



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
E-mail: dzo@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594
ИНН 5902293379, КПП 590201001

Начальнику департамента
имущественных отношений
администрации города Перми
Хаткевичу А.А.

26.10.2017 № СЭД-059-21-01-08-3357

На № _____ от _____

О передаче документации на
аукцион

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения торгов по земельному участку согласно распоряжению начальника департамента земельных отношений от 19.10.2017 № 1908.

Приложение: 1. Пакет документации с описью передаваемых материалов.
2. Информация по земельному участку на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник департамента

О.В.Немирова

**Информация о земельном участке
по ул.Вербной, 19 в Кировском районе города Перми**

	Сведения о земельном участке:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Адрес или месторасположение земельного участка 	Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул.Вербная, 19
	<ul style="list-style-type: none"> • площадь 	1181 кв.м
	<ul style="list-style-type: none"> • границы 	Границы земельного участка подробно описаны в кадастровой выписке № 5900/201/17-702598 от 22.08.2017г.
	<ul style="list-style-type: none"> • обременения 	нет
	<ul style="list-style-type: none"> • ограничения использования 	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
	<ul style="list-style-type: none"> • кадастровый номер 	59:01:1810045:28
	<ul style="list-style-type: none"> • разрешенное использование земельного участка 	Для индивидуального жилищного строительства
	<ul style="list-style-type: none"> • параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства 	В аукционной документации (градостроительный план земельного участка).
	<ul style="list-style-type: none"> • Технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения 	В аукционной документации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

19.10.2017

№ 1908

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Кировском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1810045:28 площадью 1181 кв. м, расположенного по ул. Вербной, 19 в Кировском районе города Перми. Срок договора аренды 20 лет.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

О.В. Немирова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

19.07.2017

№ СЭД-059-22-01-03-1414

**Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка
по ул.Вербной,19
в Кировском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», распоряжением заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента градостроительства и архитектуры от 23 марта 2015 г. №СЭД-22-01-03-188 «О формировании земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах(конкурсах, аукционах)на территории города Перми»:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:1810045:28) по ул.Вербной,19 в Кировском районе №RU90303000-00000000000171260, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент) разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации департамента Дылдина И.Ю.

И.о.начальника департамента градостроительства
и архитектуры администрации города Перми

Д.Ю.Лапшин

Верно
Главный специалист отдела
служебной корреспонденции
19.07.2017



Е.Н.Мизгирева

Градостроительный план земельного участка

№ **RU90303000-00000000000000171260**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Распоряжения заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры от 23.03.2015 № СЭД-22-01-03-188 "О формировании земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми"

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Кировский р-н, ул. Вербная, 19

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

59:01:1810045:28, 02.07.2006

Описание местоположения границ земельного участка:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 28.06.2017 № 5900/201/17-526496

Площадь земельного участка **1181 кв.м**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке:

в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен **начальником управления информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

06.07.17

(дата)

Булатов Ю.В.

(подпись)

Булатов Ю.В.

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка <1>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства <4>

Площадь земельного участка 1181 кв. м. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка с координатами характерных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку <2>, <4>;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) <6>;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(_____), выполненной _____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

05.07.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <3>, <4>, <5>

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м)
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- гостиницы, гостевые дома (общей площадью не более 500 кв. м)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома вместимостью до 3 легковых автомобилей

- хозяйственные постройки, в том числе строения для содержания домашнего скота и птицы, бани
- постройки для занятий предпринимательской деятельностью
- теплицы, оранжереи
- сады, огороды
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани, надворные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

№ 1 , Индивидуальное жилищное строительство
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
59:01:1810045:28	-	-	Приаэродромная территория - 1 181	-	1181,00	1	-	-	для всех видов разрешенного использования земельных участков - 472,40

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: для всех видов разрешенного использования земельных участков - 40 % <2>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>:

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 г. Ферми
 / В. Г. Сюткин
 20 17

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка согласно чертежу градостроит. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется

(согласно чертежу градостроительного плана)

№ _____ Не имеется

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

Информации нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <7>

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

Информации нет

7. Иная информация (при наличии)

Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми, утвержденная Постановлением администрации города Перми от 23.12.2016 №1159 "Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в

Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми"

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

Предельная высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов (при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн), - может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования (в соответствии с Решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми").

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии;

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.;

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.;

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 450 кв.м.;

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 1 кв.м.;

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 10000000 кв.м.

<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" августа 2017г. № 5900/201/17-702598

1	Кадастровый номер:	59:01:1810045:28	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5	
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:1810045							
5	Предыдущие номера:	---	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:					
				02.07.2006					
7	---								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ---								
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Вербная, 19								
10	Категория земель: Земли населённых пунктов								
11	Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство								
12	Площадь: 1181 кв. м								
13	Кадастровая стоимость: 2003842.45 руб.								
14	Система координат: МСК-59, зона 2								
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют								
16	Особые отметки: ---								
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные								
	Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:						---	.
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:						---	
19	Сведения о кадастровых инженерах: ---								

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" августа 2017г. № 5900/201/17-702598

1	Кадастровый номер:	59:01:1810045:28	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
<p>59:01:1810045:28</p>						
5	Масштаб: _____					

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" августа 2017г. № 5900/201/17-702598

1	Кадастровый номер:	59:01:1810045:28	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.". Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона с особыми условиями использования территорий, 59.32.2.857, Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 11.03.2010, срок действия: 27.04.2015		

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" августа 2017г. № 5900/201/17-702598

1	Кадастровый номер: 59:01:1810045:28				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	83° 41'	41.61	---	59:01:1810045:14	Адрес отсутствует
	2	2	3	353° 39'	28.40	---	---	---
	3	3	4	263° 39'	41.61	---	---	---
4	4	1	173° 40'	28.38	---	59:01:1810045:12	Адрес отсутствует	

Ведущий инженер

(подписание должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"22" августа 2017г. № 5900/201/17-702598

1	Кадастровый номер:	59:01:1810045:28		2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка							
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	522378.02	2218602.51	---	0.30		
	2	522382.60	2218643.87	---	0.30		
3	522410.83	2218640.73	---	0.30			
4	522406.23	2218599.38	---	0.30			

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 22.08.2017

№ 59/001/150/2017-151283

На основании запроса от 22.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.08.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: г.Пермь, Кировский район, ул.Вербная, 19
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Пермскому краю
по состоянию на 22.08.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №7

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Викторова Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 22.08.2017

№ 59/001/150/2017-151284

На основании запроса от 22.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.08.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: г.Пермь, Кировский район, ул.Вербная, 19
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Пермскому краю
по состоянию на 22.08.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ

ОТ ДЕЛ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Иванова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 22.08.2017

№ 59/001/150/2017-151288

На основании запроса от 22.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.08.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 59:01:1810045:28, адрес: Пермский край
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Пермскому краю
по состоянию на 22.08.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №7

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Викторова Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 22.08.2017

№ 59/001/150/2017-151289

На основании запроса от 22.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.08.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: объект незавершенного строительства, адрес: Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул.Вербная, 19
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 22.08.2017 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Абзалова А. М.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 22.08.2017

№ 59/001/150/2017-151290

На основании запроса от 22.08.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.08.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: сооружение, адрес: г.Пермь, Кировский район, ул.Вербная, 19
3. Правоприращения:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Пермскому краю
по состоянию на 22.08.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ

ОТДЕЛ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Иванова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

529 (ТОРФК)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

АКТ

17.07.2017 № 2000/192

Ю.В.Булатов

2017 года



О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми», п.4.1.2 Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 присвоить адрес:

ул.Вербная,19 – земельному участку с кадастровым номером 59:01:1810045:28 площадью 1181кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Кировском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного участка адрес:-.

Признать утратившим силу акт об установлении адреса от 26.10.2005 № 435/78.

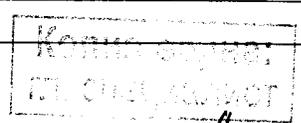
Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

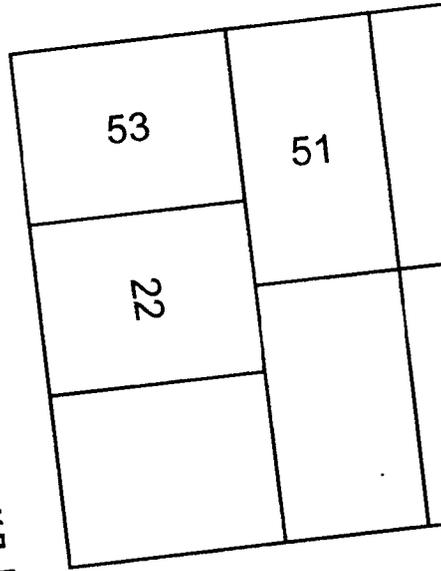
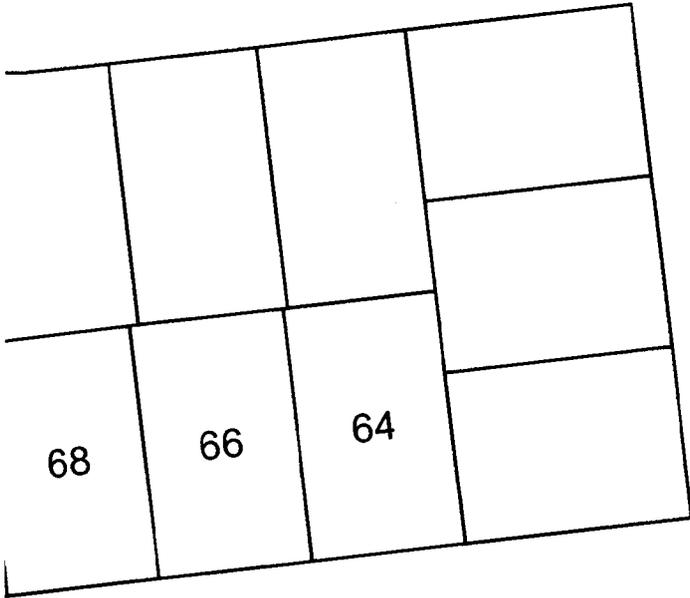
Специалист: Е.В.Петрова



Ю.В.Булатов
(подпись)

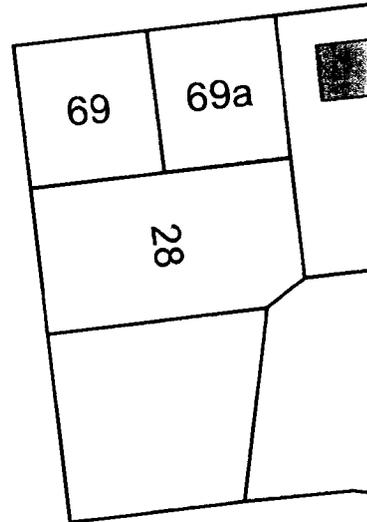
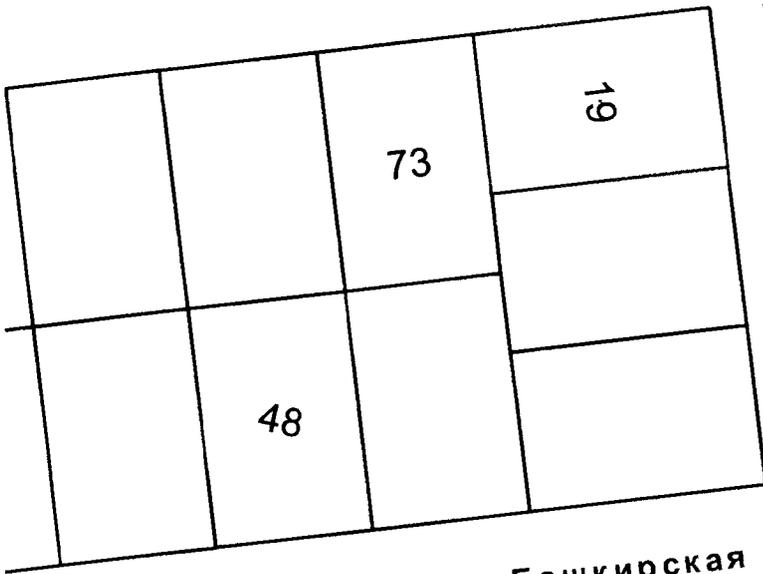
17.07.2017
(дата)

ул Кудымкарская



ул Вербная

ул Ирбитская



ул Башкирская

1: 1000



Ирбит
2018
№ 10/01-18/001
Стефан



07 07 17 № 110-11175
на № 110-12371 от 22.06.2017 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации Департамента
градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23.3-189 от 21.06.2017 г. о выдаче технических условий для продажи или предоставления в аренду земельного участка по ул. Вербная, 19 Кировского района города Перми для индивидуального жилищного строительства с предполагаемым водопотреблением 1,0 м³/сут путем проведения аукциона, сообщаем следующее.

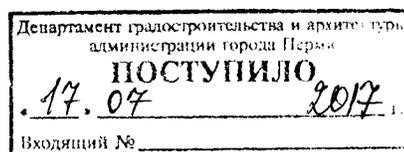
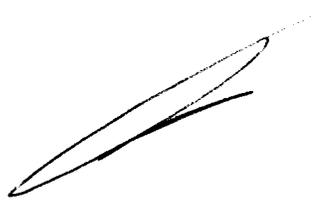
В районе указанного земельного участка по ул. Вербная, 19 отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При проектировании возможно применение альтернативных способов водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Данное письмо не является отказом в выдаче технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, не препятствует повторному обращению.

Технический директор

А.А. Политов





Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
Производственное отделение
Пермские городские электрические сети
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
 тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
 E-mail: secr@peres.permenergo.ru

28.07.2017

№ пэ/пгэс/01-22/3150

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
 подготовки территорий управления
 территориального планирования и
 механизмов реализации
 А. В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 21.06.2017 № СЭД-22-01-23.3-190 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств индивидуального жилого дома по адресу: ул. Вербная, 19 Кировского района города Перми с предполагаемой максимальной мощностью 15 кВт.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

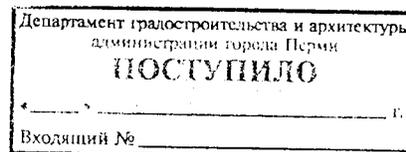
Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 26.12.2016 № 95-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Заместитель директора
 по технологическому присоединению

А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.,
 243-43-33





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 262-62-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

26.07.2017 № 3117
на № 4506 от 23.06.2017

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А.В.Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-72-57;
212-68-28

В ответ на запрос вх. 4506 от 23.06.2017г. (СЭД-059-22-01-23.3-187 от 20.06.2017г.) направляю Вам технические условия подключения на земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Вербная, 19 с предполагаемой нагрузкой 8 м³/час.

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г., в соответствии с порядком ценообразования потребитель разделяются на три основных группы.

Стоимость подключения (технологического присоединения) для данной группы потребителей (2 группа), устанавливается с использованием стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Региональной службой по тарифам Пермского края.

Приложение:

1. ТУ подключения – на 1 л. в 1 экз.
2. Предварительный расчет за технологическое подключение объекта капитального строительства – на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер

И.В.Бухаринов

Исп. Куварзина Т.В.
Тел. 262-79-21



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

По заявлению № 4506 от
23.06.2017 г.

Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры
юр.адрес: г Пермь, ул Сибирская, дом № 15

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17/774 от 12.07.2017
подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения

Объект газификации: земельный участок под индивидуальное жилищное строительство; г. Пермь,
ул. Вербная, дом № 19

Месторасположение объекта газификации: г. Пермь, ул. Вербная, дом № 19

Максимальный расход газа: 8 м³/час

Сроки подключения (технологического присоединения): Один год

Срок действия технических условий: Два года

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводом (ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ГРС "ГРС-10 Гайва").

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

При объеме транспортировки газа более 300 м³/час получить подтверждение от ООО «Газпром трансгаз Чайковский».

Главный специалист ТО АО «Газпром газораспределение
Пермь»

Заместитель генерального директора - Главный инженер
АО «Газпром газораспределение Пермь»

исполнитель Начальник ПТО Чурилов Антон Николаевич
телефон 8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

Балмашев А.Л.

Борисов А.И.

**Предварительная оценка размера
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства
по стандартизированным тарифным ставкам
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края
№ 138-тп от 28.12.2016**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок подиндивидуальное жилищное строительство по адресу: г. Пермь, ул. Вербная, 19
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	9,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	63,0
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	l_{zk}	9,0
Максимальный часовой расход газа (м ³), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	V_3	8,00
Максимальный часовой расход газа (м ³), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	V_{3n}	0,00
Максимальный часовой расход газа (м ³), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,0
Количество подключений:	N_{ik}	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,26
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 2-й группы потребителей (без НДС):		44 441,28
НДС		7 999,43
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 2-й группы потребителей (с НДС):		52 440,71

Исполнитель

Заявитель

М.П.

М.П.

Расчет составил
Инженер ЛТО

Куварзина Т.В. / 12.07.2017 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 1025900514661
ИНН 5904082510

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
А.В.Никулину

28.06.2017 № СЭД-059-33-01-07-865
СЭД-059-22-01-20.3-352
На № _____ от 21.06.2017

**О выдаче перечня
мероприятий**

Уважаемый Александр Владимирович!

Для формирования пакета аукционной документации по предоставлению земельного участка под индивидуальную жилую застройку управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды на размещение данного объекта на земельном участке по ул.Вербной,19 Кировского района города Перми.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления

И.Р.Хайдаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uer@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю аукциона

№ _____

На № _____

от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 83 от 27.06.2017

Наименование и адрес объекта – Индивидуальное жилищное строительство по ул.Вербной, 19 в Кировском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель аукциона.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотрено:

1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.

1.2. Максимально сохранить существующие деревья.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми - главному
архитектору города Перми
Д.Ю.Лапшину

30.06.2017 № СЭД-059-24-01-36-863

СЭД-059-22-01-20.3-350 от 21.06.2017

**Заключение о возможности
размещения объекта по
ул.Вербной,19**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным индивидуальное жилищное строительство на земельном участке по ул.Вербной,19 Кировского района города Перми при следующем условии.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии.

Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 237-61-66, факс (342) 237-61-66
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.06.2017 № СЭД-55-01-18-60

СЭД-059-22-01-20.3-351 21.06.2017
На № _____ от _____

**О предоставлении
информации**

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о возможности размещения объектов капитального строительства на земельном участке, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Вербная, 19 (в соответствии со схемой расположения земельного участка – приложение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 21.06.2017 г. № СЭД-059-22-01-20.3-351) объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. начальника
Т.В. Иванова
212 64 06

Е.Н. Гонцова



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

30.06.2017 № 5183-3-2-6

На № СЭД -059-22-01-23.3-188 от 21.06.2017

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Вербная, 19.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Вербная, 19 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов