



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51  
E-mail: dzo@gorodperm.ru  
<http://www.gorodperm.ru>  
ОКПО 98056446, ОГРН 1065902057594  
ИНН 5902293379, КПП 590201001

И.о. начальника департамента  
имущественных отношений  
администрации города Перми  
Соснину А.В.

31.01.2018 № СЭД-059-21-01-08-230

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О передаче документации для  
проведения аукциона**

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с п.4.1.6. Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964, направляем Вам документацию для проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению к распоряжению начальника департамента земельных отношений от 26.01.2018 № 140.

Доводим до Вашего сведения, что согласно письму МЧС России земельный участок с кадастровым номером 59:01:2010340:9 по ул.Торфяной,100 в Ленинском районе города Перми попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное

строительство на данной территории возможно при выполнении требований п.14.6 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Приложение: 1. Пакеты документации с описью передаваемых материалов.  
2. Информация по земельным участкам на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
и.о.начальника департамента

Л.В.Раевская

**Информация о земельном участке  
по ул. 1-ой Липогорской,14а Свердловского района города Перми**

	Сведения о земельном участке:	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Адрес или месторасположение земельного участка</li></ul>	Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. 1-я Липогорская,14а
	<ul style="list-style-type: none"><li>• площадь</li></ul>	956 кв.м
	<ul style="list-style-type: none"><li>• границы</li></ul>	Границы земельного участка подробно описаны в кадастровой выписке № 5900/201/17-1073084 от 08.12.2017г.
	<ul style="list-style-type: none"><li>• обременения</li></ul>	нет
	<ul style="list-style-type: none"><li>• ограничения использования</li></ul>	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
	<ul style="list-style-type: none"><li>• кадастровый номер</li></ul>	59:01:4411009:65
	<ul style="list-style-type: none"><li>• разрешенное использование земельного участка</li></ul>	Для индивидуального жилищного строительства
	<ul style="list-style-type: none"><li>• параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</li></ul>	В аукционной документации (градостроительный план земельного участка).
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения</li></ul>	В аукционной документации.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
НАЧАЛЬНИКА ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

26.01.2018

№ 140

**О проведении аукциона  
на право заключения договоров  
аренды земельных участков  
в Свердловском и Ленинском  
районах города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, постановления администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 «Об утверждении Регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»:

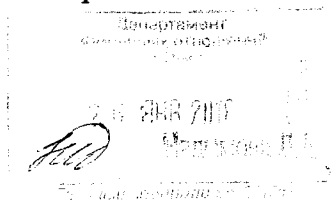
1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно перечню земельных участков, выставляемых на аукцион, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Раевскую Л.В.

И.о. начальника департамента

Л.В. Раевская



Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
от 26.01.2018 № 140

**ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, выставляемых на аукцион**

№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес	Разрешенное использование	Предполагаемый вид права	Срок
1	2	3	4	5	6	7
1	59:01:4411009:65	956	г. Пермь, Свердловский район, ул. 1-я Липогорская, 14а	для индивидуального жилищного строительства	аренда	20 лет
2	59:01:2010340:9	1848	г. Пермь, Ленинский район, ул. Торфяная, 100	индивидуальное жилищное строительство	аренда	20 лет

Градостроительный план земельного участка

R U 9 0 3 0 3 0 0 0 - 1 7 2 0 8 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Распоряжения заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента  
градостроительства и архитектуры от 10.02.2015 № СЭД-22-01-03-55 «О формировании  
земельных участков для строительства, предоставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) на  
территории города Перми»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.  
заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

Пермский край

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, ул. Липогорская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511402,01	2234450,89
2	511401,80	2234450,55
3	511378,81	2234448,20
4	511375,34	2234489,42
5	511398,06	2234492,82
1	511402,01	2234450,89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

59:01:4411009:65

Площадь земельного участка

956 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

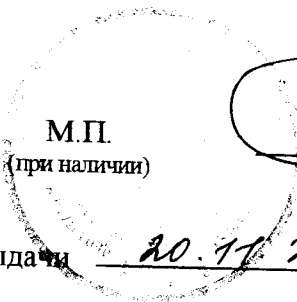
Документация по планировке территории не утверждена


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сюткиным В.Г., заместителем начальника департамента,  
департамент градостроительства и архитектуры  
администрации г. Перми

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)



  
(подпись)

В.Г. Сюткин  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

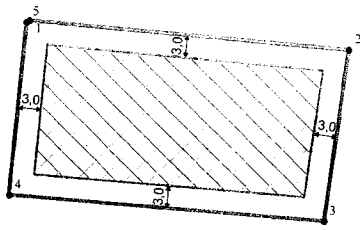
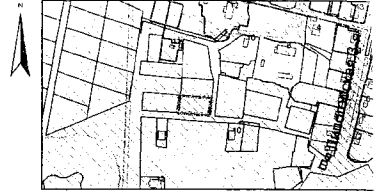
20.11.2017

(ДД.ММ.ГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план расположения земельного участка

М 1:5000



17.11.17

Условные обозначения

- ① Номер объекта капитального строительства
- Поворотные точки границы земельного участка
- ▣ Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Отступы от границ
- ▭ Граница земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- ▭ Охранные зоны инженерных коммуникаций

№ п/п	№ докум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Статус	Лист	Листов
Градостроительный план земельного участка Пермский край, г. Пермь Свердловский район, ул. Липоворская									
	Исполнитель: УИОГД	Брилликов Ю.В.	И.О.Брилликов		11.17	Градостроительный план земельного участка с код №859:01:441009:65 площадью 0,0956 га	ГП	1	1
	Исполнитель: Горюнов Н.А.		И.О.Горюнов		17.11.17	Чертеж градостроительного плана М 1:500			

