



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

29.12.2017

№ 2434

**О проведении аукциона
на право заключения договоров
аренды земельных участков
в Мотовилихинском
и Свердловском районах
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

О.В. Немирова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
от 29.12.2017 № 2434

**ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, выставляемых на аукцион**

№	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Адрес	Разрешенное использование	Предполагаемый вид права	Срок
1	2	3	4	5	6	7
1	59:01:5010049:28	926	г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо, 168	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет
2	59:01:4119100:15	1023	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Былинная, 4	под строительство индивидуального жилого дома	аренда	20 лет



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
E-mail: dzo@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594
ИНН 5902293379, КПП 590201001

Начальнику департамента
имущественных отношений
администрации города Перми
Хаткевичу А.А.

12.01.2018 № СЭД-059-21-01-08-35

На № _____ от _____

**О передаче документации для
проведения аукциона**

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению к распоряжению начальника департамента земельных отношений от 29.12.2017 № 2434.

Приложение: 1. Пакеты документации с описью передаваемых материалов.
2. Информация по земельным участкам на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник департамента

О.В.Немирова

**Информация о земельном участке
по ул.Бродовское кольцо,168 в Свердловском районе города Перми**

	Сведения о земельном участке:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Адрес или месторасположение земельного участка 	Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул.Бродовское кольцо, 168
	<ul style="list-style-type: none"> • площадь 	926 кв.м
	<ul style="list-style-type: none"> • границы 	Границы земельного участка подробно описаны в кадастровой выписке № 5900/201/17-662582 от 10.08.2017г.
	<ul style="list-style-type: none"> • обременения 	нет
	<ul style="list-style-type: none"> • ограничения использования 	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.
	<ul style="list-style-type: none"> • кадастровый номер 	59:01:5010049:28
	<ul style="list-style-type: none"> • разрешенное использование земельного участка 	Для индивидуального жилищного строительства
	<ul style="list-style-type: none"> • параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства 	В аукционной документации (градостроительный план земельного участка).
	<ul style="list-style-type: none"> • Технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения 	В аукционной документации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ -
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**

02.02.2017

№ СЭД-059-22-01-03-186

**Об утверждении
градостроительного плана
земельного участка
по ул.Бродовское кольцо,168
в Свердловском районе**

В соответствии со статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 г. № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», распоряжением заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 21 января 2016 г. № СЭД-22-01-03-57 «О формировании земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории города Перми» (в ред. от 06.10.2016 № СЭД-22-01-03-1257):

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 59:01:5010049:28) по ул.Бродовское кольцо,168 в Свердловском районе № RU90303000-00000000000170178, подготовленный в виде отдельного документа.

2. Управлению информационного обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент) разместить градостроительный план земельного участка в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления территориального планирования и механизмов реализации департамента Дылдина И.Ю.

И.о. заместителя главы администрации
города Перми – начальника департамента

Д.Ю.Лапшин

Верно

Главный специалист отдела
служебной корреспонденции
03.02.2017



Е.Н.Мизгирева

Градостроительный план земельного участка

№ **RU90303000-0000000000000170178**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Распоряжения заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента
градостроительства и архитектуры от 21.01.2016 № СЭД-22-01-03-57 "О формировании земельных
участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на территории
города Перми"

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке
территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения
и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Бродовское кольцо, 168

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 59:01:5010049:28, 13.12.2016

Описание местоположения границ земельного участка:

Согласно кадастровой выписке о земельном участке от 22.12.2016 № 99/2016/10885754

Площадь земельного участка 926 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального
строительства на земельном участке:

в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства

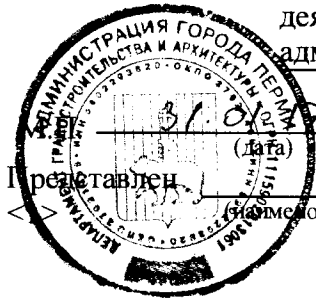
План подготовлен начальником управления информационного обеспечения градостроительной
деятельности департамента градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Булатов Ю.В.
(подпись)

Булатов Ю.В.
(расшифровка подписи)

Представлен

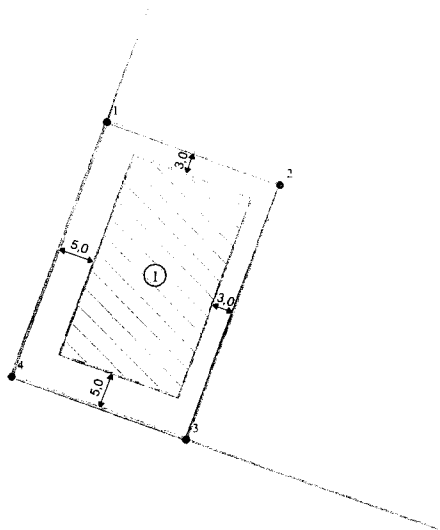


(дата)

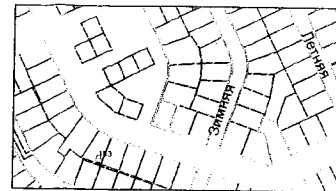
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план расположения земельного участка
М 1:5000



Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Координаты земельного участка в системе координат города Перми

№ X	Y
1 10850,84	-8816,32
2 10874,47	-8824,51
3 10862,36	-8859,46
4 10838,71	-9851,27

Условные обозначения

- ① Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▨ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- ↔ Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Красные линии

Handwritten signature and initials

Имя	Колум	Лист	Листов	Дата	Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Бродовское шоссе, 168			
Иванов И.И.	Иванов Ю.И.	Иванов С.С.	Иванов А.А.	Иванов В.В.	Градостроительный план земельного участка с коо №59-01-30/0049-28 площадью 0,0926 га	Специя	Лист	Листов
					Чертеж градостроительного плана М 1:300	ГП	1	1
						Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка <1>

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства <4>

Площадь земельного участка 926 кв. м. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>
- границы земельного участка с координатами характерных точек; <2>, <3>, <4>
- красные линии; <2>, <3>, <4>
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку <2>, <4>;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) <2>, <3>, <4>;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) <6>;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(_____), выполненной _____ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

31.01.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте <2> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <3>, <4>, <5>

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <2>, <3>, <4>

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами капитального строительства нежилого назначения
- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- административные и административно-хозяйственные объекты, объекты делового назначения, объекты общественных организаций и общественных учреждений общей площадью не более 450 кв.м при условии примыкания земельного участка к существующим или предусмотренным проектом планировки улицам
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи
- объекты общественного питания
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций

вспомогательные виды использования земельного участка:

- зеленые насаждения

- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома на 1-2 легковых автомобиля
- хозяйственные постройки
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 , Индивидуальное жилищное строительство
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <2>

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (метров)	Ширина (метров)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
59:01:5010049:28	-	-	Приаэродромная территория - 926	-	926,00	1	-	-	277,80

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений 10,5 м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 30 % <2>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) <2>:
 -

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ ,
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

01 02 17

№ участка согласно чертежу градостроит. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ , _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

Информации нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения <7>

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

Информации нет

7. Иная информация (при наличии)

Проект детальной планировки жилого района Ново-Бродовский, утвержденный Решением Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов от 18.10.1990 №689 "О проекте детальной планировки жилого района Ново-Бродовский"

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857, Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

Проектирование и строительство вести в соответствии с требованиями СНиП, СанПиН, СП, ГОСТ

СПДС, технических регламентов (в т.ч. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ), с учетом нормативных расстояний от ближайших инженерных сетей до зданий, строений и сооружений, местной нормативной базы.

Предельная высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов (при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн), - может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования (в соответствии с Решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми").

Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 450 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.

Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 1 кв.м.

Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования) - 3 м.

Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии.

Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей - 10000000 кв.м.

Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.

<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" ноября 2017г. № 5900/201/17-1022918

1	Кадастровый номер:	59:01:5010049:28	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	59:01:5010049				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
				13.12.2016		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, м-н "Новобродовский", севернее ул. Бродовское кольцо, 189					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство					
12	Площадь: 926 +/- 6.14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 955437.54 руб.					
14	Система координат: МСК-59, зона 2					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.12.2021					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Калинина Татьяна Сергеевна №59-16-1061, МКУ "ИТП", 07.12.2016					

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" ноября 2017г. № 5900/201/17-1022918

1	Кадастровый номер:	59:01:5010049:28	2	Лист №	2	3	Всего листов:	5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:							
5	Масштаб: _____							

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" ноября 2017г. № 5900/201/17-1022918

1	Кадастровый номер:	59:01:5010049:28	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	, Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, зона с особыми условиями использования территорий, 59.32.2.857, Постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" № 138 от 11.03.2010		

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" ноября 2017г. № 5900/201/17-1022918

1	Кадастровый номер: 59:01:5010049:28				2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	109° 29'	25.01	---	59:01:5010049:13	Адрес отсутствует
	2	2	1	19° 30'	36.99	---	---	---
	3	3	2	289° 30'	25.02	---	---	---
4	4	3	199° 29'	37	---	59:01:5010049:27	Адрес отсутствует	

Ведущий инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" ноября 2017г. № 5900/201/17-1022918

1	Кадастровый номер:	59:01:5010049:28	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
Описание поворотных точек границ земельного участка						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	508587.37	2242223.71	Нет закрепления	0.10	
	2	508552.50	2242211.36	Нет закрепления	0.10	
3	508544.15	2242234.95	Нет закрепления	0.10		
4	508579.03	2242247.29	Нет закрепления	0.10		

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела
(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент земельных отношений
администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 25.11.2017

№ 59/001/150/2017-218038

На основании запроса от 24.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, м-н "Новобродовский", севернее ул. Бродовское кольцо, 189, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010049:28
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

по состоянию на 24.11.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент земельных отношений
администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 27.11.2017

№ 59/001/150/2017-218042

На основании запроса от 24.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: нежилое здание, адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, м-н "Новобродовский", севернее ул. Бродовское кольцо, 189, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010049:28
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Пермскому краю
по состоянию на 24.11.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ № 5

Должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав

(подпись, МП)

Нурсубина Л. Т.

(фамилия, инициаль)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент земельных отношений
администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 25.11.2017

№ 59/001/150/2017-218059

На основании запроса от 24.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: сооружение, адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, м-н "Новобродовский", севернее ул. Бродовское кольцо, 189, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010049:28
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

по состоянию на 24.11.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 52 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент земельных отношений
администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 25.11.2017

№ 59/001/150/2017-218057

На основании запроса от 24.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: объект незавершенного строительства, адрес: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, м-н "Новобродовский", севернее ул. Бродовское кольцо, 189, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:5010049:28
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ по состоянию на 24.11.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент земельных отношений
администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 25.11.2017

№ 59/001/150/2017-218030

На основании запроса от 24.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.11.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 59:01:5010049:28, адрес: Пермский край
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Пермскому краю
по состоянию на 24.11.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ОТДЕЛ № 8

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Уваров И. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕGRP для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

7421
(пермь)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ**
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

УТВЕРЖДАЮ

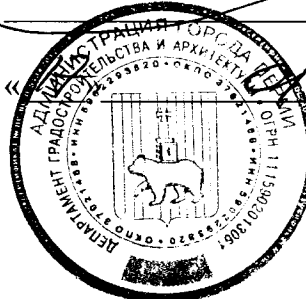
Заместитель начальника УИОГД
департамента градостроительства и
архитектуры администрации
города Перми

АКТ
17.01.2017 № 74/8

В.Г.Сюткин

О присвоении адреса

2017 года



В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

ул. Бродовское кольцо, 168 – земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010049:28, площадью 926 кв.м., формируемому для строительства, предоставляемому на торгах (конкурсах, аукционах), в Свердловском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес: Свердловский район, м-н «Новобродовский», севернее ул.Бродовское кольцо,189.

Признать утратившими силу: _____

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

Копия _____

Примечание:

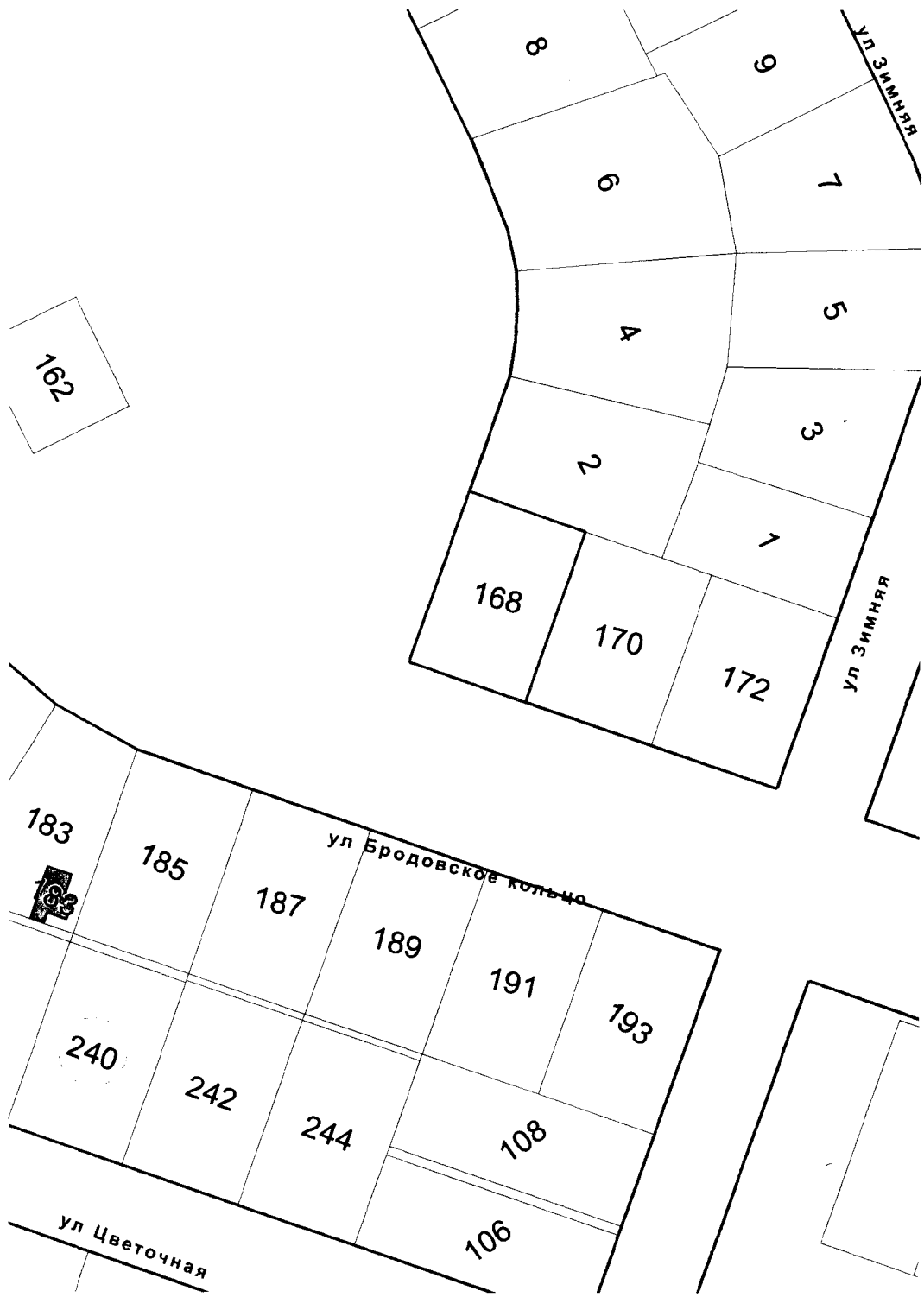
Специалист: Н.С.Нестеренко



Нестеренко
(подпись)

17.01.2017
(дата)

Нестеренко



1:1000

Степанов



Администрация города Перми
Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений Свердловского района
614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, тел./факс. (342) 244-14-78, 240-17-36,

« 21 » апреля 2016 г.

г. Пермь

АКТ №7
осмотра территории

Комиссия в составе:

И.о. начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений
Д.В.Ракицкий

Ведущий специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений
Креницына Т.В.

при проверке территории по адресу: Пермский край, город Пермь, Свердловский район, жилой район Ново-Бродовский, Бродовское кольцо, 168, установлено что, на земельном участке строения капитального и некапитального типа отсутствуют. На участке поросль, деревья. Признаки использования земельного участка отсутствуют.

Приложение:
- фото-таблица -2 л

ПОДПИСИ: _____ /Д.В.Ракицкий/

Креницына Т.В. / Т.В.Креницына/



ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"
Юр. адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свйазева, 35
Почт. адрес: 614002, г. Пермь,
ул. Чернышевского, 28
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

241116 № 110-21605

на № 110-22474 от 07.11.2016г.

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования
и механизмов реализации
Департамента
градостроительства и
архитектуры
Администрации г. Перми
А.В. Никулину

О выдаче технических условий
по земельным участкам

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-22-01-23.3-1067 от 03.11.2016 г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных по ул. Осенняя, 155, ул. Осенняя, 159, ул. Осенняя, 161, по ул. Цветочная (южнее № 29) и по Бродовскому кольцу в Свердловском районе г. Перми, с объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут. каждый участок, сообщаем следующее.

В районе указанных Вами земельных участков в микрорайоне Новобродовский Свердловского района отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор

А.А. Политов

16.11.2016

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/4285

На _____

от _____

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
А. В. Никулину

Сибирская ул., 15, г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 07.11.2016 №СЭД-22-01-23.3-1071 ПО ПГЭС филиала ОАО
«МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности
технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№	Адрес з/участка	Объект	Мощ.	Предполагаемый источник питания
1	ул. Лихвинская, 159	ижс	15 кВт	ТП-6142
2	ул. Осенняя, 159	ижс	15 кВт	ТП-0868(6)
3	ул. Осенняя, 155	ижс	15 кВт	ТП-0868(6)
4	ул. Бродовское кольцо, 140	ижс	15 кВт	ТП-0868(6)
5	ул. Цветочная (южнее №29)	ижс	15 кВт	ТП-0394(6)
6	ул. Бродовское кольцо, 168 ✓	ижс	15 кВт	ТП-0868(6)
7	ул. Липогорская 4-я (западнее №9)	ижс	15 кВт	ТП-6352
8	ул. Липогорская, 1-я восточнее №11	ижс	15 кВт	ТП-6352
9	ул. Осенняя, 161	ижс	15 кВт	ТП-0868(6)
10	ул. Бродовское кольцо	ижс	15 кВт	ТП-0870(6)
11	ул. Бродовское кольцо	ижс	15 кВт	ТП-0868(6)
12	ул. Кемеровская, 53	ижс	15 кВт	ТП-6123

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции), конкретные технические условия на энергоснабжение данных объектов будут разработаны в составе договоров о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению. Размер платы будет определяться по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края, которое будет действовать на момент заключения договора.



Для заключения договоров на технологическое присоединение необходимо представить письменные заявки с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 «Правил технологического присоединения».

Заместитель директора
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов

Федорочева Н.В.
243-43-33



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ»

(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"

По заявлению № 8750/5
от 08.11.2016 г.

Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры
юр.адрес: г Пермь, ул Сибирская, дом № 15

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 16/1182 от 15.11.2016

подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения

Объект газификации: земельный участок; г Пермь, п Ново-Бродовский, кольцо Бродовское, дом № 168

Месторасположение объекта газификации: г Пермь, п Ново-Бродовский, кольцо Бродовское, дом № 168

Максимальный расход газа: 8куб. м/час, 70 080куб. м/год

Сроки подключения (технологического присоединения): Два года

Срок действия технических условий: Три года

Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по технологически связанным сетям газораспределения и магистральным газопроводом (ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ГРС "ГРС-1 Соболи").

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года №1314.

При объеме транспортировки газа более 300 м³/час получить подтверждение от ООО «Газпром трансгаз Чайковский».

Начальник ТО АО "Газпром газораспределение Пермь"

Балмашев А.Л.

Заместитель генерального директора - Главный инженер
АО "Газпром газораспределение Пермь"

Борисов А.И.

исполнитель Начальник ПТО Светлаков Дмитрий Игоревич
телефон 8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

**Предварительная оценка размера
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства
по стандартизированным тарифным ставкам
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края
№ 129-тп от 30.12.2015**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок по адресу: г. Пермь, п. Ново-Бродовский, ул. Бродовское кольцо, 168
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	4230,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	89; 90
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	l_{zi}	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	l_{zi}	500,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	l_{zk}	3730,0
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	V_3	8,00
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	V_{3n}	8,00
Максимальный часовой расход газа (м ³) ,без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	0,00
Стандартизированная ставка на разработку проектной документации:	C_1	145497,79
Количество подключений:	N_{ik}	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,11
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (без НДС):		6 278 765,73
НДС		1 130 177,83
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (с НДС):		7 408 943,56

Исполнитель

Заявитель

_____ / _____
М.П.

_____ / _____
М.П.

Расчёт составил
Инженер ПТО

_____ / Куварзина Т.В. / 14.12.2016 г.



Публичное акционерное общество междугородной
и международной электрической связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ПЕРМСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Ленина, д.68,
г. Пермь, Россия, 614096
тел.: (342) 212-12-13, факс: (342) 236-17-34
e-mail: perm-mail@ural.rt.ru, www.rt.ru

02.12.2016 № 0501/05/6996-16
СЭД-22-01-23.3-
На № 1068 от 03.11.2016

О выдаче технических условий

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территории управления
территориального планирования и
механизмов реализации департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

А.В. Никулину

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15

Уважаемый Александр Владимирович!

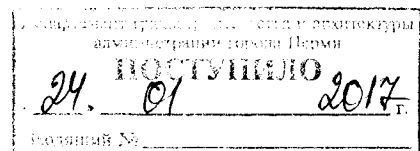
На запрос о выдаче технических условий по телефонизации для формирования пакета аукционной документации по предоставлению земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: ул. Бродовское кольцо, 168 в Свердловском районе г. Перми, сообщаем, что распределительные оптические сети принадлежат инициативной группе. Для решения вопроса предлагаем Вам обратиться к представителю ООО «Амбер-строй» по телефонам: 227-44-00 или 227-44-99.

С уважением,

Заместитель директора филиала –
Технический директор

К.Г. Королёв

Ксения Витальевна Надеина
(342) 280-22-99





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-62-80
E-mail: uvb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми - главному
архитектору города Перми
Д.Ю.Лапшину

17.11.2016 № СЭД-24-01-36-834

СЭД-22-01-20.3-807 от 03.11.2016

Заключение о возможности
размещения объектов

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми считает возможным индивидуальное жилищное строительство при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод без подтопления смежных территорий. Выполнить подъезд к объекту в щебеночном покрытии. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге, на следующих земельных участках:

- Свердловский район(Новые Ляды):
- ул.Калинина (западнее №59);
- ул.Крестьянская, 13;
- ул.Крестьянская;
- ул.Тракторная (рядом с домом №20);
- ул.Чкалова(западнее ул.Залесная,52);
- ул.Школьная (рядом с ул.Кирова,25а);
- ул.Мичурина (рядом с №54);
- ул.Крылова, 17а;
- ул.Куйбышева (сев.-зап. №66);
- ул.Кутузова;
- ул.Крылова, 78 севернее;
- ул.Сосновская;
- ул.Федосеевская;

- Свердловский район:

ул. Лихвинская,159;

ул.Осенняя,159;

ул. Осенняя,155;

ул. Бродовское кольцо,140;

ул.Цветочная (южнее №29);

ул. Бродовское кольцо,168;

ул.Липогорская 4-я (западнее №9);

ул.Липогорская,1-я восточнее №11;

ул.Осенняя,161;

ул. Бродовское кольцо;

ул. Бродовское кольцо;

ул.Кемеровская,53;

