



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51  
E-mail: dzo@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594  
ИНН 5902293379, КПП 590201001

Начальнику департамента  
имущественных отношений  
администрации города Перми  
Хаткевичу А.А.

28.09.2017 № СЭД-059-21-01-08-3001

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О передаче документации на  
торги

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения торгов по земельному участку согласно распоряжению начальника департамента земельных отношений от 11.09.2017 № 1624.

Приложение: 1. Пакет документации с описью передаваемых материалов.  
2. Информация по земельным участкам на 3 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник департамента

О.В.Немирова

**Информация о земельном участке  
по ул.Окраинной, 7 Мотовилихинского района города Перми**

	Сведения о земельном участке:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Адрес или месторасположение земельного участка</li> </ul>	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Окраинная, 7
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь</li> </ul>	1852 кв.м
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• границы</li> </ul>	Границы земельного участка подробно описаны в кадастровой выписке № 5900/201/17-642271 от 03.08.2017г.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обременения</li> </ul>	нет
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограничения использования</li> </ul>	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• кадастровый номер</li> </ul>	59:01:0919002:1
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разрешенное использование земельного участка</li> </ul>	Для индивидуального жилищного строительства
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	В аукционной документации (градостроительный план земельного участка).
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения</li> </ul>	В аукционной документации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

11.09.2017

№ 1624

**О проведении аукциона  
на право заключения договоров  
аренды земельных участков  
в Мотовилихинском,  
Свердловском и Кировском  
районах города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

О.В. Немирова

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
от 11.09.2017 № 1624

**ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, выставляемых на аукцион**

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Разрешенное использование	Предполагаемый вид права	Срок
1	2	3	4	5	6	7
1	59:01:0919002:1	1852	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Окраинная,7	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
2	59:01:5010009:27	1877	г.Пермь, Свердловский район, ул.Бродовское кольцо,11а	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
3	59:01:1713297:1242	613	г.Пермь, Кировский район, ул.Богдана Хмельницкого,82б	гаражи (встроенные, пристроенные, многоэтажные, подземные и надземные), боксового типа	аренда	18 месяцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

20.07.2017

№ СЭД-059-22-01-03-1428

**Об утверждении  
градостроительного плана  
земельного участка  
по ул.Окраинной  
в Мотовилихинском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», письмом департамента земельных отношений администрации города Перми от 23 июня 2017 г. №059-22-01-37-1335:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:0919002:1) по ул.Окраинной в Мотовилихинском районе № RU90303000-00000000000171263, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент) разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации департамента Дылдина И.Ю.

И.о.начальника департамента градостроительства  
и архитектуры администрации города Перми

Д.Ю.Лапшин

Верно  
Главный специалист отдела  
служебной корреспонденции  
21.07.2017



Е.Н.Мизгирева

## Градостроительный план земельного участка

№ **RU90303000-000000000000171263**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Письма департамента земельных отношений от 23.06.2017 № 059-22-01-37 – 1335

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Пермский край**

(субъект Российской Федерации)

**г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

**59:01:0919002:1, 20.06.2017**

Описание местоположения границ земельного участка:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 27 июня 2017г. № 5900/201/17-524272

Площадь земельного участка **1852 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен начальником управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

**12.07.17**  
(дата)

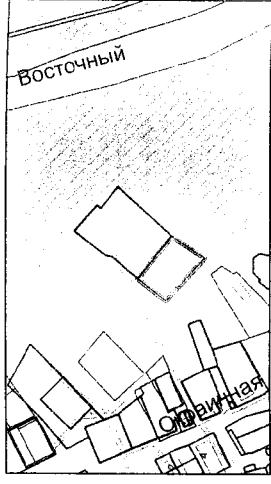
*Ю.В. Булатов*  
(подпись)