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

17.11.2017, Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-5. Установлен градостроительный регламент

### 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

#### Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки

#### основные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальное жилищное строительство
- блокированные жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры
- детские сады, иные детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие)
- детские площадки с элементами озеленения
- площадки для отдыха с элементами озеленения
- площадки для выгула собак с элементами озеленения
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
- диспетчерский пункт электротранспорта
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)

#### условно разрешенные виды использования земельного участка:

- интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома
- школы-интернаты
- организации социальной защиты
- магазины (не более 400 кв. м)
- аптеки
- амбулаторно-поликлинические учреждения
- клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы
- физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени работы
- спортивные площадки
- приемные пункты прачечных и химчисток
- объекты почтовой связи

- объекты общественного питания
- ветлечебницы без постоянного содержания животных (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м)
- ЭЦ, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
- культовые здания и сооружения, объекты, специально предназначенные для богослужений, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества)
- объекты благотворительного назначения религиозных организаций
- гостиницы, гостевые дома (общей площадью не более 500 кв. м)

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

- зеленые насаждения
- стоянки легковых автомобилей
- гаражи на земельном участке индивидуального отдельно стоящего блокированного жилого дома вместимостью до 3 легковых автомобилей
- хозяйственные постройки, в том числе строения для содержания домашнего скота и птицы, бани
- постройки для занятий предпринимательской деятельностью
- теплицы, оранжереи
- сады, огороды
- скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)
- индивидуальные бани, надворные туалеты
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
- площадки для сбора мусора
- ЦТП, ТП, РП

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак: 600 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 2000 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства: 450 (кв.м.); Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 1 (кв.м.); Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей: 10000000 (кв.м.);	Без ограничений	10,5 (м);	для всех видов разрешенного использования земельных участков: 40 %;	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть проинваден за линию регулирования застройки;

..... к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
			Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
	2	3	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к размещению объектов капитального строительства Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			4	5	
1					7
					8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется , \_\_\_\_\_ Не имеется  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует , \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры		Объекты вида объекта		Расчетный показатель	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857	1	511402,01	2234450,89
	2	511401,80	2234450,55
	3	511378,81	2234448,20
	4	511375,34	2234489,42
	5	511398,06	2234492,82
	1	511402,01	2234450,89

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Свердловский район

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 29.01.2008 № 4 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми»

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю

(полное наименование органа, осуществляющего кадастровый учет)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" декабря 2017г. № 5900/2017/17-1073084

1	Кадастровый номер:	59-01-441009-65	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	59-01-441009	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
5	Предыдущие номера:		6	28.09.2017		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Пермский край, Е.Пермь, Свердловский район, ул. Липогорская					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства					
12	Площадь: 956 +/- 15 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2313644 28 руб					
14	Система координат: МСК-59, зона 2					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:					
	18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гагушко Ксения Семеновна №59-15-944-12.09.2017					

Ведущий инженер  
(наименование должности)

М.П.

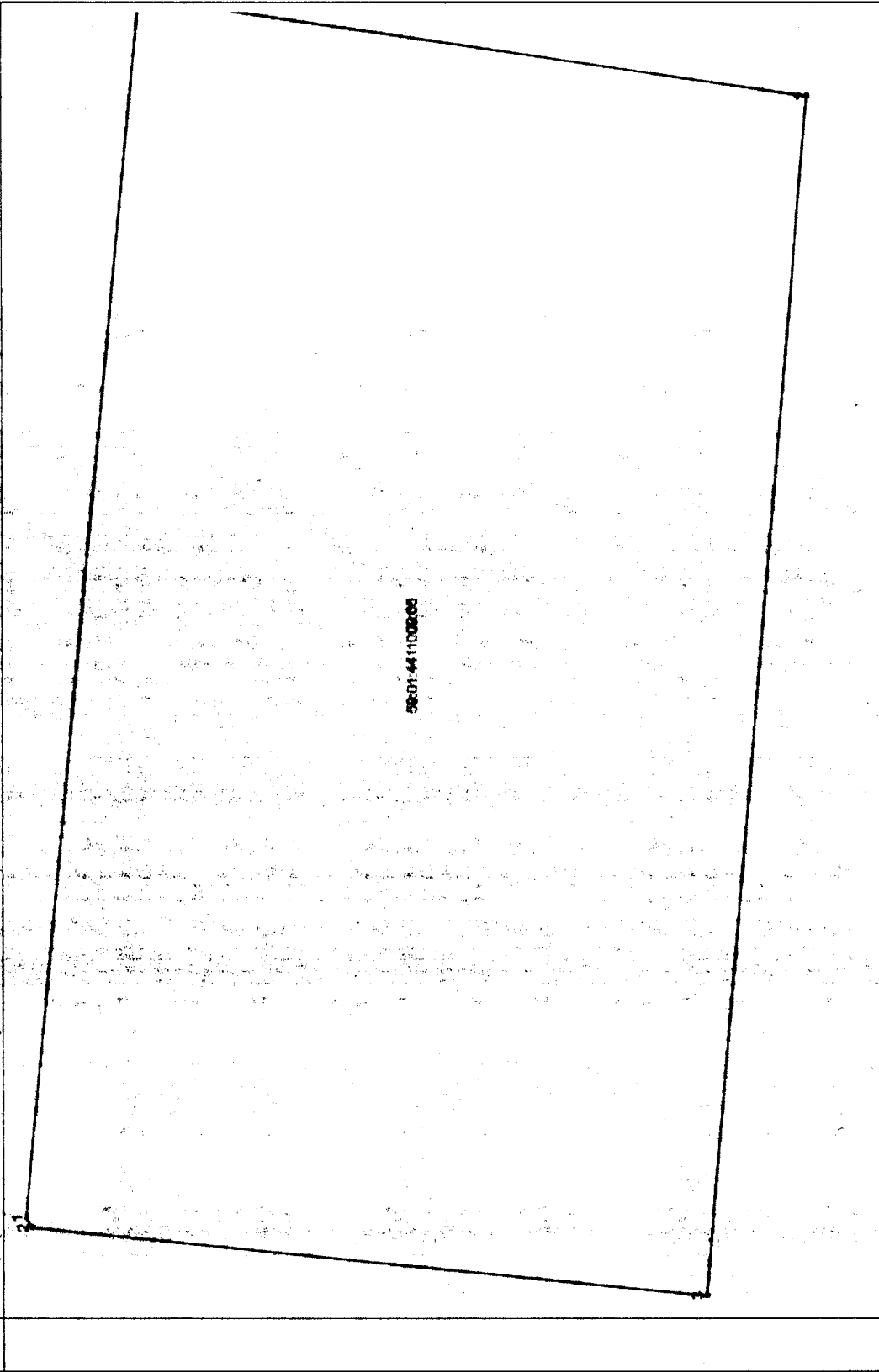
Е.Н. Бомбела  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" декабря 2017г. № 5900/2017/17-1073084

