

№

КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**На Здание  
(вид объекта учета)Незавершенное строительством здание административно-бытового корпуса  
(наименование объекта учета)**Адрес (местоположение) объекта учета:**

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Пермь
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	тракт
	наименование	Сылвенский
Номер дома	15	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Ббб1,5,6,9,10	
Иное описание местоположения	Мотовилихинский район, кладбище «Восточное» с крематорием	

*Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ*

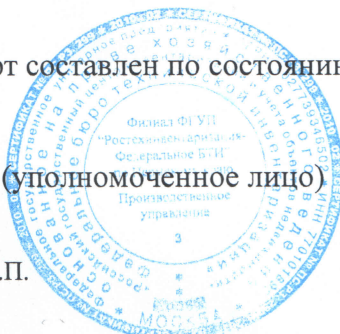
Инвентарный номер	47697
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » мая 2016 года

Руководитель (уполномоченное лицо)



М.П.

(подпись)

(Пьянков Е.В.)  
(Фамилия И.О.)

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	2
2	Техническое описание здания или его основной пристройки	3
3	Благоустройство площади здания	4
4	Сведения о правообладателях	4
5	Стоимость здания	4
6	Экспликация площади здания	5-6
7	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	7
8	Выписка из паспорта на домовладение	8
9	Ситуационный план (Лист 1)	9
10	Поэтажный план ( Лист 2-3)	10-11

### 1. АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Назначение нежилое здание

Использование не используется

Серия, тип проекта --

Год постройки -- переоборудовано/ надстроено в -- году

Год последнего капитального ремонта -- Число этажей 2

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 3090 куб. м. Площадь здания (СНиП 31-06-2009) 704,8 кв.м.



## 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ

Литера БГод постройки --Число этажей 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Сборный железобетонный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
3	Перегородки		Кирпичные
4	Перекрытия	чердачные	Железобетонные плиты
		междуэтажные	Железобетонные плиты
		подвальные	--
5	Крыша		Плоская, мягкая рулонная
6	Полы		Линолеум, керамическая плитка
7	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические, деревянные
8	Отделка	внутренняя	Покраска, керамическая плитка
		наружная	Облицовочный кирпич
9	Отопление	печи	--
		калориферное	--
		АГВ	--
		другое	От газовой котельной
		центральное	--
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	Проводка скрытого типа
		водопровод	--
		канализация	--
		горячее водоснабжение	--
		Ванны, душевые	Душевые
		газоснабжение	--
		напольные электроплиты	--
		телефон	--
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	--
		мусоропровод	--
		лифт	--
		вентиляция	Приточно-вытяжная
11	Прочие элементы	крыльца	Железобетонные
		лестницы	--
		другое	Бетонная отмостка
Физический износ здания в %			--
% завершенности			94

### 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (в кв.м)

1	2	Отопление						Ванны и души				16	17	Горячее водо снаб жение		Газо снаб жение		22	Лифты			26	27	28			
		от ТЭЦ		От пром. пред прияти я		от кварт. котель ной		от АГВ и др.		калориферное	печное			без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками	с дров. колонками		Бассейн	Сауна	центральное				от колонок	сетевое	баллонное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
																											631,5

### 4. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ (заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ п/п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
--	--	--	--

### 5. СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.  
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 62536,04 руб.



## 6. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений: кабинет, коридор и т.п.	Общая площадь	В т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	1	1	Тамбур	3,8		3,8	3,31			
		2	Коридор	15,3		15,3	3,31			
		3	Помещение для поминальной трапезы	61,5	61,5					
		4	Доготовочная	11,8	11,8		3,27			
		5	Лестничная клетка	7,8		7,8	6,91			
		6	Прощальный зал	70,6	70,6		3,29			
		7	Мужской санузел	1,2		1,2				
		8	Мужской санузел	1,2		1,2				
		9	Женский санузел	1,8		1,8				
		10	Женский санузел	1,5		1,5				
		11	Подсобное помещение	14,9		14,9	3,28			
		12	Гримерная	11,5	11,5					
		13	Склад похоронных принадлежностей	30,4		30,4				
		14	Лестничная клетка	7,4		7,4	6,89			
		15	Электрощитовая	6,1		6,1				
		16	Загс	10,1	10,1		3,00			
		17	Магазин похоронных принадлежностей	58,1	58,1		3,30			
			<b>Итого по 1 этажу:</b>	<b>315,0</b>	<b>223,6</b>	<b>91,4</b>				
	2	1	Лестничная клетка	14,0		14,0				
		2	Комната зрителя	13,4		13,4	2,98			
		3	Архив	10,3	10,3		3,31			
		4	Комната психологической разгрузки	17,8	17,8					
		5	Службное помещение	9,9		9,9	3,32			
		6	Административное помещение	19,8	19,8		3,32			
		7	Комната мастера	10,4		10,4				
		8	Помещение для отдыха персонала	80,5		80,5				
		9	Лестничная клетка	14,2		14,2				
		10	Коридор	4,7		4,7				
		11	Мужская гардеробная	27,6		27,6	3,32			
		12	Мужской душ	5,0		5,0				
		13	Мужской душ	3,2		3,2				
		14	Мужской санузел	1,6		1,6				
		15	Мужской санузел	1,5		1,5	3,32			
		16	Мужской санузел	1,4		1,4				
		17	Женский санузел	1,5		1,5				
		18	Женский санузел	1,5		1,5				
		19	Женский душ	1,5		1,5				
		20	Помещение	13,6		13,6	3,33			
		21	Помещение	22,1		22,1				
		22	Административное помещение	24,6	24,6		2,99			
		23	Женский санузел	1,4		1,4				

