

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

повторное, взамен свидетельств: 26.01.2015; 02.03.2015

Дата выдачи:

03.03.2015

Документы-основания: • Постановление Администрации г.Перми №728 от 19.04.1996г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:01:1713512:402

Объект права: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 60 кв.м., этаж: 1 ,  
адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район,  
ул.Докучаева, д.20

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26"  
января 2015 года сделана запись регистрации № 59-59/024-59/001/201/2015-83/1

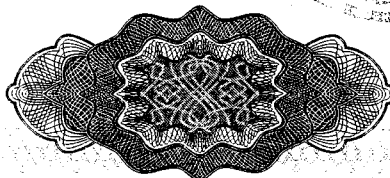
Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

59-59/024-59/001/201/2015-83/1

Обророва А.М.

59-БД 672293



Государственное унитарное предприятие  
ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ  
КИРОВСКИЙ ОТДЕЛ



Область, республика, край      Пермский  
Город      Пермь  
Район города      Дзержинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В доме № 20      по улице (пер.) ДОКУЧАЕВА      (Литеры А1)

Инвентарный номер	1150					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 22 ноября 2007 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

### I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Наименование организации или Фамилия Имя Отчество	Документы, подтверждающие право собственности	Долевое участие
22.11.2007	УМРЭП "ЗАКАМА"	Регистрационное удостоверение N 27-2-61 от 20.01.1997г. /дубликат №28-6-181 от 21.04.2004г.	-

### II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения

Назначение нежилое помещение

Использование по назначению

Год постройки 1954 г. Число этажей здания 2

Строительный объем помещения 279 куб.м. Площадь помещения 60 кв.м.

### III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

всего	канализация	отопление						ванны и душ					горячее водоснаб		газовое снабжен		лифты			напольные эл. плиты	электричество						
		центральное						без колонок и горячей воды	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дробяными колонками	бассейн	сауна	центральное	от эл.нагревателей	центральное	баллоны	мусоропровод	пассажирские			грузопассажирские	грузовые	телефоны			
		от ТЭЦ		от пром предпр		от квар котел.																					
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
60,0	60,0				60,0												60,0								60,0		60,0

### IV. Стоимость нежилого помещения.

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года 4507 руб.

Район Дзержинский кв. N 3512



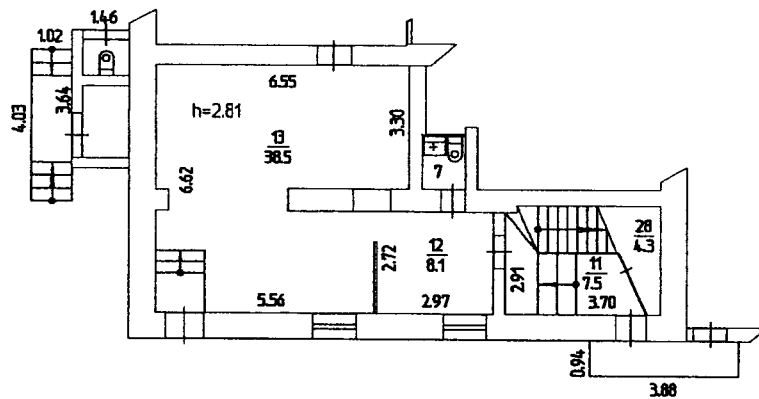
ПЛАН

строения, находящегося в городе Перми

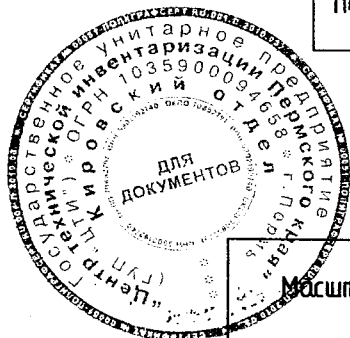
по ул. Докучаева N 20

Литера А1

1 ЭТАЖ



Самовольная  
перепланировка  
пом. 11,28



Масштаб 1:200      '22' 11 2007 исполнитель Хлобыстова  
' ' 20 исполнитель

## V. ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	№ помещения по плану	Назначение помещений	торговая		быт. обслуживание		Площадь лоджий, балконов, прочей	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь возведенная (измененная) без разрешительных документов	Примечание
			В т.ч.		В т.ч.					
			Общая полезная площадь	основная	вспомогательная	Общая полезная площадь				
I	7	туалет	1,6		1,6			2,81		
	11	лест. клетка				7,5		3,06	7,5	
	12	кладовая продуктов	8,1	8,1				2,81		
	13	торговый зал	38,5	38,5						
	28	хозяйственная кладов				4,3		3,06	4,3	
по нежилому помещению			48,2	46,6	1,6	11,8	0,0	11,8		