**Булатов Ю.В.**  
(расшифровка подписи)

Представлен <1>

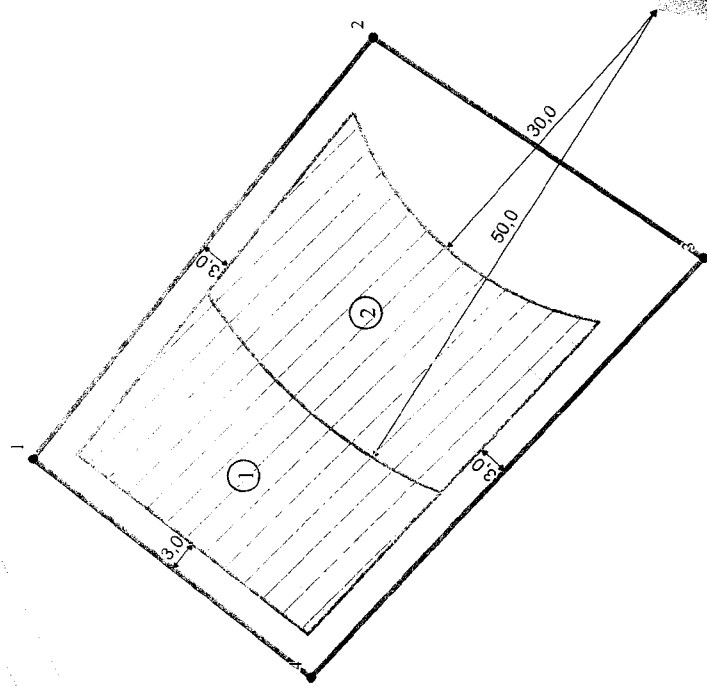
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)



Приэздромная территория  
Границы лесничества

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- ① Номер зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ⊠ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- ▭ Линии регулирования застройки
- ▭ Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций

Координаты земельного участка в системе координат города Перми

№	X	Y
1	-3094,83	8566,16
2	-3126,85	8606,12
3	-3157,80	8585,21
4	-3121,02	8545,52

*Handwritten signature and date: 2017*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Получить	Дата	Градостроительный план земельного участка			Листов
						Инициалы	Подпись	Дата	
						Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Пермь Автомобильный район, ул. Сухаринская			Лист
						Градостроительный план земельного участка с кадастр. №59-01-09/002-1 площадью 0,1852 га			Лист
						Чертеж градостроительного плана			Лист
						Масштаб: 1:500			Лист
						Исполнитель: Бурлова Ю.В.			Лист
						Исполнитель: Торочков Н.А.			Лист
						Дата: 07.17			Лист
						Дата: 07.17			Лист
						Департамент градостроительства и архитектуры администрации г.Перми			Лист

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка <1>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства <4>

Площадь земельного участка 1852 кв. м. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка с координатами характерных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку <2>, <4>;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) <6>;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

10.07.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)



## **2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <3>, <4>, <5>**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### **2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>**

**Ж-3 Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами,блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей  
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- многоквартирные жилые дома
- блокированные многоквартирные жилые дома
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- индивидуальное жилищное строительство
- отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- спортивные площадки
- стоянки легковых автомобилей
- объекты почтовой связи
- аптеки
- объекты бытового обслуживания населения
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- диспетчерский пункт электротранспорта

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- объекты общественного питания в отдельно стоящих зданиях
- отделения, участковые пункты полиции

- гаражи и автостоянки (отдельно стоящие надземные и подземные, боксового типа) с количеством автомобилей не более 50
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- котельные для жилых и нежилых зданий при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований мощностью до 18,5 МВт включительно

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- гаражи и автостоянки встроенные, пристроенные (надземные и подземные) с количеством автомобилей не более 50
- хозяйственные постройки
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП
- котельные мощностью до 3 МВт включительно

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>  
 Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , Индивидуальное жилищное строительство  
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)  
 Назначение объекта капитального строительства

№ 2 , Индивидуальное жилищное строительство  
 (согласно чертежу) (до двух этажей)  
 (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
59:01:0919002:1	-	-	Приаэродромная территория - 1852	-	1852,00	1	-	-	555,60

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений     м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % <2>

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>: -

15.07.17

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка согласно чертежу градостроит. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>**

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ Не имеется , \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>**

Информации нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <7>**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

Информации нет

**7. Иная информация (при наличии)**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению

птиц.";

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 450 кв.м.;

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.;

Минимальный размер земельного участка для многоквартирных жилых домов - 1200 кв.м.;

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии;

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.;

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 1 кв.м.;

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 10000000 кв.м.;

Минимальный размер земельного участка для блокированного жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры - 450 кв.м.

---

<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" августа 2017г. № 5900/201/17-642271

1	Кадастровый номер:	59:01:0919002:1	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:0919002						
5	Предыдущие номера:	___	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	20.06.2017			
7	___							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ___							
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство							
12	Площадь: 1852 +/- 15 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: ___							
14	Система координат: МСК-59, зона 2							
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: ___							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: ___							
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ___							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Юркова Анастасия Сергеевна №59-14-925, МКУ "ИТП". 09.06.2017							

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" августа 2017г. № 5900/201/17-642271

1	Кадастровый номер: 59:01:0919002:1	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб: ____				

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" августа 2017г. № 5900/201/17-642271

1	Кадастровый номер:	59:01:0919002:1	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона с особыми условиями использования территорий, 59.32.2.857, Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 11.03.2010		

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" августа 2017г. № 5900/201/17-642271

1	Кадастровый номер: 59:01:0919002:1				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	129° 5'	51.21	—	—	—
	2	2	1	38° 37'	33.35	—	—	—
	3	3	2	313° 11'	54.11	—	—	—
4	4	3	214° 24'	37.34	—	—	—	

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" августа 2017г. № 5900/201/17-642271

1	Кадастровый номер:	59:01:0919002:1	2	Лист №	5	3	Всего листов:	5
Описание поворотных точек границ земельного участка								
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
		X	Y					
	1	2	3	4				5
	1	515323.39	2239982.23	Нет закрепления				0.10
	2	515297.33	2239961.42	Нет закрепления				0.10
3	515260.30	2240000.88	Нет закрепления				0.10	
4	515291.11	2240021.98	Нет закрепления				0.10	

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 02.08.2017

№ 59/001/150/2017-138150

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2.	Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 59:01:0919002:1, адрес: Пермский край
3.	Правопритязания:	отсутствуют
4.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 02.08.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ  
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Волкова А. В.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 02.08.2017

№ 59/001/150/2017-138147

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Окраинная, 7
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 02.08.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ  
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Волкова А. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 02.08.2017

№ 59/001/150/2017-138148

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2.	Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Окраинная, 7
3.	Правопритязания:	отсутствуют
4.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 02.08.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ  
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Волкова А. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИДепартамент градостроительства и архитектуры  
администрации города ПермиФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

не указан

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙДата 02.08.2017№ 59/001/150/2017-138143

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2.	Объект недвижимого имущества:	вид объекта: объект незавершенного строительства, адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Окраинная, 7
3.	Правопритязания:	отсутствуют
4.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную

Управлением Росреестра по Пермскому краю

по состоянию на 02.08.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОТДЕЛА №1

Вервекина Е. В.

Подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 02.08.2017

№ 59/001/150/2017-138142

На основании запроса от 02.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2017 г. , в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2.	Объект недвижимого имущества:	вид объекта: сооружение, адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Окраинная, 7
3.	Правопритязания:	отсутствуют
4.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 02.08.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ  
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Волкова А. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

(конкурс)

527

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

07.07.2017 № 1904/472

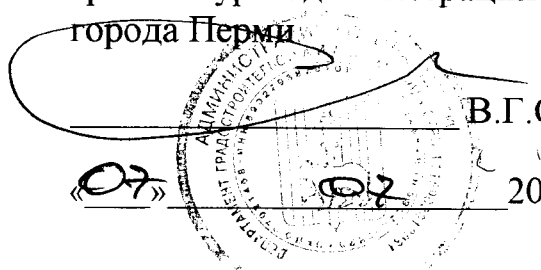
## О присвоении адреса

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

В.Г. Сюткин

2017 года



В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

**ул.Окраинная,7** – земельному участку с кадастровым номером 59:01:0919002:1 площадью 1852 кв.м., формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Мотовилихинском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Мотовилихинский район, ул.Окраинная.