- Индустриальный район:

ул.Спартаковская,10 (примыкание к дороге выполнить в асфальтобетонном покрытии);

- Кировский район:

ул.Кировоградская ((ориентировочно №134) примыкание к дороге выполнить в асфальтобетонном покрытии);

ул.Прудовая (южнее №32);

- Ленинский район:

ул.Ломоносова,13(примыкание к дороге выполнить в асфальтобетонном покрытии);

ул.Борцов Революции,158 (примыкание к дороге выполнить в асфальтобетонном покрытии);

- Орджоникидзевский район:

ул.Звенигородская 59:01:2912556:915 (примыкание к дороге выполнить в асфальтобетонном покрытии).

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 210-99-91
E-mail: uep@gorodperm.ru
<http://www.prirodaperm.ru>
ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,
ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 258 от 18.11.2016

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул.Бродовское кольцо,168 в Свердловском районе г. Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Максимально сохранить существующие деревья.
 - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.
 - 1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления _____

И.Р. Кайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

08.12.2016 № 12168-3-2-6/18

На № СЭД -22-01-23.3-1072 от 07.11.2016

Начальнику
Департамента градостроительства и
архитектуры города Перми

А.Г. Ярославцеву

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо.

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)
-начальник управления гражданской защиты
полковник

А.В. Шарапов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-43-12
E-mail: dob@gorodperm.ru
<http://www.gorodperm.ru>
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671
ИНН 5902293403, КПП 590201001

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
О.В.Немировой

21.11.2016 № СЭД-10-01-27-969

На № _____ от _____

О размещении объектов

Уважаемая Ольга Викторовна!

На обращение начальника отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми А.В.Никулина о возможности размещения объектов на земельных участках, указанных в письме, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объектов.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объектов на данных территориях необходимо соблюдать требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

С уважением,
заместитель начальника департамента
-начальник отдела координации
в сфере общественной безопасности

П.А.Ткаченко



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д.14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 70 80, факс (342) 217 78 83
E-mail: priem@mk.permkrai.ru
ОКПО 31559155, ОГРН 1025900538993
ИНН/КПП 5902290931/590201001

24.11.2016 № СЭД-27-01-28-225

На № СЭД-22-01-20.3-808 от 03.11.2016

О предоставлении информации

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий управления
территориального планирования и
механизмов реализации
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации, Министерство культуры Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельных участках, расположенных по адресам в г. Перми:

Свердловский район (Новые Ляды):

- ул. Калинина (западнее № 59);
- ул. Крестьянская, 13;
- ул. Крестьянская;
- ул. Тракторная (рядом с домом № 20);
- ул. Чкалова (западнее ул. Залесная, 52);
- ул. Школьная (рядом с ул. Кирова, 25а);
- ул. Мичурина (рядом с № 54);
- ул. Крылова, 17а;
- ул. Куйбышева (сев.- зап. № 66);
- ул. Кутузова;
- ул. Крылова, 78 севернее;
- ул. Сосновая;
- ул. Флотская;

Свердловский район:

- ул. Лихвинская, 159;
- ул. Осенняя, 159;
- ул. Осенняя, 155;
- ул. Бродовское кольцо, 140;
- ул. Цветочная (южнее № 29);

ул. Бродовское кольцо, 168; ✓
ул. Липогорская 4-я (западнее №9);
ул. Липогорская, 1-я восточнее №11;
ул. Осенняя, 161;
ул. Бродовское кольцо;
ул. Бродовское кольцо;
ул. Кемеровская, 53

Индустриальный район:

ул. Спартаковская, 10;

Кировский район:

ул. Кировоградская (ориентировочно №134);
ул. Прудовая (южнее №32);

Ленинский район:

ул. Ломоносова, 13;
ул. Борцов Революции, 158;

Орджоникидзевский район:

ул. Звенигородская, 59:01:2912556:915

(в соответствии со схемами расположения земельных участков, формируемых на торги – приложение к письму департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 03.11.2016 г. № СЭД-22-01-20.3-808) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют. Участки расположены вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Министр

И.А. Гладнев