	24	Женский санузел	1,5		1,5				
	25	Мужской санузел	1,6		1,6	3,36			
	26	Помещение хоз. инвентаря	11,9		11,9	3,35			
		<b>Итого по 2 этажу:</b>	<b>316,5</b>	<b>72,5</b>	<b>244,0</b>				
		<b>Всего по зданию:</b>	<b>631,5</b>	<b>296,1</b>	<b>335,4</b>				

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

---



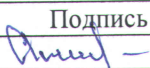
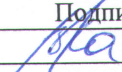
---



---



---

Дата	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
10.05.2016	Тимшина А.А.		Касьянов В.В.	



7. ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Назначение объекта незавершенного строительства	Нежилое здание
2.	Индивидуальное наименование объекта незавершенного строительства	Административно-бытовой корпус
3.	Количество этажей объекта незавершенного строительства	2
	в том числе подземных	--
4.	Материал наружных стен	Кирпич
5.	Общая площадь, м2	659,0
6.	Основная характеристика объекта незавершенного строительства	Общая площадь

Информация предоставлена Заказчиком работ по технической инвентаризации, проводимой в соответствии с муниципальным контрактом от 27.04.2016 №16-ПФ-Д/065

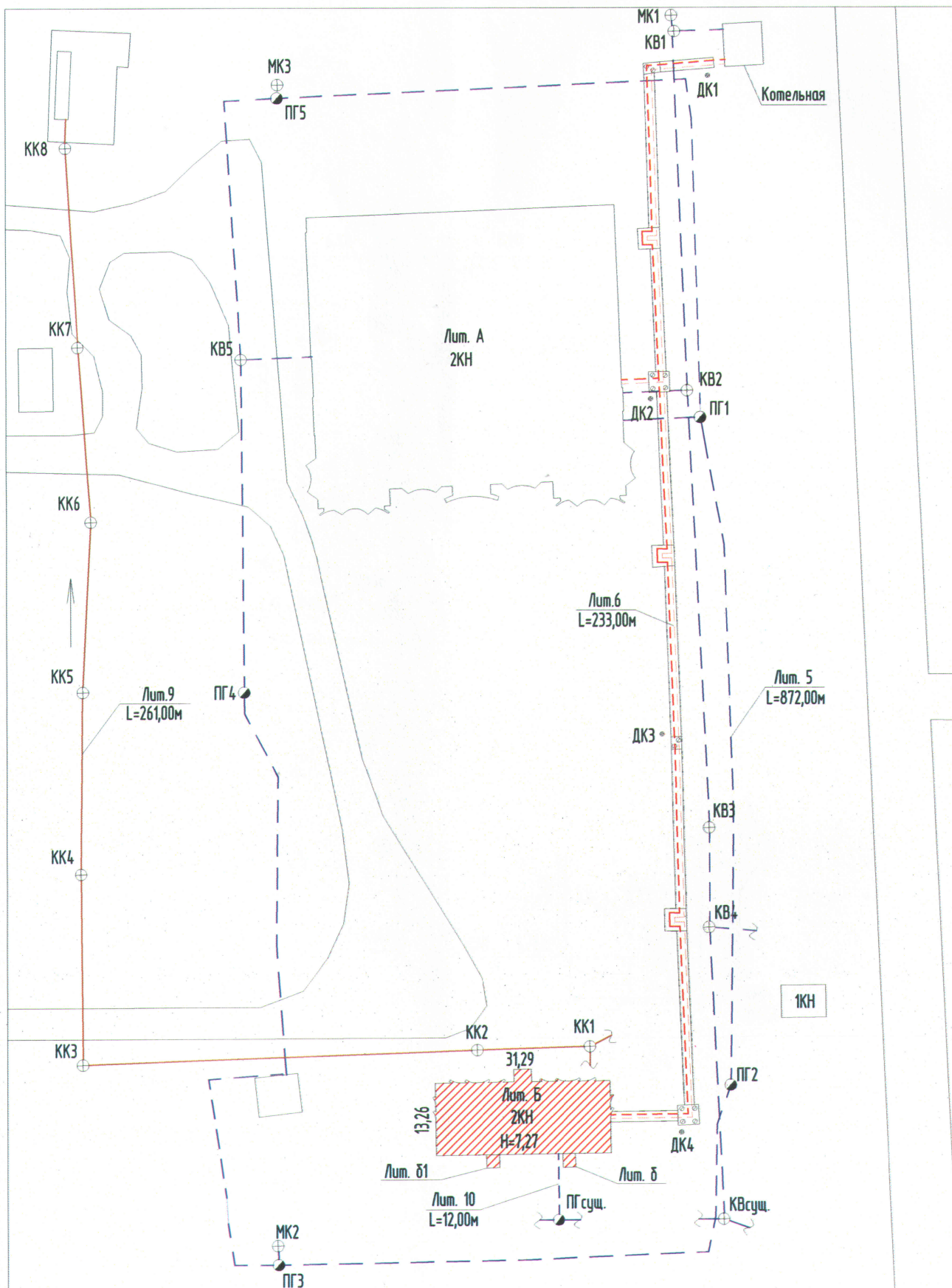
Достоверность сведений подтверждаю \_\_\_\_\_ (Васильев В.Н.)



