УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

администрации города Перми

от 29.05.2015 N 322

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=2C538FE5603B85018B9C9CE714A9FF79B658A0095F0FA786A94FCE3F530EB9BA150E9F853865643668B47B61U2S6H) Администрации г. Перми от 30.10.2017 N 971) |

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора купли-продажи земельного участка, приобретаемого

на торгах в форме аукциона

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Департамент земельных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ (далее - протокол) Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером 59:01:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за счет земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - земельный участок), предназначенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное имущество.

II. Стоимость сделки и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Покупатель перечисляет на счет Продавца денежные средства, определенные в [пункте 2.1](#Par23) настоящего договора, в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола.

2.3. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок свободным от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец знал или должен был знать, по акту приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в соответствии с требованиями, содержащимися в [пунктах 2.1](#Par23), [2.2](#Par25) настоящего договора;

3.2.2. принять земельный участок в собственность по акту приема-передачи;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

3.2.4. производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв и их плодородия, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земельного участка и почв, по ликвидации загрязнения земельного участка;

3.2.5. выполнять требования охранного обязательства либо иного действующего охранного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора [<1>](#Par98);

3.2.6. соблюдать установленный [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=2C538FE5603B85018B9C82EA02C5A272BC51FF075F0EA4D4F613C8680C5EBFEF554E99D373U2S6H) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения охранного обязательства, предусмотренного [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=2C538FE5603B85018B9C82EA02C5A272BC51FF075F0EA4D4F613C8680C5EBFEF554E99D772U2S0H) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" [<2>](#Par99).

IV. Порядок заключения договора

4.1. Покупатель в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола перечисляет на счет Продавца денежные средства, определенные в [пункте 2.1](#Par23) настоящего договора.

4.2. Продавец в течение 10 дней со дня составления протокола направляет Покупателю подписанный проект договора и акт приема-передачи земельного участка.

4.3. Покупатель подписывает проект договора и акт приема-передачи земельного участка и представляет его Продавцу в течение 15 дней со дня его получения от Продавца.

4.4. Продавец подписывает акт приема-передачи земельного участка при наличии подтверждения поступления от Покупателя денежных средств в размере, установленном [пунктом 2.1](#Par23) настоящего договора.

В случае отсутствия оплаты в размере, предусмотренном [пунктом 2.1](#Par23) настоящего договора, акт приема-передачи земельного участка не подписывается, договор считается незаключенным и не подлежит государственной регистрации.

4.5. Продавец в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного участка направляет договор в установленном законом порядке для осуществления государственной регистрации права.

V. Срок действия договора

Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Продавцом акта приема-передачи земельного участка.

VI. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Спор, возникающий из настоящего Договора или в связи с ним, по выбору одной из сторон может быть передан на рассмотрение в Третейский суд в порядке и составе, сформированном и указанном на сайте для всеобщего доступа в сети Интернет: adhoc.perm.ru/ либо в Арбитражный суд Пермского края или суд общей юрисдикции, расположенный на территории города Перми.

Стороны договорились, что рассмотрение споров в Третейском суде будет происходить только на основе письменных материалов, предоставленных сторонами, без проведения устных слушаний и вызова сторон, за исключением наличия заявления стороны о необходимости проведения устных слушаний. При рассмотрении спора в заседании Третейского суда протокол по умолчанию не ведется.

Стороны признают, что арбитражное решение Третейского суда является окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Стороны извещаются о рассмотрении дела любым способом, в том числе посредством отправки электронных сообщений, смс-сообщений по реквизитам сторон, указанным в настоящем Договоре.

Порядок оплаты третейского сбора и прочих судебных расходов, связанных с третейским разбирательством, устанавливается Третейским судом.

7.2. Споры по настоящему договору могут быть переданы на разрешение суда по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме, а также в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящий договор подписан в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Подписанные договоры и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Продавца, Покупателя и в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

акт приема-передачи земельного участка;

расчет цены земельного участка;

копия охранного обязательства [<3>](#Par100).

Оплата за земельный участок в сумме, указанной в [пункте 2.1](#Par23) настоящего

договора, произведена полностью. Реквизиты документа(ов),

подтверждающего(их) перечисление денежных средств Продавцу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование, дата, номер)

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Департамент земельных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15 | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в банке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

--------------------------------

<1> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=2C538FE5603B85018B9C82EA02C5A272BC51FF075F0EA4D4F613C8680C5EBFEF554E99D772U2S0H), [пунктом 8 статьи 48](consultantplus://offline/ref=2C538FE5603B85018B9C82EA02C5A272BC51FF075F0EA4D4F613C8680C5EBFEF554E99D67FU2S3H) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<2> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка не оформлены охранные документы, предусмотренные [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=2C538FE5603B85018B9C82EA02C5A272BC51FF075F0EA4D4F613C8680C5EBFEF554E99D772U2S0H), [пунктом 8 статьи 48](consultantplus://offline/ref=2C538FE5603B85018B9C82EA02C5A272BC51FF075F0EA4D4F613C8680C5EBFEF554E99D67FU2S3H) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

<3> Применяется в случае, если в отношении передаваемого земельного участка действуют охранные документы, предусмотренные [статьей 47.6](consultantplus://offline/ref=2C538FE5603B85018B9C82EA02C5A272BC51FF075F0EA4D4F613C8680C5EBFEF554E99D772U2S0H), [пунктом 8 статьи 48](consultantplus://offline/ref=2C538FE5603B85018B9C82EA02C5A272BC51FF075F0EA4D4F613C8680C5EBFEF554E99D67FU2S3H) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".