



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
E-mail: dzo@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594
ИНН 5902293379, КПП 590201001

Начальнику департамента
имущественных отношений
администрации города Перми
А.А.Хаткевичу

30.11.2017 № СЭД-059-21-01-08-3742

На № _____ от _____

О передаче документации для
проведения аукциона

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения торгов по земельным участкам согласно приложению к распоряжению начальника департамента земельных отношений от 24.11.2017 № 2178.

Приложение: 1. Пакеты документации с описью передаваемых материалов.
2. Информация по земельным участкам на 10 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник департамента

О.В.Немирова

**Информация о земельном участке
по ул.Сарапульской,8 Мотовилихинского района города Перми**

	Сведения о земельном участке:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Адрес или месторасположение земельного участка 	Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул.Сарапульская,8
	<ul style="list-style-type: none"> • площадь 	705 кв.м
	<ul style="list-style-type: none"> • границы 	Границы земельного участка подробно описаны в кадастровой выписке № 5900/201/17-835345 от 03.10.2017г.
	<ul style="list-style-type: none"> • обременения 	нет
	<ul style="list-style-type: none"> • ограничения использования 	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.
	<ul style="list-style-type: none"> • кадастровый номер 	59:01:4211119:5
	<ul style="list-style-type: none"> • разрешенное использование земельного участка 	Для индивидуального жилищного строительства
	<ul style="list-style-type: none"> • параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства 	В аукционной документации (градостроительный план земельного участка).
	<ul style="list-style-type: none"> • Технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения 	В аукционной документации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

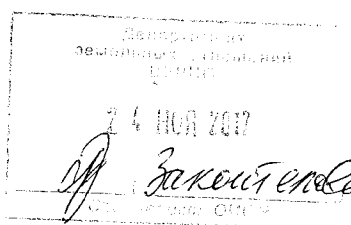
24.11.2017

№ 2178

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка,
аукциона на право заключения
договоров аренды земельных
участков в Мотовилихинском
и Орджоникидзевском районах
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, указанных в приложении к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.



О.В. Немирова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
от 24.11.2017 № 2178

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, выставаемых на аукцион**

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Разрешенное использование	Предполагаемый вид права	Срок
1	2	3	4	5	6	7
1	59:01:4211257:9	599	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Минская,12а	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
2	59:01:4119101:10	1020	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Посадская,8	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
3	59:01:4019090:20	1090	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Черемховская,52	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
4	59:01:4211119:5	705	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Сарапульская,8	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
5	59:01:3911588:2560	1128	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Сигаева,43б	индивидуальное жилищное строительство	собственность	
6	59:01:4211207:17	614	г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Пролетарская,141	для индивидуального жилищного строительства	аренда	20 лет
7	59:01:3512039:13	697	г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Ромашковая,25а	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет



7000

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

11.07.2017

№ СЭД-059-22-01-03-1343

**Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка
по ул.Сарапульской
в Мотовилихинском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», распоряжением начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 21 октября 2014 г. №СЭД-22-01-03-783 «О формировании земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах(конкурсах, аукционах)на территории города Перми»:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:4211119:5) по ул.Сарапульской в Мотовилихинском районе № RU90303000-00000000000171193, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент) разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации департамента Дылдина И.Ю.

Верно
Главный специалист отдела
служебной корреспонденции
12.07.2017



А.Г.Ярославцев

Е.Н.Мизгирева

Градостроительный план земельного участка

№ **RU90303000-00000000000000171193**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Распоряжения начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации
города Перми от 22.10.2014 № СЭД-22-01-03-783 «О формировании земельных участков для
строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения
и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сарапульская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

59:01:4211119:5, 09.06.2017

Описание местоположения границ земельного участка:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 19 июня 2017г. № 5900/201/17-497201

Площадь земельного участка 705 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального
строительства на земельном участке

в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства

План подготовлен начальником управления информационного обеспечения градостроительной
деятельности департамента градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

04.07.17

(дата)

Булатов Ю.В.

(подпись)

Булатов Ю.В.

(расшифровка подписи)

Представлен <1>

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка <1>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства <4>

Площадь земельного участка 705 кв. м. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка с координатами характерных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку <2>, <4>;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохраные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) <6>;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(_____), выполненной _____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

03.07.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <3>, <4>, <5>

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства не жилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи

- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>
 Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Индивидуальное жилищное строительство
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
59:01:4211119:5	-	-	Приаэродромная территория - 705	-	705,00	1	-	-	211,50

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений 10,5 м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % <2>

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>: -

СОГЛАСОВАНО
 заместитель начальника ДГА
 г. Яерми
 В. Г. Сюткин
 20 17
 « 04 07 17 »

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка согласно чертежу градостроит. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

Информации нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <7>

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

Информации нет

7. Иная информация (при наличии)

Проект межевания и проект планировки: Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми, утвержденный Постановлением администрации города Перми от 23.12.2015 №1102 "Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8,

часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми"

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.";

Предельная высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов (при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн), - может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования (в соответствии с Решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми").;

Предельная высота здания, строения, сооружения - 10,5 м;

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 450 кв.м.;

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.;

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 1 кв.м.;

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования) - 3 м;

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии;

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 10000000 кв.м.;

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.

<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017г. № 5900/201/17-835345

1	Кадастровый номер:	59:01:4211119:5	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:4211119						
5	Предыдущие номера:	---	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.06.2017			
7	---							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ---							
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сарапульская							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство							
12	Площадь: 705 +/- 9 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 2105200.50 руб.							
14	Система координат: МСК-59, зона 2							
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют							
16	Особые отметки: ---							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
18	Дополнительные сведения:							
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: ---						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ---						
19	Сведения о кадастровых инженерах: Юркова Анастасия Сергеевна №59-14-925, МКУ "ИТП". 07.06.2017							

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

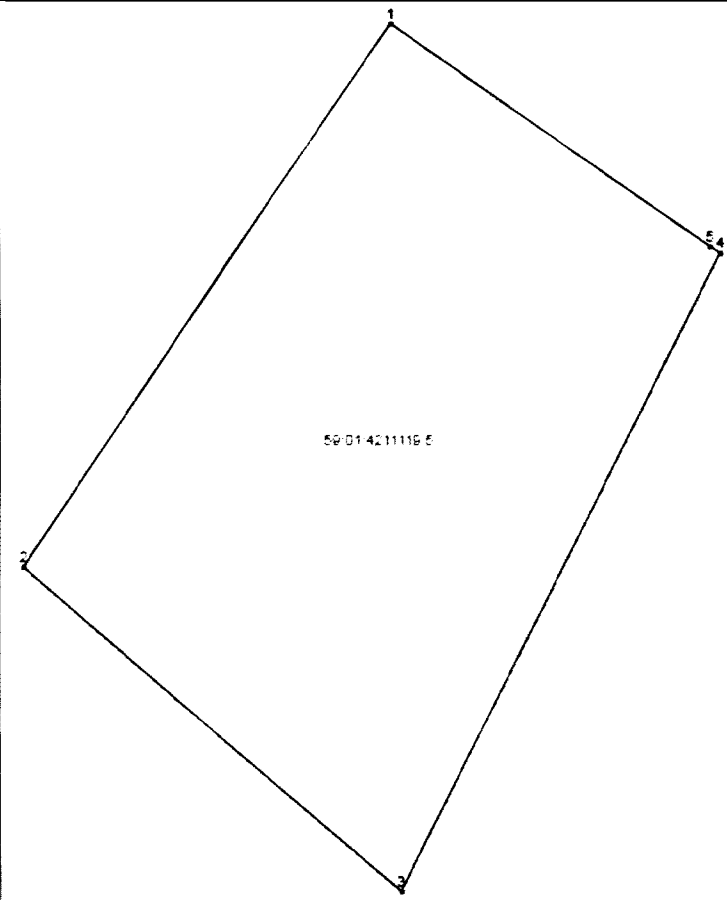
(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017г. № 5900/201/17-835345

1	Кадастровый номер: 59:01:4211119:5	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: _____				

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017г. № 5900/201/17-835345

1	Кадастровый номер:	59:01:4211119:5	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
4	1	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона с особыми условиями использования территорий, 59.32.2.857, Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 11.03.2010		

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017г. № 5900/201/17-835345

1	Кадастровый номер: 59:01:4211119:5				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	5	125° 13'	18.66	—	59:01:4211119:4	Адрес отсутствует
	2	2	1	34° 8'	31.69	—	—	—
	3	3	2	310° 44'	24	—	—	—
	4	4	3	206° 26'	34.41	—	—	—
5	5	4	123° 9'	0.59	—	—	—	

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" октября 2017г. № 5900/201/17-835345

1	Кадастровый номер:	59:01:4211119:5		2	Лист №	5	3	Всего листов:	5
Описание поворотных точек границ земельного участка									
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)			
		X	Y						
	1	2	3	4		5			
	1	519187.32	2235976.85	Нет закрепления		0.10			
	2	519161.09	2235959.07	Нет закрепления		0.10			
	3	519145.43	2235977.26	Нет закрепления		0.10			
4	519176.24	2235992.58	Нет закрепления		0.10				
5	519176.56	2235992.09	Нет закрепления		0.10				

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 02.10.2017

№ 59/001/150/2017-178458

На основании запроса от 02.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 59:01:4211119:5, адрес: Пермский край
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Пермскому краю
по состоянию на 02.10.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Адуев А. Б.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 02.10.2017

№ 59/001/150/2017-178471

На основании запроса от 02.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Сарапульская, 8
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 02.10.2017 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ № 2

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Коренева А. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 02.10.2017

№ 59/001/150/2017-178480

На основании запроса от 02.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Сарапульская, 8
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 02.10.2017 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Адуев А. Б.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 02.10.2017

№ 59/001/150/2017-178475

На основании запроса от 02.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: объект незавершенного строительства, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Сарапульская, 8
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 02.10.2017 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Адуев А. Б.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и
архитектуры администрации города Перми
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 02.10.2017

№ 59/001/150/2017-178477

На основании запроса от 02.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: сооружение, адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Сарапульская, 8
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 02.10.2017 г. Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ ОТДЕЛ
ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Адуев А. Б.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

176(ТОРГИ)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

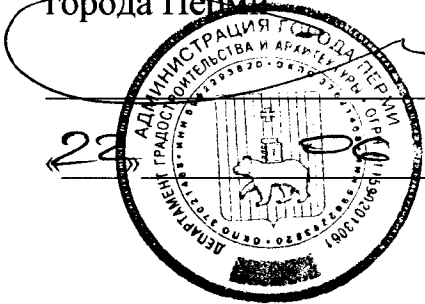
УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

АКТ

22.06.2017 № 1774/446

В.Г.Сюткин

22 2017 года



О присвоении адреса

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

ул.Сарапульская,8 – земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211119:5 площадью 705 кв.м, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах) в Мотовилихинском районе.

Признать недействительным в отношении земельного участка адрес: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Сарапульская.

Признать утратившим силу:-.

Приложение: схема расположения объекта на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

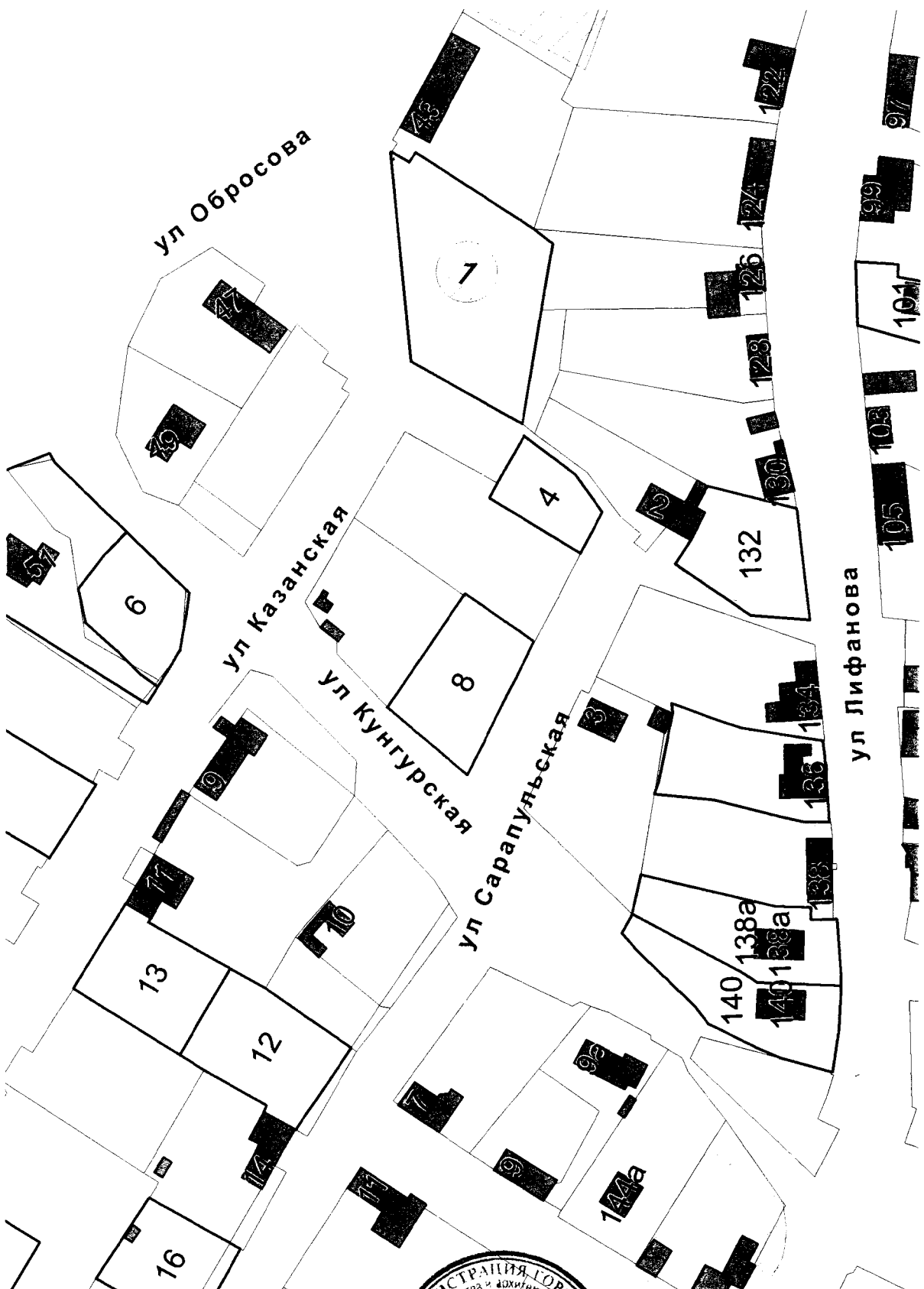
Примечание:

Специалист: Е.В.Петрова

Петрова 22.06.2017
(подпись) (дата)



Копия верна:
гл. специалист
Петрова



1:1000



Копия выдана
 [Signature]
 [Stamp]

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

**АКТ
обследования земельного участка**

« 14 » июня 2017 г.

*Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений Чистяков
Константин Владимирович* (должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сарапульская, 6

площадью _____ кв. м,

используемом _____

(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено:

Земельный участок не огорожен, заросший древесно-кустарниковой растительностью.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка:

К акту прилагается: фотографии – 2 шт.

Акт составил:


(подпись)

Чистяков К.В.
(Ф.И.О.)

110917

№ 110 - 15141

на № 110-17243 от 24.08.2017 г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
г. Перми
А.В. Никулину

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О выдаче технических условий
конкурсным площадкам

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23.3-242 от 22.08.2017 г. сообщаем, что в районе указанного Вами земельного участка по ул. Сарапульская, 6 в Мотовилихинском районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие централизованные сети водоснабжения и канализации, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье», проходят по ул. Массовок в районе ж/д по ул. Массовок, 46 (ориентировочная протяженность – 570 м).

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Данное письмо не является отказом в выдаче технических условий и не препятствует повторному обращению.

Технический директор



А.А. Политов



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
 Филиал «Пермэнерго»
 Производственное отделение
 Пермские городские электрические сети
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
 тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07
 E-mail: secr@peres.permenergo.ru

24.08.2017

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/3635

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
 подготовки территорий управления
 территориального планирования и
 механизмов реализации
 А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 22.08.2017 №СЭД-059-22-01-23.3-244 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№	Описание з/участка	Мощ.	Предполагаемый источник питания
1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Староазовская под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4452
2	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сарапульская, 6 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2246
3	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вагановых, 10 (59:01:4311005:201) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2021
4	г. Пермь, Свердловский район, ул. Смородиновая, 4 (59:01:5010025:44) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-0394(6)
5	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Партизанская, 2 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2196
6	г. Пермь, Свердловский район, ул. Липогорская 1-я (севернее зд.№ 10а) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-6352
7	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пороховая (восточнее №3) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2276
8	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белорусская под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4383
9	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Обросова, 63 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2246
10	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мало-Субботинская 1-я (восточнее №3) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-7143
11	г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский (~ пер.Кыновский, 9а) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4326

12	г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский (восточнее №40) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4326
----	---	--------	---------

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 26.12.2016 № 95-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

В связи с тем, что жилой район Новые Ляды территориально входит в зону ответственности ПО Центральные электрические сети, запрос на технические условия по земельным участкам в ж.р. Н. Ляды, ул. Покрышкина (севернее ул. Калинина, 54) и ул. Тихая, 5, перенаправлен в соответствующее подразделение.

Также ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает об отсутствии электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» в районе четырех объектов, расположенных в Орджоникидзевском районе г. Перми по ул. Сиреневая (восточнее №25, №53, западнее №17, №26).

В непосредственной близости от Объекта на расстоянии менее 300 метров расположены электрические сети ООО «Энергосервис Звездного», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (далее - Правила) обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица.

В соответствии с п.1 ст.26 Федерального закона от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон) и Правилами, устанавливающим порядок и правила выбора сетевой организации, Ваш запрос следует направить в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя - ООО «Энергосервис Звездного» (г. Пермь, ул. Бенгальская, 14, тел. 263-99-29).

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17/1000 от 05.09.2017
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сети газораспределения
(Предварительные технические условия)

По заявлению № 6406 от 25.08.2017.

1. Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры

(полное наименование заявителя - юр. лица; ФИО - физ. лица)

3. Объект капитального строительства: земельный участок под индивидуальное жилищное
строительство: г. Пермь, ул. Сарапульская, дом № 6
расположенный (проектируемый) по адресу: г. Пермь, ул. Сарапульская, дом № 6

(местонахождение объекта)

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м3/час

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства Два года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

5. Срок действия настоящих технических условий составляет Три года

Главный специалист ТО АО «Газпром газораспределение Пермь»

Балмашев А.Л.

Заместитель генерального директора - Главный инженер АО
«Газпром газораспределение Пермь»

Борисов А.И.

исполнитель
телефон

Начальник ПТО Чурилов Антон Николаевич
8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

**Предварительная оценка размера
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства
по стандартизированным тарифным ставкам
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края
№ 138-тп от 28.12.2016**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок под индивидуальное жилищное строительство адресу: г. Пермь, ул. Сарапульская, 6
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	872,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	63; 90
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	l_{zk}	872,0
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	V_3	8,00
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	V_{3n}	8,00
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,00
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	C_1	151608,70
Количество подключений:	N_{ik}	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,26
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (без НДС):		1 405 955,04
НДС		253 071,91
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (с НДС):		1 659 026,95

Исполнитель

Заявитель

М.П.

М.П.

Расчёт составил
Инженер ПТО

 / Куварзина Т.В. / 05.09.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми - главному
архитектору города Перми
Лапшину Д.Ю.

