

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Дата выдачи: 06.04.2016

Документы-основания: • Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Пермской области от 23.03.2007 №257-р "О безвозмездной передаче имущества, составляющего казну Российской Федерации, в муниципальную собственность города Перми"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:4413686:1053

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 337,5 кв.м., этаж: цокольный этаж, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Лукоянова, д.8/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

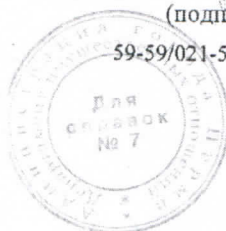
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 59-59/021-59/021/201/2016-5672/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Беспрозванова О. Н.

59-59/021-59/021/201/2016-5672/1



КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО

AA 381615

✓ 21530

Государственное Унитарное Предприятие  
«Центр Технической Инвентаризации Пермского края»

КОПИЯ

Республика \_\_\_\_\_ Россия \_\_\_\_\_  
 Край (область) \_\_\_\_\_ Пермский \_\_\_\_\_  
 Город (район) \_\_\_\_\_ Пермь \_\_\_\_\_  
 Район в городе (посёлок в районе) \_\_\_\_\_ Свердловский \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 8/1 по ул. Лукоянова (Литера А)  
 (местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	25211					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на « 03 » августа 2006 года  
 (указывается дата обследования объекта учёта)

КОПИЯ ВЕРНА  
 СПЕЦИАЛИСТ  
 ДИО



№ 23  
 040

I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение *нежилые помещения*

Использование *культурно-просветительская, учрежденческая*

Год постройки здания 1976 Число этажей здания 5

Строительный объем помещения 1409 куб. м.

Площадь помещения 337,5 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

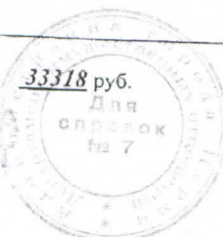
1	2	Отопление						9	Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21				
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от квартальной котельной			печное	с горячей водой		Бассейн, сауна	центральное	от колонок	сетевое		баллонное	электроплиты			пассажирские	грузовые	Телефон	сигнализация
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																	
337,5	337,5		337,5							337,5		337,5							337,5					

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.1969 года \_\_\_\_\_ руб.



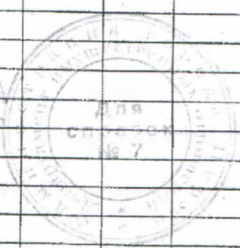
КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО



**V. Экспликация нежилого помещения.**

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Назначение помещений	культ. просвет			учрежденческая			Высота помещений, м
					общая площадь	в том числе		общая площадь	в том числе		
						полезная площадь	подсобная		полезная площадь	подсобная	
03.08.2006	А	цок.	1	комната для игр	31,8	31,8					3
			2	зал	69,8	69,8					
			3	библиотека	12,1	12,1					
			4	шкафы	4,4		4,4				
			5	кабинет	11,2	11,2					
			6	кружковая	14,7	14,7					
			7	коридор	21,8		21,8				
			8	умывальник	3,9		3,9				
			9	уборная	1,4		1,4				
			10	уборная	2,3		2,3				
			11	умывальник				8,5	8,5		
			12	уборная				1,4	1,4		
			13	уборная				2,2	2,2		
			14	зал совещаний				33,3	33,3		
			15	кабинет				11,3	11,3		
			16	кабинет				16,1	16,1		
			17	кабинет				17,3	17,3		
			18	кабинет				23,8	23,8	2,	
			19	коридор				8,9	8,9		
			20	коридор				10,9	10,9		
			21	коридор				10,9	10,9		
			22	тамбур				1,1	1,1		
			23	кабинет				14,6	14,6		
			24	кладовая	2,1		2,1				
			25	тамбур	1,7		1,7				
				<b>Итого:</b>	<b>177,2</b>	<b>139,6</b>	<b>37,6</b>	<b>160,3</b>	<b>116,4</b>	<b>43,9</b>	
<b>Помещения не эксплуатируются</b>											

КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛИСТ  
ДИО



**VI. Техническое описание здания (строения) в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	бетонные сваи с железобетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены,	кирпичные т=70см, 45см, 57см	
3	Перегородки	кирпичные, гипсолитовые	
4	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные многоспустотные плиты перекрытия
		междуэтажные	сборные железобетонные многоспустотные плиты перекрытия
		подвальные	сборные железобетонные многоспустотные плиты перекрытия
5	Крыша, кровля	мягкая рулонная, совмещенная с перекрытием	
6	Полы	дощатые по лагам, линолеум, плитка	
7	Проемы	окна	двойные створные окрашенные, металлические решетки
		двери	филенчатые, металлические
8	Отделка	внутренняя	оштукатурено, окрашено, обои, стеновые пластиковые панели, побелка, керамическая плитка, подвесной потолок
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ на газе
10	электро- и сантехнические устройства	другое	
		электричество	скрытый тип проводки
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	централизованное
		ванны и душ	есть
		газоснабжение	центральное
		напольные электроплиты	есть
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	
11	Прочие элементы	сигнализация	
		лифт	
		вентиляция	
	крыльца	бетонные, металлические, каркас с заполнением бетонной плиткой	
	лестницы		

Физический износ здания: 19%

« 03 » августа 2006 года	Исполнил	Е.Г. Минкевич	
« 27 » ноября 2014 года	Копировал	Т.Б. Щукина	
« 27 » ноября 2014 года	Проверил	И.А. Якова	<i>Якова</i>

Паспорт выдан << \_\_\_\_\_ >>

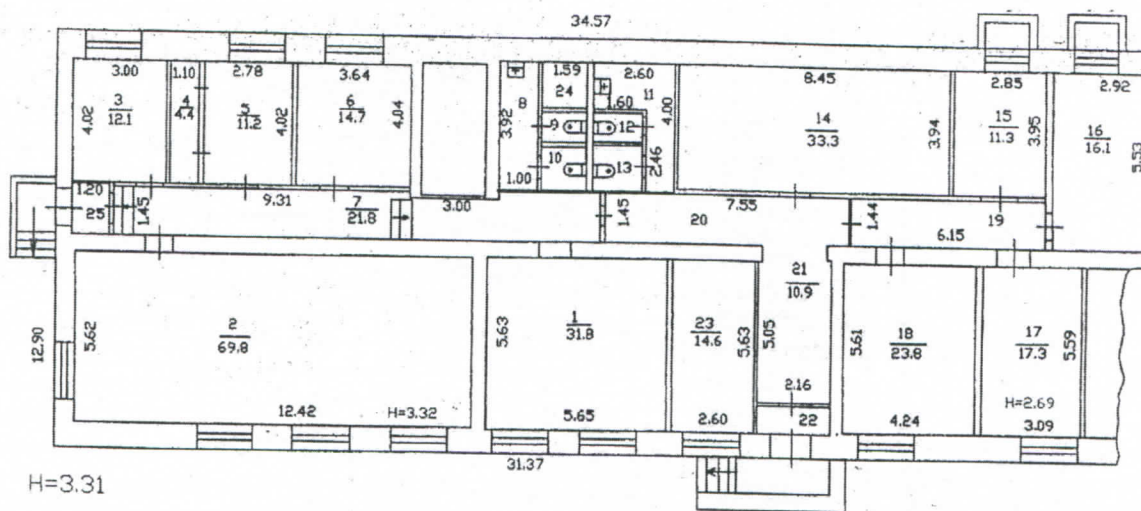
Заказчик  
 Руководитель (уполномоченное лицо)  
*Якова*  
 (полное наименование должности)

М. П. *Якова*  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (полное наименование должности, фамилия)