1	Кадастровый номер:	59:01:4411009:65	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5 Масштаб: \_\_\_\_\_

Ведущий инженер

(подпись, должность)

М.П.

(печать)

Е. Н. Бомбста

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

"08" декабря 2017г. № 5900/201/17-1073084

1	Кадастровый номер:	59:01:4411009:05	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части			
1	2	3	4			
4		всего	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Болшое Савино. Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Болшое Савино. Зона с особыми условиями использования территории аэродрома аэропорта Болшое Савино. Зона с особыми условиями использования территории аэродрома аэропорта Болшое Савино. Об утверждении Федерального закона от 11.03.2010 № 138 от 11.03.2010 Российской Федерации			

Ведущий инженер

(подпись, должность)

МП

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(подпись, фамилия)

## КАДСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" декабря 2017г. № 59-01/2017-1073084

Кадстровый номер: 59-01:4411009:56

Лист № 4

Всего листов: 5

Описание местоположения границ земельного участка:							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Ориентальное проложение(м)	Описание закрепления на местности	Кадстровые номера смежных участков	Особые отметки
4	1	2	4	5	8	7	8
	1	1	98° 23'	12.12		59-01:4411009:44	Адрес отсутствует
	2	2	58° 18'	10.40			
	3	8	5° 50'	23.11		59-01:4411009:56	Адрес отсутствует
	4	4	274° 49'	41.37			
5	5	4	188° 31'	22.97			

Ведущий инженер

(инициалы, должность)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Бомбела

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА ОЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"08" декабря 2017г. № 5900/2017-1-1073084

1	Кадастровый номер:	59:01:4411009:04	2	Лист №	5	3	Всего листов:	5
Описание поворотных точек углов земельного участка								
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Объемы отступки (точность определения)				
	X	Y						
4	1	511402.01	2234450.89	Закрепление отсутствует	0.10			
	2	511401.80	2234450.55	Закрепление отсутствует	0.10			
	3	511378.81	2234448.20	Закрепление отсутствует	0.10			
	4	511375.34	2234489.42	Закрепление отсутствует	0.10			
	5	511398.06	2234492.82	Закрепление отсутствует	0.10			

Ведущий инженер

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Е.Н. Ромбелла

(подпись, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО  
ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 07.12.2017

№ 59/001/150/2017-227357

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 59-01-4411009-69, адрес: Пермский край
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную

Управлением Росреестра по Пермскому краю по состоянию на 07.12.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ №7

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Викторова Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 07.12.2017

№ 59/001/150/2017-227359

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта жилой дом адрес г.Пермь, Свердловский район, ул.1-я Липогорская, 14а
3. Правовые ограничения:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную  
Управлением Росреестра по Пермскому краю  
по состоянию на 07.12.2017 г.

Учреждение частицы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ  
ОТДЕЛ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Иванова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 07.12.2017

№ 59/001/150/2017-227360

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация:

1. Вид запрашиваемой информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта нежилое здание, адрес: г.Пермь, Свердловский район, ул.1-я Липогорская, 14а
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную

Управлением Росреестра по Пермскому краю

по состоянию на 07.12.2017 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ

ОТДЕЛ № 1

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Иванова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ

Дата 07.12.2017

№ 59/001/150/2017-227358

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	зарегистрированные права на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	для объекта: объект незавершенного строительства, адрес: г. Пермь, Свердловский район, ул. Лыповская, 14а
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты:	данных не существует
5. Запрещения:	

Уведомление содержит информацию, представленную

Управлением Росреестра по Пермскому краю

по состоянию на 07.12.2017 г.

Учреждение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Пермскому краю, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998 г.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ

ОТДЕЛ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Иванова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕПРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ" ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ

Департамент градостроительства и  
архитектуры администрации города Перми

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 07.12.2017

№ 59/001/150/2017-227361

На основании запроса от 07.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2017 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества	вид объекта, сооружение, адрес, г.Пермь, Свердловский район, ул. 4-я Липоворская, 14а
3. Правопритязания	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения)	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную

Управлением Росреестра по Пермскому краю

по состоянию на 07.12.2017 г.

