

05.05.2017 № 3610-З-2-6

На № СЭД -059-22-01-23.3-85 от 06.04.2017

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

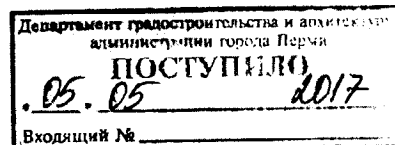
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Радистов, 20 (59:01:2512417:60).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Радистов, 20 (59:01:2512417:60) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 212-43-12

E-mail: dob@gorodperm.ru

http://www.gorodperm.ru

ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671

ИНН 5902293403, КПП 590201001

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
О.В.Немировой

11.04.2017 № СЭД-059-10-01-27-246

СЭД-059-22-01-20.3- 06.04.2017
На № 187 от

О земельных участках

Уважаемая Ольга Викторовна!

На обращение начальника отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми А.В.Никулина о возможности размещения объектов на земельных участках, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данных территориях отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

№	Адрес	Кадастровый номер
1	ул.Щигровская,9 (Кировский район)	59:01:1717028:190
2	ул.Писарева,26 (Орджоникидзевский район)	59:01:0000000:52
3	ул.Радистов,20 (Орджоникидзевский район)	59:01:2512417:60

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

С уважением,
и.о. заместителя начальника департамента

И.В.Вольфович

Катаева О.Ф.
210-14-40



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д.14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83
E-mail: priem@mk.permkrai.ru
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993
ИНН/КПП 5902290931/590201001

11.04.2017 № СЭД-27-01-35-08-371

СЭД-059-22-01-20.3-187 от 06.04.2017

О предоставлении информации

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамент градостроительства
и архитектуры администрации г.
Перми
А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Министерство культуры Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельных участках:

- уточнённой площадью 6 485 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Щигровская, 9 (кадастровый номер 59:01:1717028:190);

- уточнённой площадью 2 330 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Писарева, 2б (кадастровый номер 59:01:0000000:52);

- уточнённой площадью 1 993 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Радистов, д. 20 (кадастровый номер 59:01:2512417:60), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения объектов на испрашиваемых участках, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Министр

Г.Ю. Кокоулина

Р.Ф. Вильданов,
212 50 96