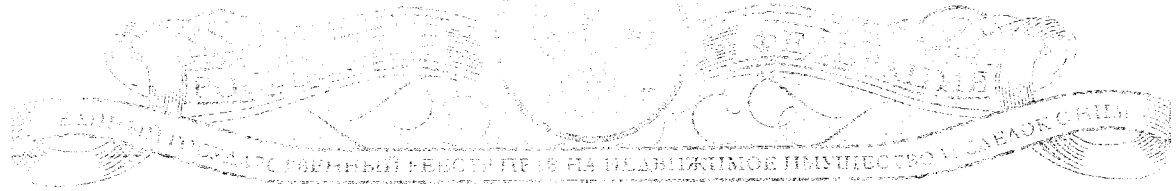
вольная перепланировка нежилого пом. 11, 28.

**VI. Техническое описание здания (строения), в котором  
расположено нежилое помещение.**

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
2		3
Фундамент		бетонный ленточный
Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные Т=68см, Зстены, подземные- железобетонные т=60см
Перегородки		кирпичные, дощатые
Перекрытия	чердачные	железобетонные многопустотные плиты
	междуэтажные	железобетонные многопустотные плиты
	подвальные	железобетонные многопустотные плиты
Крыша		оцинкованная сталь по деревян. стропилам и обреш.
Полы		дощатые по лагам, частично линолеум, бетонные, метлахская плитка, мозаичные, подземные-бетонные
Проемы	окна	двойные створные, окрашены
	двери	деревянные однопольные, металлические
Отделка	внутренняя	штукатурка, оклейка обоями, окраска окон, дверей, пола, декоративные панели, подвесные потолки, потолочная плитка
	наружная	штукатурка, побелка, сайдинг
Отопление	печи	
	калориферное	
	АГВ	
	центральное отопление	от промышленных котельных на газе
	другое	
Электричество	электричество	проводка скрытая
	водопровод	центральный
	канализация	централизованный сброс
	горячее водоснабжение	централизованное
	ванны и душ	
	газоснабжение	
Электро- и сантехнические устройства	лифт	
	напольные электроплиты	
	телефон	от сети
	радио	
	телевидение	
	сигнализация	
	мусоропровод	
	вентиляция	приточно-вытяжная
	крыльца	бетонные
	лестницы	железобетонные
		Физический износ 40%

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14 апреля 2014 г.	Исполнил	Черемисина С.И.	
15 апреля 2014	Проверил	Казакова О.И.	

Паспорт выдан	"	_____	года
Заказчик			
Руководитель (уполномоченное лицо)			
начальник Кировского отдела			 Стактопуло Е.Н.



# СВЯТОСЛАВСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"31" августа 2010 года

Документы-основания: • Постановление Администрации г.Перми №728 от 19.04.1996г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование город Пермь

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 181,5 кв. м, этаж 2 и техэтаж, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучаева, д.20

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-24/024/2010-248

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" августа 2010 года сделана запись регистрации № 59-59-24/024/2010-248

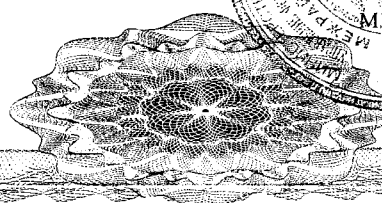
Регистратор

Трофимова С. Н.



(подпись)

59 ББ № 774908



**Кадастровый паспорт**помещенияДата 9 июля 2010 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

**1. Описание объекта недвижимого имущества**

1.1. Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж, на котором расположено помещение 2, техэтаж1.3. Общая площадь помещения : 181,5 кв. м.**1.4. Адрес (местоположение) объекта недвижимости**

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	Тип	город
	Наименование	Пермь
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Пермь
Улица (пр-т, пер., шоссе, бульвар и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	ДОКУЧАЕВА
Номер дома	20	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	A1	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната : \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане \_\_\_\_\_

1.9. Предыдущие кадастровые номера объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_

1.9. Примечание \_\_\_\_\_

Самовольная перепланировка пом. 1, 10, 11, 12 - 2 этаж.

**1.10. Кировский районный филиал ГУП "ЦТИ Пермского края"**

(наименование организации технической инвентаризации и технического учета)

реквизиты свидетельства об аккредитации : серия РИИ № 000357 (запись в реестре № 125 от 16.01.2008 г.)

исполнитель : \_\_\_\_\_

Черемисина С.И. телефон: 253-30-15

Руководитель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_

директор

ДОКУМЕНТОВ

(подпись)

Стактопуло Е.Н.

(ФИО)

59 10 067407

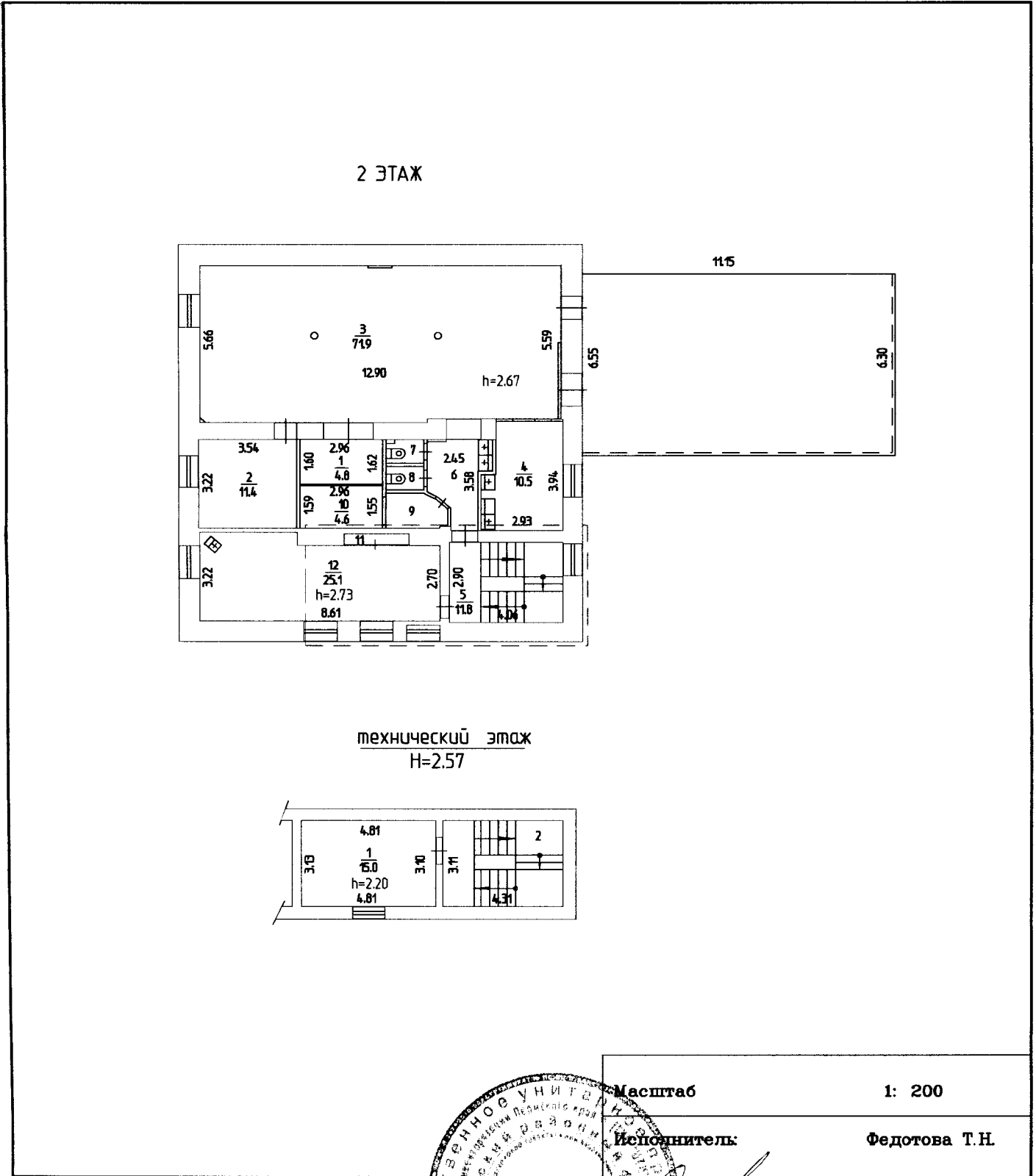


# Кадастровый паспорт

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

План расположения помещения на этаже

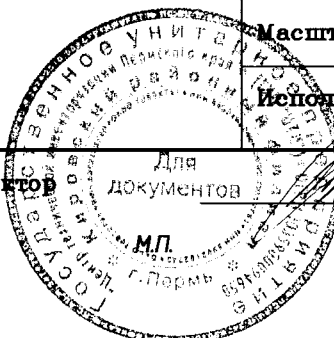


Руководитель (уполномоченное лицо) директор

Для документов

/Стактопуло Е.Н./

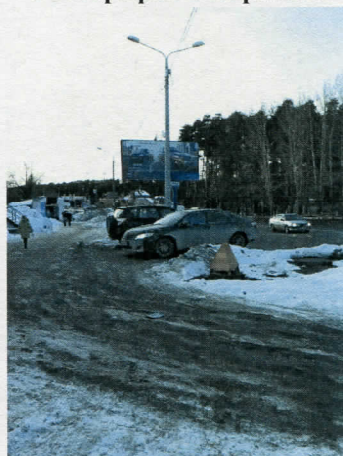
(подпись) (инициалы, фамилия)



Фотография 1 Здание



Фотография 2 Парковка



Помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 60 кв.м., этаж: 1, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучаева, д.20

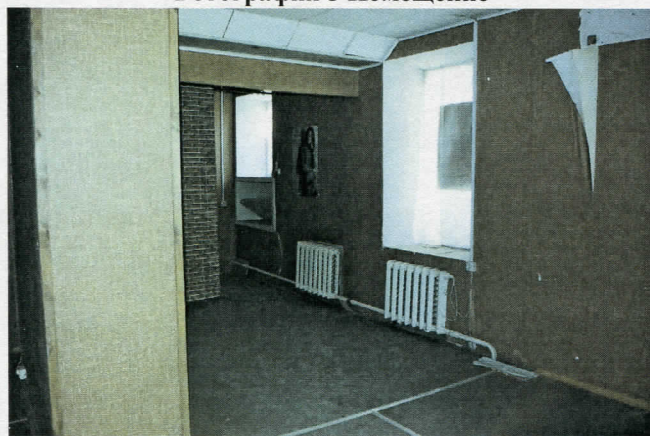
Фотография 3 Вход



Фотография 4 Помещение



Фотография 5 Помещение

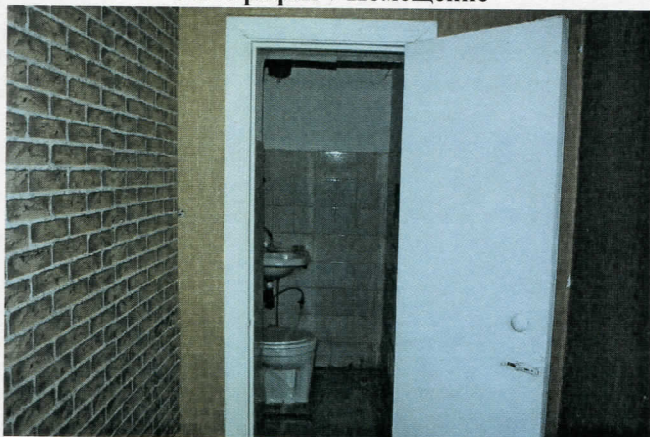


Фотография 6 Помещение





Фотография 7 Помещение



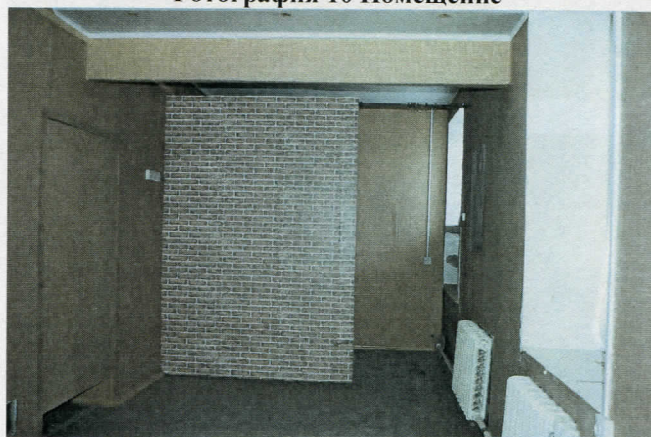
Фотография 8 Помещение



Фотография 9 Помещение



Фотография 10 Помещение



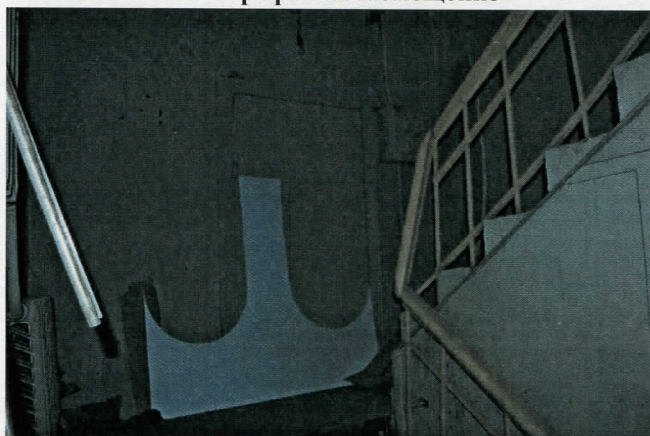


Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 181,5 кв.м., этаж 2 и техэтаж, адрес объекта:  
Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучаева, д.20

Фотография 11 Вход



Фотография 12 Помещение



Фотография 13 Помещение

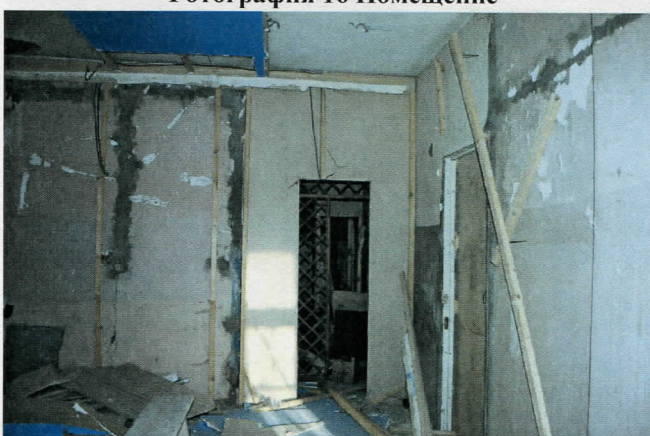


Фотография 14 Помещение



Фотография 15 Помещение

Фотография 16 Помещение





Фотография 17 Помещение



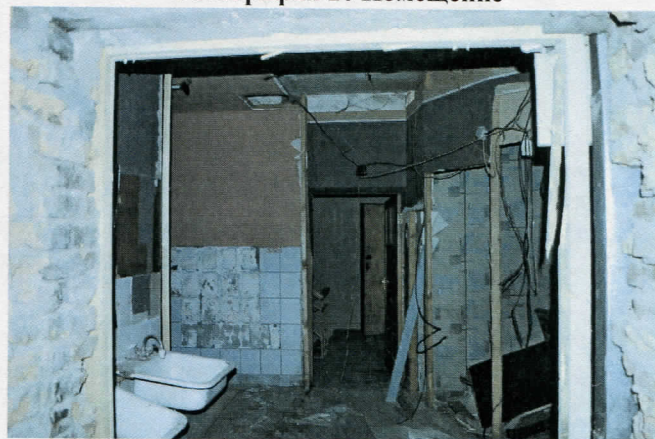
Фотография 18 Помещение



Фотография 19 Помещение



Фотография 20 Помещение



Фотография 21 Помещение



Фотография 22 Помещение

