Приложение № 2   
к приказу начальника департамента

имущественных отношений   
администрации города Перми

от 27.03.2018 № СЭД-059-19-10-31

**Конкурсная комиссия**

**объявляет об организации проведения открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения**

**в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное»**

В соответствии с Постановлением администрации города Перми от 22.03.2018 № 167 «О заключении концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное» (далее – Конкурс, Соглашение, объект Соглашения).

Информация о концеденте

Концедентом по Соглашению является муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми.

Полномочия Концедента от имени администрации города Перми осуществляют:

1. департамент имущественных отношений администрации города Перми, в лице и.о. начальника департамента Соснина Александра Викторовича (614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 14, тел. 212 67 21);

Реквизиты счета: Департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь г. Пермь, БИК банка 045773001, КБК 00000000000000000510.

2. управление внешнего благоустройства администрации города Перми, в лице заместителя главы администрации города Перми-начальника управления Дашкевича Анатолия Вячеславовича (614000, г. Пермь, ул. Ленина, 25, тел. 212 62 80);

3. муниципальное казенное учреждение «Управление технического заказчика» в лице директора Кудрявцева Андрея Николаевича (614007, г. Пермь, ул. Народовольческая, 42, тел. 211-70-50).

Официальное издание Концедента – Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь.

Официальный сайт Концедента - официальный сайт администрации города Перми: www.gorodperm.ru.

Информация о конкурсной комиссии

Положение о комиссии по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества города Перми и состав комиссии по проведению открытых конкурсов на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества города Перми утверждены постановлением администрации города Перми от 20.02.2009 № 78.

Место нахождение конкурсной комиссии: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14, кабинет 12.

Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14.

Номер телефона конкурсной комиссии: тел. 212-77-24, адрес электронной почты: dio@gorodperm.ru, контактное лицо – секретарь конкурсной комиссии: Перешеина Ирина Витальевна.

Объект Соглашения

Объектом Соглашения является объект социального обслуживания населения (в сфере ритуальных услуг), представляющий собой комплекс крематория на кладбище «Восточное», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, территория кладбища «Восточное», состоящий из:

1.1. недвижимого имущества:

здания крематория;

здания административно-бытового корпуса;

водонапорной башни;

противопожарного резервуара;

общественного туалета;

кабельной линии, трансформаторной подстанции;

газопровода;

артезианской скважины;

электроснабжения артезианской скважины;

колумбария;

1.2. движимого имущества:

котельной газовой;

газорегуляторного пункта;

очистных сооружений;

элементов благоустройства территории комплекса крематория.

Срок действия Соглашения

Срок действия Соглашения составляет 49 лет со дня его заключения.

Требования к участникам Конкурса

В Конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса настоящим сообщением и конкурсной документацией.

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

К участию в Конкурсе не допускаются:

- лица, объявленные банкротами и в отношении которых была открыта какая-либо из процедур банкротства в настоящее время;

- лица, имеющие задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- лица, не имеющие права участвовать в Конкурсе и исполнять обязательства концессионера в силу закона, договора или судебного акта;

- лица, в отношении которых на день подачи заявки на участие в Конкурсе назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании заявок на участие в Конкурсе, представленных заявителями, будет проведен предварительный отбор участников Конкурса и определены участники, допущенные к подаче конкурсных предложений. Оценка заявок на участие в Конкурсе проводится на основе их соответствия требованиям к заявке и соответствия заявителей требованиям, изложенным в конкурсной документации.

Заявители, не удовлетворяющие требованиям к участникам Конкурса, либо представившие заявки на участие в Конкурсе, не удовлетворяющие требованиям конкурсной документации или содержащие неполную либо недостоверную информацию   
в отношении фактов, изложенных в представляемой информации, либо задаток   
которых не поступил на счет в срок и в размере, установленном конкурсной документацией, не будут допущены к дальнейшему участию в Конкурсе.

**Критерии Конкурса и их параметры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование критериев Конкурса | Параметры критериев Конкурса | | |
| начальное значение критерия  (Q – для критерия T,  Y – для критерия L) | коэффициент значимости критерия  (К)  сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1 | увеличение или уменьшение начального значения критерия Конкурса |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Срок создания объекта Соглашения (дней) (Т)\* | 2 160 | 0,5 | уменьшение |
| 2. Размер концессионной платы (руб./год) (L) \*\* | 1 500 000 | 0,5 | увеличение |

\* Значение критерия T в условиях конкурсного предложения должно быть предложено не выше начального значения критерия. Балл по критерию рассчитывается по содержащемуся в конкурсном предложении условию и определяется путем умножения заданного конкурсной документацией коэффициента на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, по формуле:

Tn = К x (Qmax - Qn) / (Qmax - Qmin), где n – номер конкурсного предложения.

\*\* Значение критерия L в условиях конкурсного предложения должно быть предложено не ниже начального значения критерия. Балл по критерию рассчитывается по содержащемуся в конкурсном предложении условию и определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий, по формуле:

Ln = К x (Yn - Ymin) / (Ymax - Ymin), где n – номер конкурсного предложения.

Общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявок участников Конкурса рассчитывается как сумма баллов, набранных по критериям оценки заявок, с применением к каждому критерию оценки соответствующих коэффициентов значимости по формуле:

ОБn = Тn + Ln, где n – номер конкурсного предложения.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия будут оценены путем сравнения суммарных результатов (общий балл (ОБ) по всем критериям оценки заявки участника конкурса) по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании вышеперечисленных критериев Конкурса. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем Конкурса признается участник, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Порядок, место, размер платы и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация предоставляется заявителям бесплатно.

Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии (614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14, кабинет 12, конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное») с просьбой о предоставлении конкурсной документации по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов с 28.03.2018 по 14.05.2018.

В течение пяти рабочих дней со дня получения конкурсной комиссией письменного заявления с просьбой о предоставлении конкурсной документации обратившемуся заявителю предоставляется конкурсная документация (в письменной форме или в форме электронного документа в соответствии с указанным заявителем способом получения).

Конкурсная документация размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) (далее – Официальные сайты).

Заявитель сам несет ответственность за отслеживание изменений, вносимых в конкурсную документацию.

Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

Каждый заявитель должен обеспечить оплату задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Соглашения, в сумме 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в срок до 04.05.2018.

Договор о задатке заключается между департаментом имущественных отношений администрации города Перми и заявителем до подачи заявки на участие в Конкурсе.

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное».

Реквизиты счетов для внесения задатка:

Получатель: департамент финансов администрации города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041), ИНН/КПП 5902502248/590201001, р/с 403 028 108 577 350 000 30 в Отделении Пермь

г. Пермь, БИК банка 045773001, ОКТМО 57701000, КБК 00000000000000000510.

Расходы по перечислению задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Соглашения, несет заявитель.

Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе

Заявки на участие в Конкурсе представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное», по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов с 28.03.2018 по 14.05.2018, по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе будет произведено конкурсной комиссией в 15.00 часов 15.05.2018 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 2.

Указанный срок может быть изменен в случае внесения изменения в конкурсную документацию, если такие изменения повлекут изменение срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию конкурсной комиссией на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений

Конкурсные предложения представляются участниками Конкурса в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении комплекса крематория на кладбище «Восточное» по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов с 30.05.2018 по 24.08.2018 и с 14.00 до 15.00 часов 27.08.2018, по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 12.

Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено конкурсной комиссией в 15.00 часов 27.08.2018 по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 14, кабинет № 2.

Указанный срок может быть изменен в случае внесения изменения в конкурсную документацию, если такие изменения повлекут изменение срока подачи конкурсных предложений.

Соответствующие изменения подлежат опубликованию конкурсной комиссией на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Порядок определения победителя Конкурса

Победителем Конкурса признается участник Конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.  
 В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем Конкурса признается участник Конкурса, раньше других указанных участников Конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса

Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса - пять рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Срок подписания Соглашения

Концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Соглашения, соответствующий решению о заключении Соглашения, конкурсной документации и представленному победителем Конкурса конкурсному предложению.

Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней, исчисляемый со дня направления победителю Конкурса проекта Соглашения.

В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Соглашения концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми предлагает заключить Соглашение участнику Конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса (далее – второй участник).

Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней, исчисляемый со дня направления второму участнику Конкурса проекта Соглашения.

В случае заключения Соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](consultantplus://offline/ref=4FBC564938485BA67AE25746A5E48ACB0EEABD02D0D4AC9664B0AB4C4BDB29A2662996C0A5C3BADAa421L) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении Соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, концедент в лице департамента имущественных отношений администрации города Перми направляет такому заявителю проект Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса конкурсным предложением.

В случае заключения Соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](consultantplus://offline/ref=4FBC564938485BA67AE25746A5E48ACB0EEABD02D0D4AC9664B0AB4C4BDB29A2662996C0A5C3BAD9a42CL) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении Соглашения с единственным участником Конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект Соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником Конкурса конкурсным предложением.

В этих случаях Соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса Соглашения.