Признать утратившими силу: –

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание: \_\_\_\_\_



Копия верна:  
гл. специалист

*Рожина*

Специалист: Ю.А.Седельникова

*Седельникова*  
(подпись)

07.07.2017  
(дата)



Восточный обход



М 1:1000



Копия верна:  
гл. специалист

*Сычева*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ  
обследования земельного участка

« 01 » апреля 2016 г.

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Кочкина  
Зульфия Тауфиковна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

Чистякова Константина Владимировича.

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная (севернее № 36)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

используемом \_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено:

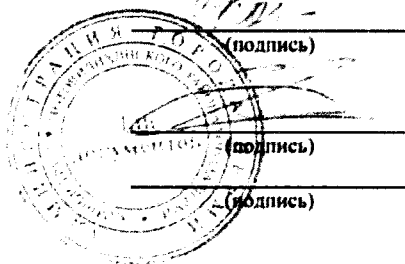
Земельный участок ровный, находится под снежным покровом, не огорожен.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка:

К акту прилагается: фотографии – 1 шт.

Акт составил:

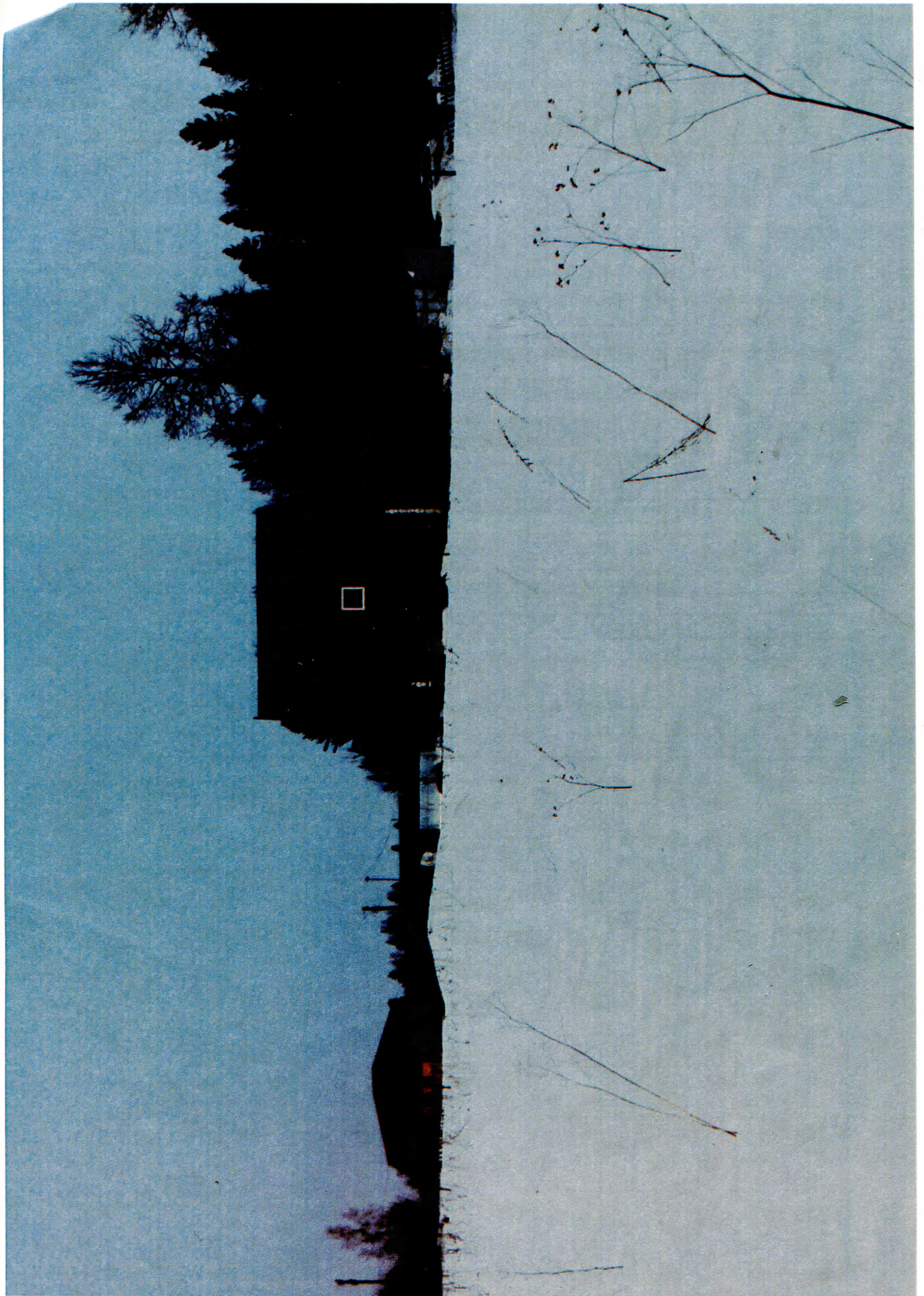
Присутствовали:

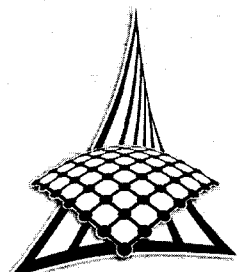


Кочкина З.Т.  
(Ф.И.О.)

Чистяков К.В.  
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)





290916

ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»  
614065 г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, 35  
почтовый адрес: 614002 г. Пермь, ул. Чернышевского, 28  
тел.(342) 210-06-00 тел/факс (342) 201-71-44  
ОКПО 14676592, ИНН 5902817382, КПП 590150001  
E-mail: info@novogor.perm.ru

№ 110-16937  
На № 110-17701 от 08.09.2016 г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
Департамента градостроительства и  
архитектуры Администрации  
г. Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-22-01-23.3-872 от 30.08.2016 г. сообщаем, что в районе указанного Вами земельного участка по ул. Крайняя (севернее 3б) в Мотовилихинском районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», находятся в районе жилого дома, расположенного по ул. Сакко и Ванцетти, 111 (ориентировочная протяженность – 3 220 м).

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Данное письмо не является отказом в выдаче технических условий и не препятствует повторному обращению.

Технический директор

А.А. Политов

13 10 2016



Открытое акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Пермские городские электрические сети  
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07  
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

12.09.2016

№ 173/173-01-22/3381

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 30.08.2016 №СЭД-22-01-23.3-873 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в Мотовилихинском районе города Перми с предполагаемой максимальной мощностью по 15 кВт.

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

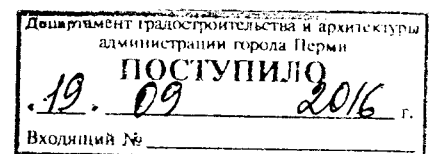
Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2015г. №125-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 «Правил технологического присоединения».

Заместитель директора  
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Ивкина Л.П.,  
243-42-62





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-72-57, факс (342) 212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061  
ИНН 5902293820

Директору ПО ПГЭС филиала  
МРСК Урала-Пермэнерго  
Э.И. Илларионову  
ул. Камчатовская, 26,  
г. Пермь, 614060

30.08.2016 № СЭД-22-01-23.3-873

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О выдаче технических  
условий по земельным  
участкам**

Уважаемый Эдуард Иванович!

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона включает, в том числе, получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В связи с этим, для формирования пакетов конкурсной документации для предоставления земельных участков, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми просит Вас выдать технические условия и информацию о плате за подключение объектов строительства к сетям электроснабжения согласно Приложению 1.

- Приложение: 1. Перечень земельных участков, формируемых на торги с предполагаемой нагрузкой инженерных сетей;  
2. Схемы расположения земельных участков на 19 л в 1 экз.

С уважением,  
Начальник отдела градостроительной подготовки  
территорий управления территориального  
планирования и механизмов реализации



А.В.Никулин

М.А.Патрушева  
2121681

Перечень земельных участков, формируемых на торги с предполагаемой нагрузкой инженерных сетей

**Мотовилихинский район**

Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Предполагаемая нагрузка сетей
ул.Житомирская,26	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Чермозская,2-я (уч.2-361)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул. Чермозская,2-я (уч.2-362)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Сигаева (уч.21 по ПМ)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул. Сигаева (уч.22 по ПМ)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Линия,10-я (южнее№6б)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Печорская,14	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул. Чермозская,34	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Минская,12а	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Черемховской (южнее ул.Кирпищиковой,10)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул. Кирпищиковой (ориент.№10)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Сухоложской(восточнее №23)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Былинная,60	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Посадская,8	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Окраинная (севернее 36)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Окраинная (восточнее 36)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Пролетарская,141	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Енисейская,8	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Лбова (южнее №97)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Красноуральская,4	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»**

(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"**

По заявлению № 6749/14  
от 12.09.2016 г.

Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры  
юр.адрес: г Пермь, ул Сибирская, дом № 15

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 16/1052 от 23.09.2016**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального  
строительства к сети газораспределения

*с/б 36*

**Объект газификации:** земельный участок; г Пермь, ул Краинная

**Месторасположение объекта газификации:** г Пермь, ул Краинная

**Максимальный расход газа:** 8куб. м/час, 70 080куб. м/год

**Сроки подключения (технологического присоединения):** Два года

**Срок действия технических условий:** Три года

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводом (ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ГРС "ГРС-1 Соболи").

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

При объеме транспортировки газа более 300 м<sup>3</sup>/час получить подтверждение от ООО «Газпром трансгаз Чайковский».

Начальник ТО АО "Газпром газораспределение Пермь"

Балмашев А.Л.

Заместитель генерального директора - Главный инженер  
АО "Газпром газораспределение Пермь"

Борисов А.И.

исполнитель Начальник ПТО Светлаков Дмитрий Игоревич  
телефон 8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08



**Предварительная оценка размера  
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства  
по стандартизированным тарифным ставкам  
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края  
№ 129-тп от 30.12.2015**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Окраинная
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	2350,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	108; 90
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	350,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	$l_{zk}$	2000,0
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	$V_3$	8,00
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	$V_{3n}$	8,00
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,00
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	$C_1$	145497,79
Количество подключений:	$N_{ik}$	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,49
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (без НДС):</b>		<b>3 830 934,05</b>
НДС		689 568,13
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (с НДС):</b>		<b>4 520 502,17</b>

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Расчёт составил  
Инженер ПТО

 / Куварзина Т.В. / 03.11.2016 г.



Публичное акционерное общество междугородной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Ленина, д.68,  
г. Пермь, Россия, 614096  
тел.: (342) 212-12-13, факс: (342) 236-17-34  
e-mail: perm-mail@ural.rt.ru, www.rt.ru

14.09.2016 № 0501/05/5144-16  
СЭД-22-01-23.3-  
На № 874 от 30.08.2016

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территории управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации департамента  
г. Перми

А.В. Никулину  
614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

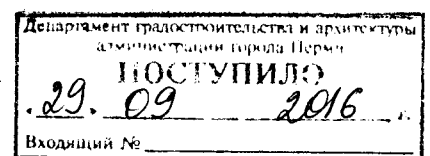
На запрос о выдаче технических условий по телефонизации для формирования пакета аукционной документации по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: ул. Крайняя в Мотовилихинском районе г. Перми, сообщаем, что в выдаче технических условий нет необходимости, в связи с отсутствием в данном районе сетей Пермского филиала ПАО «Ростелеком».

С уважением,

Заместитель директора филиала –  
Технический директор

К.Г. Королёв

Ксения Витальевна Надеина  
(342) 223-48-99





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми - главному  
архитектору города Перми  
Д.Ю.Лапшину

21.09.2016 № СЭД-24-01-32-70

СЭД-22-01-20.3-649 от 30.08.2016

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным индивидуальное жилищное строительство при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод без подтопления смежных территорий. Выполнить строительство дороги в границах земельного участка в щебеночном покрытии. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге, на следующих земельных участках:

- ул.Житомирская,26;
- ул.Чермозская,2-я (уч.2-361);
- ул.Чермозская,2-я (уч.2-362);
- ул.Сигаева (уч.21 по ПМ);
- ул.Сигаева (уч.22 по ПМ);
- ул.Линия,10-я (южнее № 66);
- ул.Печорская,14;
- ул.Чермозская,34;
- ул.Минская,12а;

- ул. Черемховской (южнее ул. Кирпищиковой, 10);
- ул. Кирпищиковой (ориент. № 10);
- ул. Сухоложской (восточнее № 23);
- ул. Былинная, 60;
- ул. Посадская, 8;
- ул. Окраинная (севернее 3б);
- ул. Окраинная (восточнее 3б);
- ул. Пролетарская, 141;
- ул. Енисейская, 8;
- ул. Лбова (южнее № 97);
- ул. Красноуральская, 4.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 192 от 06.09.2016**

**Наименование и адрес объекта** – Индивидуальное жилищное строительство по ул.Окраинная (севернее 3б) в Мотовилихинском районе г. Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
  - 1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

15.10.2016 № 9829-3-2-6/15

На № СЭД-22-01-23.3-890 от 30.08.2016

Начальнику  
Департамента градостроительства и  
архитектуры города Перми

А.Г. Ярославцеву

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Окраинная (восточнее 36).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Окраинная (восточнее 36) не попадает в зону возможного катастрофического затопления и индивидуальное жилищное строительство возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
О.В.Немировой

25.09.2016 № СЭД-10-01-27-820

СЭД-22-01-30.08.2016  
На № 203-650 от

О земельных участках

Уважаемая Ольга Викторовна!

На обращение начальника отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми А.В.Никулина о возможности размещения объектов на земельных участках Мотовилихинского района города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объектов.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данных территориях отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Перечень земельных участков, формируемых на торги

**Мотовилихинский район**

Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования
ул.Житомирская,26	индивидуальное жилищное строительство
ул.Чермозская,2-я (уч.2-361)	индивидуальное жилищное строительство

ул. Чермозская,2-я (уч.2-362)	индивидуальное жилищное строительство
ул.Сигаева (уч.21 по ПМ)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Сигаева (уч.22 по ПМ)	индивидуальное жилищное строительство
ул.Линия,10-я (южнее№66)	индивидуальное жилищное строительство
ул.Печорская,14	индивидуальное жилищное строительство
ул. Чермозская,34	индивидуальное жилищное строительство
ул.Минская,12а	индивидуальное жилищное строительство
ул.Черемховской (южнее ул.Кирпищиковой,10)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Кирпищиковой (ориент.№10)	индивидуальное жилищное строительство
ул.Сухоложской(восточнее №23)	индивидуальное жилищное строительство
ул.Былинная,60	индивидуальное жилищное строительство
ул.Посадская,8	индивидуальное жилищное строительство
ул.Окраинная (севернее 3б)	индивидуальное жилищное строительство
ул.Окраинная (восточнее 3б)	индивидуальное жилищное строительство
ул.Пролетарская,141	индивидуальное жилищное строительство
ул.Енисейская,8	индивидуальное жилищное строительство
ул.Лбова (южнее №97)	индивидуальное жилищное строительство
ул.Красноуральская,4	индивидуальное жилищное строительство

С уважением,  
заместитель начальника департамента

П.А.Ткаченко

Катаева О.Ф.  
210-14-40





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д.14, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83  
E-mail: priem@mk.permkrai.ru  
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993  
ИНН/КПП 5902290931/590201001

01.09.2016 № СЭД-27-01-35-08-1058

СЭД-22-01-20.3-647 от 30.08.2016  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
г. Перми

А.В. Никулину

«О предоставлении информации»

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Министерство культуры Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, расположенных в Мотовилихинском районе г. Перми по ул. Житомирская, 26, ул. Чермозская, 2-я (уч. 2-361), ул. Чермозская, 2-я (уч. 2-362), ул. Сигаева (уч. 21 по ПМ), ул. Сигаева (уч. 22 по ПМ), ул. Линия, 10-я (южнее №66), ул. Печорская, 14, ул. Чермозская, 34, ул. Минская, 12а, ул. Черемховской (южнее ул. Кирпищиковой, 10), ул. Кирпищиковой (ориент. №10), ул. Сухоложской (восточнее №23), ул. Былинная, 60, ул. Посадская, 8, ул. Окраинная (севернее 3б), ул. Окраинная (восточнее 3б), ул. Пролетарская, 141, ул. Енисейская, 8, ул. Лбова (южнее №97), ул. Красноуральская, 4, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

И.о. министра

И.Н. Ясырева