

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"02" декабря 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Пермской области "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия "Пермский завод "Машиностроитель" от 29.12.2005 № 931-р

• Распоряжение "О внесении изменений в распоряжение территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 29.12.2005 № 931-р "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия "Пермский завод "Машиностроитель" от 16.05.2007 №501-р, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Пермскому краю

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Помещения, назначенные: нежилое помещение, общая площадь 199,9 кв.м. этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Мотовилихинский район, ул.Гашкова, д.11

Кадастровый (или условный) номер: 59:01:3911611:505

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 59-59-01/020/2013-708

Регистратор

Давыдов О. Е.

(подпись)

59-БД 122108

КОПИЯ ВЕРНА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

Республика РОССИЯ
Край (область) ПЕРМСКИЙ
Город (район) ПЕРМЬ
Район в городе (посёлок в районе) МОТОВИЛИХИНСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

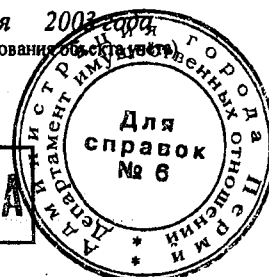
В доме № 11 по ул. Гашкова (Литер В)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	8451					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

« 02 » октября 2003 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

КОПИЯ ВЕРНА



I. Сведения о принадлежности.

Дата записи	Субъект права: для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	<i>Пермский завод «Машиностроитель» хозяйственное ведение</i>	<i>Регистрационное удостоверение от 24.01.1996 г. № 6-68</i>	<i>Лит. А S = 3577,3 кв.м.</i>

Ли́тера по плану

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Назначение Нежилое помещение

Использование производственная, учрежденческая

Год постройки здания 1978 Число этажей здания 9

Реконструкция здания 1995

Строительный объем помещения 814 куб. м. Площадь помещения 199,9 кв. м.

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

Водопрвод	Канализация	Отопление						Ванны и душ	Горячая вода	Газовое снабжение		Лифты		Напольные электроплиты	Электричество							
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной				от колонок	баллонное	пассажирские	грузовые									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	печное	с горячей водой	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
199,9	199,9									199,9		199,9						1 уст.		199,9		199,9

IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 19909 руб.

КОПИЯ ВЕРНА



V.Экспликация нежилого помещения.

а)

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	производственная			учрежденческая			Высота помещений по внутреннему обмеру
				Общая площадь	в т.ч.		Общая площадь	в т.ч.		
					основная	вспомогательная		основная	вспомогательная	
В	I	1	участок пошива	24,0	24,0				2,60	
		2	участок раскроя	17,0	17,0					
		3	участок пошива	12,8	12,8					
		4	кладовая готовой продукции	9,3	9,3					
		5	кладовая	1,4		1,4				
		6	туалет				1,2		1,2	
		7	кладовка				1,0		1,0	
		8	умывальная				2,0		2,0	
		9	подсобное помещение				5,5		5,5	
		10	кабинет				13,3	13,3		
		11	тамбур				1,9		1,9	
		12	коридор				6,0		6,0	
		13	кабинет				10,4	10,4		
		14	кабинет				6,8	6,8		
		15	холл		24,8				24,8	
		16	кладовая материалов		24,0	24,0				
		17	туалет		2,1		2,1			
		18	умывальная		2,3		2,3			
		19	коридор		2,6		2,6			
		20	комната отдыха		11,2		11,2			
		21	коридор		11,6		11,6			
		22	тамбур		8,7		8,7			
			Итого :	151,8	87,1	64,7	48,1	30,5	17,6	

Электр.прич.ство

КОПИЯ ВЕРНА

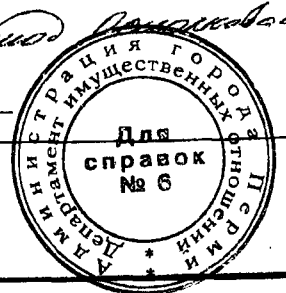
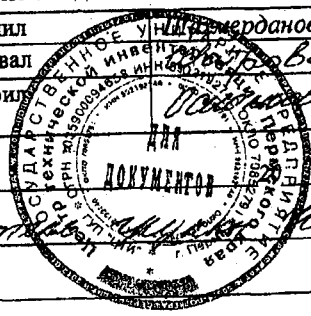


**VI. Техническое описание здания (строения),
в котором расположено нежилое помещение.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
	2	3	
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные сваи с ж/бетонным ростверком	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные $t = 64$ см.	
3	Перегородки	кирпичные	
4	Перекрытия	чердачные	сборные ж/бетонные плиты
		междуэтажные	сборные ж/бетонные плиты
		подвальные	сборные ж/бетонные плиты
5	Крыша, кровля	мягкая рулонная по ж/бетонному основанию	
6	Полы	линолеум по бетонному основанию	
7	Проемы	окна	2-е створные, окрашены
		двери	филенчатые
8	Отделка	внутренняя	окраска, штукатурка, обои
		наружная	облицовка керамической плиткой
9	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	от ТЭЦ
		другое	
10	электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытый тип проводка
		водопровод	от городской центральной сети
		канализация	сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	централизованное
		ванны и души	есть
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	есть
		телефон	телефонизировано
		радио	радиофицировано
		телевидение	есть
		сигнализация	
мусоропровод	есть		
11	Прочие элементы	лифт	1 уст.
		крыльца	бетонные
		лестницы	
	другие		