Район Свердловский кв. N \_\_\_\_\_  
ПЛАН  
помещения, находящегося в городе Перми  
по ул. Лукоянова N 8/1

Цокольный этаж



КОПИЯ ВЕРНА  
СПЕЦИАЛЬНО  
ДИО

Для  
сп. № 03  
107



Масштаб 1:200 '03' 08

Исполнитель Е.Г. Минкеви

**ФОТОМАТЕРИАЛЫ**

Общий вид на вход в оцениваемые помещения



Общий вид на вход в оцениваемые помещения



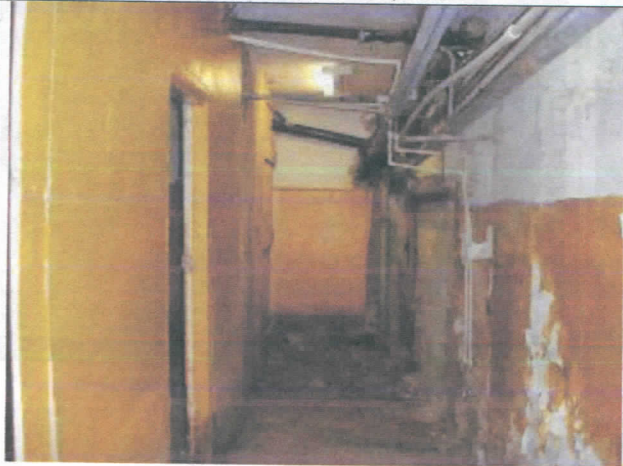
Адресная табличка



Общий вид



Общий вид помещений



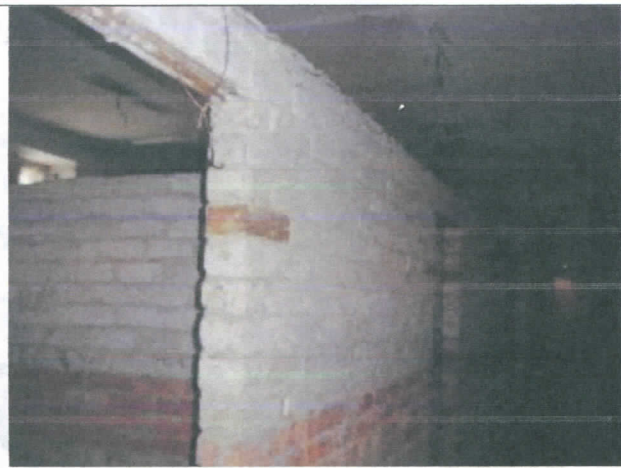
Общий вид х помещений



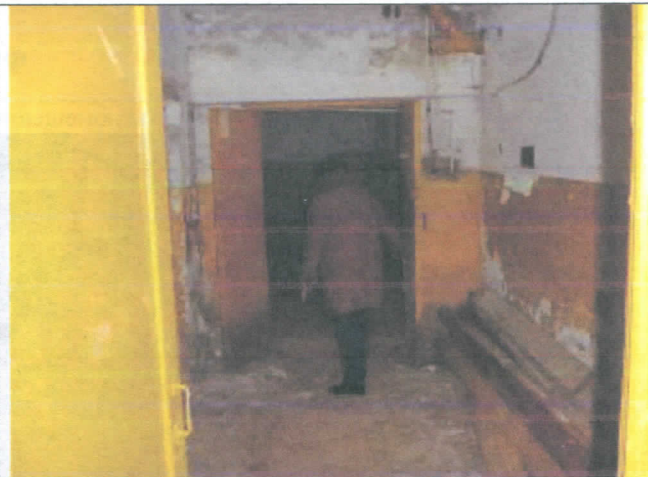
Общий вид помещений

Общий вид х помещений





Общий вид помещений



Общий вид х помещений



Общий вид помещений



Общий вид х помещений



Общий вид здания с входами в жилые помещения



Общий вид х помещений