Утратившие юридическую силу государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Пермского края, правопреемником которого является Управление Росреестра по Пермскому краю, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.1998.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

НАЧАЛЬНИК ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ

ОТДЕЛ № 1

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Иванова О. В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

Ул. Сибирская, 58, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74  
E-mail: asvr@gorodperm.ru  
<http://www.raion.gorodperm.ru>  
ОКПО 04038293, ОГРН 1025900918251  
ИНН 5904080513

И.о. начальника департамента  
градостроительства и  
архитектуры администрации  
города Перми  
Лапшину Д.Ю.

06.12.2017 № СЭД-059-39-01-28-389  
СЭД-059-22-01-20.3-641  
На № \_\_\_\_\_ от 09.11.2017

О предоставлении информации  
по земельным участкам

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

На Ваше обращение о проведении обследования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:65, расположенного по ул. Липогорская, 14а, сообщаем следующее.

Специалистами отдела градостроительства земельных и имущественных отношений администрации района 06.12.2017 проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411009:65, площадью 965 кв. м., расположенного по ул. Липогорская, 14а, в ходе которого установлено, что объекты на данном земельном участке отсутствуют.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель главы администрации

В.Е. Пастух

АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ  
(наименование органа, проводившего обследование)

АКТ  
обследования земельного участка

от " 6 " декабря 2017 г. N 161

Отдел градостроительства, земельных и имущественных отношений  
администрации Свердловского района города Перми  
(место составления акта)

Жирнов Александр Евгеньевич, ведущий специалист отдела  
градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации  
Свердловского района города Перми  
(Ф.И.О. должностного лица, проводившего обследование; должность)

В соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 02.05.2006  
№ 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,  
пунктом 3.2.4.5 Типового положения о территориальном органе администрации  
города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы  
от 29.01.2013 №7,

На основании планового (рейдового) задания на проведение осмотров,  
обследований земельных участков расположенных в границах Свердловского района  
города Перми №38.

6 декабря 2017 провел обследование земельного участка с кадастровым  
номером 59:01:4411009:65, расположенных по ул. Липогорская, 14а, площадью 956  
кв. м, с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного  
строительства.


(расположение земельного участка, кадастровый номер (при наличии), примерная  
площадь, вид разрешенного использования земельного участка, данные  
о правообладателе земельного участка, либо лице, участок использующем)

При осуществлении обследования установлено: На земельном участке с  
кадастровым номером 59:01:4411009:65, объекты отсутствуют.

(описание обследования земельного участка)

К акту прилагаются: фототаблица и схема на 2 л. в 1 экз.

Подпись должностного лица,  
составившего акт

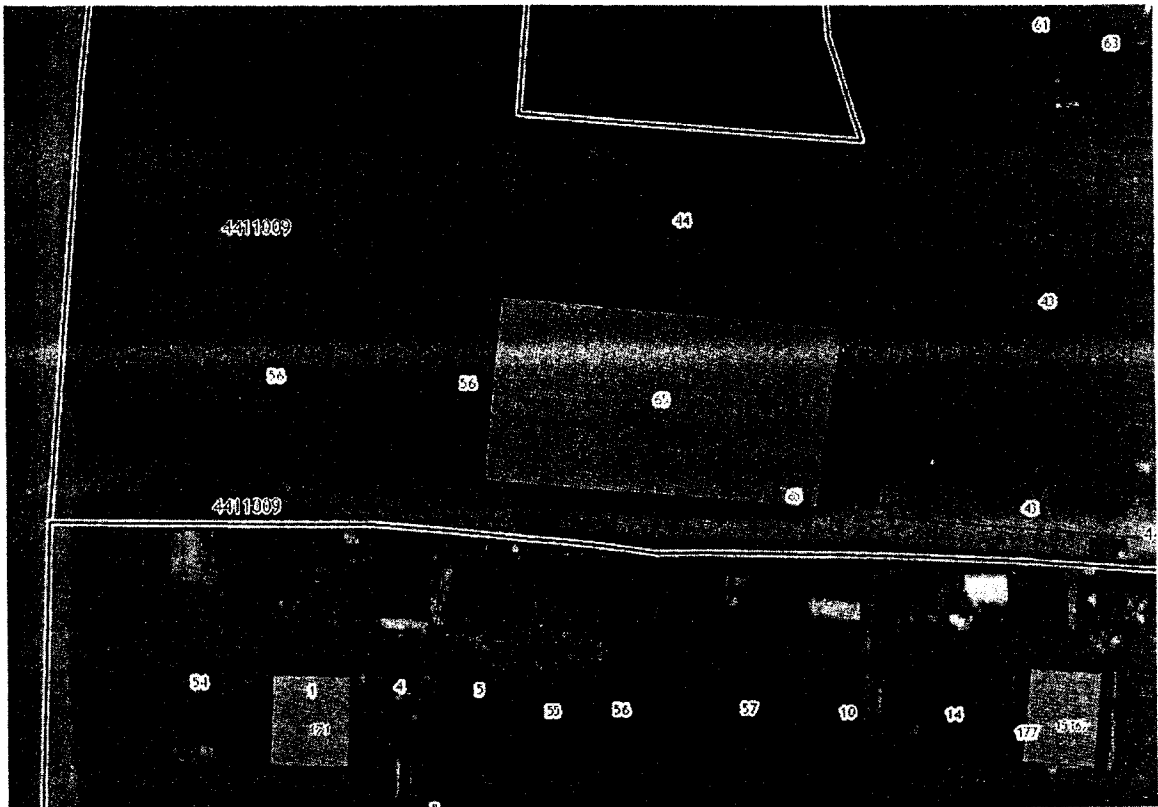
  
(подпись)

Жирнов А.Е.  
(Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ  
(наименование органа, проводившего обследование)

СХЕМА

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411009:65, расположенный  
по ул. Липогорская, 14а  
(адрес местонахождения земельного участка, кадастровый номер, площадь)



*[Signature]*  
(подпись должностного  
лица, составившего схему)

Жирнов А.Е.  
(Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ  
(наименование органа, проводившего обследование)

ФОТОТАБЛИЦА  
приложение к акту обследования земельного участка

от " 6 " декабря 2017 г.