Физический износ здания 29 %

« 02 » 10 2003 года	Исполнил	Иванов Е. В.	
« 16 » апреля 2013 года	Копировал	Иванов И. А.	<i>Иванов</i>
" 14 " 04 2013 года	Проверил	Иванов И. А.	<i>Иванов</i>
Паспорт выдан « » года	Проверил	<i>Руководитель</i>	
Заказчик			



КОПИЯ ВЕРНА

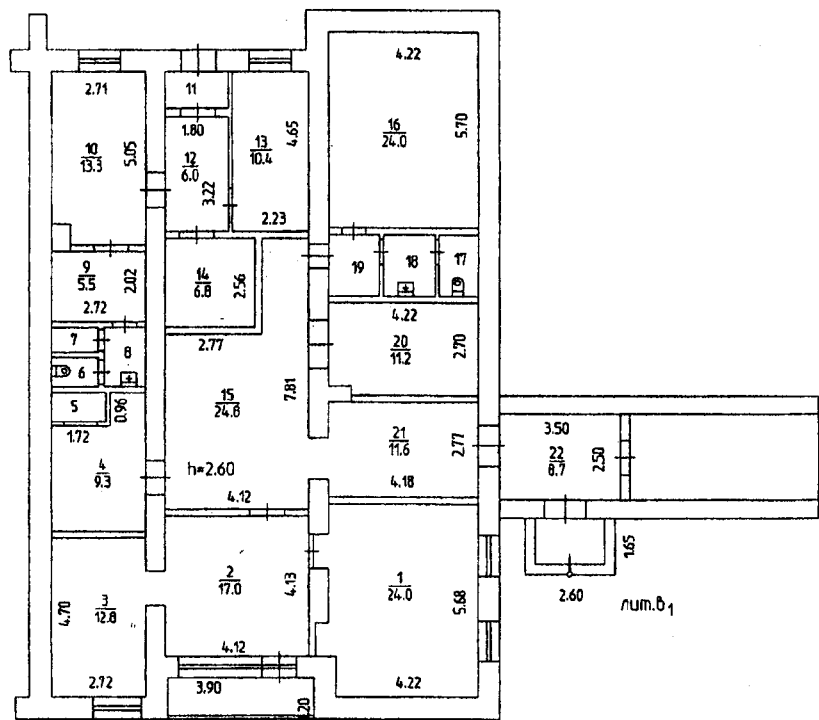
Район Мотовилихинский кв. N

ПЛАН

помещения, находящегося в городе Перми

по ул. Гашкова N 11

I ЭТАЖ



лит.В

КОПИЯ ВЕРНА

Самовольная
перепланировка
пом. N 4-9

Изменение
назначения
пом. N 14



Масштаб 1:200 '02' 10 2003 Исполнитель Шахмерданова

Выписка из технического паспорта на домовладение по адресу: ул. Гашкова № 11
III Описание зданий, строений и сооружений.

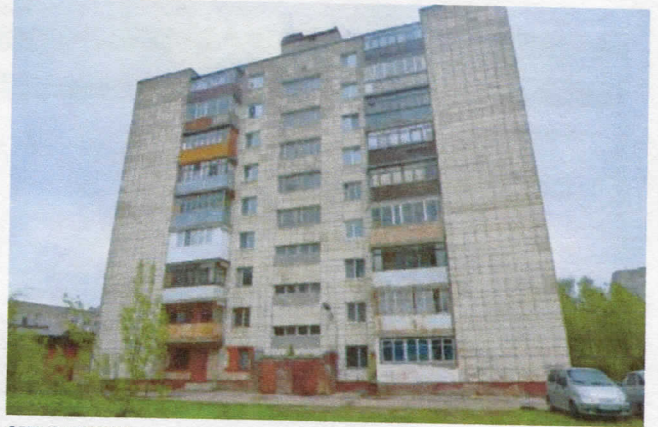
Наименование	Характеристика конструктивных элементов							
	По наружному Обмеру			Фундаменты	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м.					
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нежилое помещение			199,9	ж/б сваи	кирпич.	ж/бетон.	мягкая	линолеум
лоджия			4,7			кирпичная		
крюльцо			4,3			бетонное		

КОПИЯ ВЕРНА



Вид объекта оценки - помещений, назначение: нежилое помещение, общей площадью 199,9 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, д.11

Общий вид дома по ул. Гашкова, д.11



Входы в объект оценки



Помещения объекта оценки