31.08.2017 № СЭД-059-24-01-36-1195

СЭД-059-22-01-20.3-486 от 22.08.2017

**Заключение о возможности
размещения объектов**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми (далее – Управление) считает возможным индивидуальное жилищное строительство при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод без подтопления смежных территорий. Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге, на следующих земельных участках:

- ул.Староазовская;
- ул.Сарапульская,6; ✓
- ул.Вагановых,10 (кадастровый номер 59:01:4311015:201);
- ул.Покрышкина (севернее ул.Калинина,54);
- ул.Смородиновая,4 (кадастровый номер 59:01:5010025:44);
- ул.Тихая,5;
- ул.Сиреневая,53;
- ул.Сиреневая (западнее № 17);
- ул.Партизанская,2;
- ул.Липогорская, 1-я (севернее здания № 10а);

- ул.Сиреневая,26;
- ул.Пороховая (севернее №3);
- ул.Белорусская;
- ул.Обросова,63;
- ул.Мало-Субботинская 1-я (восточнее №3);
- Рудянский пер. (ориентировочно пер.Кыновский,9а)
- Рудянский пер. (восточнее №40).

Размещение многоквартирного дома на земельном участке по ул.Магистральная,86б Управление считает нецелесообразным.

Данный земельный участок расположен на особо охраняемой природной территории местного значения «Утиное болото» (далее – ООПТ).

ООПТ образована в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (в ред. от 30.12.2008 N 309-ФЗ), решением Пермской городской Думы от 24.03.2009 N 44 "Об образовании особо охраняемой природной территории местного значения "Утиное болото".

ООПТ расположена на территории города Перми, является охраняемым природным ландшафтом, в котором устанавливаются особые режимы охраны и использования, и предназначена для использования в природоохранных, просветительских, научных, рекреационных целях.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uer@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 108 от 24.08.2017
Наименование и адрес объекта – Индивидуальное жилищное строительство по ул.Сарапульской,6 в Мотовилихинском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанести существующие деревья на стройгенплан.
 - 1.2. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

12.09.2017 № 7200 З-2-6 / 12

На № СЭД -059-22-01-23.3-241 от 22.08.2017

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

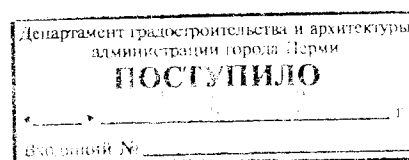
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Сарапульская, 6.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Сарапульская, 6 не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Врио заместителю начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальнику управления гражданской защиты
полковник

Т.Р. КАСЫМОВ

Л.Г. Маслеева
(342) 236-09-48





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

___01.09.2017___ № СЭД-059-10-01-26-117

На № СЭД-059-22- от 22.08.2017
01-20.3-486

□ **О представлении информации** □
согласно Приложения 1

□ Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше обращение о возможности размещения капитальных объектов на земельных участках согласно Приложению № 1, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

С уважением,
заместитель начальника департамента

П.А.Ткаченко



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 237-61-66, факс (342) 237-61-66
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.08.2017 № СЭД-55-01-18-132

На № СЭД-059-22-01-20.3-486 от 22.08.2017

Г О предоставлении информации Г

Г Начальнику отдела Г
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования
и механизмов реализации
департамента
градостроительства и
архитектуры администрации
г. Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения капитальных объектов на земельных участках, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельных участках, расположенных в г. Перми по адресам:

1. ул. Староазовская
2. ул. Сарапульская, 6 ✓
3. ул. Вагановых, 10, 59:01:4311015:20
4. ул. Покрышкина (севернее ул. Калинина, 54)
5. ул. Смородиновая, 4, 59:01:5010025:44
6. ул. Тихая, 5
7. ул. Сиреневая (восточнее № 25)
8. ул. Сиреневая, 53
9. ул. Сиреневая (западнее № 17)
10. ул. Магистральная, 86б
11. ул. Партизанская, 2
12. ул. Липогорская 1-я (севернее здания № 10а)
13. ул. Сиреневая, 26
14. ул. Пороховая (севернее № 3)
15. ул. Белорусская
16. ул. Обросова, 63
17. ул. Мало-Субботинская 1-я (восточнее № 3)
18. Рудянский пер. (ориентировочно пер. Кыновский, 9а)
19. Рудянский пер. (восточнее № 40)

(в соответствии со схемами расположения участков – приложение к письму департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

от 22.08.2017 г. № СЭД-059-22-01-20.3-486) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемые земельные участки расположены вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский