



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51  
E-mail: dzo@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594  
ИНН 5902293379, КПП 590201001

Начальнику департамента  
имущественных отношений  
администрации города Перми  
А.А.Хаткевичу

30.11.2017 № СЭД-059-21-01-08-3742

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О передаче документации для  
проведения аукциона

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения торгов по земельным участкам согласно приложению к распоряжению начальника департамента земельных отношений от 24.11.2017 № 2178.

Приложение: 1. Пакеты документации с описью передаваемых материалов.  
2. Информация по земельным участкам на 10 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник департамента

О.В.Немирова

**Информация о земельном участке  
по ул.Минской,12а Мотовилихинского района города Перми**

	Сведения о земельном участке:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Адрес или месторасположение земельного участка</li> </ul>	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Минской,12а
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь</li> </ul>	599 кв.м
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• границы</li> </ul>	Границы земельного участка подробно описаны в кадастровой выписке № 5900/201/17-891831 от 19.10.2017г.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• обременения</li> </ul>	нет
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ограничения использования</li> </ul>	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• кадастровый номер</li> </ul>	59:01:4211257:9
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• разрешенное использование земельного участка</li> </ul>	Для индивидуального жилищного строительства
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li> </ul>	В аукционной документации (градостроительный план земельного участка).
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения</li> </ul>	В аукционной документации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

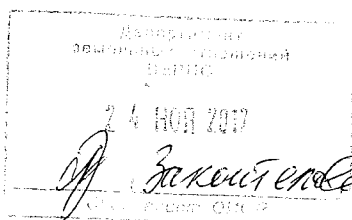
24.11.2017

№ 2178

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка,  
аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных  
участков в Мотовилихинском  
и Орджоникидзевском районах  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, указанных в приложении к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.



О.В. Немирова

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
от 24.11.2017 № 2178

**ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, выставляемых на аукцион**

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Разрешенное использование	Предполагаемый вид права	Срок
1	2	3	4	5	6	7
1	59:01:4211257:9	599	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Минская,12а	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
2	59:01:4119101:10	1020	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Посадская,8	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
3	59:01:4019090:20	1090	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Черемховская,52	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
4	59:01:4211119:5	705	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Сарапульская,8	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
5	59:01:3911588:2560	1128	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Сигаева,43б	индивидуальное жилищное строительство	собственность	
6	59:01:4211207:17	614	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Пролетарская,141	для индивидуального жилищного строительства	аренда	20 лет
7	59:01:3512039:13	697	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Ромашковая,25а	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 7 1 5 7 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании письма департамента земельных отношений администрации города Перми от 10.08.2017 № 059-22-01-37-1724

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Минская, 12а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519200.30	2237835.96
2	519193.65	2237812.45
3	519172.24	2237819.34
4	519177.39	2237845.53

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4211257:9

Площадь земельного участка

599 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

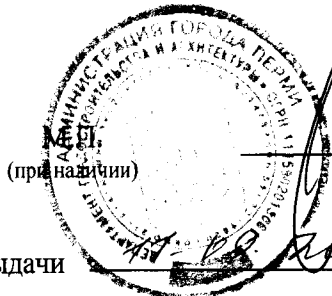
эквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

градостроительный план подготовлен Ярославцевым А.Г., заместителем главы администрации города Перми - начальником департамента градостроительства и архитектур

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(при наличии)

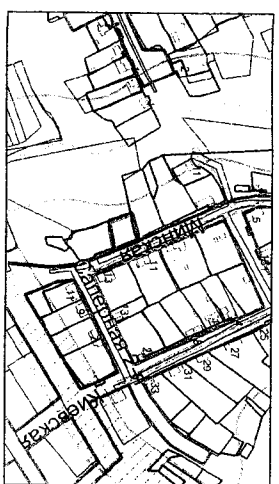
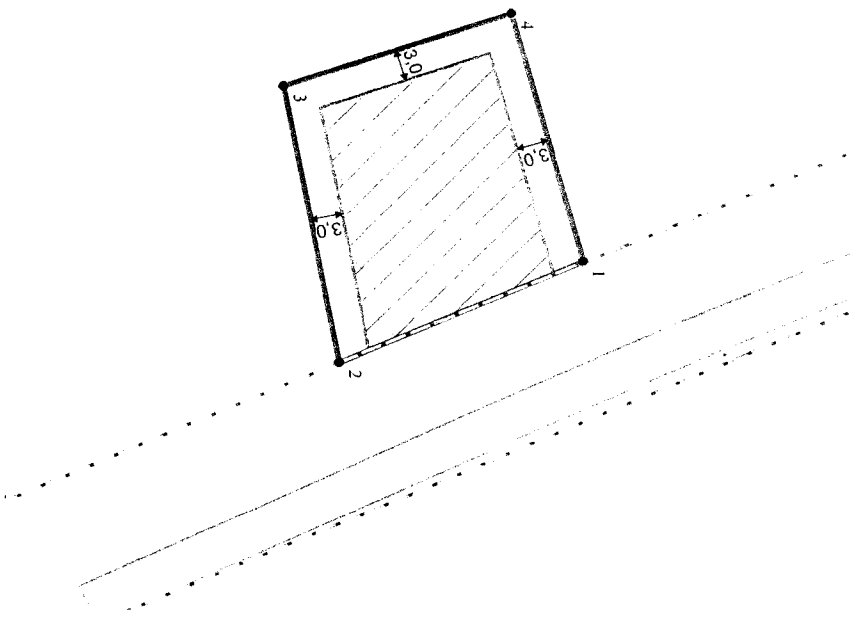
(подпись)

Ярославцев А.Г.  
(расшифровка подписи)

дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Реки, ручьи  
Водоохранная зона  
Прибрежная защитная полоса  
Приаэродромная территория

Ситуационный план расположения земельного участка  
М 1:5000

Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- Граница земельного участка
- ▬ Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Имя	Кварт.	Лист	Адрес	Решение	Дата
Иванович	59-01-4211357-9	09/17	ул. Адышевская, 12а	09/17	09/17
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г.Перь, Мотовилихинский район, ул. Адышевская, 12а					
Чертеж градостроительного плана М 1:500					
Судья			Лист		
ЛТ			1		
ЛТ			1		

СОГЛАСОВАНО  
" 09 " 09 2017 г.  
Д.Ю. Лапшин

Уполномоченный в градостроительной администрации г. Перья

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на

топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

06.09.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-4. Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы



- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

**реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка (для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей): 1000000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.);	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования) - 3 м;	Максимальное количество: 10,5 м;	для иных видов разрешенного использования: Максимальный процент: 40 %; для блокированных односемейных жилых домов: Максимальный процент: 30 %; для индивидуальных жилых домов: Максимальный процент: 30 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

1 Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	2 Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	3 Требования к использованию земельного участка	4 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6 Требования к параметрам объекта капитального строительства Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	7 Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	8 Иные требования к размещению объектов капитального строительства Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			4	5	6	7	8





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино 59.32.2.857	1	519200.30	2237835.96
	2	519193.65	2237812.45
	3	519172.24	2237819.34
	4	519177.39	2237845.53

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Мотовилихинский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

на  
ительства  
озияства

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	519214.74	2237830.01
2	519177.39	2237845.53
3	519161.65	2237852.07

2

таменга

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2017г. № 5900/201/17-891831

1	Кадастровый номер:	59:01:4211257:9	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:4211257						
5	Предыдущие номера:	___	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	08.10.1998			
7	___							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ___							
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Минская, 12а							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Под жилой дом							
12	Площадь: 599 +/- 4 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 1387110.29 руб.							
14	Система координат: МСК-59, зона 2							
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: ___							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
18	Дополнительные сведения:							
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: ___						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ___						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Галушко Ксения Семеновна №59-15-944, 03.07.2017							