### 8. ВЫПИСКА ИЗ ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

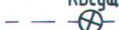
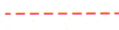


Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытие	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б	Незавершенное строительством здание административно-бытового корпуса	--	--	429,0	Сборные железобетонные	Кирпичные	Железобетонные	Плоская, мягкая рулонная	Линолеум, керамическая плитка
б	Крыльцо	2,42	2,30	5,6	Железобетонное				
б1	Крыльцо	2,36	2,27	5,4	Железобетонное				
5	Сеть противопожарного водоснабжения	872,0	--	--	Пластик, 1 труба Ø110мм – 831,0м; Пластик, 1 труба Ø65мм – 41,0м; 13 смотровых колодцев, 12 задвижек, 5 противопожарных гидрантов.				
6	Тепловая трасса	233,0	--	--	Сталь, 1 труба Ø57х3,5мм – 14,0м; Сталь, 1 труба Ø133х4мм – 136,0м; Сталь, 1 труба Ø108х4мм – 7,0м; Сталь, 1 труба Ø159х4,5мм – 76,0м; 2 задвижки, 5 тепловых узлов, 7 колодцев.				
9	Канализационная сеть	261,0	--	--	Пластик, 1 труба Ø110мм – 20,0м; Чугун, 1 труба Ø150мм – 71,0м; Пластик, 1 труба Ø160мм – 170,0м; 8 смотровых колодцев.				
10	Сеть водоснабжения	12,0	--	--	Пластик, 1 труба Ø110мм – 12,0м; 1 смотровой колодец, 1 задвижка, 1 противопожарный гидрант.				

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 г.
1	2	3	4
Б	Незавершенное строительством здание административно-бытового корпуса	--	62536,04
б	Крыльцо	--	--
б1	Крыльцо	--	--
5	Сеть противопожарного водоснабжения	--	12644,00
6	Тепловая трасса	--	45,10
9	Канализационная сеть	--	5953,60
10	Сеть водоснабжения	--	184,80
<b>Итого:</b>			<b>81363,54</b>





 - инвентаризируемый объект  
 - тепловой узел и его номер

 - водопроводная сеть со смотровым колодезем  
 - трубопровод отопления водяной подающий подземный  
 - трубопровод отопления водяной обратный подземный  
 - канализационная сеть со смотровым колодезем

**КОПИЯ**

Лист 1	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Пермскому краю	Инв. номер 47697
Дата	Ситуационный план незавершенного строительством здания административно-бытового корпуса, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, Сылвенский тракт, 15, кладбище "Восточное" с крематорием	M 1:1000
10.05.2016	Лит. Б 5,6,9,10	