№ 161

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411009:65, расположенные  
по ул. Липогорская, 14а.  
(адрес местонахождения земельного участка, кадастровый номер, площадь)

Фото №1

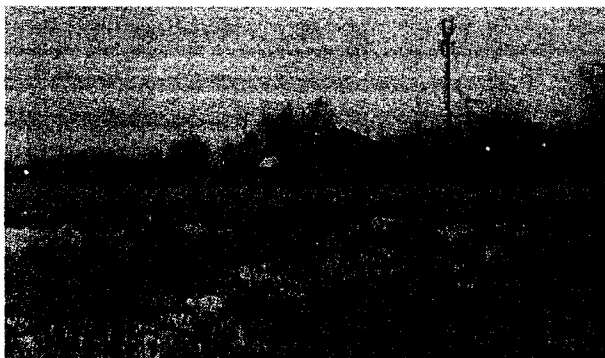
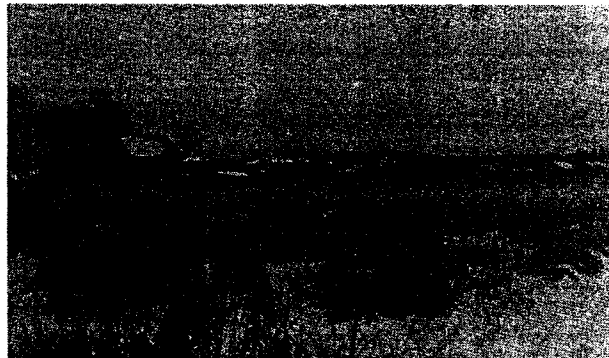


Фото №2



Подпись должностного лица,  
составившего фототаблицу

  
(подпись)

Жирнов А.Е.  
(Ф.И.О.)

07

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ПЕРМИ**  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ

26.07.2017 № 2108/407

О присвоении адреса

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя начальника  
департамента градостроительства и  
архитектуры администрации города  
Перми



Ю.В.Булатов

2017 года

В соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Положением об адресном реестре города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 06.04.2009 № 191 «Об адресном реестре города Перми» присвоить адрес:

ул. 1-я Липогорская, 14а - земельному участку площадью 962 кв.м.  
в Свердловском районе.

Признать недействительным в отношении вышеуказанного объекта адрес:  
Свердловский район, западнее ул.Липогорской,3.

Признать утратившим силу: -

Приложение: схема расположения объектов на обороте настоящего акта.

Составлен в 1 экз. и передан в дело регистрации адресов.