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

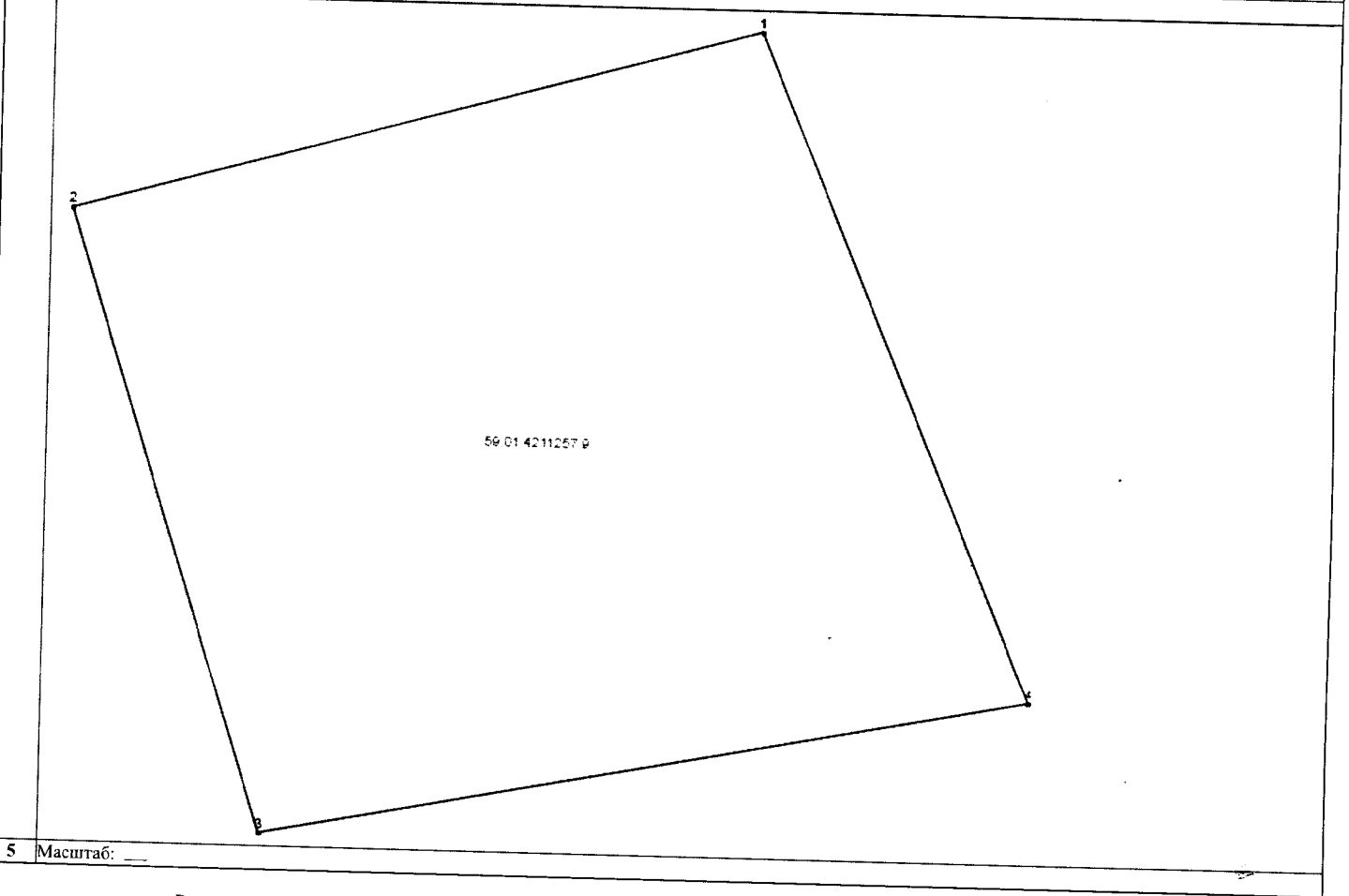
(подпись, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2017г. № 5900/201/17-891831

1	Кадастровый номер: 59:01:4211257:9	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела  
(подпись, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2017г. № 5900/201/17-891831

1	Кадастровый номер: <b>59:01:4211257:9</b>				2	Лист № <b>4</b>	3	Всего листов: <b>5</b>
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	157° 20'	24.83	—	—	—
	2	2	1	74° 12'	24.43	—	—	—
	3	3	2	342° 10'	22.49	—	—	—
4	4	3	258° 53'	26.69	—	59:01:4211257:7	Адрес отсутствует	

Ведущий инженер

(подписание должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2017г. № 5900/201/17-891831

