

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.09.2017 № 59/001/140/2017-169289			
Кадастровый номер:		59:01:4410732:641	

Номер кадастрового квартала:	59:01:4410732
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 24761
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д. 68, корп. 2
Площадь, м²:	231.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № -
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	713627.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410732:36
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: МО г. Пермь

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №8		Колчанова М. П.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
06.09.2017 № 59/001/140/2017-169289		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		59:01:4410732:641	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Пермь
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 59-59/001-01/217/2014-373/1 от 17.02.2015
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №8		Колчанова М. П.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ

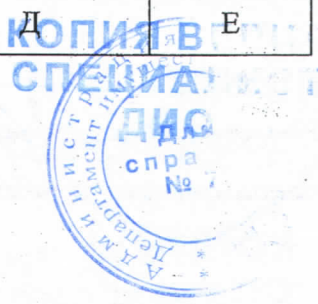
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКИЙ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) Свердловский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 68 корпус 2 по ул. Куйбышева (Литер А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	24761				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д Е



Технический паспорт составлен по состоянию на

« 10 » августа 2010 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата аписи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	Администрация г. Перми На балансе у МП «ДЭКРО» участок № 7	Регистрационное удостоверение от 25.06.1997г. № 2-5-195	Лит А

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение : места общего пользования жилого дома

Использование : нежилые помещения (не эксплуатируются)

Год постройки здания 1939 Число этажей здания 2

Строительный объем помещения 780 куб. м. Площадь помещения 231,3 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						9	Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		21	22					
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной			печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	мусоропровод			пассажирские	грузовые	Телефон	Напольные электроплиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																		
231,3	231,3		231,3																		231,3				

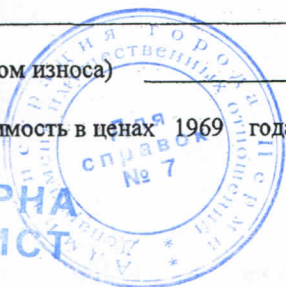
IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 10856 руб.

КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО



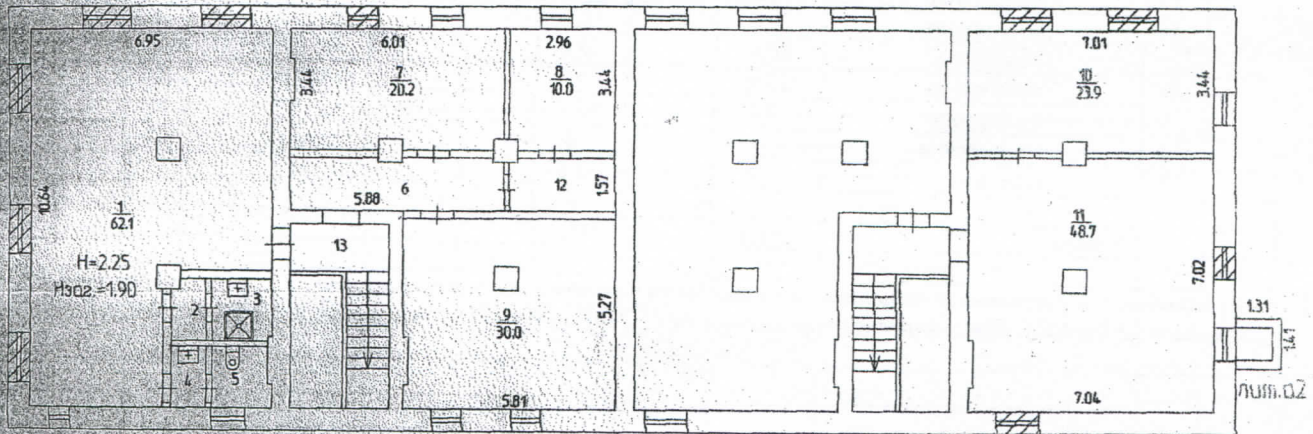
Район Свердловский кв. N _____

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми

по ул. Куйбышева N 68 корпус 2

ПОДВАЛ



лит. А

Реконструкция
N пом. (литера): 1-13
" 10 " августа 2010г.
Исполнитель: Зайцева Н.В.

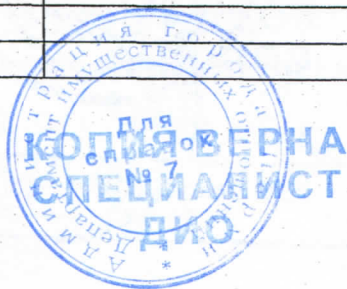


Масштаб 1:200 '10' 08 2010 Исполнитель Зайцева Н.В.

V. Эспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	прочая			Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания			
				Общая площадь	В т.ч.					Общая площадь	В т.ч.	
					основная	вспомогательная					основная	вспомогательная
A	I	1	помещение	62,1		62,1			2,25	*		
		2	помещение	1,5		1,5						
		3	помещение	2,9		2,9						
		4	помещение	1,7		1,7						
		5	помещение	2,7		2,7						
		6	помещение	9,2		9,2						
		7	помещение	20,2		20,2						
		8	помещение	10,0		10,0						
		9	помещение	30,0		30,0						
		10	помещение	23,9		23,9						
		11	помещение	48,7		48,7						
		12	помещение	4,6		4,6						
		13	помещение	13,8		13,8						
			Итого:	231,3		231,3						

Площадь изменилась в результате демонтажа и возведения перегородок в помещениях № 10,11 ; уточнения размеров в помещениях № 2,3,4,5,9. Реконструкция помещений № 1-13 из мест общего пользования жилого дома в нежилые помещения



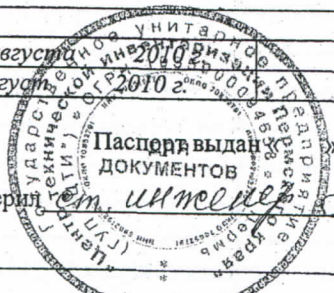
**VI. Техническое описание здания (строения),
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бутовые столбы с бетонной забиркой	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные $t=67$ см	
3	Перегородки	Дощатые	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянное утепленное по балкам
		междуэтажные	Деревянное утепленное по балкам
		подвальные	Железобетонные плиты
5	Крыша, кровля	Скатная, кровля шиферная по деревянным стропилам и дощатой обрешетке	
6	Полы	Бетонные, дощатые по балкам	
7	Проемы	окна	Двойные, створные, окрашены.
		двери	Простые на планках, филенчатые, металлические, окрашены.
8	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		другое	
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытая проводка
		водопровод	От городской центральной сети
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	Централизованное
		ванны и душ	Чугунные
		газоснабжение	Сетевое
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	Коллективная антенна
		лифт	
		мусоропровод	
11	Прочие элементы	вентиляция	Приточно-вытяжная
		крыльца	
		лестницы	Дощатые
	другие		

Физический износ здания 40%

КОПИЯ
СПЕЦИАЛЬНАЯ
ДИО
Для справок
№ 7

« 10 »	август 2010 г.	Исполнил	Зайцева Н.В.	<i>Зайцева</i>
« 30 »	август 2010 г.	Проверил	Кутлина Е.В.	<i>Кутлина</i>
Паспорт выдан _____ ДОКУМЕНТОВ _____ Проверил <i>Лешот</i> / Е.М. Лешоткина /		200 ____ года		
Заказчик _____				



Литера по плану

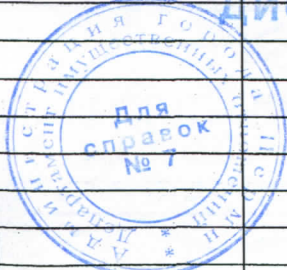
1
А
а.

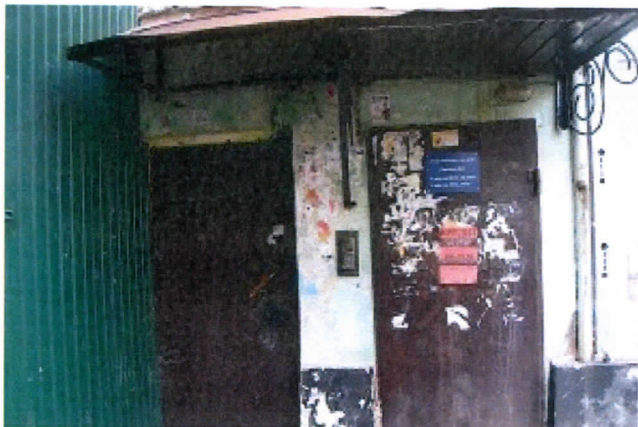
**Выписка из паспорта на домовладение по адресу , ул. Куйбышева 68 корпус 2
III. Описание зданий, строений и сооружений.**

Литера по плану	Наименование	Характеристика конструктивных элементов							
		По наружному Обмеру.			Фундаменты	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	Нежилое помещение			231,3	Бутовые ст. с бетонной забиркой	Кирпичные	Деревянное ж/б плиты	Шиферная	Бетонные, дощатые
a2	Прямоик			1,8	Кирпичный				

**КОПИЯ ВЕРНА
СПЕЦИАЛИСТ
ДИО**

Для
справок
№ 7





Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 231,3 кв. м., этаж: подвал, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д.68, корп.2.



Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 231,3 кв. м., этаж: подвал, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д.68, корп.2.



Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 231,3 кв. м., этаж: подвал, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д.68, корп.2.



Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 231,3 кв. м., этаж: подвал, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, д.68, корп.2.