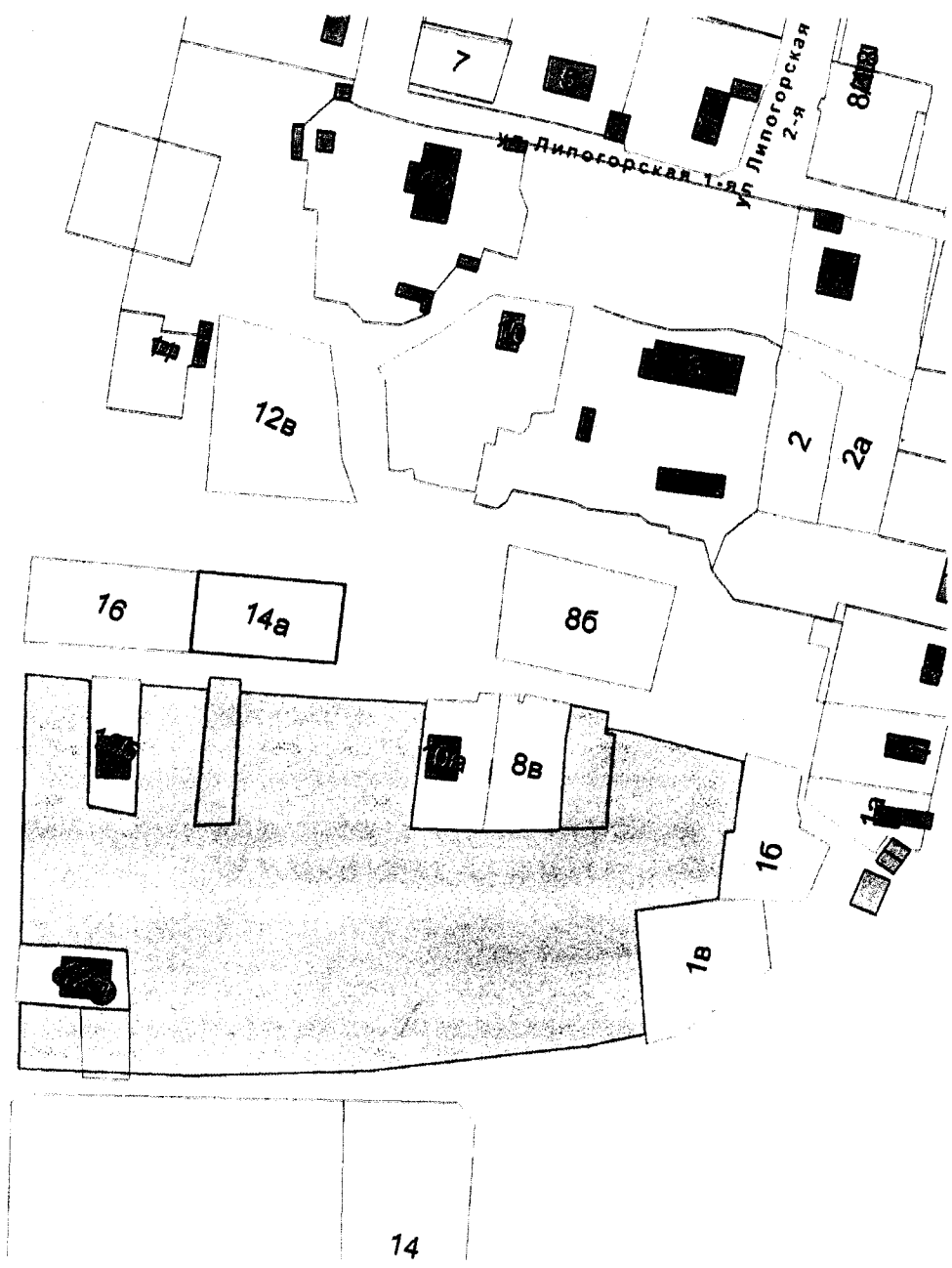
Копия \_\_\_\_\_

Примечание:

Специалист: Н.С.Нестеренко

  
(подпись)

26.07.2017  
(дата)



1:1500

30 08 17 № 110.14601

на № 110-17243 от 24.08.2017г.

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территории управления  
территориального планирования  
и механизмов реализации  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры  
Администрации г. Перми  
А.В. Никулину

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-22-01-23.3-242 от 22.08.2017 г. о выдаче технических условий подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по ул. Липогорская 1-я, севернее здания № 10а в Свердловском районе г. Перми, с объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м<sup>3</sup>/сут., сообщаем следующее.

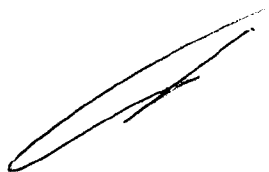
В районе указанного Вами земельного участка по ул. Липогорская 1-я, севернее здания № 10а отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются в районе здания по Бродовскому тракту, 15 и по ул. Героев Хасана ориентировочно на расстоянии – 700м и 1500м от Вашего объекта соответственно.

При проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор

А.А. Политов







Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
 Филиал «Пермэнерго»  
 Производственное отделение  
 Пермские городские электрические сети  
 614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
 тел.: (342) 233-02-48, факс: (342) 233-27-07  
 E-mail: secr@peres.permenergo.ru

24.08.2017

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/3635

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела градостроительной  
 подготовки территорий управления  
 территориального планирования и  
 механизмов реализации  
 А. В. Никулину

Сибирская ул., 15,  
 г. Пермь, 614000

О выдаче технических условий

Уважаемый Александр Владимирович!

На запрос от 22.08.2017 №СЭД-059-22-01-23.3-244 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств по адресам:

№	Описание з/участка	Мощ.	Предполагаемый источник питания
1	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Староазовская под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4452
2	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сарапульская, 6 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2246
3	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вагановых, 10 (59:01:4311005:201) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2021
4	г. Пермь, Свердловский район, ул. Смородиновая, 4 (59:01:5010025:44) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-0394(6)
5	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Партизанская, 2 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2196
6	г. Пермь, Свердловский район, ул. Липогорская 1-я (севернее зд.№ 10а) под и.ж.с. ✓	15 кВт	ТП-6352
7	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Пороховая (восточнее №3) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2276
8	г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Белорусская под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4383
9	г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Обросова, 63 под и.ж.с.	15 кВт	ТП-2246
10	г. Пермь, Индустриальный район, ул. Мало-Субботинская 1-я (восточнее №3) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-7143
11	г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. Рудянский (~ пер. Кыновский, 9а) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4326

12	г. Пермь, Орджоникидзеvский район, пер. Рудянский (восточнее №40) под и.ж.с.	15 кВт	ТП-4326
----	---	--------	---------

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение данного объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 26.12.2016 № 95-тп.

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

В связи с тем, что жилой район Новые Ляды территориально входит в зону ответственности ПО Центральные электрические сети, запрос на технические условия по земельным участкам в ж.р. Н. Ляды, ул. Покрышкина (севернее ул. Калинина, 54) и ул. Тихая, 5, перенаправлен в соответствующее подразделение.

Также ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает об отсутствии электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» в районе четырех объектов, расположенных в Орджоникидзеvском районе г. Перми по ул. Сиреневая (восточнее №25, №53, западнее №17, №26).

В непосредственной близости от Объекта на расстоянии менее 300 метров расположены электрические сети ООО «Энергосервис Звездного», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (далее - Правила) обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица.

В соответствии с п.1 ст.26 Федерального закона от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон) и Правилами, устанавливающим порядок и правила выбора сетевой организации, Ваш запрос следует направить в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя - ООО «Энергосервис Звездного» (г. Пермь, ул. Бенгальская, 14, тел. 263-99-29).

Заместитель директора  
по технологическому присоединению



А.И. Твердохлебов



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)  
Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17/1010 от 05.09.2017**  
на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сети газораспределения  
(Предварительные технические условия)

По заявлению № 6406 от 25.08.2017.

1. Пермский филиал АО "Газпром газораспределение Пермь"

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. Администрация г.Перми Департамент градостроительства и архитектуры

(полное наименование заявителя - юр. лица, ФИО - физ. лица)

земельный участок под индивидуальное жилищное

строительство: г. Пермь, ул. 1-я Липогорская (севернее здания)

3. Объект капитального строительства: № 10а)

расположенный (проектируемый) по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Липогорская (севернее здания № 10а)

(местонахождение объекта)

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства Два года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения

5. Срок действия настоящих технических условий составляет Три года

Главный специалист ТО АО "Газпром газораспределение Пермь"

Балмашев А.И.

Заместитель генерального директора - Главный инженер АО  
"Газпром газораспределение Пермь"

Борисов А.И.

исполнитель  
телефон

Начальник ПТО Чурилов Антон Николаевич  
8 (342) 262-79-21, факс: 8 (342) 281-95-08

*Чурилов А.Н.* *Балмашев А.И.* *Борисов А.И.* *Т.В.*

**Предварительная оценка размера  
платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства  
по стандартизированным тарифным ставкам  
в соответствии с Постановлением РСТ Пермского Края  
№ 138-тп от 28.12.2016**

Наименование объекта:	Обозначение в формуле для расчета:	Земельный участок под индивидуальное жилое строительство по адресу: г. Пермь, 1-я Липогорская (севернее здания № 10а)
Расстояние от точки подключения до границ земельного участка заявителя по прямой линии (м):	отсутствует	75,0
Диаметр возводимого газопровода (мм):	отсутствует	89; 89
Протяженность строящегося надземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	0,0
Протяженность строящегося подземного стального газопровода (м):	$l_{zi}$	75,0
Протяженность строящегося подземного полиэтиленового газопровода (м):	$l_{zk}$	0,0
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя:	$V_3$	8,00
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через ПРГ:	$V_{3п}$	8,00
Максимальный часовой расход газа (м <sup>3</sup> ), без учета расхода на ранее подключенное оборудование Заявителя, проходящий через СКЗ:	$V_{3скз}$	8,0
Количество подключений:	$N_{ik}$	1
Индекс изменения сметной стоимости:	$K_{изм}$	6,26
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (без НДС):</b>		<b>121 919,26</b>
<b>НДС</b>		<b>21 945,47</b>
<b>Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования для 3-й группы потребителей (с НДС):</b>		<b>143 864,72</b>

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Расчёт составил  
Инженер ПТО

 / Куварзина Т.В. / 05.09.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ул. Ленина, 25, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-62-80  
E-mail: uvb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 12061797, ОГРН 1025900533460  
ИНН 5902290307

Первому заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми - главному  
архитектору города Перми  
Лапшину Д.Ю.

31.08.2017 № СЭД-059-24-01-36-1195

СЭД-059-24-01-20.3-486 от 22.08.2017

**Заключение о возможности  
размещения объектов**

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Управление внешнего благоустройства администрации города Перми (далее – Управление) считает возможным индивидуальное жилищное строительство при условии обеспечения поверхностного стока дождевых и паводковых вод без подтопления смежных территорий. Предусмотреть присоединение к улично-дорожной сети в щебеночном покрытии. Получить от владельца автомобильной дороги согласие на размещение примыкающего подъезда к дороге, на следующих земельных участках:

- ул. Староазовская;
- ул. Сарапульская, 6;
- ул. Вагановых, 10 (кадастровый номер 59:01:4311015:201);
- ул. Покрышкина (севернее ул. Калинина, 54);
- ул. Смородиновая, 4 (кадастровый номер 59:01:5010025:44);
- ул. Тихая, 5;
- ул. Сиреневая, 53;
- ул. Сиреневая (западнее № 17);
- ул. Партизанская, 2;
- ул. Липогорская, 1-я (севернее здания № 10а); ✓

- ул.Сиреневая,26;
- ул.Пороховая (севернее №3);
- ул.Белорусская;
- ул.Обросова,63;
- ул.Мало-Субботинская 1-я (восточнее №3);
- Рудянский пер. (ориентировочно пер.Кыновский,9а)
- Рудянский пер. (восточнее №40).

Размещение многоквартирного дома на земельном участке по ул.Магистральная,86б Управление считает нецелесообразным.

Данный земельный участок расположен на особо охраняемой природной территории местного значения «Утиное болото» (далее – ООПТ).

ООПТ образована в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (в ред. от 30.12.2008 N 309-ФЗ), решением Пермской городской Думы от 24.03.2009 N 44 "Об образовании особо охраняемой природной территории местного значения "Утиное болото".

ООПТ расположена на территории города Перми, является охраняемым природным ландшафтом, в котором устанавливаются особые режимы охраны и использования, и предназначена для использования в природоохранных, просветительских, научных, рекреационных целях.

Первый заместитель начальника управления

П.И.Румянцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Ул. Советская, 22, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 210-99-91

E-mail: uep@gorodperm.ru

<http://www.priodaperm.ru>

ОКПО 52254767, ОГРН 102590051461,

ИНН 5904082510

Победителю конкурса

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 119 от 24.08.2017**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Липогорская 1-я (севернее здания № 10а) в Свердловском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Максимально сохранить существующие деревья.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 26 августа 2014 г. № 155.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

И.Р.Хайдаров



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
(Главное управление МЧС России  
по Пермскому краю)**

ул. Екатерининская, 53а, г. Пермь, 614990  
Телефон: (342) 210-44-23 Факс (342) 212-42-52  
E-mail: ngu@ugps.perm.ru

12.09.2017 № 7200-3-2-6/1

На № СЭД -059-22-01-23.3-241 от 22.08.2017

О предоставлении данных

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

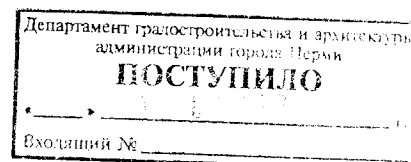
Главным управлением МЧС России по Пермскому краю получено и рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации по земельному участку по адресу: г. Пермь, ул. Липогорская 1-я (севернее здания № 10а).

Сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Липогорская 1-я (севернее здания № 10а) не попадает в зону возможного катастрофического затопления, индивидуальное жилищное строительство на данной территории возможно.

Врио заместителю начальника Главного управления  
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)  
-начальнику управления гражданской защиты  
полковник

Т.Р. КАСЫМОВ

Л.Г. Маслеева  
(342) 236-09-48







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Ул. Сибирская, 10, г. Пермь, 614000  
Тел./факс (342) 212-43-12  
E-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru  
ОКПО 98060258, ОГРН 1065902057671  
ИНН 5902293403, КПП 590201001

01.09.2017 № СЭД-059-10-01-26-117

На № СЭД-059-22- от 22.08.2017  
01-20.3-486

О представлении информации  
согласно Приложения 1

Начальнику отдела  
градостроительной подготовки  
территорий управления  
территориального планирования и  
механизмов реализации  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Никулину А.В.

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше обращение о возможности размещения капитальных объектов на земельных участках согласно Приложению № 1, сообщаем следующее.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами департамент общественной безопасности администрации города Перми не уполномочен выдавать заключение о возможности размещения объекта.

В связи с этим направляем в Ваш адрес сведения о том, что на данной территории отсутствуют объекты обеспечения общественной безопасности.

При размещении объекта необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

При проектировании инженерных коммуникаций на данной территории просим запроектировать источники противопожарного водоснабжения с пожарными гидрантами и обеспечить исполнение п. 1.4.2.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2016 № 489-п.

С уважением,  
заместитель начальника департамента

П.А.Ткаченко

## Перечень земельных участков, формируемых на торги

- |  |                           |            |
|--|---------------------------|------------|
| 1. ул.Староазовская                                  | ИЖС                       | <i>ИЖС</i> |
| 2. ул.Сарапульская,6                                 | ИЖС                       |            |
| 3. ул.Вагановых,10, 59:01:4311015:201                |                           | ИЖС        |
| 4. ул.Покрышкина (севернее ул.Калинина,54)           |                           | ИЖС        |
| 5. ул.Смородиновая,4, 59:01:5010025:44               |                           | ИЖС        |
| 6. ул.Тихая,5  | ИЖС                       |            |
| 7. ул.Сиреневая( восточнее № 25)                     |                           | ИЖС        |
| 8. ул.Сиреневая, 53                                  | ИЖС                       |            |
| 9. ул.Сиреневая (западнее № 17)                      |                           | ИЖС        |
| 10. ул.Магистральная,86б                             | многоквартирный жилой дом |            |
| 11. ул.Партизанская,2                                | ИЖС                       |            |
| 12. ул.Липогорская 1-я (севернее здания № 10а )      |                           | ИЖС        |
| 13. ул.Сиреневая,26                                  | ИЖС                       |            |
| 14. ул.Пороховая (севернее № 3)                      | ИЖС                       |            |
| 15. ул.Белорусская                                   | ИЖС                       |            |
| 16. ул.Обросова, 63                                  | ИЖС                       |            |
| 17. ул. Мало-Субботинская 1-я (восточнее № 3)        |                           | ИЖС        |
| 18. Рудянский пер. (ориентировочно пер.Кыновский,9а) | ИЖС                       |            |
| 19. Рудянский пер. (восточнее № 40)                  | ИЖС                       |            |



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Советская, д. 64, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 237-61-66, факс (342) 237-61-66  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

29.08.2017 № СЭД-55-01-18-132

На № СЭД-059-22-01-20.3-486 от 22.08.2017

Г О предоставлении информации Г

Г Начальнику отдела градостроительной подготовки территорий управления территориального планирования и механизмов реализации департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

А.В. Никулину

Уважаемый Александр Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о возможности размещения капитальных объектов на земельных участках, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения на земельных участках, расположенных в г. Перми по адресам:

1. ул. Староазовская
2. ул. Сарапульская, 6
3. ул. Вагановых, 10, 59:01:4311015:20
4. ул. Покрышкина (севернее ул. Калинина, 54)
5. ул. Смородиновая, 4, 59:01:5010025:44
6. ул. Тихая, 5
7. ул. Сиреневая (восточнее № 25)
8. ул. Сиреневая, 53
9. ул. Сиреневая (западнее № 17)
10. ул. Магистральная, 86б
11. ул. Партизанская, 2
12. ул. Липогорская 1-я (севернее здания № 10а) ✓
13. ул. Сиреневая, 26
14. ул. Пороховая (севернее № 3)
15. ул. Белорусская
16. ул. Обросова, 63
17. ул. Мало-Субботинская 1-я (восточнее № 3)
18. Рудянский пер. (ориентировочно пер. Кыновский, 9а)
19. Рудянский пер. (восточнее № 40)

(в соответствии со схемами расположения участков – приложение к письму департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

от 22.08.2017 г. № СЭД-059-22-01-20.3-486) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемые земельные участки расположены вне территорий объектов культурного наследия, зон их охраны и защитных зон. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

И.о. начальника

А.С. Жуковский