1	Кадастровый номер:	59:01:4211257:9	2	Лист №	5	3	Всего листов:	5
Описание поворотных точек границ земельного участка								
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)		
		X	Y					
	1	2	3	4		5		
	1	519200.30	2237835.96	Закрепление отсутствует		0.10		
	2	519193.65	2237812.45	Закрепление отсутствует		0.10		
	3	519172.24	2237819.34	Закрепление отсутствует		0.10		
	4	519177.39	2237845.53	Закрепление отсутствует		0.10		

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы фамилии)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 20.10.2017

№ 59/001/150/2017-191187

На основании запроса от 19.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 19.10.2017 г. , в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 59:01:4211257:9, адрес: Пермский край
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 19.10.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ  
ОТДЕЛ № 8

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Уваров И. А.

(фамилия, инициаль)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми  
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 18.10.2017

№ 59/001/150/2017-190579

На основании запроса от 18.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Минская, 12а
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 18.10.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ

ОТДЕЛ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Иванова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕGRP для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 17.10.2017

№ 59/001/150/2017-189352

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Минская, 12а
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 17.10.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ

ОТДЕЛ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Иванова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 17.10.2017

№ 59/001/150/2017-189359

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: объект незавершенного строительства, адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Минская, 12а
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 17.10.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ  
ОТДЕЛ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Иванова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 17.10.2017

№ 59/001/150/2017-189345

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: сооружение, адрес: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Минская, 12а
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 17.10.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ

ОТДЕЛ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Иванова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации



*Сделка  
акт !!!*

854

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

16.10.2017 № 2859/701

**О присвоении адреса**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми

В.Г.Сюткин

2017 года



В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

ул. Минская, 12а – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211257:9 площадью 599 кв.м., формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Мотовилихинском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: -

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

Нестеренко  
(подпись)

16.10.2017  
(дата)

*Нестеренко*



1:1000

*Софусса*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

**АКТ  
обследования земельного участка**

« 01 » апреля 2016 г.

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Кочкина Зульфия Тауфиковна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

Чистякова Константина Владимировича

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Минская, 12а

площадью \_\_\_\_\_ кв. м,

используемом \_\_\_\_\_

(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено:

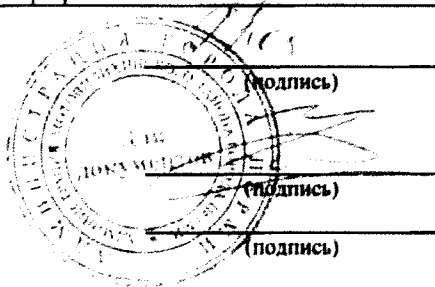
Земельный участок расположен на склоне, находится под снежным покровом, заросший древесно-кустарниковой растительностью.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка:

К акту прилагается: фотографии – 3 шт.

Акт составил:

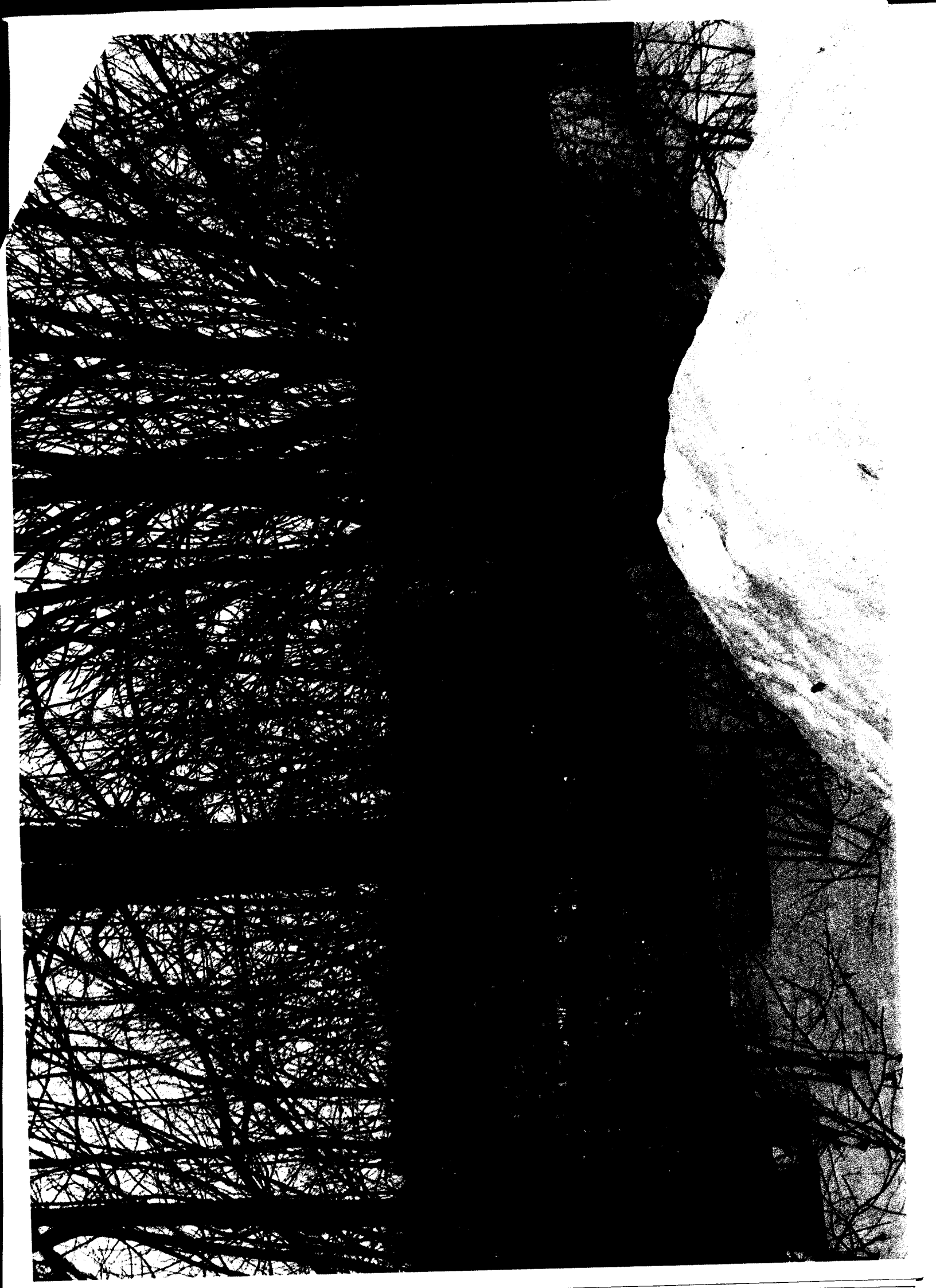
Присутствовали:



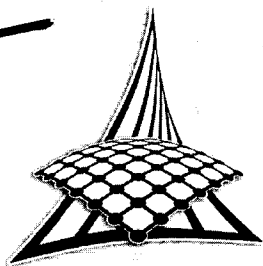
Кочкина З.Т.  
(Ф.И.О.)

Чистяков К.В.  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)







ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»  
614065 г. Пермь, ул. Архитектора Связева, 35  
почтовый адрес: 614002 г. Пермь, ул. Чернышевского, 28  
тел.(342) 210-06-00 тел/факс (342) 201-71-44  
ОКПО 14676592, ИНН 5902817382, КПП 590150001  
E-mail: info@novogor.perm.ru

30 09 16

№ 110-17241  
На № 110-17701 от 08.09.2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**подключения частного жилого дома**  
**к сетям/системам водоснабжения и/или водоотведения**  
**(для формирования пакета конкурсной документации)**

<i>Основание: запрос №110-17701 от 08.09.2016г.</i>	<i>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми</i>	
<i>На конкурс по продаже земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства</i>	<i>Начальник отдела градостроительной подготовки территории управления территориального планирования и механизмов реализации</i> <i>А.В. Никулин</i>	
Наименование объекта:	Конкурсная площадка под индивидуальное жилищное строительство	
Характеристика объекта:	■ новое строительство □ реконструкция	
Адрес объекта: Квартал, микрорайон города: Административный район города:	ул. Минская, 12а Висим Мотовилихинский	
Водопотребление:	Не более 1,0	м <sup>3</sup> /сут
Водоотведение:	Не более 1,0	м <sup>3</sup> /сут

Подключение конкурсной площадки к сетям водоснабжения и водоотведения возможно осуществить:

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

от сети водопровода d-150 мм по ул. Минская. Точку подключения и отметки уточнить при проектировании. На врезке в сеть водопровода, в колодце, установить отключающую задвижку.

**КАНАЛИЗОВАНИЕ:**

В связи с тем, что в месте расположения Вашего дома отсутствуют сети канализации, при проектировании может быть применен альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения, размещение частного жилого дома предусмотреть за пределами охранных зон указанных сетей.

Кроме того, в случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения Администрации г. Перми установить публичные сервитуты для использования земельного участка в целях ремонта сетей водопровода и канализации.

Вопрос о передаче в муниципальную собственность сетей, которые должны быть построены в рамках выполнения настоящих технических условий, Администрации г. Перми рекомендуем решить с Заказчиком до согласования проекта.

При проработке возможности строительства на данной площадке, определения объекта и уточнения необходимых мощностей до начала разработки рабочего проекта, Заказчику необходимо получить технические условия подключения частного жилого дома к системам водоснабжения и/или водоотведения.

Для получения технических условий подключения частного жилого дома к системам водоснабжения и/или водоотведения Заказчику необходимо предоставить пакет документов в соответствии Постановлением Правительства РФ от 13.02.06г. №83.

Настоящие технические условия, выданные для формирования пакета конкурсной документации, не дают права на проектирование и строительство частного жилого дома.

Срок действия технических условий – 3 года.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Открытое акционерное общество «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Пермэнерго»  
Производственное отделение  
Пермские городские электрические сети  
614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07  
E-mail: secr@peres.permenergo.ru

12.09.2016

№ 123/1734/01-22/3384

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
подготовки территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,  
г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 30.08.2016 №СЭД-22-01-23.3-873 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных в Мотовилихинском районе города Перми с предполагаемой максимальной мощностью по 15 кВт.

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

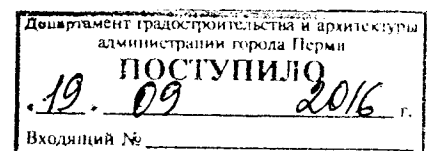
Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2015г. №125-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 «Правил технологического присоединения».

Заместитель директора  
по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Ивкина Л.П.,  
243-42-62







**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ**

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-72-57, факс (342) 212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061  
ИНН 5902293820

Директору ПО ПГЭС филиала  
МРСК Урала-Пермэнерго  
Э.И. Илларионову  
ул. Камчатовская, 26,  
г. Пермь, 614060

30.08.2016 № СЭД-22-01-23.3-873

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О выдаче технических  
условий по земельным  
участкам**

Уважаемый Эдуард Иванович!

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона включает, в том числе, получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В связи с этим, для формирования пакетов конкурсной документации для предоставления земельных участков, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми просит Вас выдать технические условия и информацию о плате за подключение объектов строительства к сетям электроснабжения согласно Приложению 1.

- Приложение: 1. Перечень земельных участков, формируемых на торги с предполагаемой нагрузкой инженерных сетей;  
2. Схемы расположения земельных участков на 19 л в 1 экз.

С уважением,  
Начальник отдела градостроительной подготовки  
территорий управления территориального  
планирования и механизмов реализации



А.В. Никулин

М.А. Патрушева  
2121681

Перечень земельных участков, формируемых на торги с предполагаемой нагрузкой инженерных сетей

**Мотовилихинский район**

Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Предполагаемая нагрузка сетей
ул.Житомирская,26	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Чермозская,2-я (уч.2-361)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул. Чермозская,2-я (уч.2-362)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Сигаева (уч.21 по ПМ)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул. Сигаева (уч.22 по ПМ)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Линия,10-я (южнее№66)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Печорская,14	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул. Чермозская,34	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Минская,12а	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт ✓
ул.Черемховской (южнее ул.Кирпищиковой,10)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул. Кирпищиковой (ориент.№10)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Сухоложской(восточнее №23)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Былинная,60	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Посадская,8	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Окраинная (севернее 36)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Окраинная (восточнее 36)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Пролетарская,141	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Енисейская,8	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Лбова (южнее №97)	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт
ул.Красноуральская,4	индивидуальное жилищное строительство	15 кВт



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»**  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
**Пермский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"**

По заявлению № 6749/8  
от 12.09.2016 г.

Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры  
юр.адрес: г Пермь, ул Сибирская, дом № 15

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 16/1046 от 23.09.2016**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального  
строительства к сети газораспределения

**Объект газификации:** земельный участок; г Пермь, ул Минская, дом № 12а

**Месторасположение объекта газификации:** г Пермь, ул Минская, дом № 12а

**Максимальный расход газа:** 8куб. м/час, 70 080куб. м/год

**Сроки подключения (технологического присоединения):** Два года

**Срок действия технических условий:** Три года

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводом (ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ГРС "ГРС-1 Соболи").

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

При объеме транспортировки газа более 300 м<sup>3</sup>/час получить подтверждение от ООО «Газпром трансгаз Чайковский».

Начальник ТО АО "Газпром газораспределение Пермь"

Балмашев А.Л.

Заместитель генерального директора - Главный инженер  
АО "Газпром газораспределение Пермь"

Борисов А.И.

исполнитель Начальник ПТО Светлаков Дмитрий Игоревич  
телефон 8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

**Предварительная оценка размера  
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства  
по стандартизированным тарифным ставкам  
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края  
№ 129-тп от 30.12.2015**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Минская, 12а
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	1332,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	108; 90
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	32,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	$l_{zk}$	1300,0
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	$V_3$	8,00
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	$V_{3n}$	8,00
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,00
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	$C_1$	145497,79
Количество подключений:	$N_{ik}$	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,49
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (без НДС):</b>		<b>2 134 269,96</b>
НДС		384 168,59
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (с НДС):</b>		<b>2 518 438,55</b>

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Расчёт составил  
Инженер ПТО



/ Куварзина Т.В. / 03.11.2016 г.



Публичное акционерное общество междугородной  
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Ленина, д.68,  
г. Пермь, Россия, 614096  
тел.: (342) 212-12-13, факс: (342) 236-17-34  
e-mail: perm-mail@ural.rt.ru, www.rt.ru

14.09.2016 № 0501/05/5741  
СЭД-22-01-23.3-  
На № 874 от 30.08.2016

**Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территории управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации департамента  
г. Пермь**

**А.В. Никулину  
614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15**

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

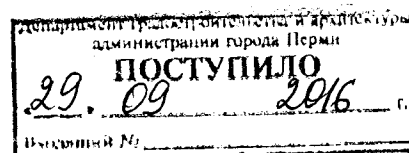
На запрос о выдаче технических условий по телефонизации для формирования пакета аукционной документации по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: ул. Минская, 12а в Мотовилихинском районе г. Пермь, сообщаем, что в выдаче технических условий нет необходимости, в связи с отсутствием в данном районе сетей Пермского филиала ПАО «Ростелеком».

С уважением,

**Заместитель директора филиала –  
Технический директор**

**К.Г. Королёв**

Ксения Витальевна Надеина  
(342) 223-48-99





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми - главному  
архитектору города Перми  
Д.Ю.Лапшину

21.09.2016 № СЭД-24-01-32-70

СЭД-22-01-20.3-649 от 30.08.2016

Заключение о возможности  
размещения объектов

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным индивидуальное жилищное строительство при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод без подтопления смежных территорий. Выполнить строительство дороги в границах земельного участка в щебеночном покрытии. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге, на следующих земельных участках:

- ул.Житомирская,26;
- ул.Чермозская,2-я (уч.2-361);
- ул.Чермозская,2-я (уч.2-362);
- ул.Сигаева (уч.21 по ПМ);
- ул.Сигаева (уч.22 по ПМ);
- ул.Линия,10-я (южнее № 66);
- ул.Печорская,14;
- ул.Чермозская,34;
- ул.Минская,12а; ✓

- ул. Черемховской (южнее ул. Кирпищиковой, 10);
- ул. Кирпищиковой (ориент. № 10);
- ул. Сухоложской (восточнее № 23);
- ул. Былинная, 60;
- ул. Посадская, 8;
- ул. Окраинная (севернее 36);
- ул. Окраинная (восточнее 36);
- ул. Пролетарская, 141;
- ул. Енисейская, 8;
- ул. Лбова (южнее № 97);
- ул. Красноуральская, 4.

Первый заместитель начальника управления

П.И. Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 210-99-91  
E-mail: uer@gorodperm.ru  
<http://www.priodaperm.ru>  
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,  
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 186 от 06.09.2016**

**Наименование и адрес объекта** – Индивидуальное жилищное строительство по ул. Минской, 12а в Мотовилихинском районе г. Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,
- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
- систематический вывоз отходов,
- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.П.Хайдаров





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

05.10.2016 № 9829-3-2-6/6

На № СЭД -22-01-23.3-890 от 30.08.2016

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Минская, 12а.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Минская, 12а не попадает в зону возможного катастрофического затопления и индивидуальное жилищное строительство возможно.

Заместитель начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальник управления гражданской защиты  
полковник

А.В. Шарапов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
О.В.Немировой

25.09.2016 № СЭД-10-01-27-820

СЭД-22-01-30.08.2016  
На № 203-650 от

О земельных участках

Уважаемая Ольга Викторовна!

На обращение начальника отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми А.В.Никулина о возможности размещения объектов на земельных участках Мотовилихинского района города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объектов.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данных территориях отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объектов на данных площадках необходимо соблюдать требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Перечень земельных участков, формируемых на торги

**Мотовилихинский район**

Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования
ул.Житомирская,26	индивидуальное жилищное строительство
ул.Чермозская,2-я (уч.2-361)	индивидуальное жилищное строительство

ул. Чермозская, 2-я (уч. 2-362)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Сигаева (уч. 21 по ПМ)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Сигаева (уч. 22 по ПМ)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Линия, 10-я (южнее №66)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Печорская, 14	индивидуальное жилищное строительство
ул. Чермозская, 34	индивидуальное жилищное строительство
ул. Минская, 12а	индивидуальное жилищное строительство
ул. Черемховской (южнее ул. Кирпищиковой, 10)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Кирпищиковой (ориент. №10)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Сухоложской (восточнее №23)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Былинная, 60	индивидуальное жилищное строительство
ул. Посадская, 8	индивидуальное жилищное строительство
ул. Окраинная (севернее 36)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Окраинная (восточнее 36)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Пролетарская, 141	индивидуальное жилищное строительство
ул. Енисейская, 8	индивидуальное жилищное строительство
ул. Лбова (южнее №97)	индивидуальное жилищное строительство
ул. Красноуральская, 4	индивидуальное жилищное строительство

С уважением,  
заместитель начальника департамента

П.А.Ткаченко

Катаева О.Ф.  
210-14-40



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д.14, г. Пермь, 614006  
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83  
E-mail: priem@mk.permkrai.ru  
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993  
ИНН/КПП 5902290931/590201001

01.09.2016 № СЭД-27-01-35-08-1058

СЭД-22-01-20.3-647 от 30.08.2016  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
г. Перми

А.В. Никулину

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваш запрос, Министерство культуры Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельных участков, расположенных в Мотовилихинском районе г. Перми по ул. Житомирская, 26, ул. Чермозская, 2-я (уч. 2-361), ул. Чермозская, 2-я (уч. 2-362), ул. Сигаева (уч. 21 по ПМ), ул. Сигаева (уч. 22 по ПМ), ул. Линия, 10-я (южнее №66), ул. Печорская, 14, ул. Чермозская, 34, ул. Минская, 12а, ул. Черемховской (южнее ул. Кирпищиковой, 10), ул. Кирпищиковой (ориент. №10), ул. Сухоложской (восточнее №23), ул. Былинная, 60, ул. Посадская, 8, ул. Окраинная (севернее 3б), ул. Окраинная (восточнее 3б), ул. Пролетарская, 141, ул. Енисейская, 8, ул. Лбова (южнее №97), ул. Красноуральская, 4, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

И.о. министра

И.Н. Ясырева